



# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

## CONVENI PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL I ADEQUACIÓ D'UN TERRENY DESTINAT A LA INCORPORACIÓ D'UN CARRIL BICI.

### REUNITS

D'una banda, el Sr. Francesc Arasa Pascual, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Ampolla, assistit pel Secretari de la Corporació, el Sr. Jordi Monrós Garate.

I, de l'altra, el Sr. Enrique Sabater Leche, amb DNI : \_\_\_\_\_

### INTERVENEN

El primer en raó del seu càrrec i en l'exercici de les seves competències i en nom i representació de l'Ajuntament de l'Ampolla, i

El Sr. Enrique Sabater Leche com a propietari de la finca amb referència cadastral 8223663CF0281E0001TR emplaçada dins el sector "Cala Maria" del POUM de l'Ampolla, i que es part de la finca registral núm. 13338 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, al tom 3406, llibre 207, foli 57.

### EXPOSEN

PRIMER: Que la finca referenciada anteriorment forma part del sector de sòl urbanitzable programat Pla parcial Z5 "Cala Maria" del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ampolla.

SEGON: L'ajuntament de l'Ampolla té la voluntat de millorar el vial que connecta el nucli urbà amb la zona de Cap Roig procedint a l'ampliació d'aquest vial per permetre la circulació bicicletes.

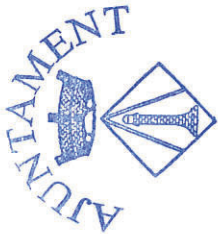
TERCER: Per dur a terme aquesta ampliació, caldria ocupar una petita part de la finca abans descrita amb una superfície de 351 m<sup>2</sup> en un franja d'amplada variable amb el detall del plànol que s'adjunta com d'aquest conveni.



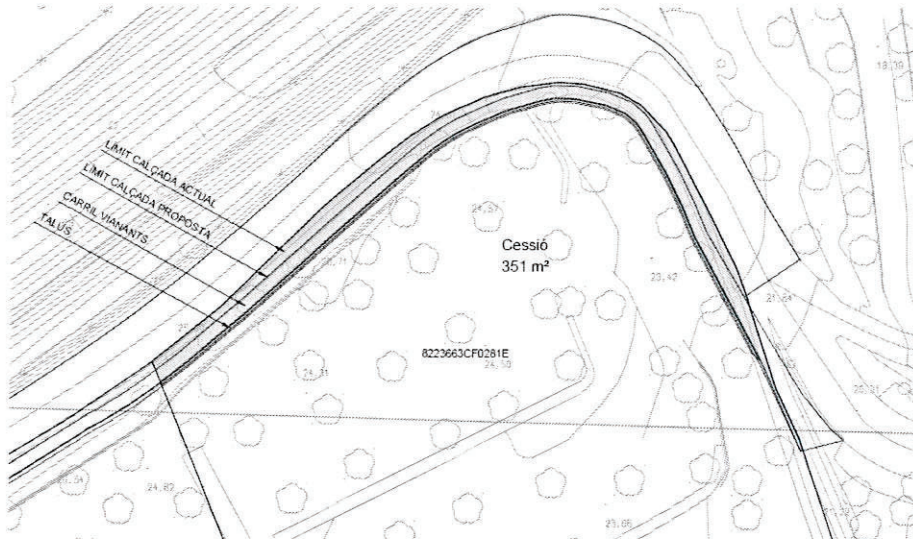


# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat



L'AMPOLLA



A tots aquests efectes, les parts ressenyades en els antecedents d'aquest document, lliurement

## PACTEN EL SEGÜENT:

PRIMER.- El Sr. Enrique Sabater Leche, en qualitat de titular del domini de la finca descrita amb anterioritat AUTORITZA l'Ajuntament de l'Ampolla per a la ocupació temporal i a precari i adequació de la indicada franja de terreny amb la finalitat d'incorporar un carril bici d'ús públic.

La autorització temporal no comporta cessió de la titularitat ni cap altre dret sobre la finca propietat del Sr. Enrique Sabater Leche.

La autorització només serà efectiva si disposa de la prèvia conformitat per part del Sr. Enrique Sabater Leche del projecte d'obres formulat per l'Ajuntament. En aquest sentit, es donarà trasllat del projecte a la propietat per tal que en un termini màxim de 10 dies des de la seva recepció comunicui, per escrit, la seva conformitat.

SEGON.- La eficàcia d'aquesta autorització resta condicionada a que la resta de propietaris del sector Cala Maria que també resulten afectats per l'execució del carril bici d'ús públic, hagin signat la corresponent autorització d'ocupació en idèntics termes a la que aquí és subscriu.

TERCER.- L'anterior autorització té caràcter temporal per tal de no condicionar l'ordenació del Pla parcial i les previsions futures del Projecte d'urbanització del sector.

En aquest sentit, l'autorització temporal i a precari es pacta per un període de vigència màxim de 8 anys, sense perjudici de que abans d'aquest termini la propietat podrà donar per extingida l'autorització temporal per raó del desenvolupament del planejament urbanístic.



## AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

---

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

QUART.- Seran a càrrec de l'Ajuntament totes les obres i despeses de qualsevol índole que siguin necessàries a executar en la franja de la finca per l'ús a que es destinarà, així com tornar-les al seu estat anterior, una vegada finalitzada l'autorització temporal i dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent en que sigui reclamada per la propietat.

Així mateix, l'Ajuntament de l'Ampolla es fa directament i exclusivament responsable i eximeix a la propietat de qualsevol dany que es pogués ocasionar a persones o a les coses dins de la franja esmentada.

CINQUÈ. – L'Ajuntament indemnitzarà al Sr. Enrique Sabater Leche amb un import de 1.200,00 €, en concepte dels 9 arbres afectats per l'ampliació del vial (4 oliveres i 4 garrofers).

SISÈ. - També seran a càrrec de l'Ajuntament la realització d'una barrera física configurada mitjançant un talús similar a l'existent que tingui com a finalitat impedir l'accés a la finca. La configuració definitiva del talús estarà consensuada per la propietat i pels serveis tècnics municipals.

SETÈ. - Se significa expressament que del present Conveni només es derivaran obligacions financeres per l'Ajuntament de l'Ampolla per les tasques d'adequació i manteniment del carril bici, això com de la reposició al seu estat anterior un cop finalitzada l'autorització.

VUITÈ. - El present Conveni serà objecte d'informació pública d'acord amb la legislació urbanística vigent, per a general coneixement.

NOVÈ. - El present Conveni s'extingirà:

- a) Pel transcurs del termini de 8 anys de la seva vigència
- b) Per l'aprovació del planejament derivat
- c) Qualsevol altra causa prevista en les lleis.

DESÈ. - Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del present conveni es resoldran d'acord amb la normativa legal aplicable, i seran de la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu.

I, perquè així consti, als efectes legals oportuns, signen el present document per duplicat exemplar, amb data i signatura electrònica.

  
Francesc Arasa Pascual

Davant meu,  
El secretari en funcions

  
L'AMPOLLA PROPIETAT

Enrique Sabater Leche

