

# **CONVENI COMPENSACIÓ DE DEUTE**

## **OBRAS Y URBANIZACIONES LAS PALMERAS, S.A.**

---

A Canyelles, 10 de gener del 2022

### **REUNITS**

Na ROSA HUGUET i SUGRANYES, en representació de l'Ajuntament de Canyelles, en la seva condició d'Alcaldessa – Presidenta; especialment facultada per aquest acte, per acord de Ple de data 1 de desembre del 2021 amb adreça a efectes de notificació a la Plaça Onze de Setembre, 1 (08811) de Canyelles.

I en CARLOS GÓMEZ MARTÍNEZ, major d'edat, proveït de DNI ....., amb domicili al C/....., actuant en nom i representació, segons escriptura de Poder General Mercantil de data 28 de setembre de 2021 i núm. de protocol 1624, de l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA, amb NIF. A08506396 i domicili fiscal al C/ Girona,14 (43712) de Llorenç del Penedès, Tarragona.

Les compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així com la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, on s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme i la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. A tal efecte;

### **MANIFESTEN:**

- I. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 10 de maig del 2019, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el POUM de Canyelles, supeditant-ne la seva publicació i, conseqüentment, l'executabilitat a la presentació d'un text refós en el que s'incorporessin les prescripcions dictades pel mateix organisme. En data de 8 de març del 2021, el secretari de l'Agenda Urbana i Territori va resoldre donar conformitat al text refós del POUM de Canyelles i va ordenar la seva publicació. En data de 7 d'abril del 2021 es va publicar al DOGC i a partir d'aquesta data va entrar en vigor. El POUM de Canyelles classifica el sector urbanístic de les Palmeres com a sòl urbanitzable delimitat i defineix el sistema de cooperació per a la seva gestió, donant continuïtat a les especificacions del PGOM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9 d'abril de 1986 i publicat en el DOGC el 5 de juny de 1987, i al canvi del sistema de gestió urbanística aprovat definitivament el 30 de juliol de 2004.
- II. L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA té un deute econòmic amb l'Ajuntament de Canyelles, el qual procedeix de diferents conceptes: **Impostos**, previstos a l'article 2.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària; **Taxa de Residus i Expedient Sancionador relatiu a la Neteja de Parcel·les**, definides per les ordenances fiscals núm. 13 i núm. 21 de l'Ajuntament de Canyelles, respectivament; **Expedient Sancionador per falta de declaració de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)**, recollit a l'article 192 de la Llei 58/2003, General Tributària; **Expedient Sancionador per la realització d'una Obra il·legal**, establert als articles 163 i successius de la Llei 58/2003, General Tributària; **Recàrrec del Procés de Constreyniment**, regulat als articles 163 i successius de la Llei 58/2003, General Tributària; **Interessos de Demora**, definits a l'article 26 de la Llei

58/2003, General Tributària; i **Quotes Urbanístiques**, establertes a l'article 134.4 del Decret Legislatiu 3/2012, de 22 de febrer, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Aquests conceptes es desglossen econòmicament de la següent manera:

1. Impostos	
o Impost sobre béns immobles:	449.991,77 €
o Impost Increment Valor Terrenys Naturalesa Urbana:	19.163,31 €
o Expedient sancionador declaració plusvàlua:	1.237,14 €
2. Taxes i Expedients Sancionadors Ajuntament	
o Taxa de residus:	4.693,65 €
o Neteja de parcel·les:	99.036,55 €
o Sanció per obra il·legal:	1.468,56 €
3. Quotes Urbanístiques:	1.263.861,90 €
4. Interessos i recàrrecs valors sense expedient:	7.591,05 €
5. Costos de gestió registrals:	12.318,97 €
<b>El deute total és de</b>	<b>1.859.362,90 €</b>

