

## **CONVENI REGULADOR DE LA COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR, QUE REGIRÀ L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS FORESTALS DE LES FINQUES DE "PEDRACASTELL" DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.**

Canet de Mar, a 23 de setembre de 2021

### **REUNITS**

D'una part la Sra. Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar com a representant de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb CIF P-0803900-J i adreça a c/ Ample 11, CP. 08360 de Canet de Mar que actua en qualitat d'associat a l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor, assistida per \_\_\_\_\_, Secretària de la corporació que dóna fe de l'acte.

I d'altra, el Sr. Jordi Espar i Gasset, President de l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, domiciliat al c/ Major 189, CP: 08470 de Sant Celoni, amb C.I.F. núm. 60194511-G i registrada amb el número 13.943 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data 04 de març de 2011.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per subscriure aquest document, i

### **MANIFESTEN**

I.- Que l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un Conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica, signat entre la Diputació de Barcelona, els ajuntaments d'Arenys de Munt, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Dosrius, Fogars de la Selva, Llinars del Vallès, Malgrat de Mar, Mataró, Palafolls, Pineda de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Celoni, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Tordera, Vallgorguina, Vilalba Sasserra i l'Associació.

II.- Que l'esmentat Conveni defineix una sèrie d'actuacions silvícoles per a la implementació i manteniment de les Àrees de gestió Prioritària (AGP) per a la prevenció d'incendis, a l'àmbit de l'Associació.

III.- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostàries, la Comissió de Seguiment redacta un programa anual per a l'execució de les actuacions a realitzar.

IV.- Que els socis i sòcies de l'Associació poden participar en el Conveni prèvia signatura d'un contracte i/o conveni amb l'Associació.

V.- Que l'ajuntament de Canet de Mar (d'ara endavant, la Propietat) és membre de l'Associació com a propietari de les finques Pedracastell, situades als municipis de Canet de Mar i de Sant Iscle de Vallalta (veure mapa annex).

VI- Que l'Ajuntament de Canet de Mar ha aprovat el Pla Simple de Gestió Forestal de les finques públiques de l'Ajuntament de Canet de Mar, que inclou, entre d'altres, les finques incloses en el present conveni.

VII.- Que la propietat coneix el contingut del Conveni de col·laboració esmentat, accepta els aspectes d'aquest conveni i del Programa anual relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar, fixant en el present contracte les condicions particulars de participació.

VIII.- El/la representant de la propietat lliura una còpia de la nota simple del registre de la propietat en el moment de la signatura del contracte.

Per tot l'anterior, les parts signants,

## **ACORDEN**

### **Primer.- Objecte**

L'objecte del present conveni és:

- Definir els treballs que executarà l'Associació d'acord amb el Conveni i el Programa Anual.
- Regular els deures i les obligacions dels signants.

### **Segon.- Superfície objecte del present conveni**

La superfície objecte del present contracte, és de 12,7 ha, d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest contracte.

Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest conveni haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de l'Ajuntament de Canet de Mar.

### **Tercer.- Treballs a realitzar**

Els treballs objecte d'aquest conveni que executarà l'Associació, són els següents:

<b>Actuació</b>	<b>Superfície forestal (ha)</b>	<b>Municipi</b>	<b>Referències Cadastrals afectades</b>
Aclarida de millora de pi pinyer i selecció de tanys d'alzina	12,7	Canet de Mar	08192A00800003 08192A00800014 08192A00800026 08192A00800027 08192A00800047 08192A00800049 08192A00800053

Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Conveni i el Programa Anual.

#### **Quart.- Contractació dels treballs**

La Propietat autoritza l'Associació per negociar i contractar els treballs segons les condicions particulars de la superfície objecte del mateix contracte. La Comissió de treball, o la Presidenta si aquesta ho delega en ella, prendrà la decisió final de la signatura del contracte amb les empreses executores. Aquests contractes estan a disposició de la Propietat si aquesta ho requereix.

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a l'entrada en si mateix o mitjançant tercer, i realitzar els treballs definits en aquest contracte.

#### **Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials**

L'Ajuntament autoritza exclusivament a l'Associació a vendre i cobrar per si mateixa o mitjançant tercers, els productes obtinguts en els treballs definits en aquest conveni. La Comissió de treball, o la Presidenta si aquesta ho delega en ella, prendrà la decisió final de la signatura del contracte amb les empreses executores. Aquests contractes estan a disposició de la Propietat si aquesta ho requereix.

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a l'entrada en si mateix o mitjançant tercer, i realitzar els treballs definits en aquest contracte.

#### **Sisè.- Finançament i liquidació dels treballs**

1. De forma general, els costos totals dels treballs (C) es finançaran de la següent manera i ordre:

- 1r. Amb els ingressos per la venda dels productes forestals.....I
- 2n. Amb les subvencions atorgades a la Propietat en les superfícies objecte del present contracte (\*).....S
- 3r. Amb les aportacions de l'Associació que facin falta per acabar de cobrir aquests costos (C).....D

(\*) La propietat haurà d'aportar a l'associació la quantitat atorgada abans d'iniciar els treballs, si és que ja l'ha rebuda.

Quan el balanç total dels treballs sigui positiu, els beneficis (B) aniran al propietari. En aquest cas, les aportacions de l'Associació (D) per acabar de cobrir els costos (C) seran innecessàries.

