

CONVENI DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE
SANT ANDREU DE LA BARCA I L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ
PATRIMONIAL PER A LA CESSIÓ EN ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DE
DIVERSOS HABITATGES DE LA PROMOCIÓ A8-A10 DE SANT ANDREU DE LA BARCA

CONVENI DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA I L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL PER A LA CESSIÓ EN ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DE DIVERSOS HABITATGES DE LA PROMOCIÓ A8-A10 DE SANT ANDREU DE LA BARCA

REUNITS,

D'una part la Il·lustríssima Senyora Ana Alba Aguilera, alcaldessa de l'**AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA (en endavant Ajuntament)** en nom i representació del qual actua, degudament facultada per acord adoptat en sessió plenària celebrada el 25 de juny de 2021, fent ús de les facultats que li són reconegudes a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amb l'assistència de la Sra. secretària accidental de la corporació, en ús de les facultats conferides per l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 18 de març, per la qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local de caràcter nacional.

I, de l'altra, el senyor Ramon Torra i Xicoy, conseller delegat de l'**INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL** (en endavant IMPSOL), en nom i representació d'aquest Institut, degudament facultat per acord adoptat en sessió del Consell d'Administració celebrat el dia 26 de setembre de 2019; assistit per la secretaria delegada senyora en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 92.3a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de les Bases de Règim Local, l'IMPSOL és un organisme públic amb personalitat jurídica pròpia depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que adopta la forma d'entitat pública empresarial local a l'empara del que disposen els articles 85 i 85 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del Govern Local i en compliment de la Disposició Transitòria Tercera d'aquesta última disposició legal.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte, i MANIFESTEN:

I.- L'IMPSOL és propietari amb ple domini de quaranta-cinc (45) habitatges de protecció oficial de la promoció sector A8-A10 a Sant Andreu de la Barca, sent la seva descripció la següent:

-Habitatge núm. 1, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 1, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,60 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 164, Finca 17609. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 22.

Habitatge núm. 2, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 1, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,85 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 168, Finca 17610. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 12.

-Habitatge núm. 3, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 1, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,15 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 172, Finca 17611. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 9.

-Habitatge núm. 4, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 2, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 176, Finca 17612. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 17.

-Habitatge núm. 24, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 2, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,7 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 180, Finca 17613. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 11 i el traster 16.

-Habitatge núm. 25, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 3, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 188, Finca 17615. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 18.

-Habitatge núm. 5, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 3, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,10 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 192, Finca 17616. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 48 i el traster número 35.

-Habitatge núm. 26, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 4, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,6 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 200, Finca 17618. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 19.

-Habitatge núm. 27, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 4, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,25 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 204, Finca 17619. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 47 i el traster 34.

-Habitatge núm. 43, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 72, escala A, planta 4, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,85 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 208, Finca 17620. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 21.

-Habitatge núm. 6, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 1, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 57,70 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2876, Llibre 331 de Sant Andreu de la Barca, Foli 220, Finca 17623. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 28M i el traster número 10M.

-Habitatge núm. 7, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 1, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,95 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu

de la Barca, Foli 1, Finca 17624. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 61 i el traster número 18.

-Habitatge núm. 8, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 2, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,35 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 4, Finca 17625. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 26 i el traster número 12.

-Habitatge núm. 28, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 2, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,20 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 10, Finca 17627. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 62 i el traster número 1.

-Habitatge núm. 29, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 3, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 13, Finca 17628. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 25.

-Habitatge núm. 9, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 3, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 58,45 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 16, Finca 17629. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 8 i el traster número 13.

-Habitatge núm. 30, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 4, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,90 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 22, Finca 17631. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 24.

-Habitatge núm. 10, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 4, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 58,30 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 25, Finca 17632. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 46 i el traster número 33.

-Habitatge núm. 31, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 4, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,95 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 28, Finca 17633. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 45.

-Habitatge núm. 32, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 5, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 31, Finca 17634. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 44 i el traster número 31.

-Habitatge núm. 33, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 74, escala B, planta 5,⁸ porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 66,75 m² i que figura grafiat al

plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 34, Finca 17635. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 43 i el traster número 32.

-Habitatge núm. 11, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 1, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 37, Finca 17636. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 32 i el traster número 5.

-Habitatge núm. 12, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 1, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 58,40 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 40, Finca 17637. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 30 i el traster número 4.

-Habitatge núm. 13, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 1, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,60 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 43, Finca 17638. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 63 i el traster número 36.

-Habitatge núm. 14, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 2, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,90 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 46, Finca 17639. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 31 i el traster número 30.

-Habitatge núm. 15, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 2, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 58,25 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 49, Finca 17640. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 29.

-Habitatge núm. 16, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 2, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 52, Finca 17641. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 64 i el traster número 37.

-Habitatge núm. 34, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 3, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,55 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 55, Finca 17642. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 3 i el traster número 8.

-Habitatge núm. 17, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 3, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 57,65 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 58, Finca 17643. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 5 i el traster número 2.

