

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES, DEL TERME MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

REUNITS

D'una banda, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

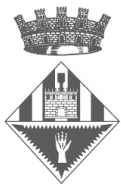
D'una banda, el senyor Oriol Lozano Rocabruna, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

INTERVENEN I ACTUEN

- A) El senyor Albert Civit i Fons, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de director, nomenat per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de data 28 de juny de 2018, en ús de les facultats inherents al seu càrrec.
- B) El senyor Oriol Lozano Rocabruna, alcalde-President de de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, càrrec pel que va ser designat en sessió plenària de constitució de 15 de juny de 2019, es va facultar al seu Alcalde per a la signatura d'aquest Conveni, segons consta a la certificació emesa per la secretària de l'esmentada corporació.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,



EXPOSEN

- I.- Que l'Institut Català del Sòl és l'organisme de la Generalitat de Catalunya encarregat, entre d'altres coses, de la promoció i gestió de sòl per a les activitats econòmiques arreu de Catalunya, així, l'article 1.3 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl disposa que aquest ha de promoure les actuacions necessàries, tant en l'aspecte organitzatiu com en el funcional, per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació i afavorir l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
- II.- Que des de l'any 1983, l'Institut Català del Sòl ha contribuït de manera decisiva a la creació del parc industrial que s'ha desenvolupat al llarg de la Riera de Caldes i, en concret, al polígon industrial Riera de Caldes I, fase 2a, 3a i 4a, del municipi de Palau-solità i Plegamans.
- III.- Que és preocupació de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat el 23 d'abril de 2017 (publicació DOGC número 7484 de 30 d'octubre de 2017), pugui ésser executat amb un alt nivell de qualitat i de responsabilitat ambiental, i en especial en l'àmbit del SUD-10 Industrial Llevant i el PAU24 Can Planes, que per la seva ubicació suposen un espai transcendent de cara a millorar la imatge del municipi i la qualitat dels seus espais. En aquest sentit, el planejament general esmentat estableix per al sector SUD-10 Industrial Llevant que " el manteniment posterior de les obres d'urbanització es realitzarà mitjançant Junta de conservació, acomplint les previsions específiques de l'art. 44.1.g) del TRLU, i 40.1.i) i 68.7 del RLU ".
- IV.- Que l'Institut Català del Sòl en col·laboració amb l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, està treballant pel desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 que suposen la culminació del procés de creació de sòl per a les activitats econòmiques iniciat l'any 1983 per part de l'Institut Català del Sòl, i el repte d'una bona execució del POUM per part de l'Ajuntament.

S'acompanyen com a **DOCUMENT NÚMERO 1** les fitxes dels àmbits esmentats, amb les previsions del POUM vigent.
- V.- Que el 28 de juliol de 2017, l'Institut Català del Sòl va enviar a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, el Pla Parcial del SUD 10 Industrial Llevant i els projectes d'urbanització dels dos àmbits SUD10 Industrial Llevant i PAU24 Can Planes per a la seva tramitació, en la seva qualitat de propietari majoritari dels àmbits.



El 13 de juliol de 2018, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans va aprovar inicialment els projectes d'urbanització del SUD10 Industrial Llevant i PAU24 Can Planes i el 20 de febrer de 2019, el Pla Parcial SUD10 Industrial Llevant.

Posteriorment, el 16 de juliol de 2020, l'Institut Català del Sòl va enviar a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans el projecte d'urbanització del PAU24 Can Planes per a la seva aprovació definitiva.

Així mateix, s'han dut a terme molt diverses reunions i encontres entre els tècnics de l'Institut Català del Sòl, com a promotor i de l'Ajuntament com a Administració actuant, en el cas del sector Sud 10 Industrial Llevant, que han permès concretar quina ha de ser l'ordenació del sòl en els àmbits esmentats.

