



## **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I FIRA 2000 SA PER A L'EXECUCIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE GRANVIA DE LA FIRA DE BARCELONA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.**

L'Hospitalet de Llobregat, a 14 d'octubre de 2021

### **REUNITS**

D'una part, el Sr. FRANCESC J. BELVER VALLÈS, 1er Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, en nom i representació de l'Ajuntament de L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, facultat expressament per aquest acte, per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2021, assistit pel Vicesecretari-Secretari Tècnic de la Junta de Govern Local, Sr. \_\_\_\_\_, en funcions de fedatari públic, conforme preveu la disposició addicional 8a. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

De l'altra part, el Sr. OSCAR GARCIA DÁVILA, en nom i representació de la societat mercantil FIRA 2000 SA., en la seva condició de Director General, segons consta a l'escriptura d'elevació a públic dels acords adoptats pel seu Consell d'administració el dia 28 de juny de 2019, atorgada davant del Notari Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en data cinc de setembre de 2019, núm. 2.972 de protocol. Inscrita al Registre mercantil de Barcelona al tom 33.354, foli 10, full núm. B-100.487; amb CIF: A60272705, degudament autoritzat per al present atorgament en virtut de l'acord adoptat pel seu Consell d'Administració en data 8 de febrer de 2021, que s'adjunta al present conveni mitjançant certificat expedit pel seu Secretari.

### **COMPAREIXEN**

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat com a administració actuant en el desenvolupament de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Avinguda Juan Carlos I, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, (2019/070348/M), text refós aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 10 de juny de 2021.

La societat FIRA 2000 SA, empresa pública promotora d'aquesta ampliació del recinte firal Gran Via, adscrita al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, sotmesa al Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, que aprova el text refós de l'Estatut de l'empresa pública catalana, en la qual participen altres administracions i la Cambra de Comerç de Barcelona. El seu objecte social que es recull a l'article 2 dels seus Estatuts, li atribueix, -entre d'altres funcions- la compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinats a espais firals, així com a centres de convencions i congressos, comprnent la gestió urbanística integral totes



aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per a aconseguir aquesta finalitat, incloent l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.

## EXPOSEN

I.-La Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Avinguda Juan Carlos I, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, text refós aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 10 de juny de 2021 (en endavant, "MPGM"), té per objecte obtenir sòl per a sistemes d'equipaments, vials i zones verdes amb la finalitat d'ampliar el recinte Gran Via de la Fira de Barcelona ubicat a l'Hospitalet de Llobregat.

II.-L'article 9 de les Normes Urbanístiques de la MPGM estableix:

*"1. De conformitat amb els articles 112 TRLU i 121.2 RLU, l'execució de la present MPGM es durà a terme com a gestió urbanística aïllada, mitjançant l'expropiació forçosa, atès que la seva finalitat és obtenir sistemes urbanístics.*

*2. L'execució de la present MPGM la durà a terme l'entitat que tingui la condició de beneficiària de l'expropiació.*

*3. L'exercici de la potestat expropiatòria correspon a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat que per mitjà d'un conveni de col·laboració i d'acord amb el que disposen els articles 9.3 in fine, de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre), atorgarà la condició de beneficiària de l'expropiació a FIRA 2000, SA o a qualsevol altre entitat pública o societat que compleixi els requisits establerts a la legislació esmentada.*

*4. Les actuacions d'execució de les determinacions que estableix la present MPGM són les següents:*

*a) L'execució de l'expropiació*

*b) L'execució de les obres d'urbanització, prèvia formulació i aprovació del corresponent projecte d'urbanització*

*c) La implantació de l'edificació, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal.*

*d) La cessió de la zona verda qualificada amb la clau 6b/7c."*

III.-FIRA 2000 SA és una societat mercantil integrada en el sector públic autonòmic participada pels següents socis, amb el percentatge de participació que s'indica, a data 31 de desembre de 2020:



<b>Accionistes</b>	<b>Participació</b>
Generalitat de Catalunya	53,53%
Ajuntament de Barcelona	24,01%
Àrea Metropolitana de Barcelona	7,37%
Diputació de Barcelona	7,37%
Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat	6,40%
Cambra Oficial de Comerç Indústria i Navegació de Barcelona (COCINB)	1,32%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**IV.-**En atenció als expositius anteriors que recullen la condició d'empresa pública de FIRA 2000 SA, la composició del seu capital, el seu objecte social, les previsions de les normes urbanístiques de la MPGM i la condició d'administració actuant de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, les parts acorden atorgar el present conveni que es subjectarà als pactes que es detallen a continuació.

