



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA I LA CREU ROJA L'AMPOLLA PER A LA CESSIÓ D'UNA VIVENDA AL CARRER DELS BANYS, 2 ENTRESOL DE L'AMPOLLA PER UBICAR-HI EL PUNT DE PROXIMITAT DE CREU ROJA EN AQUELLA POBLACIÓ I D'UN LOCAL-MAGATZEM A LA PARCEL·LA 2.7 AL POLÍGON 1 DEL PP 12.

A l'Ampolla, 8 d'abril de 2021

REUNITS:

Per una banda, el Sr. Francesc Arasa i Pascual, amb DNI Alcalde de l'Ajuntament
de l'Ampolla, amb CIF P4318600F i domicili a la Plaça Manel Ferre número 3 de l'Ampolla, en
endavant l'Ajuntament.

I de l'altra, la Sra. Gemma Castillo Cabrera, , amb DNI Delegada de la Creu Roja a
l'Ampolla, amb CIF Q2866001G.

Reconeixent-se mútuament i recíprocament les parts sotasignades la capacitat suficient per a l'atorgament del present conveni,

EXPOSEN:

I.- Que la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, i el DL 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regulen, entre les tècniques de participació ciutadana, que el deure de les Corporacions Locals és afavorir el desenvolupament de les Associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns.

II.- Que la normativa esmentada assenyala que les Corporacions Locals hauran de facilitar la utilització de mitjans públics i l'accés a ajudes econòmiques per a la realització de les activitats d'aquestes entitats.

III.- Que entre els fins estatutaris de la Creu Roja figura la promoció i la col·laboració d'accions de benestar social de serveis assistencials i socials, amb especial atenció a col·lectius o a persones amb dificultat per a la seva integració social, la prevenció i reparació de danys originats per sinistres i en general, l'exercici de tota funció social i humanitària, compatible amb l'esperit de la institució. Tot això, sota els principis d'Humanitat, Imparcialitat, Neutralitat, Independència, Voluntariat, Unitat i Universitat.

IV.- Que a l'emparament del Reial Decret 415/1996 d'1 de març i la seva modificació en el Reial Decret 2219/1996 d'11 d'octubre, sobre actualització de les normes d'ordenació de la Creu Roja i l'Ordre del 4 de setembre de 1997 i l'Ordre TAS /2800/2007 de 21 de setembre de 2007, on es disposa la publicació dels Estatus de la mateixa i modificacions, la Creu Roja és una Entitat idònia per a contribuir al desenvolupament de la política social de les Corporacions Locals.



V.- Que d'acord amb l'article 75.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals a Catalunya, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre, aquests poden cedir en precari l'ús dels béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o de interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter laboral.

VI.- Que l'Ajuntament és titular dels immobles:

- Carrer Banys núm. 2 entresol de l'Ampolla, de 60,15 m² de superfície, enregistrada a l'inventari municipal de béns amb el codi 128004-1, i que també consta inscrita al Registre de la Propietat de l'Ampolla al Tom 3.496, Llibre 222, Foli 192, Finca número 10.583.
- Parcel·la 2.7 del Polígon I del Pla Parcial "El Mirador del Delta 2 (PP12)", enregistrada a l'inventari municipal de béns amb el codi 128309-1, que consta inscrita al Registre de la Propietat de l'Ampolla al Tom 3.689, Llibre 31 Foli 104 Finca de l'Ampolla número 3677.

VII.- Que la Creu Roja va sol·licitar la cessió d'ús de l'immoble del carrer Banys, núm. 2 entresol per desenvolupar-hi el projecte de Punt de Proximitat en aquella població i l'immoble de la parcel·la 2.7 del Polígon I del Pla Parcial "El Mirador del Delta 2 (PP12)" per a emmagatzematge de material i vehicles. A tal fi es tramità l'oportú expedient, que ha culminat amb l'acord adoptat en la sessió del Ple de l'Ajuntament celebrada amb caràcter extraordinari el dia 11 de març de 2021 pel qual s'atorga la cessió amb caràcter gratuït d'aquest immoble a la Creu Roja.

