

FIRA 2000 S.A.



ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DELS ESPAIS FIRALS DE LA FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

REUNITS

La **Generalitat de Catalunya** representada per l'Honorable Sr. Pere Aragonès i Garcia, amb NIF , com a Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda.

L'**Ajuntament de Barcelona** representat per l'Excel·lentíssima Sra. Ada Colau Ballano, amb NIF , com a Alcaldessa de Barcelona.

L'**Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat** representat per l' Il·lustríssima Sra. Núria Marín Martínez, amb NIF , com a Alcaldessa de L'Hospitalet de Llobregat.

L'**Àrea Metropolitana de Barcelona** representada per l'Il·lustríssim Sr. Antonio Balmón Arévalo, amb NIF , com a Vicepresident executiu.

La **Diputació de Barcelona** representada per l'Il·lustríssim Sr. Carles Ruiz Novella, amb NIF , com a President de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns.

La **Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona** representada per l'Excel·lentíssim Sr. Joan Canadell i Bruguera, amb NIF com a President.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i,

MANIFESTEN

- I. Que, el 30 de juliol de 2015, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona van signar un nou Conveni, com a continuïtat dels anteriors convenis de data 21 de juliol de 2006 i el de 17 de desembre de 2010, en virtut del qual les institucions signants es comprometien a fer les aportacions necessàries a Fira 2000 S.A., en el període 2017-2021.
- II. Que, en el Pacte segon del referit Conveni, les administracions públiques que el varen subscriure es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020, per tal de fixar el calendari i distribució entre accionistes de les futures aportacions a Fira 2000 S.A..

Pàgina 1 | 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 7

FIRA 2000 S.A.



- III. Que, el 13 de febrer de 2019, es va signar un Protocol Institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes firals de Montjuïc i Gran Via de l'Hospitalet de Llobregat.
- IV. Que, en aquest Protocol, entre d'altres acords, en l'apartat 8è es diu que *"en el termini màxim de sis (6) mesos des de la signatura d'aquest protocol les parts s'obliguen a:*
- *Subscriure un nou pacte d'accionistes de Fira 2000 S.A. d'acord amb el "project-finance" que s'hagi preparat i acordat entre les parts i que renovi i amplii el pacte existent i vigent en aquest moment"*.
- V. Que, en data 28 de novembre de 2019, en compliment del Protocol Institucional signat, la Junta General Extraordinària d'accionistes, va aprovar per unanimitat la redacció d'un CONVENI DE COL.LABORACIÓ PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DELS ESPAIS FIRALS, que té per objecte concretar les aportacions de les Institucions a Fira 2000 S.A., per executar les obres d'ampliació i renovació dels recintes firals de Gran Via i Montjuïc, per import total de 333.151.000 €, tal com consta en el Project Finance, que s'adjunta com Annex.
- VI. Que, en el document aprovat pels accionistes de Fira 2000 S.A., es preveu una aportació per part dels accionistes per import de 126.329.897,96 €, a efectuar durant el període 2022-2025, i que a tal efecte, s'estableix que es signarà un Conveni durant el primer trimestre de l'any 2020, en el que es concretarà específicament la forma jurídica de la referida aportació.
- VII. Que, en conseqüència, i en compliment d'allò establert en el Protocol Institucional de 13 de febrer de 2019 i l'acord de la Junta General Extraordinària de accionistes de Fira 2000 S.A., es formalitza el present Conveni amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER D'acord amb el detall que figura en el Project-Finance (annex I), el cost de les obres d'ampliació i renovació dels recintes firals de Gran Via i Montjuïc, d'import total 333.151.000 €, seran finançats per les Institucions mitjançant transferències de capital, d'acord amb els següents imports i calendari:

A. L'aportació per import de 126.329.897,96 € a efectuar durant el període 2022-2025, es distribueix de la forma següent:

a) La Generalitat de Catalunya aportarà 66.988.574,60 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 16.747.143,65 € l'any 2022
- 16.747.143,65 € l'any 2023
- 16.747.143,65 € l'any 2024
- 16.747.143,65 € l'any 2025

Pàgina 2 | 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 7

FIRA 2000 S. A.