**V.-** Aquest conveni va ser aprovat per la Junta de Govern en la sessió celebrada el dia 6 d'agost de 2021 i sotmès al tràmit de publicitat conforme al que disposen els articles 25 del TRLS, 8.3 i 104 del TRLUC i 25 i 26 del RLUC

## **P A C T E S**

**PRIMER.-**L'objecte del present conveni és concretar els termes de la relació i la col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i FIRA 2000 SA , en la seva condició de beneficiària de l'expropiació dels béns i drets afectats per la MPGM, per tal de portar a terme l'execució de les determinacions d'aquest planejament urbanístic.

**SEGON.-** L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en exercici de la potestat expropiatòria derivada de la MPGM, portarà a terme totes aquelles actuacions que legalment li corresponen com a administració actuant per a l'efectiva execució d'aquest planejament:

- a) Els acords relatius a l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa, prèvia sol·licitud de FIRA 2000 SA, que inclourà la determinació del procediment de l'expropiació de conformitat amb l'article 113 del TRLUC
- b) Aprovar la relació de béns i drets afectats pel planejament, prèvia la seva comprovació, a la vista de la relació formulada per FIRA 2000 SA.
- c) Acordar les mutacions demaniales que procedeixin de conformitat amb el que preveu l'article 153 del TRLUC.
- d) La resta de les atribucions i resolucions administratives que com administració actuant li corresponguin de conformitat amb la normativa urbanística i la legislació d'expropiació forçosa.



**TERCER.-** FIRA 2000 SA manifesta que disposa dels recursos econòmics per dur a terme la inversió total necessària per l'adquisició de sòl, indemnitzacions, urbanització i construcció del nou pavelló firal que segons l'avaluació econòmica-financera de la MPGM s'estima en 162.975.075,68 euros.

Atès que el resultat final de les actuacions d'expropiació és l'adquisició de la totalitat de béns i drets afectats per la MPGM, totes les despeses i costos que se'n derivin seran assumides exclusivament per FIRA 2000 SA, amb total indemnitat per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, el qual podrà, si s'escau, compensar qualsevol quantitat líquida i exigible, inclosos interessos, derivada de les adquisicions i/o expropiacions, amb càrrec a les aportacions o altres crèdits pendents que l'Ajuntament tingui a favor de FIRA 2000 SA.

En particular FIRA 2000 SA respondrà del pagament de la totalitat dels preus justos que es fixin tant en via administrativa o per mutu acord, i en el seu cas per la jurisdicció contenciosa administrativa, així com els interessos legals que es puguin generar tant pel retard en la determinació del preu just com en el seu pagament. També es farà càrrec de totes les indemnitzacions i despeses per trasllat de les activitats existents.

**QUART.-** FIRA 2000 SA., en la seva condició de beneficiària de l'expropiació i d'encarregada de l'execució de l'àmbit de la MPGM, exercirà les facultats següents:

- a) Sol·licitar de l'Ajuntament l'inici del procediment d'execució per expropiació derivat de la MPGM.
- b) Elaborar la relació de béns i drets afectats per l'expropiació, i practicar les preceptives notificacions als interessats un cop aprovada la relació per part de l'Ajuntament.
- c) Informar, si s'escau, les al·legacions que es formulin en el tràmit d'informació pública de la relació de béns i drets afectats prèviament a l'aprovació definitiva per l'Ajuntament.
- d) Dur a terme totes aquelles actuacions que resultin necessàries per fer efectives les expropiacions i sotmetre-les a la preceptiva aprovació municipal, quan correspongui.
- e) Convenir lliurement amb els interessats, durant la tramitació de l'expropiació, l'adquisició amistosa dels béns i drets afectats d'acord amb l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.
- f) Trametre al Jurat d'Expropiació de Catalunya l'expedient d'expropiació d'aquells béns i drets expropiats els titulars dels quals hagin manifestat disconformitat al full d'apreuament.
- g) Pagar el preu just que fixi el Jurat d'expropiació de Catalunya i en el seu cas el que resulti finalment determinat en seu de la jurisdicció contenciosa administrativa. També abonarà en el seu cas els interessos legals que es meritin.



