

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS I AGBAR PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ D'AIGUA POTABLE FINS ALS DIPÒSITS REGULADORS DE PALAFOLLS

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Alemany i Martínez, alcalde de l'Ajuntament de Palafolls, actuant en representació de la corporació que presideix, en virtut de l'art. 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistit per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte.

D'altra part, el Sr. Joaquim Vicens Alay, major d'edat, proveït de NIF número [REDACTED] i amb domicili professional a Barcelona, Passeig de la Zona Franca, 48 (08038) amb facultats suficients per aquest acte, segons apoderament que així consta en escriptura pública atorgada el 28 de juny de 2021 davant el Notari de Barcelona el Sr. Francisco Armas Omedesi amb número de protocol 1.147, en nom i representació de AGBAR, SOCIETAT GENERAL D'AIGÜES DE BARCELONA, S.A.U., d'ara en davant AGBAR, amb CIF número A-08000234.

Ambdues parts, tot reconeixent-se capacitat legal suficient per a contractar i perquè així en resti constància en aquest Conveni, posen de manifest els següents

ANTECEDENTS

I.- Que en data 29 de setembre de 1992, l'Ajuntament de Palafolls va convocar el concurs per a l'atorgament de la gestió indirecta del Servei Municipal d'aigua potable del municipi sota la modalitat de concessió, resultant adjudicatària la societat SERAIGUA S.L.

II.- Que, amb data 25 de maig de 1995, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Palafolls atorgada el 28 de març de 1995, les mercantils SERAIGUA i SOREA van acordar el traspàs de la concessió per a la gestió del servei municipal d'aigua potable de Palafolls. En data 30 de juny de 1995, l'Ajuntament i SOREA van subscriure el corresponent contracte per gestionar el referit servei, d'acord amb allò establert al Plec de Condicions econòmiques administratives aprovats en data 29 de setembre de 1992.

III.- Que, d'acord amb el pacte tercer del contracte, la durada de la concessió es va establir en un termini de 20 anys, comptats a partir del 28 de maig de 1998, prorrogables tàcitament per períodes de 10 anys fins al màxim legal. En data 10 de maig de 2001 es va acordar una prorroga de 10 anys, fins al 28 de maig de 2028.

IV.- Que el sistema d'abastament d'aigua de Palafolls requereix d'una millora de la seva infraestructura d'abastament, amb la finalitat de millorar la situació actual del municipi i poder garantir el subministrament d'aigua als dipòsits reguladors arran de les avaries produïdes en la seva canonada d'impulsió.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



V.- Que en data 20 de juliol de 2018 el Ple municipal va acordar encarregar a SOREA (ara AGBAR) l'execució de les obres de substitució parcial de dita canonada d'impulsió; la notificació de dit acord es va practicar el dia 30 de gener de 2019.

VI.- Que en data 11 d'octubre de 2018 l'Ajuntament de Palafolls va adjudicar la redacció del "**Projecte d'execució per a la substitució d'un tram de la canonada d'impulsió d'aigua potable fins al dipòsit regulador de Palafolls**" que té per objecte definir les condicions de substitució del tram de canonada de distribució de fibrociment DN 200 mm entre el vial d'accés al casc urbà a partir de la carretera B-682, en la cruïlla semafòrica, fins al carrer camí del Castell, on es portarà a terme la connexió amb la xarxa existent, per un import IVA inclòs de 659.867,29 €. El qual va ser aprovat definitivament amb data 16 de juliol de 2019.

Què arran del temps transcorregut i la variació significativament a l'alça experimentada per alguns preus de materials fins a novembre de 2021, s'ha procedit a actualitzar el pressupost segons annex incorporat a l'esmentat projecte, amb un import IVA inclòs de 773.909,21 €.

VII.- Que vist l'evident deteriorament del ferm de l'Av. Pau Casals entre els carrers de Girona i Camí del Castell, l'Ajuntament va procedir l'any 2020 a analitzar l'estat del subsol i de les instal·lacions en ell existents i com a conseqüència va encarregar la redacció del "**Projecte d'arranjament de la xarxa de clavegueram amb xarxa separativa, i arranjament de la pavimentació de les calçades al carrer Camí del Castell i Pg. Mestre Pau Casals**", amb un pressupost IVA inclòs de 199.328,65 €, aprovat definitivament amb data 05 d'octubre de 2021, i complementat amb una memòria o "**Documentació tècnica valorada pels treballs d'arranjament de les voreres al Passeig del Mestre Pau Casals, entre el carrer Girona i el carrer de Roig i Jalpí.**", amb un pressupost de 93.260,45 € IVA inclòs. Tots ells, treballs interdependents a executar de forma conjunta amb la substitució de la canonada d'impulsió.