VI.- Que, d'acord amb la informació facilitada pels Serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl, es preveu que als Projectes de reparcel·lació del sector SUD-10 Industrial Llevant i a l'àmbit PAU-24 Can Planes que es redactaran i es tramitaran, l'Institut Català del Sòl aportarà els vols que es detallen a continuació:

- Masia de Can Planes
- Masia de can Boada Nou
- Vegetació existent

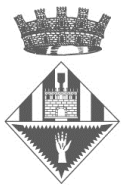
L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans fa constar que, al seu criteri, les edificacions esmentades han esgotat la seva vida útil, tenen una antiguitat de més de 120 anys, i el seu estat és ruïnós, i que atès l'estat de danys en el que es troben les dues masies esmentades, per part de l'Ajuntament esmentat s'han iniciat els corresponents expedients de declaració de ruïna d'ambdues edificacions.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 2** plànol on consten dibuixades les ubicacions de les edificacions esmentades.

VII.- Que en els Projectes de reparcel·lació del sector SUD-10 Industrial Llevant i a l'àmbit PAU-24 Can Planes que es redactaran i es tramitaran, i d'acord amb la informació facilitada pels Serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl, es preveu que els enderroc que es duran a terme dins del sectors són els següents:

- Masia de Can Julià amb una superfície de 1.209,69 m2.
- Can Planes: únicament les construccions auxiliars assenyalades en els plànol adjunt amb una superfície de 724,56 m2.
- Can Boada Nou: únicament les construccions assenyalades en el plànol adjunt.
- Antiga caseta de la Creu Roja amb una superfície de 270 m2.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 3** plànol on consten dibuixades les ubicacions de les edificacions esmentades.



VIII.- Que després dels estudis tècnics realitzats pels Serveis tècnics de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es desprèn que és necessària l'execució d'unes obres d'urbanització conduents a l'establiment, dinamització i impuls de la mobilitat sostenible entre el nucli urbà de Palau-solità i Plegamans i el sector SUD-10, en forma d'espais adequadament urbanitzats per als recorreguts de vianants i de ciclistes en paral·lel a l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi, i que se situarien fora dels àmbits que desenvoluparà l'Institut Català del Sòl, entre aquests i el centre de la vila. Aquestes obres es consideren necessàries i es troben vinculades al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant. El cost aproximat d'una de les fases d'aquestes obres d'urbanització es calcula en 1.500.000,00 Euros, IVA exclòs.

IX.- Que, així mateix, i després dels estudis tècnics realitzats tant pel Serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl com de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es desprèn que és necessari que els Projectes d'urbanització a tramitar prevegin l'execució d'una sèrie d'obres de pavimentació i dotació de serveis, vinculades al sector SUD-10 Industrial Llevant i a l'àmbit PAU-24 Can Planes. Aquestes obres són les següents:

- Sector SUD-10 Industrial Llevant:

- Arranjament del carrer Aiguaders que confronta amb el límit de l'àmbit del SUD-10 i del PAU-24 des de l'alçada del carrer del Joiers fins a l'accés sud a la C155. Aquest àmbit té una superfície aproximada de 13.376,69 m² i el seu pressupost d'execució per contracta s'estima en 396.417,50 Euros, IVA exclòs.
- Arranjament de l'Avinguda Catalunya entre el carrer Orfebreria i la carretera C155 que confronta amb el límit del sector. Constitueix aquest àmbit una porció de terreny de superfície 2.461,29 m², i el seu pressupost d'execució per contracta s'estima en la quantitat de 120.000,00 Euros, IVA exclòs.
- La incorporació de la part de la xarxa MAN (Metropolitan Area Network) en l'àmbit del sector SUD-10 Industrial Llevant, d'acord al qual:
 - S'incorporaran 785 m. de canalització de telecomunicacions de 4 conductes de diàmetre 125 mm. i 21 arquetes de 70x70 cm. en l'àmbit del SUD-10 Industrial Llevant, amb un pressupost d'execució per contracta de 48.750,00 Euros, IVA exclòs.

- Àmbit PAU-24 Can Planes:

- La incorporació de la part de la xarxa MAN (Metropolitan Area Network) en l'àmbit del PAU-24 Can Planes, d'acord al qual:
 - S'incorporaran 455 m. de canalització de telecomunicacions de 4 conductes de diàmetre 125 mm. i 13 arquetes de 70x70 cm en l'àmbit del PAU-24 Can Planes, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.946,48 Euros, IVA exclòs.



- X.-** Que d'acord amb l'informe emès en data 29 de gener de 2020 per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació al Pla parcial del SAE SUD-10 que es troba en tràmit, l'Institut Català de Sòl haurà de fer-se càrrec de determinades obres a la calçada de la C-155, per tal d'eliminar els girs a l'esquerra existents en la seva intersecció amb la B-143. Aquestes obres consisteixen en:
- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 350 m. de la calçada C-155, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 65.000,00 Euros, IVA exclòs.
- XI.-** Que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans té previst renovar i estendre un tram de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de la qual se'n beneficiaran altres àmbits.
- D'acord amb els estudis efectuats pels Serveis tècnics d'ambdues parts, es constata que atesa la utilització que d'aquesta ampliació faran tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi correspon participar en un percentatge del 20,73% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 386.195,92 Euros, IVA exclòs.
- XII.-** Que, després del procés breument exposat, l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans volen desenvolupar i executar de forma efectiva el sector SUD-10 Industrial Llevant i l'àmbit PAU-24 Can Planes, i per aquest motiu formalitzen aquest conveni.

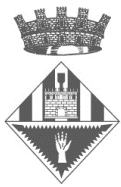
De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

A) OBJECTE DEL CONVENI:

PRIMER.- Constitueix l'objecte del present conveni, l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per al desenvolupament i execució urbanística del sector SUD-10 Industrial Llevant d'una superfície aproximada de 243.417,00 m² i de l'àmbit PAU-24 Can Planes d'una superfície aproximada de 95.275,00 m² inclosos ambdós dins l'àmbit del terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Les previsions del POUM pel que fa als dos àmbits esmentats, concretades en les corresponents fitxes, s'acompanyen com a **DOCUMENT NÚMERO 1**. L'àmbit dels sectors esmentats consten degudament dibuixats en el plànol que s'incorpora a aquest conveni com a **DOCUMENT NÚMERO 4** que les parts signen.



B) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT:

SEGON.- Amb els objectius abans esmentats, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a tramitar els instruments de planejament necessaris per al desenvolupament del sector esmentat SUD-10 Industrial Llevant, on es preveurà el seu caràcter d'Administració actuant del sector i, per tant, la receptora del 10,00% de l'aprofitament urbanístic mig corresponent; i s'establirà que el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

L'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat de propietari únic redactarà i formularà la revisió del planejament a tràmit que sigui necessari per l'aprovació definitiva del sector esmentat, i així mateix, redactarà i presentarà a tràmit el Projecte de reparcel·lació i la revisió del Projecte d'urbanització necessaris per al total desenvolupament del sector indicat.

TERCER.- Els costos de les obres d'urbanització d'aquest sector es preveuran en els corresponents Projectes d'urbanització revisats que presentarà a tràmit l'Institut Català del Sòl, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

QUART.- Constituiran despeses imputables al sector que es repercutiran en el Projecte de reparcel·lació corresponent, els costos de redacció del planejament que siguin necessaris per al seu desenvolupament, així com del Projecte de reparcel·lació, Projectes d'urbanització i tramitació, gestió, i direcció de les obres d'urbanització.

CINQUÈ.- Les despeses de gestió que corresponguin a l'Institut Català del Sòl seran les que resultin d'aplicar les Barems d'aquesta empresa pública que s'acompanyen com a **DOCUMENT NÚMERO 5**, vigents en el moment de redactar-se i aprovar-se el planejament i el Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització corresponents, en concepte d'honoraris per la redacció dels instruments de planejament i de tramitació, de gestió i de direcció de les obres d'urbanització, així com per les altres tasques compreses en el processos de transformació urbanística del sòl.



C) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES:

SISÈ.- Amb l'objectiu abans esmentat, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a tramitar els instruments de planejament necessaris promoguts per l'Institut Català del Sòl per al desenvolupament de l'àmbit PAU-24 Can Planes, on es preveurà que aquest Institut serà l'Administració actuant del polígon, i per tant, la receptora del 10,00% de l'aprofitament mig corresponent; i s'establirà que el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

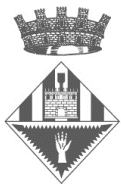
L'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant redactarà i tramitarà el Projecte de reparcel·lació, i redactarà la revisió del Projecte d'urbanització aprovat actualment, i el presentarà a tràmit davant de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per a la seva aprovació definitiva.

L'Ajuntament tindrà coneixement del contingut de tots els instruments esmentats, sense renunciar al seu caràcter d'Administració competent en matèria de planejament i execució urbanística.

SETÈ.- Els costos de les obres d'urbanització d'aquest polígon es preveuen en el corresponent Projecte d'urbanització redactat per l'Institut Català del Sòl, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

VUITÈ.- Constituiran despeses imputables al polígon que es repercutiran en el Projecte de reparcel·lació corresponent, els costos de redacció del planejament que siguin necessaris per al seu desenvolupament, així com del Projecte de reparcel·lació, Projectes d'urbanització i tramitació, gestió, i direcció de les obres d'urbanització.

NOVÈ.- Les despeses de gestió que corresponguin a l'Institut Català del Sòl seran les que resultin d'aplicar els Barems d'aquesta empresa pública que s'acompanyen com a **DOCUMENT NÚMERO 5**, vigents en el moment de redactar-se i aprovar-se el planejament i el Projectes de reparcel·lació i Projectes d'urbanització corresponents, en concepte d'honoraris per la redacció dels instruments de planejament i de tramitació, de gestió i de direcció de les obres d'urbanització, així com per les altres tasques compreses en el processos de transformació urbanística del sòl.



D) OBRES A EXECUTAR A L'EXTERIOR AL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES I PACTES RELATIUS AL SEU PAGAMENT

D.1) OBRES A EXECUTAR FORA DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 I DESCRITES A L'EXPOSITIU VIII

DESÈ.- De conformitat amb el disposat a l'expositiu VIII d'aquest conveni, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans redactarà, tramitarà i aprovarà definitivament el corresponent Projecte d'obres que preveurà l'execució de les obres d'urbanització en diferents fases que, des d'un punt de vista tècnic, es troben vinculades i són necessàries per al correcte funcionament del sector SUD-10 Industrial Llevant, conduents a l'establiment, dinamització i impuls de la mobilitat sostenible entre Palau-solità i Plegamans i Gallecs, en forma d'espais adequadament urbanitzats per als recorreguts de vianants i de ciclistes en paral·lel a l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi, i que se situarà fora de l'àmbit del sector i el centre de la vila.

El cost aproximat d'una de les fases d'aquestes obres d'urbanització es calcula en la suma d'1.500.000,00 Euros, IVA exclòs, la qual quedarà degudament fixada en el Projecte d'urbanització esmentat.

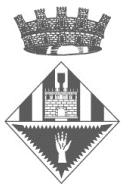
El cost de l'execució de les obres esmentades i corresponent a aquesta fase serà a càrrec del sector SUD-10 Industrial Llevant, i aquesta quantitat és l'import màxim a repercutir al sector esmentat, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió superior a l'import indicat, motiu pel qual, aquest Institut es compromet a executar les obres esmentades fins a l'import màxim esmentat.

ONZÈ.- En aquest acte, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es compromet a cedir la disponibilitat dels terrenys que resultin afectats pel Projecte anteriorment esmentat, i també a cedir l'ocupació temporal de les franges de terrenys de la seva propietat fora del sector necessàries per a l'execució de les obres, en el moment que l'Institut Català del Sòl li comuniqui la necessitat per a dur a terme l'execució de les obres esmentades.

