

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER L'ASSISTÈNCIA EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF I L'AJUNTAMENT DE CUBELLES, PER L'ANY 2021

REUNITS

D'una part, Sra. Mònica Gallardo i Montornés, en la representació que ostenta com a Presidenta del Consell Comarcal del Garraf, d'acord amb el Decret Legislatiu 4/2003 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

I d'una altra part, la Sra. Rosa Fonoll i Ventura, Alcaldessa, en la representació que ostenta de l'Ajuntament d'Olivella, d'acord amb Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

I. Que el Consell Comarcal del Garraf és l'ens que actua sobre la comarca, en aquest cas el Garraf, té personalitat jurídica pròpia i és format per municipis per a la gestió de competències i serveis locals, d'acord amb el que preveu l'article 92 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i el Decret Legislatiu 4/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

II. El Consell Comarcal del Garraf exerceix les seves competències que li són atribuïdes en matèria de cooperació, assessorament i coordinació dels ajuntaments; per atribució de les lleis del Parlament, per delegació o encàrrec de gestió per part de l'Administració de la Generalitat, la Diputació corresponent, els municipis, les mancomunitats i les comunitats de municipis, segons preveu l'article 25 del DL 4/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

III. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

IV. L'article 60 del Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, preveu expressament el següent: Per assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i ajuts que preveu aquest Decret, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot subscriure convenis relatius a les oficines locals d'habitatge d'àmbit municipal, supramunicipal o comarcal, amb els ajuntaments, consorcis municipals, consells comarcals o altres entitats locals que s'uneixin per concentrar serveis i simplificar

estructures administratives. El Consell Comarcal intervé en aquest conveni en virtut d'aquesta previsió legal.

V. D'acord amb la previsió legal anterior, el Consell Comarcal del Garraf i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van formalitzar un conveni de col·laboració per al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges i un conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf. Els esmentats convenis van ser aprovats al Ple del Consell Comarcal celebrat el 20 de desembre de 2018 i vigents durant l'any 2019, i actualment, s'han aprovat les respectives addendes de pròrroga per a l'any 2021, d'ambdós convenis, aprovades al Ple del Consell Comarcal celebrat el 10 de desembre de 2020.

VI. Que l'Ajuntament de Cubelles té voluntat d'oferir els serveis d'habitatge de l'Oficina Comarcal en el seu municipi, amb l'objectiu d'apropar-los a la ciutadania del municipi, i d'acord amb les competències atribuïdes als ajuntaments en matèria d'habitatge per Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i per l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

A l'efecte de dur a terme l'acció que es pretén, les parts citades aproven les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

El present Conveni té per objecte exclusivament oferir els serveis de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf a les oficines municipals, i plasmar les condicions per les quals es durà a terme la col·laboració entre l'Ajuntament de Cubelles i el Consell Comarcal del Garraf per l'assistència dels Serveis d'Habitatge.

SEGONA. Obligacions que assumeixen cadascuna de les parts i compromisos econòmics

Per dur a terme l'objecte del present Conveni, les parts signatàries es comprometen al següent:

El Consell Comarcal del Garraf posarà a disposició de l'Ajuntament de Cubelles una persona de l'equip humà de l'àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge que oferirà assessorament especialitzat en matèria d'habitatge i seguirà tramitant les sol·licituds i/o ajuts des del Consell Comarcal del Garraf. Aquesta dedicació serà de dos matins a la setmana, en horari de 9:00h a 14:00h (atenció al públic de 10:00h a 13:00h); en el benentès que si els dies fixats cauen en festa local del municipi, les parts signatàries es comprometen a respectar aquell dia com a festiu. El servei es donarà a les dependències municipals que l'Ajuntament de Cubelles designi a tal efecte. Serà a càrrec de l'Ajuntament de Cubelles el manteniment i costos de subministraments i assegurances del local designat per oferir el servei en el territori. En cap cas, el personal assignat pel Consell Comarcal, no mantindrà una relació de dependència laboral amb l'Ajuntament.

