



ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE SABADELL I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI D'ARRAONA MERINALS RELATIU A L'ÀMBIT DELS 170 HABITATGES QUE VAN SER EXCLOSOS DEL PROCÉS DE REMODELACIÓ

REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Serra Monté, secretari de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Decret 97/2018, de 12 de juny i que actua com a president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (des d'ara Agència) de conformitat amb l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i segons les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'una altra part, la senyora Marta Farrés Falgueras, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sabadell (des d'ara l'Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb el decret d'alcaldia 138/2020, assistida pel secretari de l'Ajuntament, el

I d'altra part, el senyor Francisco Garcia Celdran, president l'Associació de Veïns d'Arraona Merinals (d'ara endavant, AVV), amb CIF G58351040 i domicili social a Grup Arraona, 85 Baixos Local, el qual actua en nom de l'Associació esmentada en virtut de l'article 19 dels seus Estatuts.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest document i

EXPOSEN

I. En data 16 de gener de 2020, es formalitza el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Sabadell i l'Associació de Veïns del barri d'Arraona Merinals relatiu a l'àmbit dels 170 habitatges que van ser exclosos del procés de remodelació, amb l'objecte principal de la cooperació entre les tres parts per tal de donar compliment a la Resolució 131/XII del Parlament de Catalunya. De conformitat amb l'establert en la Resolució indicada, les parts acorden que la mesura adient per determinar l'estat dels 170 habitatges que formen part dels 14 blocs (39, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 i 57) ubicats al Polígon de Merinals de Sabadell que consten a l'Annex d'aquest

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 30/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/03/2021 10:05:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 30/03/2024 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 1 de 3



conveni és possibilitar que l'Agència encomani al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC, en endavant), un informe independent, als efectes de concloure si aquests habitatges són susceptibles de rehabilitació o si s'han d'enderrocar, i el cost estimat d'aquestes operacions.

II. La clàusula segona del conveni recull els compromisos de l'Agència, essent el primer dels quals el que es detalla a continuació:

"1. Impulsar la formalització d'un conveni amb el COAC per a l'elaboració d'un informe independent sobre l'estat real dels 170 habitatges del barri dels Merinals de Sabadell, als efectes de concloure si aquests habitatges són susceptibles de rehabilitació o si s'han d'enderrocar, i el cost estimat d'aquestes operacions. Una vegada determinat el cost de l'elaboració d'aquest informe, l'Agència el comunicarà a les altres parts."

III. En virtut de l'anterior, l'Agència comunica a les altres dues parts que el cost de l'elaboració de l'informe és de 87.635 € (IVA inclòs).

IV. La clàusula tercera del conveni recull els compromisos de l'Ajuntament, essent el primer dels quals el que es detalla a continuació:

"1. Valorar, una vegada comunicat per part de l'Agència el cost de l'elaboració de l'informe, l'aportació d'un import equivalent a, com a màxim, la meitat d'aquest, i, en el seu cas, aprovar-la seguint el procediment pertinent, mitjançant una addenda al present conveni, que serà signada per les parts."

V. Com a conseqüència de l'anterior, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sabadell aprova, en data 9 de novembre de 2020, l'aportació de l'import de 40.000 € a l'Agència mitjançant addenda al conveni.

Per tot l'anterior,

ACORDEN

Primer.- L'aportació per part de l'Ajuntament, a favor de l'Agència, de l'import de 40.000 €, en concepte de la col·laboració en l'impuls de la formalització del conveni amb el COAC per a l'elaboració d'un informe independent sobre l'estat real dels 170 habitatges del barri dels Merinals de Sabadell, als efectes de concloure si aquests habitatges són susceptibles de rehabilitació o si s'han d'enderrocar, i el cost estimat d'aquestes operacions. Aquesta aportació anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 212 1521 44900.

Segon.- L'Ajuntament portarà a terme la citada aportació en un termini màxim de 30 dies a partir del moment de la signatura del present document.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 30/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/03/2021 10:05:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 30/03/2024 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 2 de 3



Tercer.- Mantenir tots els pactes previstos al conveni signat en data 16 de gener de 2020, així com el període de vigència previst pel mateix.

En prova de conformitat, les parts signen aquest document a un sol efecte.

2021.01.29
16:31:29
'00'01+

Agustí Serra Monté
Secretari de l'Agenda Urbana i Territori
i president de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Marta Farrés
Falgueras -

Firmado digitalmente por
Marta Farrés Falgueras -
Fecha: 2021.02.10 10:30:02
+01'00'

Marta Farrés Falgueras
Alcaldesa de l'Ajuntament de Sabadell

Jaume Fornt Paradell
Director
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Data:
2021.01.29
09:15:58
+01'00'

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Secretari de l'Ajuntament de Sabadell

Francisco Garcia Celdran
President de l'Associació de Veïns
d'Arraona Merinals

FRANCISCO
GARCIA
CELDRAN -
Firmado digitalmente por
FRANCISCO GARCIA
CELDRAN
Fecha: 2021.02.17
15:14:45 +01'00'

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 30/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/03/2021 10:05:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 30/03/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 3