-Habitatge núm. 35, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 3, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 61, Finca 17644. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 42 i el traster número 27.

-Habitatge núm. 36, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 4, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,35 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 64, Finca 17645. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 39 i el traster número 26.

-Habitatge núm. 18, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 4, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 58,40 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 67, Finca 17646. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 6 i el traster número 11.

-Habitatge núm. 37, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 4, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 70, Finca 17647. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 65 i el traster número 3.

-Habitatge núm. 38, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 5, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 67,15 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 73, Finca 17648. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 2 i el traster número 7.

-Habitatge núm. 39, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 76, escala C, planta 5, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 66,7 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 76, Finca 17649. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 1 i el traster número 6.

-Habitatge núm. 19, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 1, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,70 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 82, Finca 17651. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 66 i el traster número 21.

-Habitatge núm. 20, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 1, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,80 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 85, Finca 17652. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 33 i el traster número 20.

-Habitatge núm. 21, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 2, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,25 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de

Sant Andreu de la Barca, Foli 91, Finca 17654. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 36 i el traster número 22.

-Habitatge núm. 22, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 2, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,75 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 94, Finca 17655. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 75 i el traster número 19.

-Habitatge núm. 40, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 3, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,6 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 97, Finca 17656. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 72 i el traster número 9.

-Habitatge núm. 23, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 3, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,85 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 100, Finca 17657. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 37 i el traster número 25.

-Habitatge núm. 44, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 3, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,05 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 103, Finca 17658. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 70 i el traster número 28.

-Habitatge núm. 41, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 4, porta 1 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 68,1 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 106, Finca 17659. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 71 i el traster número 29.

-Habitatge núm. 42, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 4, porta 2 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 65,85 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 109, Finca 17660. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 67 i el traster número 39.

-Habitatge núm. 45, situat al Passeig del Parlament de Catalunya número 78, escala D, planta 4, porta 3 de Sant Andreu de la Barca, amb una superfície útil de 78,20 m² i que figura grafiat al plànol annex. Inscrit al Registre de la Propietat de Sant Andreu de la Barca al Tom 2878, Llibre 332 de Sant Andreu de la Barca, Foli 112, Finca 17661. Aquest habitatge té vinculada la plaça d'aparcament número 69 i el traster número 17.

II. Que les parts el 27 de juny de 2016 varen formalitzar un Conveni de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial per a la cessió en arrendament amb opció de compra dels habitatges objecte del present Conveni amb la voluntat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

III. Que una vegada finalitzada la vigència de l'esmentat Conveni, ambdues parts tenen interès en seguir col·laborant en les mesures d'accés als habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge en el municipi mitjançant la cessió per part l'IMPSOL a l'Ajuntament dels quaranta-cinc (45) habitatges de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer amb opció de compra per destinar-los a finalitats socials i destí d'habitatges d'urgències socials.

IV. Que l'IMPSOL, entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té, entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

V. Que l'IMPSOL és un òrgan de gestió directa dels municipis que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pot establir convenis amb els ens locals amb autorització d'aquella, d'acord amb l'article 306 del Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

I, virtut dels antecedents exposats

ACORDEN,

PRIMER.- L'IMPSOL cedeix en arrendament amb opció de compra a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca els quaranta-cinc (45) habitatges de protecció oficial descrits al Manifesten I d'aquest conveni, lliure d'ocupants i en perfecte estat d'habitabilitat.

SEGON.- S'haurà de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament entre l'IMPSOL i l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, que es regirà pels pactes acordats i per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, Llei d'Arrendaments Urbans, i per la normativa d'habitatges de protecció oficial. Així mateix, es comprometen a subscriure el document de compromís relatiu a l'Avalloguer regulat pel Decret 54/2008, d'11 de març. Es procedirà al lliurament de les claus en l'acte de la signatura del contracte.

TERCER.- El termini del contracte de lloguer serà de quatre (4) anys, prorrogables a 4 més, en règim de lloguer amb opció de compra.

QUART.- Els preus de l'arrendament es fixen pels mòduls vigents, ajustats a normativa, de 6,31€/m² pel que fa als habitatges i de 2,75€/m², pel que fa a les places d'aparcament i trasters. Aquest mòdul estarà subjecte a variacions si es produeixen canvis en la normativa legal aplicable.

