



AJUNTAMENT DE TORDERA



Maresme
Barcelonès Nord

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I PIMEC MICRO, PETITA I MITJANA EMPRESA DE CATALUNYA PER A LA CONCESSIÓ D'UN ESPAI A L'EDIFICI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA

Reunits a Tordera , de 2021

D'una part, Joan Carles Garcia i Cañizares, alcalde de l'Ajuntament de Tordera (*en endavant, l'Ajuntament*), segons nomenament del Ple Municipal de 15 de juny de 2019, fent ús de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

I de l'altra, Joan Pera Gallemí, en la seva qualitat de President Territorial del Barcelonès Nord - Maresme de Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya, amb CIF núm. G-61512257.

En presència de , secretari accidental de l'Ajuntament de Tordera, que dona fe de la signatura d'aquest conveni de conformitat amb l'article 92 bis.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement

EXPOSEN

Primer.- Que l'Ajuntament de Tordera té entre els seus objectius el suport al teixit productiu local per tal de fomentar l'activitat econòmica i lluitar contra l'actual situació de crisi.

Segon.- Que Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya és una Confederació Empresarial de Catalunya que ostenta la condició d'organització empresarial més representativa i que, a través del suport a les micro, petites i mitjanes empreses, vol fer una contribució al país, que és el seu principal paper com a agent social i econòmic de Catalunya.

Tercer.- Que l'Ajuntament de Tordera ofereix el servei d'assessorament a nous emprenedors així com accions de suport a les empreses del municipi i considera rellevant ampliar la cartera de serveis a les petites i mitjanes empreses i a les persones emprenedores/autònomes del Maresme.

Quart.- Que l'Ajuntament de Tordera ostenta la possessió, en condició d'arrendatari, del local de negoci ubicat a Tordera, Camí Ral, número 174, el qual disposa d'unes condicions i característiques idònies per satisfer la necessitat a què s'ha fet esment en el punt anterior.



Cinquè.- Que Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya té interès en ocupar a títol gratuït un espai situat en el local arrendat per l'Ajuntament de Tordera, identificat en l'expositiu anterior, i donar serveis als seus afiliats, i empreses i autònoms del Maresme, i reconeix que els serveis instal·lats al local no tindran relació ni directament ni indirectament amb l'Ajuntament de Tordera, el qual no tindrà cap responsabilitat ni directa ni subsidiàriament derivada de l'ocupació i de l'activitat que es desenvoluparà a l'immoble. En aquest sentit, Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya, com a entitat privada, reconeix que no resta en relació de dependència econòmica respecte de l'Ajuntament de Tordera, el qual no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que realitza o que dimanen de l'esmentada entitat.

Sisè.- Que en data 26 de febrer de 2018 l'Ajuntament de Tordera, d'una banda, i la propietària del local identificat a l'expositiu quart, de l'altra, van signar un document annex al contracte d'arrendament del local, en virtut del qual modificaven la clàusula novena del mateix en el sentit d'admetre la possibilitat que l'Ajuntament pogués cedir temporalment a favor de tercers alguns espais del local, per al desenvolupament d'activitats que l'arrendatari considerés d'interès públic.

Setè.- Que l'Ajuntament de Tordera té la voluntat d'impulsar i col·laborar amb Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya per tal que pugui iniciar les actuacions enumerades posteriorment en benefici del teixit productiu del territori, en el benentès que aquestes actuacions o activitats es consideren socialment interessants per a la població, motiu pel qual es poden qualificar d'utilitat pública o d'interès social.

En virtut del que s'acaba d'exposar, les parts acorden subscriure el present conveni de col·laboració de conformitat amb les següents clàusules

ACORDEN

Primer.- **Objecte**

El present conveni té per objecte establir les condicions per les quals es portarà a terme la col·laboració entre l'Ajuntament de Tordera i Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya per l'impuls i promoció del teixit productiu del territori, mitjançant la cessió de l'ús d'una part del local de negoci ubicat a Tordera, Camí Ral, número 174, on l'Ajuntament té instal·lades les oficines de l'àrea de Promoció Econòmica.

Segon.- **Compromisos de l'Ajuntament de Tordera**

Per portar a terme l'objecte del present conveni, l'Ajuntament de Tordera a:

1. El centre de Promoció Econòmica de Tordera és dinàmic, interactiu i versàtil, que s'adapta dia a dia a les necessitats i demandes dels seus usuaris on es promou la innovació, l'emprenedoria, la creativitat, la formació i el networking per aconseguir un impacte en el desenvolupament econòmic i social de la ciutat de Tordera.



L'objectiu és crear un ecosistema on els emprenedors i empreses treballen junts, col·laboren i formen una comunitat.

