



CONVENI ENTRE EL TALLER SARANDACA I ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L. PER A LA COL·LABORACIÓ CONJUNTA EN L'IMPULS DE LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL, I CESSIÓ DE LOCAL

A Granollers, 14 d'octubre de 2021.

REUNITS

D'una banda, la senyora **Pietat Sanjuán Trujillo**, amb DNI . . . residenta de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. (en endavant, Roca Umbert), amb CIF B-65237877 i amb domicili a l'Avinguda Enric Prat de la Riba, 77, 08401 Granollers. constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada per la Notària de Granollers, l' . . . f en data 21 de desembre de 2009, amb número de protocol 2439, assistida pel Sr. . . secretari per delegació de la Societat.

Per l'altra, el Sr. **Ramon Aumedes i Farré**, amb DNI núm. . . en representació del Taller Sarandaca, amb domicili al C/ Mare de Déu de Montserrat, 36, 08401 (Granollers); d'ara en endavant, la persona titular de la llicència.

Ambdós tenen i es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per al present acte i

MANIFESTEN

1. Que Roca Umbert és un espai cultural viu, obert a tothom i en transformació constant, al servei dels processos creatius, la formació artística participativa i el diàleg entre les arts, que avança cooperant amb el teixit artístic emergent. Les línies conceptuals que marquen la dinàmica del centre són: el procés com a alternativa a la producció acabada; la fusió i la interrelació entre disciplines com a eina creativa; la transversalitat entre el creador/a, el públic i la institució; i la recuperació de la memòria històrica i patrimonial de la fàbrica tèxtil.
2. Que les indústries culturals i creatives són un sector emergent que cobreix un ampli ventall d'activitats, productes i serveis que inclouen la generació d'idees i de coneixement, i que la línia de treball de Roca Umbert vinculada a la indústria cultural i creativa té com a objectiu el desenvolupament de la Fàbrica com a territori creatiu, a través del treball en xarxa amb el sector econòmic i cultural, per fer possible que Roca Umbert esdevingui un clúster creatiu.
3. Que el Taller Sarandaca, sempre vinculat amb la ciutat de Granollers, és un taller reconegut a nivell nacional, per la seva dedicació durant més de 30 anys a la creació d'elements de la cultura popular i tradicional.
4. Que el Taller Sarandaca crea vincles amb diversos agents de la ciutat, participant en diferents projectes com "Tastet d'oficis" de les escoles de Granollers, convenis de col·laboració per a la formació pràctica d'alumnes de Batxillerat, creant tallers per al Mercat de Tecnologia de Granollers i col·laborant en activitats portades a terme per l'Espai d'arts i els seus artistes residents.
5. Que un dels equipaments emblemàtics del recinte de Roca Umbert és La Troca, centre de cultura popular i tradicional destinat a la cultura d'arrel tradicional que té com a missió principal vetllar per la dinamització i preservació de la cultura tradicional i popular, és a dir, el conjunt de valors simbòlics, coneixements tècnics, formes d'organització social o pràctiques culturals presents a la vida quotidiana de les persones i els grups socials.



6. Que la interrelació entre Roca Umbert, especialment La Troca, i l'activitat industrial del Taller Sarandaca, enforteix els projectes impulsats per cadascuna de les parts.

7. Que per acord del ple de l'Ajuntament de Granollers, de data 30 d'abril de 2013, es va aprovar l'adscripció a Granollers Audiovisual, S.L., actualment Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., de diferents espais de titularitat municipal ubicats a l'equipament cultural de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. i, d'entre ells, la Nau G4, on actualment s'hi troba el Taller Sarandaca.

8. Que les parts comparteixen l'interès mutu que la presència del Taller Sarandaca a Roca Umbert vagi més enllà de trobar-se instal·lada a la Fàbrica, establint una col·laboració mútua en accions de suport a la difusió dels elements festius que formen part de la cultura popular i tradicional i a la projecció exterior de Roca Umbert i de la ciutat de Granollers.

9. Que aquestes accions o altres similars que puguin ser acordades, es concreten en la realització de visites guiades al Taller, obertes a la ciutadania, per mostrar com es realitzen els elements de la cultura popular i tradicional, en total tres a l'any; en obrir el Taller a les visites institucionals a Roca Umbert durant tot l'any; i en col·laborar amb projectes impulsats per la fàbrica.

10. Que per tot l'exposat anteriorment, des de l'any 2006, el Sr. Ramon Aumedes porta a terme la seva activitat al recinte de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. impulsant el projecte Taller Sarandaca, amb la cultura popular i tradicional com a eix vertebrador de la seva activitat econòmica.

11. Que aquest conveni no té caràcter de contracte del sector públic.

En virtut del que s'ha exposat, les parts acorden subscriure el present conveni, atenent les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és establir les bases per a la col·laboració entre el Taller Sarandaca i Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. per a l'impuls de la cultura popular i tradicional.

Segona.- Vigència del conveni

La vigència del present conveni serà de DOTZE (12) mesos, amb efectes des del dia 15 d'octubre de 2021 fins al dia 15 d'octubre de 2022, amb possibilitat de pròrroga tàcita, sempre que cap de les parts manifesti el contrari amb dos mesos d'antelació, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els trenta-sis (36) mesos.

En cas que durant la vigència del conveni, una de les parts desitgi extingir-lo abans de la data prevista, haurà d'avisar formalment amb sis mesos d'antelació.

Tercera.- Compromisos / Aportacions de Roca Umbert

Amb aquesta finalitat, els compromisos assolits per Roca Umbert seran els següents:

- Cedir, pel preu corresponent segons el catàleg de preus vigent de Roca Umbert, la planta baixa de la Nau G4, amb una superfície de 157 m2, al Sr. Ramon Aumedes Farré per tal que el pugui destinar com a taller de producció des d'on desenvolupar la seva activitat professional i cultural a través del Taller Sarandaca.



- Fer-se càrrec del manteniment preventiu de les instal·lacions, que té per objecte detectar l'estat d'aquestes (sistema elèctric i extintors, o d'altres que es puguin incorporar en un futur), així com de proposar mesures correctores. Aquest aspecte es canalitzarà a través de les empreses contractades per a la resta d'equipaments del complex.
- La Societat queda eximida de qualsevol responsabilitat (en cas de furt, robatori, destrucció, deteriorament, etc. per qualsevol causa accidental o natural) derivada de la cessió d'ús dels espais i instal·lacions objecte del present conveni durant el temps de la seva vigència, inclosos els aparells tècnics, electrònics i/o material divers que l'arrendador pugui haver utilitzat i/o deixat en dipòsit a les instal·lacions objecte d'ús, els quals seran de la seva responsabilitat exclusiva. En aquest sentit, s'informa al Taller Sarandaca de l'obligació de disposar de les corresponents assegurances sobre el material propi que utilitzin o deixin en dipòsit a les instal·lacions de la Societat.
- Fer seguiment de les propostes que s'acompanyen mútuament.

L'incompliment d'aquests compromisos comportarà la revocació del present conveni.

Quarta.- Compromisos / Aportacions del Taller Sarandaca

Amb aquesta finalitat, els compromisos assolits pel Taller Sarandaca seran els següents:

- Destinar l'espai, les instal·lacions i els serveis rebuts a la producció habitual de la seva activitat professional i cultural. Això és, com a taller de producció per a la construcció d'elements de la cultura popular i tradicional, així com d'altres elements similars destinats al mercat nacional i internacional. Qualsevol canvi d'ús s'ha de sol·licitar formalment per registre i ha de ser convenientment autoritzat per la Societat.
- Permetre la realització de tres visites guiades a l'any al Taller, obertes a la ciutadania, per mostrar com es realitzen els elements de la cultura popular i tradicional.
- Obrir el Taller a les visites institucionals a Roca Umbert durant tot l'any.
- Abonar el cànon mensual estipulat per Roca Umbert, d'acord amb el catàleg de preus vigent, en concepte de l'ocupació temporal que farà de la planta baixa de la Nau G4.
- Assumir l'obtenció de permisos, llicències o altres que resultin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat, anant al seu càrrec tots els impostos, arbitris i la resta de contribucions que s'imposin, corresponents al negoci o per raó del mateix.
- Assumir les despeses de connexió i manteniment de l'alarma, telèfon, els serveis de fibra òptica, així com el subministrament d'electricitat, aigua i les despeses de caire correctiu de les instal·lacions i totes aquelles destinades a la bona conservació de l'espai.
- No instal·lar màquines ni aparells de cap tipus que produeixin sorolls que puguin molestar a la resta d'usuaris de Roca Umbert, així com no emmagatzemar matèries explosives, inflamables o insalubres.
- Assumir qualsevol tipus de responsabilitat derivada, directa o indirectament, de les activitats realitzades als espais cedits.
- Assumir la responsabilitat dels danys a tercers que puguin produir-se en el decurs de l'activitat que desenvolupa en el taller.
- Mantenir el local, així com totes les instal·lacions existents, en bon estat d'ús i conservació.
- Facilitar sempre l'accés al personal de les empreses de manteniment i/o del personal de la Societat que estigui en tasques de supervisió i manteniment.



- No realitzar obres de cap tipus a l'espai cedit sense sol·licitar permís per escrit a la societat, ni sense l'autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Granollers. Les obres autoritzades seran a compte de l'artista i quedaran a benefici de la Societat.
- Contractar i mantenir en vigència, al seu càrrec i durant el termini de durada d'aquest conveni, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de danys i perjudicis que poguessin ocasionar-se a persones o coses, o al propi immoble, com a conseqüència de l'ús del local i de les instal·lacions adscrites, sigui per actes o omissions de l'arrendatari o del personal dependent. D'altra banda, Roca Umbert informa de l'obligació de comunicar a la Societat el pla de seguretat de l'empresa. Així mateix, s'informa de la conveniència que disposi d'una assegurança que doni cobertura al material propi que dipositi a les instal·lacions objecte d'ús.
- Sotmetre's a les normatives i instruccions, específiques i/o generals, que siguin vigents a Roca Umbert.
- Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades i implementar les mesures tècniques i d'organització necessàries per garantir la seguretat de les dades.
- Col·laborar amb els projectes impulsats per la fàbrica Roca Umbert.

L'incompliment d'aquests compromisos comportarà la revocació del present conveni.

Cinquena.- Cànon per l'ocupació temporal de la planta baixa de la Nau G4

L'ocupació tindrà un cànon de 785 € mensuals, més IVA vigent, import resultant de l'aplicació del preu mensual/m² (5 euros/m²) per als projectes residents considerats estratègics i que tinguin subscrit un contracte anterior al dia 1 de gener de 2018, segons estableix el catàleg de preus dels serveis de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. vigent en el moment de la formalització del present conveni. Aquest preu no inclou els subministraments.

Aquesta quantitat es podrà incrementar anualment, segons l'índex de l'IPC de Catalunya en el cas que aquest sigui positiu.

El retard injustificat superior a 2 mesos del pagament del preu serà causa suficient per a la revocació del conveni, essent a compte del Taller Sarandaca totes les despeses que això originés, inclosos els drets i honoraris del procurador i advocat per bé que aquests no fossin preceptius.

El pagament dels serveis prestats i els que es generin de forma addicional serà mensual, per mitjà d'un rebut domiciliat, entre els dies 1 i 5 del mes en curs, al núm. de compte facilitat en el per part de l'ocupant de l'espai.

En cas de devolució de rebuts o gestió d'impagaments, s'aplicarà per cada rebut retornat l'import establert en el catàleg vigent de preus públics dels serveis de la Societat.

Sisena.- Obres i modificacions de l'espai

La persona titular de la llicència no podrà fer cap tipus d'obres ni modificacions de l'espai, inclòs el seu mobiliari i tota mena de canvis i insercions en parets, portes i vidres amb vinils, rètols i altres elements decoratius i de senyalització, sense demanar permís per escrit a la Societat, ni – en cas de temes estructurals – sense l'autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Les obres i modificacions de l'espai autoritzades seran a compte del Taller Sarandaca i quedaran a benefici de la Societat.

