



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

CONVENI PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL I ADEQUACIÓ D'UN TERRENY DESTINAT A LA INCORPORACIÓ D'UN CARRIL BICI.

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Francesc Arasa Pascual, amb DNI núm. _____ Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Ampolla, assistit pel Secretari de la Corporació, el Sr. Jordi Monrós Garate.

I, de l'altra, el Sr. Josep Lluís Núñez Navarro, amb DNI _____ en representació de JOSEL, SLU amb NIF núm. B-08236127 i degudament facultat per aquesta actuació en mèrits de l'escriptura del notari _____ de _____

INTERVENEN:

El primer en raó del seu càrrec i en l'exercici de les seves competències i en nom i representació de l'Ajuntament de l'Ampolla, i

JOSEL, SLU com a propietària de la finca amb referència cadastral 8223638CF0281C0001XO emplaçada dins el sector "Cala María" del POUM de l'Ampolla, i que es part de la finca registral núm. 2871 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, al tom 3725, llibre 40, foli 18.

EXPOSEN:

PRIMER: Que la finca referenciada anteriorment forma part del sector de sòl urbanitzable programat Pla parcial Z5 "Cala Maria" del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ampolla.

SEGON: L'ajuntament de l'Ampolla té la voluntat de millorar el vial que connecta el nucli urbà amb la zona de Cap Roig procedint a l'ampliació d'aquest vial per permetre la circulació bicicletes.

TERCER: Per dur a terme aquesta ampliació, caldria ocupar una petita part de la finca abans descrita amb una superfície de 778 m² en un franja d'1,5 m d'amplada amb el detall del plànol que s'adjunta com Annex d'aquest conveni.

A tots aquests efectes, les parts ressenyades en els antecedents d'aquest document, lliurement

PACTEN EL SEGÜENT:

PRIMER.- El Sr. Josep Lluís Núñez Navarro, en la representació que ostenta, en qualitat de titular del domini de la finca descrita amb anterioritat AUTORITZA



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

L'Ajuntament de l'Ampolla per a la ocupació temporal i a precari i adequació de la indicada franja de terreny amb la finalitat d'incorporar un carril bici d'ús públic.

La autorització temporal no comporta cessió de la titularitat ni cap altre dret sobre la finca propietat de JOSEL, SLU

La autorització només serà efectiva si disposa de la prèvia conformitat per part de JOSEL, SLU al projecte d'obres formulat per l'Ajuntament. En aquest sentit, es donarà trasllat del projecte a la mercantil propietària per tal que en un termini màxim de 10 dies des de la seva recepció comuniqui, per escrit, la seva conformitat.

SEGON.- La eficàcia d'aquesta autorització resta condicionada a que la resta de propietaris del sector Cala Maria que també resulten afectats per l'execució del carril bici d'ús públic, hagin signat la corresponent autorització d'ocupació en idèntics termes a la que aquí és subscriu.

TERCER.- L'anterior autorització té caràcter temporal per tal de no condicionar l'ordenació del Pla parcial i les previsions futures del Projecte d'urbanització del sector.

En aquest sentit, l'autorització temporal i a precari es pacta per un període de vigència màxim de 8 anys, sense perjudici de que abans d'aquest termini la propietat podrà donar per extingida l'autorització temporal per raó del desenvolupament del planejament urbanístic.

QUART.- Seran de càrrec de l'Ajuntament totes les obres i despeses de qualsevol índole que siguin necessàries executar a la franja de la finca per l'ús a que es destinarà, així com tornar-les al seu estat anterior, una vegada finalitzada l'autorització temporal i dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent en que sigui reclamada per la propietat.

Així mateix, l'Ajuntament de l'Ampolla es fa directament i exclusivament responsable i eximeix a la propietat de qualsevol dany que es pogués ocasionar a persones o a les coses dins de la franja esmentada.

CINQUÈ.- Se significa expressament que del present Conveni només es derivaran obligacions financeres per l'Ajuntament de l'Ampolla per les tasques d'adequació i manteniment del carril bici, això com de la reposició al seu estat anterior un cop finalitzada l'autorització.

SISE.- El present Conveni serà objecte d'informació pública d'acord amb la legislació urbanística vigent, per a general coneixement.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

SETÈ.- El present Conveni s'extingirà:

- a) Pel transcurs del termini de 8 anys de la seva vigència
- b) Per l'aprovació del planejament derivat
- c) Qualsevol altra causa prevista en les lleis.

VUITÈ.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del present conveni es resoldran d'acord amb la normativa legal aplicable, i seran de la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I, perquè així consti, als efectes legals oportuns, signen el present document per duplicat exemplar, amb data i signatura electrònica.

L'ALCALDE

Francesc Arasa Pascual

Davant meu,
El secretari en funcions
Jordi Monrós Garate

CPISR-1 C
FRANCESC
ARASA
PASCUAL

Firmado digitalmente por CPISR-1 C
FRANCESC ARASA PASCUAL
Nombre de extensión interna (DN): c=ES,
o=Ajuntament de l'Ampolla, ou=Vegeu
http://www.ajuntamentdecampolla.es/
ou=ALCALDE, ou=ARASA PASCUAL,
givenName=FRANCESC,
serialNumber=609146231, cn=CPISR-1 C
FRANCESC ARASA PASCUAL
Fecha: 2021.04.09 12:22:29 +02'00'

Jordi Monros
Garate - DNI

LA PROPIETAT -JOSEL, SLU
Josep Lluís Nuñez Navarro

(SIG)



FINCA (A)

Ref. Catastral: 8223638CP0281C0001XO
Propietat: JOSEL SLU.

OCUPACIÓ PAS CARRIL BICI SOBRE FINCA (A)

Carril bici (1,60m) + Vorera (10cm) 776 m²
Longitud de carril bici colindant finca (A) 459 m



Detall secció carril Bici



SECCIÓ PAS BICI

Projecte Millora Vialitat 2020* Ajuntament de l'Ampolla.
Plànol 03 "Seccions tipus".

1