- h) Pagar totes les indemnitzacions i despeses de trasllat de les activitats existents, tant si son determinades de mutu acord, com si les fixa el Jurat d'Expropiació de Catalunya o en el seu cas la jurisdicció contenciosa administrativa.
- i) Ocupar les finques objecte d'expropiació i adquirir els béns i drets expropiats.
- j) Redactar el projecte d'urbanització dels espais lliures corresponents a l'àmbit de la MPGM i presentar-lo a l'Ajuntament per a la seva aprovació.
- k) Enderrocar les construccions afectades per l'expropiació, prèvia obtenció de la llicència corresponent.
- l) Executar el projecte d'urbanització i construir els equipaments firals, prèvia obtenció de la llicència corresponent.
- m) Les obligacions i els drets derivats de l'exercici del dret de reversió, així com les restants obligacions i drets que la legislació atorgui al beneficiari.

**CINQUÈ.-** Obtinguda la titularitat dominical dels terrenys destinats a sistemes, FIRA 2000 SA procedirà a segregar les porcions de terreny corresponents a la superfície qualificada de zona verda i vials a la MPGM per a la seva cessió a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, degudament urbanitzada. La resta dels terrenys qualificats d'equipaments restaran afectats a l'activitat firal, segons les determinacions establertes al planejament que s'executa.

**SISÈ.-** L'Ajuntament facilitarà la informació i la col·laboració necessària a FIRA 2000 SA pel bon desenvolupament i comesa de les facultats abans enumerades i, previs els tràmits legals corresponents, adoptarà les resolucions que corresponguin amb la màxima celeritat possible. FIRA 2000 SA s'obliga a donar compliment a les resolucions que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat dicti en exercici de les facultats que com a administració actuant legalment li corresponen.

**SETÈ.-** El present conveni resta sotmés a les normes sobre tramitació i publicitat que en relació als convenis urbanístics estableixen els articles 25 del TRLS, 8.3 i 104 del TRLUC i 25 i 26 del RLUC. Així mateix haurà de complir la normativa de transparència que preveu l'article 19.4 de la Llei 9/2014, de transparència de Catalunya, que es portarà a terme per les parts que signen el conveni. Conforme disposa l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, dins dels 3 mesos següents a la seva formalització deurà ser tramès, via electrònica, a la sindicatura de comptes, òrgan extern de fiscalització de la Generalitat de Catalunya.

**VUITÈ .-** Aquest conveni tindrà una durada inicial de 5 anys, a comptar de la seva signatura. El conveni podrà ser prorrogat de comú acord per la parts per un període addicional de fins a 4 anys, sense perjudici de la facultat d'acordar la continuació i finalització de les actuacions que es trobin en curs, d'acord amb el que disposa l'article 52.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.



El conveni s'extingirà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Per la finalització de l'execució de la MPGM
- c) Per qualsevol de les causes d'extinció que preveu l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

**NOVÈ.-** Ambdues parts acorden la creació d'una comissió de seguiment, control i vigilància de l'execució d'aquest conveni integrada per tres representants de cadascun dels ens signants. Aquesta comissió podrà informar sobre les discrepàncies en la interpretació i l'aplicació d'aquest conveni.

D'acord amb el què estableix l'article 49.e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic, les conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per les parts, seran informades per la comissió, la qual establirà els criteris per a determinar la possible indemnització derivada de l'incompliment, en cas que sigui necessari, sense perjudici del manteniment de les obligacions que legalment corresponen a cada part en la seva qualitat d'administració actuant i beneficiària de les expropiacions.

**DESÈ.-** El present conveni, de conformitat amb el que disposa l'article 25 del RLU, té naturalesa administrativa, motiu pel qual ambdues parts sotmetran les controvèrsies que derivin de la seva aplicació a la jurisdicció dels tribunals contenciosos administratius de la província de Barcelona.

En prova de conformitat signen el present conveni en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

FRANCESC J. BELVER VALLÈS  
Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

OSCAR GARCIA DÀVILA  
Fira 2000 SA

Vicesecretari-Secretari Tècnic JGL  
Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat