

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BADALONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BARCELONA, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA (BARCELONÈS), EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL

REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Serra i Monté, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

D'altra part, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde-president de l'Ajuntament de Badalona.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Agustí Serra i Monté, intervé en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, nomenat Secretari de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat per Decret 97/2018, de 12 de juny, publicat al DOGC núm. 7642 de 14 de juny de 2018, en concordança amb el Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, i actuant en virtut de la delegació de competències del Conseller de Territori i Sostenibilitat, mitjançant la Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer (DOGC núm. 7812, de 18.2.2019).

El senyor Albert Civit i Fons, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652, de data 28 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 23 de desembre de 2020.

El senyor Xavier Garcia Albiol, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per la Sra. , secretària general accidental de l'Ajuntament, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació



Doc.original signat per:
ALBERT CIVIT
19/01/2021,
Agustí Serra Monté
19/01/2021,
Xavier Garcia Albiol
01/02/2021,

02/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16

Data creació còpia:
03/02/2021 14:07:41

Data caducitat còpia:
03/02/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 7

(actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'u per cent cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'u per cent cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres d'urbanització de la plaça del carrer de la Costa, al municipi de Badalona, amb un pressupost total de 240.000,00€, dels quals 120.000,00 € els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 120.000,00€ restants els han d'aportar altres entitats.

II.- En data 13 d'octubre de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Territori i Sostenibilitat) i l'Ajuntament de Badalona varen signar un conveni per al finançament de les obres d'urbanització del carrer de la Costa, a l'empara del Protocol de l'u per cent cultural. Aquest conveni fixava la inversió total en 240.000,00€, amb un finançament de l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) de 120.000,00€ i de l'Ajuntament de Badalona de 120.000,00€.

III.- En compliment d'aquest conveni, els tècnics del Departament de Política Territorial i Obres Públiques van redactar el corresponent projecte d'urbanització del carrer de la Costa.

IV.- Tanmateix, l'INCASÒL no va arribar a disposar de la corresponent partida pressupostària per a la licitació de les obres previstes al conveni, de data 13 d'octubre de 2009, i aquestes no es van arribar a iniciar en el termini inicialment previst. La clàusula setena del propi conveni establia una vigència de 2 anys des de la data de la seva signatura, pel cas que no s'haguessin iniciat les obres. Així doncs, el 13 d'octubre de 2011, el conveni va caducar de forma automàtica.

V.- L'Ajuntament de Badalona va executar, durant l'any 2018, les obres del carrer de la Costa, actuació prevista al Protocol de l'u per cent cultural. És per això, i atenent a l'informe de la Gerència Tècnica del Nucli Històric de Dalt la Vila de 22 d'abril de 2015, es va decidir, de mutu acord, entre la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i l'Ajuntament de Badalona, substituir l'actuació del carrer de la Costa per la del carrer de Barcelona.

VI.- En data 15 de novembre de 2018, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, han signat un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, amb finançament provinent del Departament de Territori i Sostenibilitat, establint-se, en la seva clàusula tercera, que serà l'INCASÒL l'encarregat d'executar-les. Entre les actuacions programades en aquest conveni s'inclou l'actuació per a la "Urbanització del carrer de Barcelona", amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 126.000,00€ (IVA inclòs), que aportarà íntegrament l'INCASÒL.

VII.- La quantitat de 126.000,00€ (IVA inclòs), ja ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concepte d'inversió en el protocol de l'u per cent cultural, dels quals 105.000,00€ (IVA inclòs) corresponen a obra, i 21.000,00€ (IVA inclòs), a honoraris tècnics i costos de gestió.

VIII.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en data 23 de desembre de 2020, i l'Ajuntament de Badalona ho ha fet per resolució de data 2 de desembre de 2020.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

	Doc. original signat per: ALBERT CIVIT 19/01/2021, Agustí Serra Monté 19/01/2021, Xavier Garcia Albiol 01/02/2021, 02/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/02/2021 14:07:41 Data caducitat còpia: 03/02/2024 00:00:00 Pàgina 2 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16	

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres d'urbanització del carrer Barcelona, al municipi de Badalona.

SEGONA.- DISPONIBILITAT

L'Ajuntament de Badalona manifesta que té la disponibilitat de l'espai sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **105.000,00€, IVA inclòs**, dels quals 86.776,86€ corresponen a la base imposable i 18.223,14€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte executiu, atès que aquest ha estat redactat pels serveis tècnics de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori.
- El cost dels honoraris tècnics de la direcció d'obra d'arquitecte, de la direcció d'execució, de la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat i els costos de gestió de l'INCASÒL.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- PRESSUPOST DELS HONORARIS TÈCNICS I DELS COSTOS DE GESTIÓ

Atès que la direcció d'obra d'arquitecte la portarà un/a tècnic/a del Servei d'Arquitectura de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, i la direcció d'execució la portarà un/a tècnic/a del Servei de Projectes i Control d'obres de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Badalona, es valoren els honoraris tècnics de Coordinació de Seguretat i Salut i de seguiment del Programa de control de qualitat junt amb els costos de gestió. Aquests costos s'han pressupostat en 21.000 €, IVA inclòs.

CINQUENA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

El finançament de les obres d'urbanització del carrer Barcelona, al municipi de Badalona, per import de **105.000,00**, IVA inclòs (dels quals 86.776,86€ corresponen a la base imposable i 18.223,14€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%), així com el finançament dels honoraris tècnics i costos de gestió, per import de **21.000,00€**, IVA inclòs (dels quals 17.355,37€ corresponen a base imposable i 3.644,63€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%), prové íntegrament de l'INCASÒL, en virtut del conveni signat, en data 15 de novembre de 2018, entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.



