

TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE REUS I LES EMPRESES MUNICIPALS REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA I REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀREA 3.2 «LA HISPÀNIA»

REUNITS:

El Molt Il·ltre. senyor Carles Pellicer Punyed, alcalde de l'Ajuntament de Reus, assistit en aquest acte pel senyor , Secretari General d'aquest Ajuntament, als efectes previstos per l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor Carles Prats Alonso, conseller delegat de la societat municipal Reus Mobilitat i Serveis, SA, societat de capital íntegrament públic pertanyent a l'Ajuntament de Reus a través de la societat Reus Serveis Municipals, SA, també de capital íntegrament públic pertanyent a aquest ajuntament.

La senyora Teresa Pallarès Piqué, consellera delegada de la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, societat de capital íntegrament públic pertanyent a l'Ajuntament de Reus a través de la societat Reus Serveis Municipals, SA, també de capital íntegrament públic pertanyent a aquest ajuntament.

ACTUEN:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Reus (en endavant Ajuntament), facultat per aquest acte en ús de les competències que li atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El segon, en nom i representació de l'Empresa Municipal Reus Mobilitat i Serveis, SA, en virtut de l'acord adoptat pel Consell d'Administració de Reus Mobilitat i Serveis, SA de data 5 d'octubre de 2021.

La tercera, en nom i representació de l'Empresa Municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, en virtut de l'acord adoptat pel Consell d'Administració de Reus Desenvolupament Econòmic, SA de data 4 d'octubre de 2021.

Totes les parts es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i,

MANIFESTEN:



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



1. Que el planejament urbanístic vigent a Reus és la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) publicat al DOGC núm. 2879 de data 30.04.1999 i les seves posteriors modificacions tramitades puntualment.

L'esmentat Pla delimita en determinades zones de sòl urbà, necessitats de renovació urbana i que presenten deficiències, àrees de transformació a desenvolupar mitjançant la redacció i aprovació d'un Pla Especial de Reforma Interior, avui Pla de Millora Urbana. Un d'aquests, és l'àmbit del Pla de Millora Urbana 3.02 - La Hispània, que se situa en un lloc cèntric de la ciutat de Reus, a la vora de l'anomenat tomb de ravals, concretament entre el Raval de Sant Pere i la Riera de Miró.

L'àmbit té segons el Pla General de Reus una superfície de 4.871,00 m² (segons aixecament topogràfic, la seva superfície és de 4.794,00 m²). Limita al nord amb el carrer Josep M. Arnavat i Vilaró, a l'est amb la Riera d'Aragó, al sud amb carrer Àngel de la Guarda i a l'oest amb el Raval de Sant Pere i la part posterior de les cases situades en aquest Raval.

Les determinacions bàsiques que el planejament general preveu per aquest Pla de millora urbana són:

Art.249_ ÀREA 3.2 La Hispània.

Superfície: 4.871 m²

Zonificació: EIXAMPLES ANTICS

Clau II i ILLES D'EIXAMPLE Clau III

Reserva: 3.010 m² per vialitat i equipament

Edificabilitat: 1,70 m²/m²

Condicions d'ordenació: L'operació ha de preveure l'enllaç amb el c/ Aigua Nova amb Raval de Sant Pere i amb el c/ de l'Àngel de la Guarda

2. Que la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 11 de desembre de 2020, va aprovar inicialment el Pla de millora urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA, condicionat a les determinacions i millores establertes en l'informe emès el 4 de desembre de 2020, per l'arquitecta Cap de Servei de Planejament i Projectes Urbans.

L'esmentat acord i l'expedient corresponent es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes i se sol·licità informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb els articles 70, 85 i 121.3 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Una vegada substanciats aquests tràmits el Pla de millora urbana ha estat aprovat provisionalment pel Ple de la Corporació en la seva sessió del dia 17 de setembre de 2021.



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



3. Que el Pla de millora urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, ha estat impulsat per l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, SA, com a promotora i propietària de la totalitat de les finques incloses en l'àmbit del Pla.