L'import anual per a l'arrendament d'aquests habitatges, amb plaça d'aparcament i traster, en el seu cas, serà la següent:

	Codi	Total
1	AC-PAR-072-1-1	6.018,84
2	AC-PAR-072-1-2	5.810,60
3	AC-PAR-072-1-3	6.741,70
4	AC-PAR-072-2-1	6.030,13
5	AC-PAR-072-2-2	5.879,83
6	AC-PAR-072-3-1	6.030,13
7	AC-PAR-072-3-2	5.855,48
8	AC-PAR-072-4-1	6.018,84

9	AC-PAR-072-4-2	5.882,61
10	AC-PAR-072-4-3	6.794,68
11	AC-PAR-074-1-2	5.315,81
12	AC-PAR-074-1-3	6.138,03
13	AC-PAR-074-2-1	6.111,89
14	AC-PAR-074-2-3	6.069,36
15	AC-PAR-074-3-1	5.954,46
16	AC-PAR-074-3-2	5.348,56
17	AC-PAR-074-4-1	5.965,86
18	AC-PAR-074-4-2	5.369,77
19	AC-PAR-074-4-3	5.969,56
20	AC-PAR-074-5-1	6.002,34
21	AC-PAR-074-5-2	6.006,73
22	AC-PAR-076-1-1	6.166,52
23	AC-PAR-076-1-2	5.398,27
24	AC-PAR-076-1-3	6.019,68
25	AC-PAR-076-2-1	6.132,80
26	AC-PAR-076-2-2	5.235,29
27	AC-PAR-076-2-3	6.038,53
28	AC-PAR-076-3-1	6.115,06
29	AC-PAR-076-3-2	5.340,59
30	AC-PAR-076-3-3	6.137,48
31	AC-PAR-076-4-1	6.263,42
32	AC-PAR-076-4-2	5.389,58
33	AC-PAR-076-4-3	6.054,22
34	AC-PAR-076-5-1	5.988,99
35	AC-PAR-076-5-2	6.020,50
36	AC-PAR-078-1-2	6.056,69
37	AC-PAR-078-1-3	6.958,33
38	AC-PAR-078-2-2	5.963,65
39	AC-PAR-078-2-3	6.943,88
40	AC-PAR-078-3-1	6.141,20
41	AC-PAR-078-3-2	6.058,62
42	AC-PAR-078-3-3	6.856,62
43	AC-PAR-078-4-1	6.119,32
44	AC-PAR-078-4-2	5.907,09
45	AC-PAR-078-4-3	6.912,51

El preu del lloguer inclou el corresponent IVA, l'Impost de Béns Immobles (IBI), despeses de comunitat i altres taxes municipals.

CINQUÉ.- L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca abonarà anualment a l'IMPSOL, abans del dia 15 de gener de cada any, els imports referenciats.

El preu s'actualitzarà anualment, conforme a la variació percentual experimentada en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de la revisió per l'IPC (Índex General Nacional del Sistema

d'Índexs de Preus de Consum) facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística o Organisme que ho substitueixi.

SISÉ.- L'IMPSOL com a propietari concedeix a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca un dret d'opció de compra per adquirir la finca en els següents termes:

- a) L'opció de compra dóna dret a l'Ajuntament a exercitar la compra i adquirir la propietat.
- b) El termini en què podrà exercitar el dret d'opció de compra serà a finalització dels quatre (4) anys de la durada del contracte. En cas, d'operar la prorroga per 4 anys més, l'opció de compra es podrà exercir al finalitzar el termini de prorroga.
- c) L'Ajuntament haurà de comunicar per escrit de forma fefaent a l'IMPSOL la seva intenció d'exercitar el dret d'opció de compra. Transcorregut aquest període, el dret d'opció de compra quedarà extingit.
- d) Només es podrà exercitar l'opció de compra si s'està al corrent del pagament de les quotes mensuals de lloguer.
- e) En el cas que l'Ajuntament decidís adquirir la propietat de la finca, el preu de la compravenda s'abonarà en les següents condicions:
 - L'import s'abonarà mitjançant xec bancari o transferència bancària, en el moment de la signatura de l'Escriptura Pública de Compravenda.

De l'import esmentat es descomptaran els que, fins el moment d'exercici de l'opció de compra, hagués pagat l'Ajuntament en concepte de lloguer durant el termini de duració dels 4 primers anys, d'acord amb el següent:

- 1r any, el 100% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 2n any, el 80% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 3r any, el 65% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 4r any, el 50% de la totalitat de les rendes satisfetes.

En cas d'operar la prorroga per 4 anys més, de l'import esmentat es descomptaran els que, fins el moment d'exercici de l'opció de compra, hagués pagat l'Ajuntament en concepte de lloguer, d'acord amb el següent:

- 1r any, el 100% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 2n any, el 80% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 3r any, el 75% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 4r any, el 65% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 5è any, el 50% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 6è any, el 40% de la totalitat de les rendes satisfetes.
- 7è any, el 30% de la totalitat de les rendes satisfetes.

- 8è any, el 20% de la totalitat de les rendes satisfetes.

SETÈ.- Aniran per compte i càrrec de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca totes les despeses derivades de la formalització i inscripció al Registre de la Propietat de la transmissió dels habitatges, llevat de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que serà assumit per l'IMPSOL.

VUITÈ.- Aquest conveni tindrà un durada màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, podent-se prorrogar per acord d'ambdues parts, pel termini de 4 anys més.

NOVÈ.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes de resolució anticipada del present conveni:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;
- La impossibilitat esdevinguda de complir-lo per raons materials o legals;
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.

DESE.- Ambdues parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

I, perquè així consti als efectes oportuns, signen aquest Conveni.