La cartera de serveis que actualment es gestionen són bàsicament els que es relacionen a continuació:

- Tramitació d'ajuts a la rehabilitació
- Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat
- Gestió d'expedients de prestacions per al pagament del lloguer
- Gestió d'expedients de prestacions econòmiques d'urgència especial
- Ofideute (assessorament deute hipotecari)/Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge
- Borsa de Mediació per al Lloguer Social – Avalloguer
- Registre de sol·licitants d'HPO
- Informació Pla de Xoc
- Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) i Certificat d'Aptitud de l'Edifici
- Ajuts per a l'accés a habitatges protegits / HPO
- Autoritzacions de venda i lloguer d'HPO
- Revisions de préstecs qualificats
- Desqualificacions d'HPO

El Consell Comarcal facturarà mensualment a l'Ajuntament de Cubelles la quantitat de 835,00 € (VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS), per fer front a les despeses i obligacions econòmiques derivades d'aquest Conveni.

Així mateix, l'Ajuntament posarà a disposició del Consell Comarcal un ordinador amb connexió a la xarxa d'internet, a la xarxa del Registre d'entrada del Consell Comarcal, una impressora, una fotocopiadora amb escàner per poder verificar la documentació, un telèfon per a poder atendre a la ciutadania, així com qualsevol material que es necessiti pel bon funcionament del lloc de treball.

Durant el període de vacances d'estiu, Setmana Santa i de Nadal, per mutu acord, el servei es podrà veure alterat respecte allò establert, en funció dels recursos humans disponibles de l'equip humà de l'àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge del Consell Comarcal del Garraf, mantenint sempre, com a mínim, l'atenció presencial habitual a les dependències comarcals.

TERCERA. Mecanismes de seguiments, vigilància i control del conveni i mecanismes d'interpretació

Per part de les dues Administracions, al cap dels dos mesos de l'inici de l'execució dels serveis inclosos a l'apartat segon, es farà una avaluació dels serveis oferts. A partir d'aquella data i, en la periodicitat que es fixi de mutu acord, es farà el seguiment i valoració dels serveis oferts per les persones designades. Així mateix, les parts signatàries decidiran, de comú acord, qualsevol incidència i/o interferència que pugui esdevenir durant la vigència del present Conveni.

QUARTA. Termini de vigència del conveni i pròrrogues

El present Conveni entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i restarà vigent fins el 31 de desembre de 2021, podent-se prorrogar, per anys naturals, si cap de les parts procedeix a la seva denúncia, amb una antelació mínima de 2 mesos. En qualsevol cas, el termini màxim de vigència no serà superior a 4 anys, incloses les pròrrogues.

CINQUENA. Remissió a la normativa d'aplicació en matèria d'habitatge

En tots aquells aspectes, legislatius i de funcionament, no continguts en el Conveni serà aplicable la normativa sectorial d'aplicació.

SISENA. Modificació del conveni i extinció

Per a la modificació del conveni, caldrà el mutu acord d'ambdues parts, i l'adopció dels acords pels mateixos òrgans que l'han aprovat.

El present Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per qualsevol de les següents causes:

- a) Pel transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) Per l'acord unànim de les parts.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i/o compromisos assumits per alguna de les parts signants.

SETENA. Compliment de la normativa en matèria de riscos laborals

Ambdues parts compliran la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i quantes altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'àmbit i l'abast d'aplicació d'aquest Conveni. El Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament es comprometen, dins de l'obligació del compliment de la normativa de prevenció, a portar a terme les accions que siguin necessàries per tal que la coordinació d'activitats empresarials s'executi de forma efectiva.

VUITENA. Clàusula d'assumpció de les obligacions

Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir les determinacions establertes en el present Conveni.

NOVENA. Resolució de qüestions litigioses

Ambdues parts sotmetran les qüestions litigioses que puguin plantejar-se a la competència de la Jurisdicció Contenciosa - Administrativa.

I en prova de conformitat, es signa el present Conveni, la data serà la de la darrera signatura electrònica.