La proposta d'ordenació urbanística de la illa que delimita el Pla de millora urbana formulada per l'empresa municipal i provisionalment aprovada per l'Ajuntament es basa en l'aplicació dels criteris i objectius predeterminats al PGOU de Reus, com son els de modificar i actualitzar l'àrea i preveure l'enllaç amb del c/ Aigua Nova amb el Raval de Sant Pere i amb el c/ del Àngel de la Guarda.

L'ordenació s'estructura en base a la connexió entre el Raval de Sant Pere, la Riera Miró i la continuïtat amb el c/ de l'Aigua Nova. En base a aquest eix s'articula la proposta i les edificacions previstes. Per altra banda, es garanteix la connexió de la resta de vials perimetrals per tal d'esponjar la trama existent a l'entorn de l'àmbit.

Es concreta també la ubicació del sostre residencial del tipus protegit per tal facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial.

A més dels anteriors també es contemplen els següents criteris en l'ordenació:

- Continuació del teixit urbà consolidat amb la jerarquització dels vials i connexions.
- Combinació d'usos residencials, complementaris i públics en un entorn consolidat.
- Adaptació a la topografia de l'àmbit
- Integració amb les infraestructures existents.
- Desenvolupament d'un àmbit existent en la trama urbana de Reus, sense comprometre noves necessitats de creixement aïllades.
- Cessió de 3.010 m2 per a vialitat i equipament
- Construcció en el subsol d'un aparcament de 3 plantes sota rasant

4. Que l'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, SA, de capital 100% públic (pertanyent a l'Ajuntament a través de la societat també íntegrament municipal Reus Serveis Municipals, SA), a banda de ser la promotora del Pla de millora urbana és l'empresa municipal que actua principalment com gestora de la xarxa d'aparcaments municipals i d'acord amb el seus Estatuts Socials té per objecte entre altres finalitats relacionades amb l'actuació objecte d'aquest conveni:



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



- Totes aquelles activitats que estiguin encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o mitjançant qualsevol altre títol.

- Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

5. Que l'empresa municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, de capital 100% públic (pertanyent a l'Ajuntament a través de la societat també íntegrament municipal Reus Serveis Municipals, SA) dóna suport a la iniciativa empresarial, la generació de llocs de treball i la promoció econòmica, a través de diversos complexos empresarials. Per altra banda, també s'ocupa de la promoció d'habitatge protegit i de la gestió de sòl industrial i residencial. I d'acord amb el seus Estatuts Socials té per objecte entre altres finalitats relacionades amb l'actuació objecte d'aquest conveni:

- El foment, gestió i la promoció urbanística i d'obres i la realització de qualsevol estudi, treball, projecte i tasca encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització. De la mateixa manera, podrà realitzar activitat urbanitzadora, construcció i gestió d'immobles, gestió, administració i explotació d'obres i serveis resultants de l'actuació corresponent.

- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.

6. Que Reus Mobilitat i Serveis, SA, va tramitar un procediment de consultes preliminars, previstes en la normativa de contractació del sector públic, amb l'objectiu de conèixer l'estat actual del mercat immobiliari, referent a habitatge social. D'aquest procediment en va resultar que el preu de lloguer dels habitatges que les empreses interessades van proposar era un preu molt superior al que l'Ajuntament de Reus considera raonable i no resultant idoni per assolir l'objectiu d'ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer assequible. Per tant, és voluntat de l'Ajuntament desenvolupar el projecte a través de les seves empreses públiques, Reus Mobilitat i Serveis, SA, en allò relatiu a l'aparcament de vehicles i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, pel que fa a l'habitatge.

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



A més, és voluntat de l'Ajuntament que el màxim d'habitatges siguin amb protecció oficial i en règim de lloguer i per tant, d'acord amb les determinacions del Pla de millora urbana aprovat provisionalment, es contempla que tots els habitatges de l'àmbit, llevat dels habitatges de l'edifici aïllat del Raval de Sant Pere (que seria de renda lliure), es trobin acollits a protecció pública. És voluntat de l'Ajuntament que entorn al 75% dels habitatges amb protecció oficial siguin en règim de lloguer, gestionats per Reus Desenvolupament Econòmic, SA, i la resta es desenvolupin mitjançant la fórmula més convenient dins del règim de protecció pública.

