

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS I L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL PER A LA AUTORITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE REPARACIÓ DE LA COBERTA I TAPIAT DE FINESTRES A L'EDIFICI DE L'ANTIC CREMADOR D'ESCOMBRARIES A CASTELLTERÇOL

A Moià, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el Sr. Ramon Vilar Camprubí, en qualitat de President Consell Comarcal del Moianès, en ús de les facultats previstes a l'article 13.a) del Decret 2/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit pel Secretari del mateix Consell, el S

D'altra part el Sr. Isaac Burgos Lozano, en la qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Castellterçol, en ús de les facultats previstes a l'article 53.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, assistit pel Secretari de la corporació S

MANIFESTEN

I. L'Ajuntament de Castellterçol manifesta que és propietari de l'edifici de l'antic cremador d'escombraries a Castellterçol, situada a la Carretera C-59, km 33'6 - La Ginebreda.

II. El Consell Comarcal del Moianès manifesta que té com un dels seus objectius la conservació, divulgació i aprofitament del patrimoni arquitectònic, natural i cultural existent, per augmentar el flux de visitants i el moviment econòmic que se'n deriva.

III. El Consell Comarcal del Moianès manifesta que està duent a terme l'execució del projecte "L' Ecomuseu del Moianès" un projecte territorial i transversal, que té com a objectiu bàsic revaloritzar el patrimoni preindustrial existent a la Comarca i convertir-lo en un producte turístic cultural, mediambiental, social i econòmic per tal de generar activitat econòmica i nous llocs de treball en els deu municipis del Moianès. El projecte està dissenyat en base a un fil conductor: la preindústria al Moianès, que s'explica mitjançant diferents àmbits temàtics en els diferents radials previstos en els municipis de la comarca.

Ambdós signants manifesten que el referenciat projecte ha estat recolzat per l'Ajuntament de Castellterçol en sessió del Ple de l'Ajuntament de data 30 de març del 2000.

IV.- El Consell Comarcal del Moianès manifesta que té interès en ubicar la futura seu de l'Ecomuseu del Moianès i del centre de visitants en l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol, atès que valora que per la seva ubicació pròxim a la C-59 i a les Poues de la Ginebreda és una ubicació idònia per a aquest servei.

V. L'Ajuntament de Castellterçol manifesta que considera d'especial interès la ubicació d'aquesta instal·lació dins del terme municipal del municipi com a possible element d'atracció de visitants.

VI. Ambdues parts manifesten que consideren que per a la materialització del projecte atesa la seva ubicació en Sòl No Urbanitzable i altres, cal la realització prèvia d'un pla

d'usos i que defineixi els usos i justifiquin aquest projecte i actuació com a interès públic de caràcter general.

VII. No obstant el precedent, l'estat de les cobertes i la inexistència de cap tipus de tancament a les obertures de l'edifici ha provocat el deteriorament progressiu de l'edifici que requereix a efectes de fer viable el futur emplaçament del centre de visitants de l'Ecomuseu del Moianès una actuació urgent de manteniment de coberta i tapiat de finestres.

VIII. En el marc descrit en l'antecedent anterior, tant el Consell Comarcal del Moianès com l'Ajuntament de Castellterçol, entenen que la primera acció a dur a terme per fer efectiu el projecte és executar **«el Projecte d'obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol»**

IX. El Consell comarcal del Moianès manifesta haver encarregat un projecte a tal efecte a l'arquitecte Jordi Morros Cardona.

El projecte d'obres que es planteja i fa referència a les obres prioritàries de restauració de les cobertes de l'edifici per la millora de l'estanqueïtat del conjunt, principalment per frenar l'entrada d'aigua de pluja, fet que porta causa el deteriorament de la resta dels elements de l'edifici. D'aquesta manera es procedirà a un tractament de rehabilitació dels teulats amb la reparació o substitució dels perfils metàl·lics deteriorats, la substitució de la teulada i la incorporació d'una impermeabilització en tota la seva superfície. El projecte també preveu cegar les obertures accessibles a peu pla amb paret de tancament i la incorporació de portes per tal d'evitar entrades no desitjades de persones a l'interior de l'immoble. Les actuacions previstes en aquest projecte execució material tenen un cost total 24.774,75 € (iva exclòs) El pressupost total d'execució del contracte és 29.977'45 € (Vint-i-nou mil nou-cents setanta-set euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro)(Iva inclòs) .

X. Amb les actuacions previstes al projecte el Consell Comarcal de Moianès manifesta que preveu paralitzar el procés de deteriorament del conjunt de l'edifici per poder realitzar en un futur, si s'escau i així es conveniés amb l'Ajuntament de Castellterçol, noves intervencions, d'acord al Pla d'usos i als projectes o plans que s'acordin redactar d'acord al que determinin les administracions competents corresponents a tal efecte, per tal de donar a la part de l'edifici que s'acordi l'ús de seu i centre de visitants de l'Ecomuseu del Moianès.

XI. L'Ajuntament de Castellterçol atès que les actuacions proposades pretenen aturar el procés de deteriorament del conjunt de l'edifici per poder realitzar en un futur altres intervencions per tal de donar a una part de l'edifici, entre altres, un ús de centre d'interpretació de l'Ecomuseu del Moianès, manifesta l'interès en l'execució de les obres una vegada s'hagin tramitat les corresponents llicències i s'hagin obtingut els corresponents informes favorables que puguin correspondre.

XII. La cessió de l'ús de l'edifici i la possible autorització de la realització de la resta de les obres no incloses al projecte **«Projecte d'obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol»** i les condicions d'aquestes quedaran regulades en un nou conveni específic que es redacti a tal efecte no quedant en cap dels seus aspectes condicionat per el present conveni. En cap cas es derivaran responsabilitats, a l'ajuntament de Castellterçol o els seus representants, de la no aprovació del conveni possible posterior com a conseqüència de la signatura del present conveni.

Ambdues parts, reconeixent-se, mútuament la capacitat legal i necessària per obligar-se, així com la respectiva representació en la que actuen, atorguen el present CONVENI que subjecten a les següents;

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

El present Conveni té per objecte que l'Ajuntament de Castellterçol autoritzi al Consell Comarcal del Moianès l'execució del les obres incloses al **«Projecte descriptiva d'obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol»**, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte .

Aquest permís de realitzar les obres que l'Ajuntament de Castellterçol refereix com a propietari en el paràgraf anterior, en cap cas substitueix la llicència preceptiva d'obres que només serà autoritzada si els informes tècnics informen favorablement el projecte. El permís fa referència exclusivament a l'autorització al Consell Comarcal de Moianès de poder realitzar obres en l'edifici propietat de l'Ajuntament de Castellterçol i cal entendre'l condicionat a l'obtenció de la llicència d'obres que només s'atorgarà si els informes tècnics que corresponguin són favorables i amb les condicions específiques que els referits informes puguin fixar, junt amb les generals que s'estableixen per a les llicències d'obres en Sòl No Urbanitzable.

Segona.- Naturalesa del conveni.

Tenint en compte les parts signatàries i així com l'objecte del mateix, la naturalesa jurídica d'aquest conveni respon a un conveni interadministratiu

Tercera.- Obligacions

2.1.- El Consell Comarcal del Moianès, assumeix les següents obligacions:

En la primera fase :

I. Executar les obres definides en **«el Projecte d'obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol»** redactat per l'arquitecte . En un termini no superior a 6 mesos des de la concessió, si és el cas, de la llicència d'obres.

II. Iniciar de manera simultània els tràmits per a la redacció del Pla d'usos i justificació de la necessitat de l'actuació i interès públic de caràcter general de la ubicació per a la implantació de la Seu i centre d'interpretació de l'Ecomuseu del Moianès a l'antic cremador de Castellterçol.

