



**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'ASOCIACIÓ  
PROVIENDA PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS D'UN HABITATGE DE  
TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Fermina Gómez Velázquez, amb DNI , representant de l'Asociación Provienda, amb CIF G-79408696, domiciliada al carrer Rafael Salazar Alonso, 17 de Madrid. Actua en nom i representació de l'esmentada Asociación, d'acord amb els poders atorgats en data 13 de novembre de 2017, davant el notari, el senyor Manuel de Cueto García, núm. 4467 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració i

**EXPOSEN**

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl, el parc propi, el parc cedit per les entitats financeres i el parc adscrit provinent de les herències intestades.

II.- La Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya té atribuïdes les competències relatives als béns que rep la Generalitat de Catalunya, entre els quals s'hi troben els immobles o finques urbanes que provenen d'herències intestades. Aquesta unitat gestiona els tràmits i executa les decisions acordades per la Junta Distribuïdora d'Herències.

III.- En aquest sentit, segons Resolució de data 29 de juliol de 2019, es varen adscriure a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 27 finques urbanes registrals (de les quals resultaren 32 habitatges) propietat de la Ge intestades.

Aquests habitatges es destinaran a finalitats assistencials i habitacionals i es posaran a disposició de les entitats de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, d'acord amb el Conveni subscrit entre el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 28 de juliol de 2017 i el Protocol de Col·laboració de data 22 de setembre de 2016, segons el qual seran beneficiàries d'aquests habitatges que provenen d'herències intestades.

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, 24/11/2021 FERMINA GOMEZ	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00  Pàgina 1 de 7



IV.- L'Asociación Provivienda té com a primer objectiu cercar i obtenir habitatges per poder destinar-los a persones o famílies en situació de difícil accés a un habitatge o en risc d'exclusió social.

V. L'Asociación Provivienda ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposar d'un habitatge públic per destinar-lo a aquelles persones o unitats familiars amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials.

VI.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'un habitatge, propietat de la Generalitat de Catalunya, provinent d'herències intestades, adscrit al seu patrimoni en virtut de la Resolució de data 29 de juliol de 2019 abans esmentada, que es troba buit i disponible per ser cedit a l'Asociación Provivienda.

VII.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Asociación Provivienda han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquest habitatge públic i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

VIII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

IX.- L'article 3.1q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

X.- La Disposició Addicional 5a de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la possibilitat que les administracions públiques de Catalunya subscriuin convenis amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat. Es regeixen per la legislació específica i en el seu defecte, pels articles 108 a 112 de l'esmentada Llei, els quals regulen la figura dels convenis de col·laboració i estableixen el seu règim jurídic.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

### Primera. - Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant, l'Agència) i l'Asociación Provivienda (d'ara endavant, Provivienda) per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge, propietat de la Generalitat de Catalunya i administrat per l'Agència en virtut del títol d'adscripció, a favor de l'esmentada Asociación, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars amb especials necessitats d'atenció i en situació de risc o vulnerabilitat social.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, FERMINA GOMEZ 24/11/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 2 de 7



En concret, és objecte d'aquest conveni l'habitatge següent, el qual està en perfecte estat i és apropiat per a la finalitat i l'objecte de la cessió:

C/ Tordera, 46, Esc. A, 4-4 de Blanes (ref. 17-8860-0001)

**Segona. - Contraprestació de la cessió**

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge a favor de Provienda es fixa en 150,00 euros mensuals (1800,00 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les despeses de la comunitat i l'IBI. Els imports actuals de la cessió de l'habitatge són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

**Tercera. - Gestió de l'habitatge**

3.1 – Provienda assumeix la responsabilitat de la gestió de l'habitatge, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Provienda establirà el criteri per a determinar la persona o família que es podrà allotjar a l'habitatge, en funció de la superfície i les característiques de l'habitatge d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Provienda establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin l'habitatge cedit, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

Provienda haurà de demanar autoritzac l'habitatge objecte del conveni.

3.2 - En el cas que Provienda hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè Provienda pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de la Generalitat de Catalunya, administrat per l'Agència.

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, FERMINA GOMEZ 24/11/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00  Pàgina 3 de 7



Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3 - Anualment, Provivienda informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquest habitatge i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

**Quarta.- Obligacions de les parts**

**1. Cessió de la gestió:**

Anirà a càrrec de Provivienda el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge, així com també les previsions dels impostos, l' IBI i les despeses de la comunitat en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

L'Agència efectuarà mensualment el cobrament d'aquests imports, a partir dels 30 dies del lliurament de claus de l'habitatge, al compte corrent de l'entitat bancària que Provivienda determini.

**2. Despeses generals:**

Anirà a càrrec de Provivienda el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de l'habitatge cedit i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

**3. Despeses de conservació i manteniment:**

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin necessàries per cedir-lo en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. Provivienda es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús de l'habitatge per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de Provivienda.

Així mateix, Provivienda s'obliga a retornar l'habitatge a l'Agència en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

**4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:**

Provivienda decidirà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, FERMINA GOMEZ 24/11/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00  Pàgina 4 de 7



5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent de l'habitatge.

**Cinquena.- Comissió de seguiment**

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús de l'habitatge objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .

**Sisena.- Vigència**

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

**Setena.- Causes d'extinció**

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la pròrroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, FERMINA GOMEZ 24/11/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00  Pàgina 5 de 7



- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Vuitena.- Resolució de controvèrsies**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Asociación Provienda

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 08/10/2021, FERMINA GOMEZ 24/11/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 16/12/2021 10:54:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 16/12/2024 00:00:00  Pàgina 6 de 7



ANNEX

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió IBI	Previsió Quotes Comunitat	TOTAL
17-8860-0001	C/Tordera, 46, Esc. A, 4-4 de Blanes	77,00 m <sup>2</sup>	150,00 €	17,41 €	36,44 €	<b>203,85 €</b>



Doc original signat per:  
Jaume Fomt i Paradell 08/10/2021,  
FERMINA GOMEZ 24/11/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web  
[csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
16/12/2021 10:54:05  
Data caducitat còpia:  
16/12/2024 00:00:00  
Pàgina 7 de 7