7. Que és voluntat del Govern municipal que es desenvolupi de la forma més efectiva possible el Pla de millora urbana «La Hispània» i atès que únicament l'Ajuntament de Reus té actualment accés al finançament en la quantitat suficient per assegurar desenvolupar de forma global i efectiva el projecte urbanístic, resulta necessari que esdevingui la capçalera i promotora de l'esmentada actuació amb la col·laboració de les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, en els termes que s'estableixen en les clàusules següents a fi d'assegurar que es puguin dur a terme les determinacions i objectius de l'esmentat pla.

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte

L'objectiu d'aquest conveni és el desenvolupament de les accions necessàries per a l'assoliment dels objectius del Pla de millora urbana «La Hispània» amb la col·laboració de l'Ajuntament i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, definint les actuacions i compromisos que assumiran les tres parts per a fer-ho possible, d'acord amb els compromisos i accions que es defineixen en les clàusules següents per a cadascuna de les parts.

Segona.- Compromisos assumits per les parts

A) Ajuntament:

L'Ajuntament s'obliga, per mitjà d'aquest conveni, a dur les actuacions necessàries per:

- Donar al Pla redactat i promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA, la tramitació urbanística necessària per a completar els tràmits actualment pendents.
- Cercar la forma més eficient per adquirir la titularitat dels drets necessaris sobre el sòl actualment propietat de Reus Mobilitat i Serveis, SA, per a dur a terme la licitació i execució conjunta i simultània de les obres i serveis necessaris per fer efectives les actuacions previstes al Pla de millora Urbana. Aquesta licitació contemplarà l'aparcament subterrani, la urbanització exterior, l'equipament públic i tots els



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



habitatges. Pel que fa a l'aparcament subterrani, la licitació es tramitarà per compte de Reus Mobilitat i Serveis, SA, qui finançarà el seu cost.

- Abonar a Reus Mobilitat i Serveis, SA, el preu de l'esmentat sòl, quantificat en 2.654.110 euros (dels quals 2.002.560,30 € seran a càrrec únicament de l'Ajuntament, en proporció als habitatges gestionats per Reus Desenvolupament Econòmic, SA, i de la planta baixa de l'Ajuntament i la resta a càrrec de l'adjudicatari del contracte d'obra del conjunt immobiliari, en contraprestació dels habitatges lliures i del habitatges amb protecció oficial en règim de venda) que serà destinat a finançar la construcció de l'aparcament subterrani. Tot això en el benentès que les xifres definitives seran les que resultin de la licitació i que la proposta podrà ser millorada en el marc de la mateixa pels licitadors.
- Tramitar la licitació de l'execució conjunta i simultània de les obres i serveis necessaris per fer efectives les actuacions previstes al Pla de millora urbana. Aquesta licitació contemplarà l'aparcament subterrani, la urbanització exterior, l'equipament públic i tots els habitatges. Pel que fa a l'aparcament subterrani, la licitació es tramitarà per compte de Reus Mobilitat i Serveis, SA, qui finançarà el seu cost. Assumir el cost de la construcció dels habitatges destinats a lloguer gestionats per Reus Desenvolupament Econòmic, SA.
- Assumir el cost de l'execució del projecte d'urbanització exterior. Aquest projecte comprèn l'àmbit de l'àrea 3.2 la Hispània i els carrers Àngel de la Guarda i el carrer Baix de Sant Salvador fins el carrer d'Eugeni Mata.
- En cas que Reus Mobilitat i Serveis, SA, no obtingui directament el finançament necessari per a la construcció de l'aparcament subterrani, atorgar a Reus Mobilitat i Serveis, SA, el finançament restant necessari per a executar el projecte de l'aparcament subterrani, estimat en 5.145.000 euros. Aquest finançament no podrà ser hipotecari.
- Donar la tramitació oportuna als projectes bàsic i executiu dels Habitatges, la planta baixa i l'equipament que contempla el Pla municipal de millora la redacció dels quals promourà Reus Desenvolupament Econòmic, SA.
- Sol·licitar la qualificació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer davant l'òrgan competent.
- Assumir el cost de l'execució de l'obra del 75% d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer.

