

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DELS ESPAIS FIRALS DE LA FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

REUNITS

La **Generalitat de Catalunya** representada per l'Honorable Sr. Pere Aragonès i Garcia, amb NIF com a Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda.

L'**Ajuntament de Barcelona** representat per l'Excel·lentíssima Sra. Ada Colau Ballano, amb NIF com a Alcaldessa de Barcelona.

L'**Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat** representat per l' Il·lustríssima Sra. Núria Marín Martínez, amb NIF com a Alcaldessa de L'Hospitalet de Llobregat.

L'**Àrea Metropolitana de Barcelona** representada per l'Il·lustríssim Sr. Antonio Balmón Arévalo, amb NIF com a Vicepresident executiu.

La **Diputació de Barcelona** representada per l'Il·lustríssim Sr. Carles Ruiz Novella, amb NIF , com a President de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns.

La **Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona** representada per l'Excel·lentíssim Sr. Joan Canadell i Bruguera, amb NIF , com a President.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i,

MANIFESTEN

- I. El 13 de febrer de 2019 es va signar un Protocol Institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes firals de Fira Internacional de Barcelona.
- II. Que en aquest Protocol, entre d'altres acords, en l'apartat 8è es diu que *"en el termini màxim de sis (6) mesos des de la signatura d'aquest protocol les parts s'obliguen a:*
 - *Subscriure un nou pacte d'accionistes de Fira 2000 S.A. d'acord amb el "project-finance" que s'hagi preparat i acordat entre les parts i que renovi i amplii el pacte existent i vigent en aquest moment".*



Doc.original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

FIRA 2000 S.A.



- III. Que el Pla d'Infraestructures de Fira Internacional de Barcelona defineix les inversions a realitzar en l'ampliació del recinte firal de Gran Via, i la remodelació dels espais firals a Montjuïc.
- IV. Que el 30 de juliol de 2015 es va signar un nou Conveni, com a continuïtat dels anteriors convenis de data 21 de juliol de 2006 i el de 17 de desembre de 2010, en virtut del qual les institucions signants es comprometen a fer les aportacions necessàries corresponents al període 2017-2021.
- V. Que en el Pacte segon del referit Conveni, les administracions públiques que el varen subscriure es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020, per tal de fixar el calendari i distribució entre accionistes de les noves aportacions pel període 2022-2026.
- VI. Que en el "Project-Finance" que acompanya al Conveni de 30 de juliol de 2015, es preveien unes vendes d'actius no afectes a l'activitat firal per import de 40.000.000€ entre el 2015-2021. Que d'acord amb les previsions d'ingressos de Fira 2000 S.A. s'hauran pogut aconseguir 30.400.000€ a la finalització del període, per la qual cosa caldrà reprogramar en el següent període la quantitat restant de 9.600.000€.
- VII. Que el Protocol Institucional i les noves inversions previstes en el Pla d'Infraestructures de Fira Internacional de Barcelona i també els ingressos patrimonials no realitzats, obliguen a avançar el nou Conveni Institucional, que inicialment estava previst pel 2020 en aquest any 2019.
- VIII. Que en conseqüència i en compliment d'allò establert en el Protocol Institucional de 13 de febrer de 2019, signat per totes les parts, i del Conveni de 30 de juliol de 2015, es formalitza el present Conveni amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER D'acord amb el detall que figura en el Project-Finance (annex I), el cost de les obres d'ampliació i renovació dels recintes firals de Gran Via i Montjuïc, d'import total 333.151.000€, i els 9.600.000€ al que es refereix l'antecedent VI, seran finançats d'acord amb els següents imports i calendari:

- I. Una aportació dels accionistes de Fira 2000 S.A. de 9.600.533,74€, per cobrir el gap entre els ingressos patrimonials previstos inicialment en el Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015 i els efectivament realitzats. Aquesta quantitat es distribuirà de la forma següent:
- a) La Generalitat de Catalunya aportarà 4.356.120,48€ durant els anys 2020 i 2021.
 - b) L'Ajuntament de Barcelona aportarà 2.630.019,76€ durant els anys 2020 i 2021.
 - c) L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat aportarà 871.464,50€ durant els anys 2020 i 2021.
 - d) L'Àrea Metropolitana de Barcelona aportarà 871.464,50 durant els anys 2020 i 2021.
 - e) La Diputació de Barcelona aportarà 871.464,50€ durant els anys 2020 i 2021.