III. El Consell Comarcal assumeix el total de les despeses d'execució del projecte quantificades per pressupost total d'execució del contracte és 29.977'45 €. (Vint-i-nou mil nou-cents setanta-set euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro)(Iva inclòs) .

En relació a les obres que s'executin a l'edifici en base al conveni i treballs associats a aquestes (execució dels treballs , pla de seguretat, direcció d'obres, direcció d'execució, coordinació del pla de seguretat, control de qualitat, legalitzacions i coordinació de l'empresa, assegurances i l'encàrrec dels treballs, i el seu desenvolupament, etc) la seva contractació i gestió seran responsabilitat únicament del CCM. Les despeses seran finançades en el marc de les subvencions atorgades

per la Diputació de Barcelona (Programa Meses de Concertació i Programa General Inversions)

IV. Acceptar el destí de part de l'edifici a la seu comarcal del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca, si el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Castellterçol acorden aquest emplaçament amb la Generalitat de Catalunya en compliment amb els acords presos pel Consell Comarcal del Moianès d'ubicació de l'oficina comarcal del DARP al municipi de Castellterçol.

VI. A complir, si les obres es financien mitjançant subvencions de tercers, i d'acord amb l'article 47 de la de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, Llei de Règim Jurídic del sector públic (LRJSP) la obligació de donar compliment a allò que determina la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i normativa autonòmica de desenvolupament, en el seu cas, que resulti aplicable, quedant l'Ajuntament de Castellterçol aliè a qualsevol responsabilitat que del seu incompliment se'n pugui derivar.

En la segona fase :

I. En la segona fase i un cop executades les obres i redactat del pla d'usos especificades en la 1a fase, el Consell Comarcal del Moianès conjuntament amb l'Ajuntament de Castellterçol iniciaran els tràmits i procediments que corresponguin amb les administracions competents per a implantació de la "Seu i centre d'interpretació de l'Ecomuseu del Moianès a l'antic cremador de Castellterçol, com a una actuació específica d'interès públic, per tal de determinar les properes actuacions i projectes a realitzar, que es formalitzaran mitjançant un nou conveni de col·laboració , si les dues parts així ho consideren

II. El Consell Comarcal conjuntament amb l'Ajuntament de Castellterçol portaran a terme la recerca de fons externs i subvencions per l'execució de les diferents actuacions previstes i acordades

2.2.- L'Ajuntament de Castellterçol assumeix les següents obligacions

I. L'Ajuntament de Castellterçol autoritza al Consell Comarcal del Moianès l'execució del les obres incloses al **«el Projecte les actuacions d'obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol»**, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte Jordi Morros Cardona.

Aquesta permís de realitzar les obres que l'Ajuntament de Castellterçol refereix com a propietari en el paràgraf anterior, en cap cas substitueix o pressuposa la llicència preceptiva d'obres que només serà autoritzada si els informes tècnics informen favorablement el projecte.

II. L'Ajuntament de Castellterçol es compromet a aplicar les bonificacions que corresponguin en favor del Consell Comarcal del Moianès respecte al pagament de l'Impost de Construccions, instal·lacions i obres i les taxes municipals, d'acord amb les ordenances vigents en el moment de la petició i, si s'escau, concessió de la corresponent llicència d'obres municipals per a dur a terme l'actuació objecte del present conveni.

III. L'Ajuntament de Castellterçol es compromet a fer difusió de la inversió del Consell Comarcal en la millora de l'antic cremador refermant la seva aposta decidida pel

projecte Ecomuseu del Moianès comprometent-se a la neteja periòdica dels camins públics d'accés als punts visitables inclosos en el seu terme municipal, i a incorporar enllaços específics a la seva web corporativa per promocionar els elements que el componen, així com a promociar-lo a les xarxes socials i full informatiu municipal.