Doc. original signat per:
ALBERT CIVIT
19/01/2021,
Agustí Serra Monté
19/01/2021,
Xavier Garcia Albiol
01/02/2021,

02/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16

Data creació còpia:
03/02/2021 14:07:41

Data caducitat còpia:
03/02/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 7

Respecte a la resta de costos no inclosos al pressupost de les obres d'urbanització ni al pressupost dels honoraris tècnics i de gestió, seran assumits de la següent forma:

- La Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori es fa càrrec dels honoraris que correspongui referents al projecte executiu i a la Direcció de l'obra.

L'Ajuntament de Badalona es fa càrrec dels honoraris que correspongui referents a la Direcció d'execució de les obres, i als tràmits corresponents a l'aprovació del projecte d'urbanització.

L'INCASÒL es fa càrrec del cost dels honoraris de Coordinació de Seguretat i Salut, i de seguiment del Programa de control de qualitat.

SISENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL convocarà la corresponent licitació per l'adjudicació de les obres d'urbanització del carrer Barcelona, així com de la Coordinació de Seguretat i salut i control de qualitat.

Un cop adjudicats aquests contractes comunicarà a l'Ajuntament de Badalona l'import total d'adjudicació i, si és el cas, d'altres despeses no previstes.

En el transcurs de les obres i fins a la seva finalització, emetrà informes relatius al compliment de les previsions i al cost final d'aquestes.

SETENA.- HABILITACIÓ DE LA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 9 de desembre de 2020, per un import de **126.000,00€**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

VUITENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent, a partir de la data de signatura del present conveni:

- . Aprovació del projecte per part de l'Ajuntament: 3 mesos
- . Contractació de les obres: 6 mesos
- . Execució de les obres: 6 mesos
- . Garantia de les obres: 12 mesos
- . Total: 27 mesos

NOVENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, s'obliga al següent:

- **A redactar el projecte, i al nomenament de tècnic per exercir les funcions de director de les obres i a donar conformitat a les obres per mitjà dels serveis tècnics corresponents**

	Doc.original signat per: ALBERT CIVIT 19/01/2021, Agustí Serra Monté 19/01/2021, Xavier Garcia Albiol 01/02/2021, 02/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/02/2021 14:07:41 Data caducitat còpia: 03/02/2024 00:00:00 Pàgina 4 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16	

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A aportar el finançament establert a la clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre.
- A col·laborar en la supervisió del projecte arquitectònic junt amb l'Ajuntament de Badalona.
- A nomenar al tècnic de Coordinació de Seguretat i Salut i al de seguiment del Programa de control de qualitat
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Ajuntament de Badalona, les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A notificar a l'Ajuntament de Badalona, les previsions i el cost final de les obres.
- A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres.

C. L'Ajuntament de Badalona s'obliga al següent:

- A garantir la disponibilitat de l'espai on es durà a terme l'actuació
- A tramitar el projecte presentat fins a la seva aprovació Definitiva.
- A col·laborar, conjuntament amb l'INCASÒL, en la supervisió del projecte arquitectònic.
 - A nomenar al tècnic director d'execució.
- A tramitar la sol·licitud d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció davant els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura per l'afectació del subsòl --Baetulo--, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A gestionar les connexions de serveis amb les diferents companyies de distribuïdores

DESENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada per un representant de l'Ajuntament de Badalona, un del Departament de Territori i Sostenibilitat i un de l'INCASÒL, que seran designats per les parts. La secretaria d'aquesta comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

ONZENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

	Doc. original signat per: ALBERT CIVIT 19/01/2021, Agustí Serra Monté 19/01/2021, Xavier Garcia Albiol 01/02/2021, 02/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/02/2021 14:07:41
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16	Data caducitat còpia: 03/02/2024 00:00:00 Pàgina 5 de 7

DOTZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'INCASÒL, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Badalona signaran un acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la recuperació de la titularitat de les obres per part de l'Ajuntament de Badalona.

TRETZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

CATORZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

QUINZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

SETZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i els Portals de la Transparència del Departament de Territori i Sostenibilitat, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Badalona; i, així mateix es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicitat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

	Doc.original signat per: ALBERT CIVIT 19/01/2021, Agustí Serra Monté 19/01/2021, Xavier Garcia Albiol 01/02/2021, 02/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/02/2021 14:07:41
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16	Data caducitat còpia: 03/02/2024 00:00:00 Pàgina 6 de 7

DISSETENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Secretari de l'Agenda Urbana i Territori
Per delegació (Resolució TES/335/2019,
de 13 de febrer; DOGC núm. 7812, de 18.2.2019)

Director de l'Institut Català del Sòl

Alcalde de l'Ajuntament de Badalona
Amb motiu de la nova elecció d'alcaldia (Ple 12/05/20)
i en virtut de les competències atorgades per
l'article 21 i concordants de la Llei 7/1985

**Secretària general accidental
de l'Ajuntament de Badalona**

	Doc.original signat per: ALBERT CIVIT 19/01/2021, Agustí Serra Monté 19/01/2021, Xavier Garcia Albiol 01/02/2021, 02/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00AG9AJVSE8ST15V1EK9OHD6X6KIEH16	Data creació còpia: 03/02/2021 14:07:41 Data caducitat còpia: 03/02/2024 00:00:00 Pàgina 7 de 7