Pàgina 2 | 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 7

II. Una aportació per import de 157.912.372,45 € a efectuar durant el període 2022-2026, d'acord amb el conveni o convenis que se signaran durant el primer trimestre de l'any 2020 i en els quals es concretarà específicament la forma jurídica de la referida aportació.

L'import de l'aportació es desglossa de la forma següent:

a) La Generalitat de Catalunya aportarà 83.735.718,25 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 16.747.143,65 € l'any 2022
- 16.747.143,65 € l'any 2023
- 16.747.143,65 € l'any 2024
- 16.747.143,65 € l'any 2025
- 16.747.143,65 € l'any 2026

b) L'Ajuntament de Barcelona aportarà 38.191.180,45 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 7.638.236,09 € l'any 2022
- 7.638.236,09 € l'any 2023
- 7.638.236,09 € l'any 2024
- 7.638.236,09 € l'any 2025
- 7.638.236,09 € l'any 2026

c) L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat aportarà 11.785.806,10 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025
- 2.357.161,22 € l'any 2026

d) L'Àrea Metropolitana de Barcelona aportarà 11.785.806,10 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025
- 2.357.161,22 € l'any 2026

e) La Diputació de Barcelona aportarà 11.785.806,10 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025
- 2.357.161,22 € l'any 2026



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

f) La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona aportarà 628.055,45 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 125.611,09 € l'any 2022
- 125.611,09 € l'any 2023
- 125.611,09 € l'any 2024
- 125.611,09 € l'any 2025
- 125.611,09 € l'any 2026

III. Per una altra banda, es sol·licitarà un nou finançament d'un préstec sindicat, o d'altre tipus, d'import 175.000.000 € i un nou finançament del Banc Europeu d'Inversions per import de 175.000.000 €. Les noves condicions de finançament d'aquests préstecs hauran de ser aprovades per la Generalitat de Catalunya amb caràcter previ a la formalització.

IV. La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat presentaran un projecte per Montjuïc i Gran Via que pugui rebre fons fins a 30.000.000 € de la Unió Europea durant el període 2019-2026. Aquests ingressos estan previstos en el "Project-Finance" que s'adjunta. Si aquesta quantitat fos superior a la prevista en el Project-Finance es reduiran proporcionalment les aportacions dels accionistes. Si, pel contrari, la quantitat fos inferior s'hauran d'augmentar les aportacions dels accionistes.

V. El Project-Finance preveu uns ingressos derivats de l'activitat fira, principalment a Gran Via, entre els anys 2019-2026 de 31.000.000 €. En el cas que durant aquest període, considerant el projecte de remodelació que defineixi l'Ajuntament de Barcelona pels actuals espais fira de Montjuïc d'acord amb Fira Internacional de Barcelona i d'acord amb el procés de participació, no s'assoleix aquesta quantitat s'augmentaran les aportacions dels accionistes proporcionalment.

SEGON Les institucions que signen aquest conveni es comprometen a signar un nou conveni l'any 2026, que contempli les aportacions necessàries pel període 2027-2031, d'acord amb el "Project-Finance" actualitzat que s'adjunta com annex, així com els successius convenis que recullin les aportacions necessàries de les institucions fins a l'amortització completa dels préstecs atorgats, d'acord amb el següent calendari d'aportacions:

2027 – 2031	157.912.372 €
2032 – 2036	157.912.372 €
2037 – 2041	127.046.019 €
2042 – 2046	113.219.055 €
2047 – 2051	20.000.000 €

En conseqüència, la concreció definitiva de les quantitats reflectides en aquest apartat dependrà dels acords corresponents adoptats quinquennalment a la vista del Pla Financer actualitzat.

Aquestes quantitats seran assumides per cadascun dels accionistes de Fira 2000 S.A. d'acord amb el percentatge de participació accionarial que té cada entitat en data 31 de desembre de 2021, a excepció de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i

Pàgina 4 de 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 7

FIRA 2000 S.A.