L'Ajuntament es compromet a cedir la disponibilitat dels terrenys lliures de càrregues i gravàmens, i d'ocupants, durant tot el temps necessari de l'execució de les obres, fins a la recepció definitiva de les obres.

D.2) OBRES A EXECUTAR FORA I DINS DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 I DESCRITES A L'EXPOSITIU IX

DOTZÈ.- De conformitat amb el disposat a l'expositiu IX d'aquest conveni, ambdues parts acorden que el Projecte d'urbanització a tramitar per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant haurà de preveure l'execució de les obres fora sector relatives a la pavimentació i la dotació de serveis que també es consideren vinculades al sector i necessàries. Aquest obres són les següents:



- Arranjament del carrer Aiguaders que confronta amb el límit de l'àmbit del SUD-10 i del PAU-24 des de l'alçada del carrer del Joiers fins a l'accés sud a la C155. Aquest àmbit té una superfície aproximada de 13.376,69 m² i el seu pressupost d'execució per contracta s'estima en 396.417,50 Euros, IVA exclòs.
- Arranjament de l'Avinguda Calalunya entre el carrer Orfebreria i la carretera C155 que confronta amb el límit de l'àmbit. Constitueix aquest àmbit una porció de terreny de superfície 2.461,29 m², i el seu pressupost d'execució per contracta s'estima en la quantitat de 120.000,00 Euros, IVA exclòs.

Així mateix, també es preveurà en el Projecte d'urbanització a tramitar per al desenvolupament del sector, les obres de serveis a executar dins de sector consistents en:

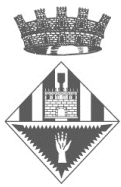
- La incorporació de la part de la xarxa MAN (Metropolitan Area Network) a l'àmbit del sector SUD-10 Industrial Llevant, d'acord al qual:
 - S'incorporaran 785 m. de canalització de telecomunicacions de 4 conductes de diàmetre 125 mm. i 21 arquetes de 70x70 cm. en l'àmbit del SUD-10 Industrial Llevant, amb un pressupost d'execució per contracta de 48.750,00 Euros, IVA exclòs.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 6**, plànol on consta dibuixada la ubicació de les obres a executar.

El cost de l'execució de totes les obres esmentades seran a càrrec de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Aquest cost s'estima aproximadament en la quantitat de 565.167,50 Euros, IVA exclòs, el qual quedarà degudament fixat en el Projecte d'urbanització esmentat, i posteriorment, amb l'emissió dels certificats finals d'obra i factures corresponents.

L'Ajuntament es farà càrrec d'aquest import amb la quantitat econòmica que, en el seu cas, rebí, en aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concepte d'adjudicació de l'aprofitament urbanístic mig en el Projecte de reparcel·lació del sector SUD 10 Industrial Llevant. Ambdues parts acorden que el diferencial que existeixi entre l'import que resulti i el cost d'execució de les obres d'urbanització, serà objecte de les liquidacions corresponents.

Un cop emès el certificat final d'obra o certificats finals d'obra per les respectives obres, l'Institut Català del Sòl facturarà el cost que resulti a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, el qual haurà d'abonar-lo en el termini de dos mesos des de la data de recepció del/s requeriment/s que efectuï aquest Institut.



D.3) OBRES A EXECUTAR FORA DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 I DESCRITES A L'EXPOSITIU X

TRETZÈ.- D'acord amb el dispostat a l'expositiu X d'aquest conveni ambdues parts acorden que com a conseqüència del que determina l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat sobre el Pla Parcial del SAE SUD-10, aquest sector haurà de fer-se càrrec de determinades obres a la calçada de la C-155, per tal d'eliminar els girs a l'esquerra existents en la seva intersecció amb la B-143. Aquestes obres consisteixen en:

- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 350 m. de la calçada C-155, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 65.000,00 Euros, IVA exclòs.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 7**, plànol on consta dibuixada la ubicació de les obres a executar, i a on s'estableixen també les franges de terrenys propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans que es necessari ocupar temporalment per a garantir l'execució de les obres.