Quarta.- Aprovació del conveni

El procediment d'aprovació del present conveni interadministratiu requereix l'aprovació d'aquest per part dels òrgans competents d'ambdues Administracions. Un cop aprovat el conveni per ambdós ens, es procedirà a la formalització i publicació d'aquest, produint-se els efectes jurídics en el moment de la publicació.

Cinquena.- Duració

El present Conveni de col·laboració serà vigent des de la seva signatura i fins que s'executin les obres del « **obres prioritàries de restauració de cobertes i tapiat de façanes l'edifici de l'antic cremador d'escombraries de Castellterçol**»

En cap cas, d'acord a l'article 49 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la durada d'aquest conveni podrà ser superior a quatre anys; no obstant, i per unanimitat de les parts es podrà acordar una pròrroga de fins a quatre anys addicionals si l'execució del Projecte així ho requereix.

Sisena.- Seguiment

El seguiment del Conveni s'efectuarà conjuntament per un representat del I Consell Comarcal del Moianès i un representant de l'Ajuntament de Castellterçol.

Setena.- Modificació del Conveni.

El present Conveni podrà ser modificat per unanimitat de les parts i mitjançant la validació de la modificació pel mateix procediment d'aprovació i validació, i publicat al que s'hagi sotmès el present conveni, llevat que la legislació vigent i d'aplicació en el moment de la modificació n'estableixi un altre.

Vuitena.- Extinció del Conveni.

El present Conveni podrà ser resolt de forma anticipada abans del venciment inicialment previst, en els supòsits següents:

- I.- Compliment dels objectius amb anterioritat a la previsió inicial.
- II.- Mutu acord de les parts.
- III.- Impossibilitat sobrevinguda, legal o material que impedeixin complir els objectius pretesos.
- IV.- Incompliment per qualsevol de les parts que l'hagin subscrit.
- V.- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes en aquest conveni per alguna de les parts podrà donar lloc a la resolució del conveni per l'altra, sense perjudici del dret al rescabament dels danys i perjudicis que correspongui a la part complidora.

Cas que alguna de les parts incompleixi les obligacions assumides en el moment de formalitzar aquest conveni, la part complidora requerirà a la incomplidora per tal que compleixi les obligacions o compromisos assumits en un termini prudencial. Aquest requeriment es comunicarà al responsable del seguiment, vigilància i control del conveni i a qualsevol part interessada. Transcorregut el termini concedit en el requeriment sense que s'acompleixin les obligacions, la part complidora podrà

entendre com a resolt el conveni i iniciar els tràmits per la determinació dels danys i perjudicis.

Novena.- Publicitat

El present Conveni es publicarà, per part del Consell Comarcal del Moianès, en les pàgines webs corporatives dels dos ens signants i als diaris oficials pertinents.

Així mateix, el Consell Comarcal del Moianès el registrarà en el *Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya*.

Desena.- Jurisdicció competent

Donada la naturalesa administrativa del present Conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció Contenciosa-Administrativa per a resoldre qüestions litigioses que es puguin derivar.

I perquè consti, i en prova de conformitat, es signa el present conveni en el lloc i data a l'inici assenyalats.

Ramon Vilar
Camprubi -
DNI
(SIG)
Firmado digitalmente por Ramon Vilar Camprubi - DNI (SIG)
Fecha: 2021.02.16 12:15:10 +01'00'

ISAAC BURGOS LOZANO - DNI
(SIG)
Firmado digitalmente por ISAAC BURGOS LOZANO - DNI (SIG)
Fecha: 2021.02.26 15:09:30 +01'00'

- DNI
(SIG)
Firmado digitalmente por Jaume Miró Herms - DNI (SIG)
Fecha: 2021.02.16 12:58:24 +01'00'

- DNI
(SIG)
Firmado digitalmente por - DNI (SIG)
Fecha: 2021.03.01 10:08:40 +01'00'