2. Afegir que a més, és un espai de col·laboració entre l'administració pública i l'empresa privada per capacitar a les persones emprenedores per tal que puguin tirar endavant noves idees.
3. Donar dret d'ús, sense que aquest tingui el caràcter de privatiu, ni exclusiu a Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya d'una taula i dues cadires al despatx número 2 del centre de Promoció Econòmica de Tordera. D'altra banda, Pimec podrà gaudir de la sala de reunions i de formació amb prèvia reserva i subjecte a la disponibilitat.
4. L'ús de l'espai serà totalment gratuït, i, per tant, a precari, cosa que inclou tots els serveis i consums corresponents al desenvolupament de l'activitat que es realitzi i que generi l'espai (aigua, electricitat, telefonia, ...).
5. Previ acord entre les parts, i mitjançant diferents vies (plaques, roll-ups, ...), es podrà visualitzar públicament al Camí Ral núm. 174, l'espai utilitzat per Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya.
6. Establir mecanismes de col·laboració, acordats i consensuats amb l'associació Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya per a la realització de diferents activitats, encaminades a acompanyar el teixit productiu del Maresme.

Tercer.- Compromisos de Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya

Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya no podrà transmetre ni subrogar els drets derivats de la cessió gratuïta dels espais establerts en el present conveni a cap altre ens o entitat.

Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya accepta l'espai objecte d'aquest conveni, per tal de prestar les activitat pròpies d'aquesta entitat com a Delegació Territorial, de forma directa, mitjançant els seus propis serveis. A més, Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya es compromet a:

1. Adaptar-se als sistemes organitzatius i metodològics del centre (horaris, utilització dels espais, organització dels espais i serveis, etc...)
2. Tenir cura de la custòdia, la conservació i l'aprofitament, responent davant de l'Ajuntament de Tordera dels danys i dels perjudicis esdevinguts per la pèrdua o el detriment.
3. Prestar serveis d'acompanyament al teixit productiu del Maresme en col·laboració amb l'Ajuntament de Tordera.
4. Realitzar jornades, actes i/o networkings d'interès empresarial o per a persones emprenedores/autònomes en col·laboració amb l'Ajuntament de Tordera.
5. Realitzar una oferta formativa adient a les empreses i a les persones emprenedores/autònomes en col·laboració amb l'Ajuntament de Tordera.
6. Realitzar qualsevol altra activitat que es consideri d'interès pel teixit productiu local en col·laboració amb l'Ajuntament de Tordera.
7. Col·laborar amb les associacions de caire empresarial, comercial i industrial, del Maresme.
8. Donar ressò de les marques Ajuntament de Tordera a totes les activitats que es facin en el marc del present conveni.





AJUNTAMENT DE TORDERA



9. Lliurar una memòria tècnica explicativa amb les activitats desenvolupades al llarg de l'any, amb data termini de presentació de 31 de gener de 2022.
10. No realitzar cap tipus d'obra o intervenció que modifiqui l'espai cedit.

Quart.- Comissió de Seguiment

Les parts podran constituir una Comissió de Seguiment constituïda per 2 representants de cada part, amb els següents objectius:

- a) Realitzar un seguiment del compliment del conveni.
- b) Realitzar un control de les accions desenvolupades.
- c) Resoldre dubtes d'interpretació en cas que en sorgeixen.

Cinquè.- Vigència

Aquest conveni entra en vigor el dia de la seva signatura i la concessió de l'espai serà efectiva fins al 31 de desembre de 2021, i serà prorrogable anualment de forma tàcita fins a un màxim de quatre anys.

Així mateix i, d'acord amb el que estableix l'article 49 h) 2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 4 anys més, de forma expressa, mitjançant la signatura d'una addenda, per acord mutu de les parts, abans de la finalització de la vigència d'aquest Conveni.

Sisè.- Causes de resolució

- a) El present conveni es signa sens perjudici de l'acceptació per cadascuna de les parts, i es quals poden revocar el mateix, sense generar dret a indemnització, quan les seves activitats resultin incompatibles amb les condicions aprovades.
- b) Finalització de la seva vigència sense que s'acordi la pròrroga del mateix.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Denúncia d'una de les parts, feta amb tres mesos d'antelació.
- e) Incompliment per qualsevol de les parts d'algunes de les clàusules del conveni
- f) Entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que determinin la seva extinció
- g) Finalització, per qualsevol causa, de l'arrendament concertat per l'Ajuntament sobre el local objecte d'aquest conveni.

Setè.- Règim jurídic i resolució de controvèrsies

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa conforme al que es disposa en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, hauran de solucionar-se, de mutu acord, a través de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula quarta d'aquest conveni.

Intentada sense èxit la via de la Comissió de Seguiment, competirà a la Jurisdicció Contenciós Administrativa la resolució de les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, de conformitat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació fbd2807b02f34f988cf9e2c446c05f3d001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE TORDERA



Maresme
Barcelonès Nord

amb les previsions contingudes en la Llei 29/1998 de 13 de Juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

I perquè així consti i als efectes oportuns, les parts signen el present convenint, per duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Tordera

Per PIMEC Barcelonès Nord-Maresme

Alcalde

President territorial

Joan Carles Garcia i Cañizares

Joan Pera Gallemí

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació fbd2807b02f34f988cf9e2c446c05f3d001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>


Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



.....

.....

ANNEX 1. Ubicació d'una taula i 2 cadires amb dret d'ús no privatiu ni exclusiu per part de Pimec Micro, Petita i Mitjana Empresa de Catalunya per tal que pugui aportar a terme les seves funcions al despatx número 2 del centre de Promoció Econòmica ubicat a Camí Ral, 174 de Tordera.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	fb2807b02f34f988cf9e2c446c05f3d001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	