

CONVENI DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DEL MASNOU I L'IMPSOL

D'una part l'Il·lustríssim Senyor Jaume Oliveras i Maristany, alcalde-president de l'**AJUNTAMENT DEL MASNOU** en nom i representació del qual actua, degudament facultat per acord adoptat en sessió plenària celebrada 23 de setembre de 2021, assistit pel secretari, senyor

en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic..

I, de l'altra, el senyor Ramon Torra i Xicoy, conseller delegat de l'**INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL** (en endavant IMPSOL), en nom i representació d'aquest Institut, degudament facultat per acord adoptat en sessió del Consell d'Administració celebrat el dia 26 de setembre de 2019; assistit per la secretaria delegada senyora

en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 92.3a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de les Bases de Règim Local, l'IMPSOL és un organisme públic amb personalitat jurídica pròpia depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que adopta la forma d'entitat pública empresarial local a l'empara del que disposen els articles 85 i 85 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del Govern Local i en compliment de la Disposició Transitòria Tercera d'aquesta última disposició legal.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

MANIFESTEN:

I.- L'IMPSOL, com a entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.

II.- L'IMPSOL i l'AJUNTAMENT DEL MASNOU estan col·laborant per portar a terme la construcció de dos edificis d'habitatges amb protecció oficial al municipi de El Masnou, en concret al Sector Caserna Mèxic i Sector Illa Centre. A tal efecte, mitjançant acord de Ple de data 18 de juny de 2020, l'Ajuntament va acordar cedir les finques registrals 17.493 i 17.358.

III.- Que donant compliment a la col·laboració acordada, en data 8 de juny de 2021 l'AJUNTAMENT DEL MASNOU va cedir a l'IMPSOL, mitjançant escriptura pública, les esmentades finques registrals 17.493 i 17.358 per tal de que aquest desenvolupi la preceptiva gestió patrimonial i administrativa de la promoció d'habitatges pactada.

IV.- L'IMPSOL ha portat a terme el preceptiu procediment per la licitació de les obres d'ambdós edificis, resultant com a adjudicatari l'equip Peris-Toral arquitectes, SCPP pel que fa a l'edifici Caserna Mèxic i l'equip UTE Masnou – Cierta Estudio i Franc Llloch, pel que fa a l'edifici Illa Centre.

V.- En data 26 d'octubre de 2020 l'IMPSOL va aprovar definitivament els projectes bàsics i en data 14 de juny de 2021 es va aprovar definitivament els projectes executius per la promoció dels habitatges al Sector Caserna Mèxic i Illa Centre, presentats pels respectius adjudicatari dels projectes.

VI.- Dins del marc de la col·laboració acordada en la fase de redacció dels referits projectes executius, l'AJUNTAMENT DEL MASNOU ha sol·licitat, a càrrec seu, ampliar l'abast de les obres contractades per l'IMPSOL per tal de incloure dins del projecte bàsic un projecte d'adequació del local d'equipaments ubicat als edificis projectats. Aquests projectes addicionals s'encarregaran als mateixos equips redactors dels projectes per raons de coneixement de les obres, disponibilitat, calendari de posada en servei de l'equipament i solvència professional.

VII.- Com a conseqüència de l'anterior petició, l'IMPSOL ha sol·licitat als equips Peris-Toral arquitectes, SCPP UTE Masnou – Ciertto Estudio i Franc Llonch que presentin pressupostos per la realització dels treballs sol·licitats per l'Ajuntament. Els imports dels pressupostos presentats es van acceptar per part de l'AJUNTAMENT DEL MASNOU en data 27 d'abril.

I, en virtut dels antecedents exposats

ACORDEN,

PRIMER.- A sol·licitud de l'AJUNTAMENT DEL MASNOU, L'IMPSOL encarrega la redacció dels projectes d'adequació del local d'equipaments dels edificis d'habitatges de protecció oficial a:

- l'edifici Caserna Mèxic: a l'equip PERIS TORAL ARQUITECTES SCPP per import 21.300,-€ (IVA exclòs)

- l'edifici Illa Centre: a l'equip UTE Masnou – Ciertto Estudio i Franc Llonch per import 27.400,-€ (IVA exclòs)

SEGON.- L'AJUNTAMENT DEL MASNOU assumirà el cost total dels projectes d'adequació identificats al punt anterior, això és la quantitat de 48.700,-€ (IVA exclòs) a satisfer com a màxim a 31 de març de 2022, prèvia presentació de liquidació o factura per part de l'IMPSOL a l'Ajuntament del Masnou.

TERCER.- Per qualsevol controvèrsia derivada de la interpretació o l'incompliment del present Conveni, ambdues parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

I, perquè així consti als efectes oportuns, signen aquest Conveni.