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



- Assumir el cost de l'execució de l'obra de l'equipament i les plantes baixes de l'edifici d'habitatges.
- Declarar l'obra nova i la divisió horitzontal de tot el conjunt immobiliari.
- Atorgar a Reus Desenvolupament Econòmic, SA, el finançament necessari per a la gestió dels habitatges de lloguer.
- Atorgar a Reus Mobilitat i Serveis, SA, la fórmula més eficient per a disposar de la titularitat dels drets necessaris sobre el subsòl per tal que pugui dur a terme la construcció i gestió de l'aparcament subterrani de vehicles.
- Destinar els locals ubicats a la planta baixa de l'edifici d'habitatges gestionat per Reus Desenvolupament Econòmic, SA, i/o altres espais que determini el pla o els projectes executius a equipament públic.

B) Reus Mobilitat i Serveis, SA, :

Reus Mobilitat i Serveis, SA, s'obliga, per mitjà d'aquest conveni, a dur les actuacions necessàries per:

- Completar i modificar, si s'escau, la redacció del Pla de millora urbana per tal que sigui aprovat definitivament en els termes establerts en el present conveni, així com la redacció del projecte de reparcel·lació i el projecte urbanització corresponents.
- Redactar i sotmetre a aprovació de l'òrgan municipal competent el projecte bàsic i executiu de l'aparcament contemplat al Pla de millora urbana.
- Col·laborar amb l'Ajuntament en la preparació i redacció dels plecs que han de regir la licitació de les obres.
- Cercar i assumir el finançament necessari per a la construcció de l'aparcament subterrani.
- Assumir la direcció d'obra del projecte de l'aparcament subterrani i el de la urbanització exterior.
- Integrar, una vegada completada la seva construcció, l'esmentat aparcament a la xarxa municipal d'aparcaments, gestionar-lo i explotar-lo d'acord amb les determinacions que s'estableixin amb l'Ajuntament de Reus.

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



C) REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA,:

Reus Desenvolupament Econòmic, SA, s'obliga, per mitja d'aquest conveni, a dur les actuacions necessàries per:

- Redactar i sotmetre a l'aprovació/autorització de l'òrgan municipal competent el projecte corresponent als habitatges i equipament contemplat al Pla de millora urbana.

Els projectes seran visats pel col·legi professional corresponent i aprovats per l'òrgan municipal competent.

Pel 75% d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer, per l'equipament i per la planta baixa (situada sota els habitatges) es redactarà tant el projecte bàsic com l'executiu.

Pel 25% d'habitatges destinats a la venda es redactarà el projecte bàsic; la redacció i visat del projecte executiu anirà a càrrec del adjudicatari . Tot i no redactar el projecte executiu s'establiran els paràmetres i criteris necessaris que seran d'obligat compliment per al redactor del projecte per tal que l'edifici tingui aspecte unitari.

- Col·laborar amb l'Ajuntament en la preparació i redacció dels plecs que han de regir la licitació de les obres.
- Assumir la direcció facultativa de l'obra d'execució dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, de l'equipament i la planta baixa .
- Integrar, una vegada completada la seva construcció, la part corresponent de les esmentades edificacions, a l'habitatge de lloguer, gestionar-lo i explotar-lo d'acord amb les determinacions que s'estableixin amb l'Ajuntament de Reus.
- Col·laborar amb l'Ajuntament en la tramitació de les subvencions que s'atorguin per habitatges amb protecció oficial i/o lloguer assequible.
- Abonar a l'Ajuntament de Reus les rendes que s'originin per l'explotació de l'immoble. Per altra banda Reus Desenvolupament Econòmic, SA, tindrà dret a repercutir a l'Ajuntament les despeses de gestió que s'originin, les quals es determinaran en base al negoci jurídic adient i específic que l'Ajuntament formalitzi amb Reus Desenvolupament Econòmic, SA.



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



Tots els imports que s'han referit en aquesta clàusula són orientatius. Els definitius seran els resultants dels corresponents projectes executius, que seran els valors de licitació, i en el seu cas els que poguessin resultar de l'adjudicació, execució i liquidació dels corresponents contractes.

