

CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ESPais DEL CONSULTORI LOCAL DE NULLES**REUNITS**

D'una banda el senyor Adrià Comella i Carnicé, Director del Servei Català de la Salut,

I de l'altra, el senyor Jordi Sánchez Gatell, Alcalde-President de l'Ajuntament de Nulles, assistit per la Secretària Interventora del mateix, senyora , que dona fe de l'acte.

ACTUEN:

El primer, en nom i representació del Servei Català de la Salut, de conformitat amb les facultats que li confereix l' article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d' ordenació sanitària de Catalunya,

el segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Nulles, en virtut dels acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 30 de desembre de 2020.

Ambdues parts es reconeixen mútuament, en la qualitat en què intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni, i

EXPOSEN:

I.- Que de conformitat amb el model sanitari de Catalunya establert per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, el Servei Català de la Salut, en endavant CatSalut, té assignada la finalitat, entre d' altres, de coordinar el dispositiu sanitari de cobertura pública i millorar la utilització dels recursos disponibles.

II.- Que el CatSalut és propietari del Consultori Local de Nulles, ubicat al carrer Camps i Sèquia, s/n, d'aquesta localitat, per títol de domini, formalitzat en data 24 de maig de 2012.

III.- Que mitjançant conveni d'1 d'agost de 2014, el CatSalut va autoritzar l'Ajuntament de Nulles la utilització d'una superfície de 22,50 m² en l'edifici del Consultori Local, per tal d'ubicar-hi un servei de farmaciola que donés servei a la seva població, atenent a l'interès de la població en les seves prestacions de salut.

IV.- Que la Direcció General d'Ordenació i Regulació Sanitàries del Departament de Salut, mitjançant resolució de 28 de juny de 2013, va atorgar l'autorització per al trasllat de la farmaciola del municipi de Nulles als espais del Consultori Local ubicat al carrer Camps i la Sèquia, número 2, de Nulles, i la responsable d'Avaluació i Inspecció d'Assistència Sanitària dels Serveis Territorials del Departament de Salut a Tarragona, en data 7 d'agost de 2013 va emetre dictamen favorable mitjançant l'acta 2013-07/08.



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/06/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
28/06/2021 10:19:06

Data caducitat còpia:
28/06/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 5

V.- Que d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix en el seu article 49 h) 1r i 2n, la durada màxima dels convenis per quatre anys prorrogables per un període addicional de fins a quatre anys més, el conveni d'1 d'agost de 2014, en establir una durada de 10 anys per reconducció tàcita, quedaria automàticament extingit, segons la disposició addicional vuitena de la norma, que fixa la vigència d'aquests convenis en quatre anys, a comptar des de l'entrada en vigor de la llei.

VI.- Que vista la petició de l'Ajuntament de Nulles, de data 10 de juliol de 2020, manifestant el seu interès en continuar disposant dels espais per a ús de farmaciola ubicats al Consultori Local, així com el corresponent informe favorable de la Regió Sanitària del Camp de Tarragona, emès en data 13 de juliol de 2020, i que l'autorització del Departament de Salut per a farmaciola de Nulles està vigent.

Per tot el manifestat, les parts signants, reconeixent-se mútuament la capacitat d'obligar-se, atorguen el present conveni amb subjecció als següents

PACTES

Primer.- El CatSalut autoritza l'Ajuntament de Nulles l'ús d'uns espais de 22,50 m², indicats al plànol annex, situats al Consultori Local d'aquesta localitat, ubicat al carrer Camps i Sèquia, s/n, de Nulles, amb les condicions assenyalades en aquest conveni, per tal que es pugui ubicar un servei de farmaciola que doni servei a la seva població.

Segon.- L'Ajuntament de Nulles podrà posar a disposició del titular de la farmaciola que correspongui, l'espai abans indicat de 22,50 m², d'acord amb el Decret 201/2002, de 23 de juliol, de modificació del Decret 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacioles (DOGC núm. 3687, de 29.07.2002), per tal que pugui prestar el servei d'atenció farmacèutica de la població de Nulles.

En aquest sentit, l'Ajuntament es compromet expressament a fer constar en la seva relació amb el titular de la farmaciola, la vinculació entre l'ús del bé i la provisió dels serveis assistencials establerts en aquest conveni, essent responsabilitat de l'Ajuntament el compliment dels seus pactes i de les previsions que donen lloc a la extinció anticipada del conveni.

Tercer.- En cap cas l'Ajuntament, ni el titular de la farmaciola, podrà fer cap acte de disposició sobre l'immoble, ni gravar-lo de cap manera, sense perjudici de la responsabilitat que se'n pogués derivar, en cas contrari.