Havent arribat ambdues parts, de comú acord, a establir les condicions del conveni i a l'empara de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, subscriuen el present document que es registrarà per les següents:

CLÀUSULES:

Primera.- L'Ajuntament cedeix a la Creu Roja l'ús dels immobles:

- Carrer Banys núm. 2 entresol de l'Ampolla, de 60,15 m² de superfície, enregistrada a l'inventari municipal de béns amb el codi 128004-1, i que també consta inscrita al Registre de la Propietat de l'Ampolla al Tom 3.496, Llibre 222, Foli 192, Finca número 10.583.
- Parcel·la 2.7 del Polígon I del Pla Parcial "El Mirador del Delta 2 (PP12)", enregistrada a l'inventari municipal de béns amb el codi 128309-1, que consta inscrita al Registre de la Propietat de l'Ampolla al Tom 3.689, Llibre 31 Foli 104 Finca de l'Ampolla número 3677.

Segona.- El període de vigència de la cessió serà de quatre anys, a comptar a partir del dia següent de la signatura del present document, i una vegada finalitzat aquest la Creu Roja de l'Ampolla haurà de deixar l'immoble lliure, expedida i en condició de ser ocupada per l'Ajuntament, sense que aquest fet doni lloc a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació a l'entitat cessionària. Això no obstant, en el cas de considerar l'entitat cedent la possibilitat de prorrogar el termini de la cessió, aquesta ho comunicarà per escrit a l'entitat cessionària amb tres mesos d'antelació, indicant el nou període de vigència de la cessió així com el seu venciment.

Tercera.- L'immoble es cedeix sense cap tipus de mobiliari.



Quarta.- L'Ajuntament no es fa responsable del pagament de cap cost relatiu a la gestió del Punt de Proximitat ni assumeix tampoc cap responsabilitat amb el personal voluntari i professional de l'entitat cessionària que hi presti els seus serveis.

Cinquena.- La Creu Roja garantirà el bon ús i conservació de l'immoble i com a entitat usuària d'un immoble de titularitat municipal, vetllarà per la seva integritat i la mantindrà en bones condicions físiques i de neteja, essent a càrrec de la cessionària les despeses ocasionades pels desperfectes que s'hi produeixin. En conseqüència, mentre romangui vigent la cessió d'ús, Creu Roja subscriurà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels possibles danys i desperfectes que es causin a l'immoble i al seu contingut o tercers, així com una assegurança de danys pels béns de la seva propietat.

Sisena.- Creu Roja podrà concertar i contractar els subministraments amb les respectives companyies subministradores. Si s'hagués d'efectuar alguna modificació, tant en les instal·lacions generals com en les particulars de l'immoble, el seu cost serà íntegrament a càrrec de la cessionària, però prèviament haurà de sotmetre a l'Ajuntament, per a la seva aprovació, l'informe i projecte de les variacions que s'hagin de realitzar, exigides per la respectiva companyia subministradora.

Setena.- Les obres i millores que pretengui realitzar el cessionari en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades per l'entitat cessionària sense malmetre el bé.

Vuitena.- Creu Roja s'obliga a no subarrendar, en la seva totalitat o en part, ni cedir o traspassar l'immoble sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de l'Ampolla.

Novena.- Tanmateix s'estableix que la desaparició de la Delegació de la Creu Roja a l'Ampolla podrà donar lloc a l'extinció de la cessió d'ús que s'estableix pel present conveni.

Desena.- L'Ajuntament tindrà la potestat de demanar a la Creu Roja els justificants que acreditin l'acompliment de totes i cadascuna de les obligacions que es desprenen d'aquest document. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà denunciar el present conveni.

Onzena.- Per tot allò no previst en el present conveni, s'estarà al que disposi la legislació reguladora de règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la resta de legislació que li sigui d'aplicació.

Dotzena.- Ambdues parts reconeixen explícitament que Creu Roja no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte a l'Ajuntament als efectes de l'article 22 del Codi Penal, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor de l'entitat cessionària.

Tretzena.- En cas que l'entitat cessionària es negués a retornar el bé a l'entitat cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, aquesta podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per recuperar-lo, essent la cessionària la responsable de



tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat aquest o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver-lo retornat.

Catorzena.- Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes per l'Ajuntament de l'Ampolla i, en el cas de litigi, es sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de ser aquesta la voluntat de les parts, signen el present Conveni, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de l'Ampolla

Creu Roja
Delegada Creu Roja l'Ampolla

L'AMPOLLA

