



ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA EN MATÈRIA D'ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA DE PREUS DE RENDA DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES URBANES.

REUNITS

D'una part, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per l'Acord GOV/24/2018, de 26 de juny (DOGC número 7652, de 28 de juny de 2018) i en ús de les facultats atorgades per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre de creació de l'Institut Català del Sòl, així com les seves modificacions posteriors.

D'una altra part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per l'Acord GOV/93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol, de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

D'una altra part, el doctor Enric Vallduví i Botet, vicerector en funcions per a projectes en l'àmbit de la recerca de la Universitat Pompeu Fabra (en endavant, UPF), amb seu a Barcelona, plaça de la Mercè, 10-12, el qual actua en nom i representació de la UPF en virtut de les atribucions previstes a l'article 10 de la Resolució del rector de 24 de maig de 2017, de delegació de competències en els vicerectors.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

MANIFESTEN

I. L'INCASOL té encomanada la funció de registre i el dipòsit de les fiances dels contractes d'arrendament de les finques urbanes de Catalunya, i és l'entitat responsable del fitxer dels contractes de lloguer dipositats al Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

II. A partir de les dades que consten en el Registre de fiances de lloguer de finques urbanes, el departament competent en matèria d'habitatge, a través de l'AHC, determina i fa públic l'índex de referència de preus de lloguer mitjançant el qual s'indica el preu mitjà de referència per als contractes d'arrendament d'habitatge subjectes al règim de contenció.

III. La UPF és va crear per la Llei 11/1990, de 18 de juny, de creació de la Universitat Pompeu Fabra i té com a principis generals el desenvolupament de la recerca, la innovació i divulgació científics que es constitueix com a una funció essencial de la Universitat.

IV. La UPF i l'INCASOL tenen subscrit un Acord Marc de col·laboració de 26 de setembre de 2019 amb l'objectiu, entre d'altres, de generar un espai de treball

	Doc.original signat per: ENRIC VALLDUVÍ BOTET 19/05/2021, 35074287T ALBERT CIVIT 19/05/2021, Jaume Fornt i Paradell 20/05/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 25/05/2021 09:05:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 25/05/2024 00:00:00
Pàgina 1 de 6			



compartit entre les dues institucions i la dinamització i el foment de la docència, la investigació i la difusió dels coneixements.

V. Que la UPF està interessada en treballar en l'avaluació de l'impacte de l'entrada en vigor de la Llei 11/2020, del 18 de setembre de 2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge. Aquest estudi es vol fer sota una perspectiva estrictament científica i acadèmica i prenent com a base les dades que consten a l'INCASOL i a l'AHC, com a organismes que tenen assignades funcions en aquest àmbit en els termes exposats.

VI. D'acord amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques poden, en l'àmbit de les seves competències, subscriure acords amb altres subjectes de dret públic, a tal de millorar l'eficiència de la gestió pública i facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics.

Per això les parts sotasignades formalitzen aquest Acord, que sotmeten a les següents

CLÀUSULES

1.-Objecte de l'Acord

L'Acord té per objecte facilitar a la UPF l'accés a la informació pública que es detalla a l'annex 1 i 2 al conveni, per tal de col·laborar en una investigació que vol dur a terme la Universitat dirigida a avaluar l'impacte en el mercat per l'aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Es tracta d'un treball estrictament acadèmic i de qualitat consistent en l'anàlisi de l'impacte a curt i mig termini basant-se en les dades disponibles sobre les fiances dipositades a l'INCASOL.

L'objectiu final de l'anàlisi és obtenir un estudi de qualitat suficient com per ser acceptat en les revistes acadèmiques de referència en el camp de l'economia de l'habitatge o d'altres més generalistes.

2.- Obligacions de les parts.

En el marc d'aquest Acord, l'INCASOL proporcionarà a la UPF les dades que conté el Registre de fiances que s'especifiquen a l'annex 1 i l'AHC facilitarà les dades relatives a l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges en els termes especificats a l'annex 2 amb els límits legals i materials que preveu la normativa en matèria de protecció de dades personals.

La UPF es compromet a utilitzar les dades només per acomplir els objectius d'estudi acadèmic i sense cap fi comercial, ni cap altra finalitat diferent a la que és objecte del present Acord. La proposta d'investigació versarà sobre l'impacte de l'aplicació de la Llei que regula la fixació de preus en el mercat de lloguer d'habitatge.

	Doc.original signat per: ENRIC VALLDUVÍ BOTET 19/05/2021, 35074287T ALBERT CIVIT 19/05/2021, Jaume Fornt i Paradell 20/05/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 25/05/2021 09:05:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 25/05/2024 00:00:00
Pàgina 2 de 6			



3.- Resultats.

Els resultats de l'estudi seran propietat de la UPF i sempre s'explicitarà de forma convenientment citada, seguint paràmetres de cites acadèmiques, la titularitat de la base de dades per part de l'INCASOL i de l'AHC.

La UPF es compromet a informar i fer arribar a l'INCASOL i a l'AHC la totalitat dels estudis i les conclusions obtingudes a partir del tractament de les dades que són l'objecte d'aquest Acord.

4.- Confidencialitat. Protecció de dades.

La UPF es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscrita per les parts, així com a guardar-ne estricte confidencialitat, d'acord amb el previst al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades -RGPD-), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i la normativa que la desenvolupa.

5.- Règim jurídic. Seguiment i control de les actuacions. Resolució de conflictes.

Aquest Acord es celebra a l'empara de les disposicions del capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i conforme a les previsions de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel compliment i per l'execució dels acords que són objecte d'aquesta col·laboració que estarà integrada per representants de cadascuna de les parts signants.

Així mateix, les diferències que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest Acord se sotmetran a la resolució de la comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les parts i que es reunirà sempre que sigui necessari per resoldre les incidències o les dificultats de l'Acord, així com per valorar les pròrroques corresponents.

6.- Terminí.

Aquest Acord entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i podrà ser modificat o desenvolupat per mutu acord de les parts. La durada s'estableix per un període d'un any, prorrogable per acord escrit de les parts per períodes iguals successius fins una màxim de quatre anys.

7.- Causes de resolució.

Aquest Acord es pot resoldre:

- Pel transcurs de la vigència.

	Doc.original signat per: ENRIC VALLDUVÍ BOTET 19/05/2021, 35074287T ALBERT CIVIT 19/05/2021, Jaume Fornt i Paradell 20/05/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 25/05/2021 09:05:56 Data caducitat còpia: 25/05/2024 00:00:00 Pàgina 3 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



- Pel mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes a les clàusules de l'Acord.
- Per la impossibilitat sobrevinguda legal o material de fer front a les obligacions que es constitueixin l'objecte.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat de l'Acord.
- Per qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest Acord el signen

Albert Civit i Fons

Institut Català del Sòl

Jaume Fornt i Paradell

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Enric Vallduví i Botet

P.D. Rector, 24 de maig de 2017.

Universitat Pompeu Fabra

	Doc.original signat per: ENRIC VALLDUVÍ BOTET 19/05/2021, 35074287T ALBERT CIVIT 19/05/2021, Jaume Fornt i Paradell 20/05/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 25/05/2021 09:05:56 Data caducitat còpia: 25/05/2024 00:00:00 Pàgina 4 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	