

**DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i
servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.
Unipersonal (Expedient 33135) (SCE 604884)**

Barcelona, 24 de març de 2021

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, amb NIF núm. P-0811800-B, domiciliat a Masquefa, c/. Major 93, i en el seu nom i com a representant el Sr. XAVIER BOQUETE SAIZ, amb DNI núm. [REDACTED] com a alcalde de l'esmentat Ajuntament, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten del Ple de constitució de data 15 de juny de 2019.

I de l'altra, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/. Ribera del Loira, 60, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. [REDACTED] i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON, amb DNI núm. [REDACTED], en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de protocol,

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que, l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, cedeix a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal la titularitat del projecte elèctric denominat "PROJECTE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ A 400V, PER NOU SUBMINISTRAMENT (173 kW) DES DE CD N7287 (NOVA SORTIDA), PER CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL", referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Exempció de llicència municipal

En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA Xavier Boquete Saiz - DNI [REDACTED] (TCAT) Firmado digitalmente por Xavier Boquete Saiz - DNI [REDACTED] (TCAT) Fecha: 2021.03.30 15:38:50 +02'00'	Signed by Angel Rodenas MonSigned by Fernando Tello Guil e-distribución e-distribución Data: 06/04/2021 13:15:54 CESTData: 07/04/2021 10:21:21 CEST
--	--

SEGON. Que l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents, situades al c/. de la Pau (Camp de futbol) del T.M. de Masquefa.

- Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
 - 139 m BT 240Al (entubat – 1 circuit)
 - 210 m BT 240Al (lilit de sorra – 1 circuit)
 - 1 Armari-caixa distribució (ADU)

TERCER. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que, l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànon i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, mantindrà la possessió de les instal·lacions i del local, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA i cedides a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal per les reclamacions de danys que es podessin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, S.L., podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats per l'AJUNTAMENT DE MASQUEFA corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESE. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Sr. Xavier Boquete Saiz

Xavier Boquete Saiz -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente por Xavier Boquete Saiz - DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2021.03.30 15:39:31 +02'00'

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal
Sr. Ángel Ródenas Monteagudo

Sr. Fernando Tello Guillamon

Signed by Angel Rodenas Monte.

Data: 06/04/2021 13:15:55 CEST

Signed by Fernando Tello Guil.

Data: 07/04/2021 10:21:21 CEST