VIII.- Que en data 18 de novembre de 2021 el Ple municipal va acordar modificar l'encàrrec de l'antecedent V, en el sentit d'incloure també l'execució de les obres descrites a l'antecedent VII; aquest acord va ser notificat en data 22 de novembre d'enguany.

IX.- Que segons disposa l'article 22 del *Plec de condicions*, el concessionari està obligat a participar en l'execució i finançament, total o parcial, a voluntat de l'Ajuntament de les inversions a realitzar en la xarxa d'abastament, establint-se, al mateix temps, la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte.

X.- En virtut d'allò previst a la clàusula 24 del *Plec*, SOREA satisfà a l'Ajuntament un cànon de 0,012 €/m³ i el liquida anualment un fons de reposició per valor de 41.000 €.

XI.- El Ple municipal de data 23 de setembre de 2021 va aprovar la liquidació anual pels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i clavegueram corresponent al l'exercici 2020 presentada pel concessionari del servei, Agbar S.A.U., per import de 90.347,36 €.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



En data 17 de novembre de 2021 Agbar S.A.U. va ingressar a l'Ajuntament l'esmentat import.

Per tot, les parts en la representació que intervenen atorguen el present Conveni que es regirà pels següents,

PACTES

Primer.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquest conveni regular la participació d'AGBAR, en qualitat de concessionari del servei municipal d'aigua potable del municipi de Palafolls, en l'execució i finançament de les obres corresponents a la substitució d'un tram de la canonada d'impulsió d'aigua potable fins als dipòsits reguladors de Palafolls.

Segon.- INVERSIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

L'import total dels projectes a executar és d'1.066.498,31 € (IVA inclòs al tipus del 21%), corresponent a :

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Substitució canonada d'impulsió | 773.909,21 € (IVA inclòs) |
| 2. Arranjament xarxa clavegueram | 199.328,65 € (IVA inclòs) |
| 3. Arranjament de voreres | 93.260,45 € (IVA inclòs) |

El rescabament del concessionari es produirà, quant al projecte 1, en la forma especificada al pacte tercer, relatiu al rescabament del concessionari. I quant als projectes 2 i 3, contra certificació del cost real al final de les obres en la forma també especificada a dit pacte.

Les quantitats que es rescabaran al contractista seran el cost real i efectiu que presenti la despesa elegible, deduïda de les certificacions finals d'obra que expedirà el director de l'obra i de les factures que hagi de satisfer l'Ajuntament pels conceptes inclosos a la despesa elegible que contractarà l'administració.

Tanmateix, l'import del projecte 1 es reduirà en tot cas pel fet que no es merita benefici industrial del 6 % a favor del concessionari i l'IVA no ha de ser satisfet per l'Ajuntament.

Per despesa elegible s'entendrà:

- 1r. Per al projecte 1:
 - El cost d'execució material de l'obra.
 - Les despeses generals de tot ordre en què pugui incórrer el concessionari, les quals es quantificaran alçadament en un 13% del cost d'execució material.
- 2n. Per als projectes 2 i 3:
 - El cost d'execució material de l'obra.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED] 2
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
 Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
 Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
 1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
 2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
 3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
 4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
 5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
 6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



- Les despeses generals de tot ordre en què pugui incórrer el concessionari i el benefici industrial, el que es quantificarà alçadament en un 19% del cost d'execució material.
- L'IVA del 21%.

3r. La redacció del projecte tècnic.

4t. La direcció facultativa (direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut).

Els conceptes 3r i 4t seran contractats per l'Ajuntament i pagats pel concessionari a aquest, mitjançant la liquidació provisional prevista al punt segon de l'acord del Ple municipal del dia 20 de juliol de 2018 per a l'encàrrec a Sorea (ara Agbar) de la renovació parcial de la canonada d'impulsió. El concessionari es rescabalarà d'aquests pagaments en la forma prevista al pacte tercer d'aquest conveni.

La previsió és que aquest cost sigui el següent:

Projecte 1.	Cost d'execució material:	537.474,27 €.
	Despeses generals (13 %):	69.871,66 €.
	TOTAL	607.345,93 €.

Estimació de cost de redacció del projecte i direcció facultativa:	30.000,00 €.
--	--------------

Projecte 2.	Cost d'execució material:	138.432,28 €.
	DG i BI (19 %):	26.302,14 €.
	IVA 21%	34.594,23 €.
	TOTAL	199.328,65 €.

Projecte 3.	Cost d'execució material:	64.768,70 €.
	DG i BI (19 %):	12.306,05 €.
	IVA 21%	16.185,70 €.
	TOTAL	93.260,45 €.