Tercera.- Calendari i temporalitat de les actuacions

Les actuacions es duran a terme d'acord amb el calendari d'execució del Pla de millora urbana, el que s'estableixi en els projectes d'obra per a l'execució de les actuacions previstes, tot això dins el termini màxim establert per a la durada d'aquest conveni (4 anys).

Quarta.- Obligacions econòmiques

Les obligacions econòmiques de les parts són indicativament les que es refereixen en la clàusula Segona i que es concretaran mitjançant els acords corresponents a cadascun dels compromisos als quals es refereixen i que haurà d'adoptar l'òrgan municipal competent.

En tot cas, el resum de la inversió pública municipal prevista per aquesta actuació es el següent;

1.- Inversió en finançament Ajuntament a repercutir via cànon (75% habitatges HPO Reus Desenvolupament Econòmic, SA)	6.523.348,00 €
2.- Aparcament subterrani Reus Mobilitat i Serveis, SA	5.145.000,00 €
3.- Urbanització exterior Ajuntament	479.670,00 €
4.- Equipament públic Ajuntament	1.026.000,00 €
TOTAL INVERSIÓ PÚBLICA	15.176.578,05 €

Tots els imports que s'han referit en aquesta clàusula són estimatius. Els definitius seran els resultants dels corresponents projectes executius, que seran els valors de licitació, i en el seu cas els que poguessin resultar de l'adjudicació, execució i liquidació dels corresponents contractes.

Cinquena.- Comissió de seguiment

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



REUS MOBILITAT I SERVEIS



REUS
DESENVOLUPAMENT
ECONÒMIC
REUS SA

D'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que estarà integrada per:

- una persona en representació de l'Ajuntament
- una persona en representació de Reus Mobilitat i Serveis, SA
- una persona en representació de Reus Desenvolupament Econòmic, SA

Aquesta comissió té com a funció:

a) El seguiment i control de les accions que es deriven de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de la possible modificació, si s'escau.

b) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència.

Aquest conveni serà vigent per un període de 4 anys a comptar des de la seva signatura.

En tot cas s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Setena.- Modificació o resolució

1. L'esmentat conveni podrà modificar-se a proposta de la Comissió de Seguiment i mitjançant acord de les parts autoritzat pel òrgans competents.

2. Són causes de resolució del mateix:

a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.

b) L'acord unànim de tots els signants.

c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat a la Comissió de seguiment, i a les altres parts signants.

3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació dels mateixos a fi de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts en aquesta.

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527



TIPUS DOCUMENT Conveni	EXPEDIENT ASJ 53/2021 OF.	DOCUMENT
ALTRES DADES Codi de verificació: 14161264004271727527 Data d'emissió: 24/03/2022 10:41:48	TIPUS / SUBTIPUS Convenis Convenis	



AJUNTAMENT DE REUS



4. Si quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni existeixen actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació de les mateixes en els termes establerts en l'apartat anterior.

Vuitena.- Interpretació

Aquest conveni té naturalesa administrativa. La seva tramitació, aprovació, interpretació, execució i modificació es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, i la resolució de qualsevol discrepància entre les parts haurà de ser resolta a si de la comissió de seguiment i ratificada per les parts mitjançant l'aprovació si s'escau pels respectius òrgans de govern.

I perquè consti, i com a prova de conformitat, les tres parts firmen el present document. El conveni s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

L'alcalde de l'Ajuntament de Reus

Carles
Pellicer
Punved - DNI
(TCAT)
Data: 2021.10.14
13:46:15 +02'00'

Carles Pellicer Punyed

El conseller delegat de Reus
Mobilitat i Serveis, SA

Carles PRATS
ALONSO -
DNI
(TCAT)
Fecha: 2021.10.14
17:31:25 +02'00'

Carles Prats Alonso

La consellera delegada de Reus
Desenvolupament Econòmic, SA

Teresa PALLARES
PIQUE - DNI
(TCAT)
Digitally signed by
Teresa PALLARES PIQUE
Date: 2021.10.19
09:12:41 +02'00'

Teresa Pallarès Piqué

El secretari general

Fecha: 2021.10.19
13:46:15 +02'00'

- CVE 14161264004271727527 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic Ref. 14161264004271727527

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE:14161264004271727527