Navegació que s'incorpora en el finançament d'aquest nou projecte, i que es concreta en el següent quadre:

Aportacions anuals per accionista

	2027-2031	2032-2036	2037-2041	2042-2046	2047-2051
Generalitat de Catalunya	16.747.144 €	16.747.144 €	13.460.591 €	11.988.339 €	2.062.644 €
Ajuntament de Barcelona	7.638.236 €	7.638.236 €	6.139.266 €	5.467.784 €	940.764 €
Ajuntament de L'Hospitalet	2.357.161 €	2.357.161 €	1.894.579 €	1.687.359 €	290.320 €
Àrea Metropolitana de Barcelona	2.357.161 €	2.357.161 €	1.894.579 €	1.687.359 €	290.320 €
Diputació de Barcelona	2.357.161 €	2.357.161 €	1.894.579 €	1.687.359 €	290.320 €
Cambra de Barcelona	125.611 €	125.611 €	125.611 €	125.611 €	125.611 €
ANUAL	31.582.474€	31.582.474€	25.409.204€	22.643.811€	4.000.000€

Un any abans de finalitzar cada període quinquennal d'aportacions, les parts signants acordaran les noves aportacions necessàries d'acord amb el Pla Financer actualitzat que s'aportarà com a base de càlcul pel nou període.

En el supòsit que per aplicació de la normativa legal d'estabilitat pressupostaria algun accionista no pogués realitzar l'aportació compromesa, aquesta es realitzarà en l'exercici següent acumuladament a la que procedeixi en aquell any.

En el moment que es produeixi un desequilibri patrimonial de FIRA 2000 S.A., s'acordarà una reducció de capital amb compensació de pèrdues per tal de donar compliment a l'obligació descrita en l'article 327 de la Llei de Societats de Capitals.

TERCER L'Ajuntament de Barcelona definirà el projecte de remodelació urbanística dels espais firals de Montjuïc, d'acord amb Fira Internacional de Barcelona, i al resultat del procés de participació corresponent.

L'Ajuntament de Barcelona acordarà amb Fira 2000 S.A. la fórmula de gestió més adequada dels espais firals de Montjuïc, d'acord amb la proposta de remodelació urbanística definida i garantint el manteniment de la titularitat pública municipal del sòl.

QUART La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, impulsarà conjuntament amb l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat les modificacions de

Pàgina 5 | 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 5 de 7

planejament urbanístic que pugui suposar l'ampliació del recinte firal de Gran Via en col·laboració i coordinació amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona impulsarà la modificació de planejament urbanístic que pugui suposar la remodelació dels espais firals de Montjuïc.

CINQUÈ Les parts donen el seu vist i plau al Conveni que es signarà entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. (annex II), així com a les obligacions econòmiques que se'n deriven per a les institucions a les quals afecta. Aquest Conveni regula les prescripcions tècniques dels projectes a desenvolupar, els calendaris d'execució i les contraprestacions econòmiques a satisfer, i s'adjunta en aquest Conveni. En tot cas les previsions del Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. s'han d'interpretar i aplicar sense perjudici de les facultats dominicals, de les competències i de les potestats en matèria d'ordenació, gestió i disciplina urbanística dels ajuntaments on s'ubiquen els terrenys directament afectats.

SISÈ Les parts convenen que amb motiu de la commemoració del centenari de l'Exposició Universal de 1929, el conjunt de les actuacions previstes als espais firals de Montjuïc hauran d'estar culminades abans d'aquesta data i es posaran en funcionament abans de la finalització del primer semestre de 2028. Pel que fa a l'ampliació del recinte firal de Gran Via, a L'Hospitalet de Llobregat, es posarà en funcionament el tercer trimestre de 2023.

SETÈ Les parts declaren que sent el present Conveni continuïtat dels anteriors, i havent-se donat compliment als mateixos, queden pendents els acords relatius a les aportacions de capital a realitzar per cada accionista en el període 2020-2021, recollits en el pacte primer del conveni de data 30 de juliol de 2015, conservant dit pacte la seva plena vigència.

VUITÈ La vigència i eficàcia del present Conveni queda condicionada suspensivament a què s'aprovi pels corresponents òrgans competents de les Institucions signants.

I com a prova de conformitat signen tot seguit,



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

FIRA 2000 S. A.



Generalitat de Catalunya
Hble. Sr. Pere Aragonès i Garcia

Ajuntament de Barcelona
Excma. Sra. Ada Colau Ballano

Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
Il·lma. Sra. Núria Marín Martínez

L'Àrea Metropolitana de Barcelona
Il·l'm Sr. Antonio Balmón Arévalo

Diputació de Barcelona
Il·l'm Sr. Carles Ruiz Novella

**Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis
i Navegació de Barcelona**
Excm. Sr. Joan Canadell i Bruguera

Pàgina 7 | 7



Doc.original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QNGSC323TXE2CO8QYCHX8WR6R0X93K4

Data creació còpia:
24/02/2021 08:24:52

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 7 de 7