Quart.- El present conveni tindrà efectes des del dia 2 d'octubre de 2020 i per un termini de quatre anys. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, tot això sense perjudici de l'aplicació de les causes de resolució del pacte tretzè.

Cinquè.- L'Ajuntament haurà de fer efectiu al CatSalut un cànon anual de 674,05 euros. Cas que la durada d'utilització dels béns sigui inferior a l'any natural, el cànon a satisfer serà proporcional al mesos en què hagi ocupat l'immoble.

L'import del cànon serà abonat per l'Ajuntament per anys vençuts. El CatSalut



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/06/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
28/06/2021 10:19:06

Data caducitat còpia:
28/06/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 5

comunicarà anualment a l'entitat l'import del cànon i les dades bancàries del compte restringit d'ingressos del CatSalut, al qual s'ha de realitzar la transferència bancària.

El cànon no serà objecte d'actualització, a menys que s'escaigui en base a noves inversions executades pel CatSalut durant la vigència del conveni en els espais posats a disposició, i en supòsits de novació i/o ampliació del conveni, o de destinació a usos diferents dels previstos, que siguin prèviament autoritzats pel CatSalut.

Sisè.- L'Ajuntament de Nulles no podrà realitzar obres o introduir millores en els locals objecte d'autorització d'utilització, ni modificar les seves instal·lacions sense la prèvia autorització del CatSalut que, en tot cas, s'instrumentarà per escrit.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament totes les despeses relacionades amb les obres que pugin ser necessàries per a la prestació del servei de farmaciola, així com les llicències i els permisos necessaris i els impostos que se'n derivin.

Setè.- L'Ajuntament haurà de legalitzar totes les instal·lacions davant els organismes competents i tramitar la corresponent llicència d'activitats.

Vuitè.- El CatSalut, a través de les persones que faculti a aquest efecte, podrà realitzar les inspeccions que consideri oportunes per a verificar el grau de manteniment i conservació dels locals i instal·lacions de les quals s'autoritza la utilització i, en general el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni.

Novè.- L'Ajuntament de Nulles acreditarà davant el CatSalut l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se per a tercers, a conseqüència de les activitats de la farmaciola o a causa de la utilització dels béns objecte d'aquest conveni o, en el seu cas, dels elements comuns de l'edifici.

Desè.- L'Ajuntament de Nulles ha de posar en coneixement del CatSalut qualsevol acte de tercer, que conegui, que pugui lesionar els béns i, en cas de no fer-ho així, s'haurà de fer càrrec dels perjudicis derivats directament de no haver comunicat el risc.

Onzè.- Les despeses de neteja i les derivades dels consums de subministraments del centre (aigua, gas, electricitat, telèfon, etc.), així com els impostos, taxes o arbitris de la finca, són a càrrec de l'Ajuntament.

Dotzè.- L'extinció del conveni per qualsevol causa comportarà el retorn automàtic i immediat dels espais de referència, sense cap gestió addicional, a favor del CatSalut, comproment-se l'Ajuntament a restablir la finca en l'estat de conservació que permeti la continuïtat de la prestació dels serveis.

Cas que s'hagi produït un deteriorament dels béns per dol o negligència de l'Ajuntament de Nulles s'haurà d'indemnitzar el CatSalut pel deteriorament sofert.

Tretzè.- L'autorització d'ús s'extingirà per concórrer qualsevol de les causes següents:

- a) Mutu acord de les parts.
- b) Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats per les quals s'autoritza la utilització dels béns.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/06/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
28/06/2021 10:19:06

Data caducitat còpia:
28/06/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 5

- c) Que els béns es destinin a d'altres finalitats diferents a les establertes en la clàusula primera.
- d) Incompliment manifest de les clàusules del present conveni.
- e) Renúncia expressa de l'Ajuntament
- f) La no utilització dels béns per un termini superior a tres mesos.
- g) Que el CatSalut necessiti disposar dels béns, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Nulles amb una antelació de sis mesos.

Catorzè.- De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut, de 27 de gener de 1993, de delegació de funcions d'aquest òrgan en el seu director, aquest protocol serà sotmès a la ratificació del Consell esmentat.

I en prova de la seva conformitat i per tal que en quedi constància, s'estén el present document, que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

Adrià Comella i Carnicé
Director del Servei Català
de la Salut

Jordi Sánchez Gatell
Alcalde-president de
l'Ajuntament de Nulles



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/06/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
28/06/2021 10:19:06

Data caducitat còpia:
28/06/2024 00:00:00