b) L'Ajuntament de Barcelona aportarà 30.552.944,36 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 7.638.236,09 € l'any 2022
- 7.638.236,09 € l'any 2023
- 7.638.236,09 € l'any 2024
- 7.638.236,09 € l'any 2025

c) L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat aportarà 9.428.644,88 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025

d) L'Àrea Metropolitana de Barcelona aportarà 9.428.644,88 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025

e) La Diputació de Barcelona aportarà 9.428.644,88 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 2.357.161,22 € l'any 2022
- 2.357.161,22 € l'any 2023
- 2.357.161,22 € l'any 2024
- 2.357.161,22 € l'any 2025

f) La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona aportarà 502.444,36 €, de conformitat amb el següent calendari:

- 125.611,09 € l'any 2022
- 125.611,09 € l'any 2023
- 125.611,09 € l'any 2024
- 125.611,09 € l'any 2025

Aquestes aportacions es destinaran a la inversió necessària per l'ampliació dels espais firals i en cap cas s'aplicaran a satisfer les despeses corrents de Fira 2000 S.A..

B. Per una altra banda, es sol·licitarà un nou finançament d'un préstec sindicat, o d'altre tipus, d'import 175.000.000 € i un nou finançament del Banc Europeu d'Inversions per import de 175.000.000 €. Les noves condicions de finançament d'aquests préstecs hauran de ser aprovades per la Generalitat de Catalunya amb caràcter previ a la formalització.

C. La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat presentaran un projecte per Montjuïc i Gran Via que pugui rebre fons fins a 30.000.000 € de la Unió Europea durant el període 2019-2026. Aquests ingressos estan previstos en el "Project-Finance" que s'adjunta. Si aquesta quantitat fos

Pàgina 3 | 7



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 7

FIRA 2000 S.A.



superior a la prevista en el Project-Finance es reduiran proporcionalment les aportacions dels accionistes. Si, pel contrari, la quantitat fos inferior s'hauran d'augmentar les aportacions dels accionistes.

D. El Project-Finance preveu uns ingressos, entre els anys 2022-2026 de 31.000.000 €. En el cas que durant aquest període, considerant el projecte de remodelació que defineixi l'Ajuntament de Barcelona pels actuals espais firals de Montjuïc d'acord amb Fira Internacional de Barcelona i d'acord amb el procés de participació, no s'assoleix aquesta quantitat s'augmentaran les aportacions dels accionistes proporcionalment.

SEGON

Les institucions que signen aquest conveni es comprometen a signar un nou conveni l'any 2025, que contempli l'obligació de les aportacions necessàries pel període 2026-2029, d'acord amb el "Project-Finance" actualitzat que s'adjunta com annex, així com els successius convenis que recullin les obligacions de les aportacions necessàries de les institucions fins a l'amortització completa dels préstecs atorgats, d'acord amb el següent calendari d'aportacions:

2026-2029	139.929.897,96
2030-2033	121.729.897,96
2034-2037	111.156.627,35
2038-2041	101.636.815,53
2042-2045	90.575.243,68
2046-2047	42.643.810,92

En conseqüència, la concreció definitiva de les quantitats reflectides en aquest apartat i l'obligació de les aportacions corresponents dependrà dels acords que s'hauran d'adoptar quadriennalment a la vista del Pla Financer actualitzat.

Aquestes quantitats seran assumides per cadascun dels accionistes de Fira 2000 S.A. d'acord amb el percentatge de participació accionarial que té cada entitat en data 31 de desembre de 2021, a excepció de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació que s'incorpora en el finançament d'aquest nou projecte, i que es concreta en el següent quadre:

Aportacions per les parts signants d'aquest conveni:

	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Generalitat	16.747.144 €	16.747.144 €	16.747.144 €	16.747.144 €	66.988.575 €
Aj. Barcelona	7.638.236 €	7.638.236 €	7.638.236 €	7.638.236 €	30.552.944 €
Aj. Hospitalet	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	9.428.645 €
AMB	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	9.428.645 €
Diputació	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	2.357.161 €	9.428.645 €
Cambra	125.611 €	125.611 €	125.611 €	125.611 €	502.444 €
TOTAL	31.582.474 €	31.582.474 €	31.582.474 €	31.582.474 €	126.329.898 €



Doc.original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

FIRA 2000 S.A.



	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Generalitat	16.747.144 €	17.595.571 €	19.398.479 €	20.459.013 €	74.200.206 €
Aj. Barcelona	7.638.236 €	8.025.197 €	8.847.488 €	9.331.189 €	33.842.111 €
Aj. Hospitalet	2.357.161 €	2.476.577 €	2.730.337 €	2.879.607 €	10.443.682 €
AMB	2.357.161 €	2.476.577 €	2.730.337 €	2.879.607 €	10.443.682 €
Diputació	2.357.161 €	2.476.577 €	2.730.337 €	2.879.607 €	10.443.682 €
Cambrà	125.611 €	131.975 €	145.497 €	153.452 €	556.535 €
TOTAL	31.582.474 €	33.182.474 €	36.582.474 €	38.582.474 €	139.929.898 €
	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Generalitat	11.444.474 €	14.838.182 €	19.928.746 €	18.337.945 €	64.549.346 €
Aj. Barcelona	5.219.731 €	6.767.574 €	9.089.339 €	8.363.787 €	29.440.432 €
Aj. Hospitalet	1.610.810 €	2.088.475 €	2.804.972 €	2.581.067 €	9.085.323 €
AMB	1.610.810 €	2.088.475 €	2.804.972 €	2.581.067 €	9.085.323 €
Diputació	1.610.810 €	2.088.475 €	2.804.972 €	2.581.067 €	9.085.323 €
Cambrà	85.839 €	111.293 €	149.475 €	137.543 €	484.149 €
TOTAL	21.582.474 €	27.982.474 €	37.582.474 €	34.582.474 €	121.729.898 €
	2034	2035	2036	2037	TOTAL
Generalitat	16.747.144 €	14.626.076 €	14.095.809 €	13.460.591 €	58.929.619 €
Aj. Barcelona	7.638.236 €	6.670.834 €	6.428.984 €	6.139.266 €	26.877.320 €
Aj. Hospitalet	2.357.161 €	2.058.621 €	1.983.986 €	1.894.579 €	8.294.346 €
AMB	2.357.161 €	2.058.621 €	1.983.986 €	1.894.579 €	8.294.346 €
Diputació	2.357.161 €	2.058.621 €	1.983.986 €	1.894.579 €	8.294.346 €
Cambrà	125.611 €	109.702 €	105.725 €	125.611 €	466.649 €
TOTAL	31.582.474 €	27.582.474 €	26.582.474 €	25.409.204 €	111.156.627 €
	2038	2039	2040	2041	TOTAL
Generalitat	13.460.591 €	13.460.591 €	13.460.591 €	13.460.591 €	53.842.362 €
Aj. Barcelona	6.139.266 €	6.139.266 €	6.139.266 €	6.139.266 €	24.557.064 €
Aj. Hospitalet	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	7.578.315 €
AMB	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	7.578.315 €
Diputació	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	1.894.579 €	7.578.315 €
Cambrà	125.611 €	125.611 €	125.611 €	125.611 €	502.444 €
TOTAL	25.409.204 €	25.409.204 €	25.409.204 €	25.409.204 €	101.636.816 €
	2042	2043	2044	2045	TOTAL
Generalitat	11.988.339 €	11.988.339 €	11.988.339 €	11.988.339 €	47.953.354 €
Aj. Barcelona	5.467.784 €	5.467.784 €	5.467.784 €	5.467.784 €	21.871.135 €
Aj. Hospitalet	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	6.749.437 €
AMB	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	6.749.437 €
Diputació	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	1.687.359 €	6.749.437 €
Cambrà	125.611 €	125.611 €	125.611 €	125.611 €	502.444 €
TOTAL	22.643.811 €	22.643.811 €	22.643.811 €	22.643.811 €	90.575.244 €
	2046	2047	2048	2049	TOTAL
Generalitat	11.988.339 €	10.580.815 €	0 €	0 €	22.569.153 €
Aj. Barcelona	5.467.784 €	4.825.824 €	0 €	0 €	10.293.607 €
Aj. Hospitalet	1.687.359 €	1.489.250 €	0 €	0 €	3.176.609 €
AMB	1.687.359 €	1.489.250 €	0 €	0 €	3.176.609 €
Diputació	1.687.359 €	1.489.250 €	0 €	0 €	3.176.609 €
Cambrà	125.611 €	125.611 €	0 €	0 €	251.222 €
TOTAL	22.643.811 €	20.000.000 €	0 €	0 €	42.643.811 €



Doc. original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i García
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05Y6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

FIRA 2000 S.A.



Com a conseqüència d'aquestes aportacions, La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació reduirà la part corresponent de la seva participació en el capital social de Fira 2000 S.A.. En aquest supòsit, els accionistes acordaran, per majoria, el mecanisme de redistribució de les participacions que es redueixen de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació.

Un any abans de finalitzar cada període quadriennal d'aportacions, les parts signants acordaran les noves aportacions obligatòries necessàries d'acord amb el Pla Financer actualitzat que s'aportarà com a base de càlcul pel nou període.

En el supòsit que per aplicació de la normativa legal d'estabilitat pressupostaria algun accionista no pogués realitzar l'aportació compromesa, aquesta es realitzarà en l'exercici següent acumuladament a la que procedeixi en aquell any.

En el moment que es produeixi un desequilibri patrimonial de Fira 2000 S.A., s'acordarà una reducció de capital amb compensació de pèrdues per tal de donar compliment a l'obligació descrita en l'article 327 de la Llei de Societats de Capitals.

TERCER L'Ajuntament de Barcelona definirà el projecte de remodelació urbanística dels espais firals de Montjuïc, d'acord amb Fira Internacional de Barcelona, i al resultat del procés de participació corresponent. En tot cas, Fira 2000 S.A. no farà cap inversió en relació a Montjuïc fins que es concreti i aprovi el projecte de remodelació urbanística dels espais firals de Montjuïc.

L'Ajuntament de Barcelona acordarà amb Fira 2000 S.A. la fórmula de gestió més adequada dels espais firals de Montjuïc, d'acord amb la proposta de remodelació urbanística definida i garantint el manteniment de la titularitat pública municipal del sòl.

QUART La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, impulsarà conjuntament amb l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat les modificacions de planejament urbanístic que pugui suposar l'ampliació del recinte firal de Gran Via en col·laboració i coordinació amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona impulsarà la modificació de planejament urbanístic que pugui suposar la remodelació dels espais firals de Montjuïc.

CINQUÈ Les parts convenen que amb motiu de la commemoració del centenari de l'Exposició Universal de 1929, el conjunt de les actuacions previstes als espais firals de Montjuïc hauran d'estar culminades abans d'aquesta data i es posaran en funcionament abans de la finalització del primer semestre de 2028. Pel que fa a l'ampliació del recinte firal de Gran Via, a L'Hospitalet de Llobregat, es posarà en funcionament el tercer trimestre de 2023.

SISÈ La vigència i eficàcia del present Addenda queda condicionada suspensivament a què s'aprovi pels corresponents òrgans competents de les Institucions signants.

I com a prova de conformitat signen tot seguit,

P à g i n a 6 | 7



Doc.original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGKNNM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 7

FIRA 2000 S. A.



Generalitat de Catalunya
Hble. Sr. Pere Aragonès i Garcia

Ajuntament de Barcelona
Excma. Sra. Ada Colau Ballano

Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
Il·lma. Sra. Núria Marín Martínez

L'Àrea Metropolitana de Barcelona
Il·l'm Sr. Antonio Balmón Arévalo

Diputació de Barcelona
Il·l'm Sr. Carles Ruiz Novella

**Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis
i Navegació de Barcelona**
Excm. Sr. Joan Canadell i Bruguera

Pàgina 7 | 7



Doc.original signat per:
JOAN CANADELL
28/01/2021,
Carlos Ruiz Novella
29/01/2021,
Antonio Balmón Arévalo
01/02/2021,
Núria Marín Martínez
04/02/2021,
Ada Colau Ballano 18/02/2021,
Pere Aragonès i Garcia
23/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SY6T8T05BKRE6TKW345P3FXSYHGK5NM5

Data creació còpia:
24/02/2021 08:22:57

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 7 de 7