El cost de l'execució de les obres esmentades seran a càrrec del sector SUD-10 Industrial Llevant, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

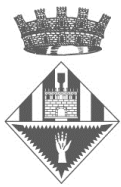
D.4) OBRES A EXECUTAR A L'ÀMBIT DEL PAU-24 CAN PLANES I DESCRITES A L'EXPOSITIU IX

CATORZÈ.- De conformitat amb el dispostat a l'expositiu IX d'aquest conveni, ambdues parts acorden que el Projecte d'urbanització a tramitar per al desenvolupament de l'àmbit PAU-24 Can Planes haurà de preveure l'execució de les obres relatives a la dotació de serveis per a aquest àmbit següents:

- La incorporació de la part de la xarxa MAN (Metropolitan Area Network) a l'àmbit del PAU-24, d'acord al qual:
 - S'incorporaran 455 m. de canalització de telecomunicacions de 4 conductes de diàmetre 125 mm i 13 arquetes de 70x70 cm en l'àmbit del PAU-24 Can Planes, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.946,48 Euros, IVA exclòs.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 8**, plànol on consta dibuixada la ubicació de les obres a executar.

El cost de l'execució de les obres esmentades seran a càrrec de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Aquest cost s'estima aproximadament en la quantitat de 28.946,48 Euros, IVA exclòs, el qual quedarà degudament fixat en el Projecte d'urbanització esmentat, i posteriorment, amb l'emissió del certificat final d'obra i factures corresponents.



Una vegada emès el certificat final d'obra, l'Institut Català del Sòl facturarà el cost que resulti a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, el qual haurà d'abonar-lo en el termini de dos mesos des de la data de recepció del requeriment que efectui aquest Institut.

D.5) OBRES A EXECUTAR FORA DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I A L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES I DESCRITES A L'EXPOSITIU XI

QUINZÈ.- D'acord amb el disposat en l'expositiu XI d'aquest conveni, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans renovarà i estendrà un tram de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de la qual se'n beneficiaran altres àmbits, i atesa la utilització que d'aquesta ampliació faran tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi correspon participar en un percentatge del 20,73% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 386.195,92 Euros, IVA exclòs.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans serà el responsable de l'execució de l'obra esmentada fins a la seva finalització i recepció corresponent.

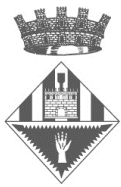
S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 9** plànol on es dibuixa la ubicació de les obres a executar i la distribució de costos d'aquesta nova infraestructura.

El cost de participació en el percentatge esmentat serà a càrrec del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 Can Planes, en les repercussions corresponents.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans facturarà a l'Institut Català del Sòl, el cost a assumir per cada sector esmentat, mitjançant l'emissió de tres factures parcials que incorporaran els corresponents certificats d'obra. L'Institut Català del Sòl abonarà l'import de cada factura que li sigui notificada, en el termini de dos mesos des de la data de recepció del requeriment que efectui aquest Ajuntament.

D.6) OBTENCIÓ DE LA DISPONIBILITAT DELS TERRENYS DE FORA SECTOR, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DELS APARTATS D.2), D.3) I D.4)

SETZÈ.- En aquest acte, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es compromet a cedir la disponibilitat dels terrenys senyalitzats anteriorment i que es troben situats fora del sector, i també a cedir l'ocupació temporal de les franges de terrenys de la seva propietat fora del sector i àmbit esmentats necessàries per a l'execució de les obres, en el moment que l'Institut Català del Sòl li comunicui la necessitat per a dur a terme l'execució de les obres esmentades.



L'Ajuntament es compromet a cedir la disponibilitat dels terrenys lliures de càrregues i gravàmens, i d'ocupants, durant tot el temps necessari de l'execució de les obres, fins a la recepció definitiva de les obres.

DISSETÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans acorden, que en el supòsit que aquest Ajuntament no pugui obtenir la plena i total disponibilitat dels terrenys afectats per a l'execució de les obres que han estat senyalitzades en els anteriors acorden dotzè a catorzè, mitjançant l'adopció dels corresponents acords amb els propietaris i/o ocupants dels terrenys de referència, s'iniciarà el corresponent procediment d'expropiació, assumint la qualitat d'Administració expropiant l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

E) RECEPCIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ EXECUTADA:

DIVUITÈ.- L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es compromet a rebre l'obra d'urbanització executada, un cop acabades les obres per part de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

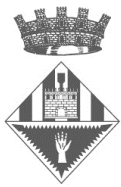
En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada.

Tenint en compte que no totes les obres es desenvoluparan simultàniament, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a no condicionar la recepció de qualsevol de les fases de les obres d'urbanització de dins i de fora sector, al fet que no hagin estat finalitzades l'execució i recepcionades les obres d'urbanització de les altres fases.

Pel que fa a les obres de fora sector senyalitzades en aquest conveni, ambdues parts acorden que aquestes hauran d'estar executades en un termini de 24 mesos a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de cada Projecte d'urbanització. Tanmateix, aquest termini quedarà condicionat a l'obtenció de la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres esmentades.

F) DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ:

DINOVÈ.- L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, a petició de l'Institut Català del Sòl, declararà la innecessarietat de parcel·lació sempre que s'acompleixin les condicions fixades en el planejament a tramitar i aprovar, pel que fa a les parcel·les afectades.



G) PACTES COMUNS:

G.1) COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

VINTÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en el marc d'aquest conveni, col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats, especialment pel que fa al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 Can Planes.

A aquests efectes, l'Institut Català del Sòl promourà una ordenació de qualitat i alhora realista en favor de l'interès de la població, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessàries i de la seva competència. Així mateix, col·laborarà en la implantació del model de gestió anteriorment esmentat.

G.2) VIGÈNCIA

VINTÈ-I-UNÈ.- Aquest conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins al compliment dels objectius previstos en l'acorden primer anteriorment esmentat.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

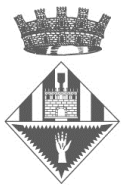
G.3) EXTINCIÓ

VINTÈ-I-DOSÈ.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

G.4) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA

VINT-I-TRESÈ.- El senyor Albert Civit i Fons i el senyor Oriol Lozano i Rocabrúna, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.



Aquest conveni ha estat aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en data 28 de gener de 2021 segons certificat emès de l'Ajuntament esmentat; i també ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl en sessió virtual número 20/2020, de 9 de desembre de 2020.

G.5) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT

VINT-I-QUATRÈ.- En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de planejament i de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Institut Català al Sòl al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.



G.6) JURISDICCIO

VINT-I-CINQUÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen electrònicament aquest conveni.

El director de
l'Institut Català del Sòl

L'Alcalde-president de
l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Albert Civit i Fons

Oriol Lozano i Rocabruna



Annexos

- Annex 1 _ Fitxes del SUD10 i PAU24
- Annex 2 _ Edificacions a preservar
- Annex 3 _ Edificacions a enderrocar
- Annex 4 _ Àmbits del sectors
- Annex 5 _ Barems de l'Institut Català del Sòl
- Annex 6 _ Obres diverses fora sector SUD-10 Industrial Llevant (acord XII)
- Annex 7 _ Obres fora sector SUD-10 Industrial Llevant a la C155 (acord XIII)
- Annex 8 _ Obres fora sector PAU 24 Can Planes xarxa MAN (acord XIV)
- Annex 9 _ Obres xarxa d'abastament d'aigua fora sector SUD-10 Industrial Llevant i Pau 24 Can Planes (acord XV)