$B = I + S - C$
-----------------

2. El propietari pagarà a l'associació, en conceptes de despeses de gestió, el **5 % del benefici** obtingut pel propietari i segons l'acord de l'Assemblea de socis de 25 d'abril de 2014.

- o Despeses de gestió de l'Associació .....  $G = 5 \% * B$

En el cas dels treballs previstos indicats al punt tercer, el 5% del cost de l'actuació prevista correspon a una despesa màxima de 2.342,18 €.

La inversió prevista per a l'execució de les actuacions objecte d'aquest conveni serà la que s'especifiqui en el plec de condicions del contracte signat entre l'associació i el contractista.

#### **Setè.- Liquidacions a l'Ajuntament**

Una vegada certificats els treballs l'Associació procedirà a la justificació econòmica i, si s'escau, a la liquidació dels beneficis a la Propietat.

#### **Vuitè.- Autoritzacions de l'Ajuntament a l'Associació**

L'Ajuntament autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present conveni a:

- Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.
- Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públiques que s'escaiguin en relació a la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import per a procedir, si s'escau, a la seva compensació.
- Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present contracte.
- Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercers i realitzar els treballs objecte del present contracte.
- Vendre per si mateixa o a través de tercers els productes obtinguts.
- Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació.
- Prendre imatges dels treballs i utilitzar-les en publicacions de caràcter divulgatiu, així com organitzar xerrades o visites tècniques que incloguin informació relativa a aquestes actuacions.

#### **Novè.- Terminis per la contractació i execució dels treballs i les vendes**

L'Associació es compromet a realitzar els treballs i vendre els productes obtinguts, en un període de 2 anys a comptar a partir de la data de signatura d'aquest contracte.

Si per causes no imputables a la Propietat o a l'Associació, com pluges, nevades, glaçades, etc., fos impossible la realització dels treballs en el temps establert, s'estableix una pròrroga automàtica de 6 mesos per poder finalitzar-los.

En el cas que la propietat desitgi fer un tractament silvícola en una superfície objecte d'actuacions en el present contracte, haurà de comunicar-ho fefaentment a l'Associació.

#### **Desè.- Durada del conveni**

La durada del present contracte serà de quatre anys a partir de la seva signatura.

#### **Onzè.- Canvis en la titularitat de les finques**

Si abans de finalitzar el període de vigència del present contracte es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altre classe de transmissió "inter vivos", voluntària o

forçosa de les superfícies determinades per aquest contracte, l'antic propietari s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article catorzè del present contracte.

En cas d'herència, el nou propietari haurà de comunicar immediatament a l'Associació la transmissió de la finca. Aquest nou propietari podrà, també, subrogar-se en els drets i obligacions del causant. Si per contra, opta per no subrogar-se s'haurà de fer càrrec de les obligacions concretes en aquest contracte definides a l'article tretzè, com si hagués causat baixa voluntària de l'associació.

#### **Dotzè.- Execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals**

La Propietat autoritza l'execució del Pla Municipal d'Incendis Forestals en la totalitat de la seva finca, durant el període de vigència del present conveni.

#### **Tretzè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl**

L'Associació, en els següents 10 anys a partir de la data de signatura del present conveni, podrà exigir a la Propietat el retorn de les aportacions netes (un cop descomptats els ajuts públics de la Generalitat de Catalunya i el valor dels productes forestals obtinguts) realitzades per l'Associació en una determinada superfície, amb una reducció acumulable d'un 10% anual, a partir de la data de certificació final d'aquesta, en els següents casos:

- Quan es faci un tractament silvícola i existeixi denuncia de l'administració competent contra aquella actuació.
- Quan es faci un canvi d'ús del sòl en la superfície certificada a instància de la propietat.
- Quan es doni de baixa de l'Associació

#### **Catorzè.- Concurrència d'ajuts**

A fi de garantir la coordinació entre ajuts de diferents administracions, la Propietat s'obliga a comunicar a l'Associació, mitjançant carta certificada o burofax, l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest contracte.

En cap cas hi podrà haver solapaments en els conceptes atorgats per una mateixa superfície.

#### **Quinzè.- Compromisos**

Els compromisos adoptats en els apartats onzè, tretzè, i setzè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del tècnic de l'associació.

### **Setzè.- Fi del conveni**

El conveni es donarà per finalitzat per les següents causes:

Causes generals

- Per extinció del conveni, segons l'article desè.
- Per mutu acord entre les parts.

Decisió unilateral de l'Ajuntament en els següents casos:

- Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest conveni.
- Per incompliment del termini previst en l'article novè.

Decisió unilateral de l'Associació, en els següents casos:

- Per manifest incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions establertes en el present conveni.
- Per la impossibilitat de complir l'objecte del conveni per dificultats administratives, tècniques o de finançament no imputables a l'Associació.

### **Dissetè.- Control i seguiment**

El seguiment del present Conveni serà exercit, per part de l'Ajuntament de Canet de Mar, per la Tècnica de Medi Ambient i per part de l'Associació de propietaris forestals del Montnegre i el Corredor per part del seu gerent. Amb la col·laboració del tècnic de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona que dona suport a l'Associació en l'execució del Programa Anual 2021.

### **Divuitè.- Normativa aplicable i Tribunals competents**

En tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present conveni, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Jordi Espar i Gasset  
President de l'Associació de Propietaris  
Del Montnegre i el Corredor

Blanca Arbell Brugarola  
Alcaldeessa de l'Ajuntament de Canet de Mar