Per a determinar el cost d'execució material, s'empraran els mètodes següents:

1r. Quan es tracti d'unitats d'obres que executi el concessionari, s'aplicaran els preus unitaris que consten al projecte.

2n. Quan es tracti d'unitats d'obres que executin altres empreses, s'aplicarà el cost efectivament facturat per aquestes empreses al contractista, excloent l'IVA si s'escau.

En tot cas, el cost d'execució material i les despeses generals es documentaran en certificacions d'obres amb les mateixes característiques que les de les obres municipals.

Les inversions i aportacions a realitzar i executar pel concessionari en desenvolupament del contingut del present conveni tindran la consideració d'aportació del concessionari al

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



servei amb la conseqüent repercussió de les mateixes als corresponents estudis de tarifes del Servei.

Les despeses originades per l'execució dels projectes 2 i 3 tindran la consideració de costos en execució d'obres ordinàries encarregades per l'Ajuntament.

Tercer.- Rescabament del concessionari

El rescabament del concessionari de la despesa elegible es realitzarà de la forma següent:

Per al projecte 1 (substitució de la canonada):

1r. L'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, efectuarà una primera amortització anticipada per import de 90.347,36 € en el moment de signar el present conveni.

2n. La resta, 516.998,57 €, quantitat a finançar, serà obtinguda pel concessionari segons les condicions financeres que s'enuncien a continuació:

1a. S'establirà una quota de recuperació, la qual consistirà en un principal i en un interès de finançament.

2a. Cada quota s'abonarà trimestralment per part l'Ajuntament.

3a. El principal serà el resultat de dividir la quantitat a finançar per 26 trimestres, amb un import de 19.884,50 € trimestrals.

4a. L'interès serà el resultat d'aplicar al principal no amortitzat el tipus d'interès resultant d'incrementar un 1% l'EURIBOR a 3 mesos. El tipus de l'EURIBOR que s'aplicarà serà el vigent el primer dia del mes anterior al primer trimestre en què s'hagi de produir cadascuna de les liquidacions.

L'interès a aplicar, així calculat, no serà mai negatiu.

L'interès es meritara per dies naturals.

5a. En qualsevol moment, l'Ajuntament podrà amortitzar el principal pendent totalment o parcial.

S'annexa quadre d'amortització.

3r. Anualment, Agbar S.A.U. presentarà la liquidació pels servei municipals d'abastament d'aigua potable i clavegueram.

L'execució de l'obra a càrrec del concessionari podrà comportar la revisió de les tarifes només en els termes previstos a la legislació vigent i al contracte.

Per als projectes 2 i 3 (arranjament de clavegueram i de voreres):

L'Ajuntament abonarà les quantitats íntegres meritades segons les certificacions finals d'obra que expedeixi el director de l'obra un cop feta la recepció d'aquesta.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2021_10888104
Data Impressió: 26/04/2022 18:20:36
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
2.- JOAQUIM VICENS (R: A08000234), 22/12/2021 10:51
3.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 11:55
4.- Francesc Alemany Martínez (SIG), 22/12/2021 12:09
5.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:55
6.- [REDACTED] (TCAT), 22/12/2021 12:56



Ajuntament de Palafolls



Quart .- EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà l'establert en el Projecte, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, llevat que es donin supòsits de causa fortuïta o força major que justifiquin un retard.

Un cop finalitzades les instal·lacions descrites seran recepcionades per l'Ajuntament passant a formar part de l'inventari de les instal·lacions de distribució en baixa propietat del municipi.

Cinquè.- JURISDICCIÓ

El present conveni té caràcter administratiu i, en conseqüència, les parts signatàries reconeixen el sotmetiment dels conflictes derivats de la seva interpretació, aplicació i compliment a la jurisdicció dels tribunals contenciosos administratius que siguin competents.

En prova de llur conformitat ambdues parts firmen el present document i els seus annexos per duplicat i a un sol efecte en el lloc i a la data assenyalats a la signatura electrònica.

A Palafolls;



Francesc Alemany
Martínez - DNI
[REDACTED] (SIG)
2021.12.22 11:55:55
+01'00'

L'Alcalde,
Sr. Francesc Alemany i Martínez

Firmado digitalmente por
[REDACTED] JOAQUIM
VICENS (R: A08000234)
Fecha: 2021.12.22
10:51:06 +01'00'

JOAQUIM VICENS
(R: A08000234)

AGBAR, S.A.U.
Sr. Joaquim Vicens Alay

[REDACTED] DNI
[REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente
por [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2021.12.22
12:55:47 +01'00'

La Secretària Acctal.
Sra. [REDACTED]