- III.** El Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària de 3 de novembre del 2011, va aprovar definitivament els projectes de reparcel·lació i urbanització del àmbit de Les Palmeres (exclòs Polígon II). Amb data 7 de febrer del 2012, es va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització que tenia com a objectiu adequar el projecte a la realitat econòmica existent, per tal de fer-ne viable l'execució de les obres d'urbanització. Des de l'any 2013 i fins a data d'avui, l'Ajuntament de Canyelles ha tramitat la imposició de diferents quotes urbanístiques, exactament 6 quotes, i s'han realitzat 5 fases d'obres d'urbanització. Per tal de poder continuar aquest procés, sense incrementar la repercussió econòmica a la resta de comunitat reparcel·latòria, resulta imprescindible agilitzar els processos de cobrament dels deutes pendents.
- IV.** Segons l'article 136.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, "*Quan les persones propietàries incompleixin l'obligació de pagament de les quotes d'urbanització, l'administració competent, pot acordar, bé exigir el pagament de les quotes urbanístiques per la via de constrenyiment o bé la cessió de finques de resultat en pagament de les quotes d'urbanització*". El valor corresponent al deute actual per impagament de les quotes urbanístiques executades és de **1.283.771,92 €**.
- V.** El deute acumulat per l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA ha estat gestionat segons els mecanismes que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, mitjançant el procediment de constrenyiment, segons els articles 163 i successius. Concretament aquest deute prové d'impostos a partir de l'any 2011, taxes a partir de l'any 2012, règim sancionador a partir de l'any 2013 i quotes urbanístiques a partir de l'any 2013. Per altra banda, mitjançant el procediment de constrenyiment, en la fase executiva, es produeixen uns expedients d'embargament a partir de l'any 2014.
- VI.** Tenint en compte que el volum econòmic del deute derivat dels impostos, les taxes i el règim sancionador té un valor de **575.590,98 €** i que l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA no té capacitat econòmica per fer front a la liquidació total del deute, la compensació econòmica mitjançant parcel·les suposa una millora en la gestió del procés de cobrament, donat que l'alternativa d'aplicar el procés de constrenyiment

dilata en el temps una resolució similar. Per tant, és voluntat de l'Ajuntament de Canyelles agilitzar aquest procés mitjançant la compensació del deute amb parcel·les.

- VII.** La compensació del deute mitjançant parcel·les, a més de suposar una millora en el procés de cobrament, també suposa una oportunitat per a dur a terme un dels objectius ambientals del Planejament Territorial, concretament la finalitat de reduir l'àmbit d'actuació, a més de la seva concentració i densificació. Les finques que quedarien afectades sota aquest criteri ambiental serien aquelles situades a les zones més limítrofes de la Urbanització Les Palmeres, exactament les finques **6535, 6538, 6659, 6660, 6661, 6662, 6685, 6713, 6778 i 6779.**
- VIII.** L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA és propietària de les finques **6497, 6500, 6501, 6502, 6512, 6513, 6514, 6525, 6526, 6531, 6532, 6535, 6538, 6555, 6560, 6561, 6565, 6566, 6568, 6569, 6601, 6602, 6616, 6620, 6621, 6622, 6632, 6634, 6640, 6641, 6642, 6647, 6659, 6660, 6661, 6662, 6664, 6672, 6678, 6679, 6682, 6685, 6688, 6691, 6694, 6695, 6697, 6698, 6713, 6715, 6719, 6726, 6731, 6740, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6751, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782 i 6783.** En la documentació annexa s'adjunten les notes simples de cadascuna d'aquestes finques.
- IX.** El Sr. Alexandre Gauthier Amigó, arquitecte col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 30.288/0, professor del departament de Tecnologia de l'arquitectura de la UPC i perit judicial en temes de gestió urbanística, va realitzar, per encàrrec de l'Ajuntament de Canyelles, un informe de valoració dels valors bàsics de repercussió dels sòls del sector, mitjançant la taxació de 15 parcel·les de l'àmbit, donant com a resultat un valor unitari de **43,50 €/m<sup>2</sup>** pels sòls qualificats com R6d1.
- X.** L'empresa TINSA, Tasaciones Inmobiliarias SAU, inscrita al Registre Especial de Societats de Taxació del Banc d'Espanya amb núm. 4313, el dia 7 de maig del 1.985, va realitzar, per encàrrec de l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA, la taxació de 6 finques del sector urbanístic de les Palmeres. Realitzant una mitja aritmètica de la repercussió per m<sup>2</sup> de sòl de les valoracions realitzades en les finques amb una qualificació urbanística R6d1 s'obté un valor de **67,69 €/m<sup>2</sup>.**
- XI.** En data 28 d'octubre del 2021 l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va certificar que l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA A. tenia un deute amb l'Ajuntament de Canyelles de **1.859.362,90 €** i en data de 12 de novembre de 2021 va proposar una liquidació provisional de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) de les finques afectades per aquest conveni, per un valor de **147.372,07 €**. Per tant, el valor total de l'operació és de **2.006.734,97 €**. Aquests valors s'actualitzaran, principalment els interessos de demora, en la data que es signi el conveni.

## **PACTEN:**

- I. L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA i l'Ajuntament de Canyelles acorden determinar com valor unitari de **52,00 €/m<sup>2</sup>** pels sòls qualificats com R6d1, fet que representa un valor intermediari entre les taxacions realitzades per les dues parts, verificant aquest com a valor unitari de compensació.
- II. L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA i l'Ajuntament de Canyelles acorden una modalitat de pagament que comprèn un pagament en metàl·lic per un valor de **152.401,97 €** i el deute restant valorat en **1.854.333,00 €** s'abona mitjançant una compensació a través de la transmissió de la propietat de les finques acordades per ambdues parts, de conformitat amb l'article 136.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Per tant, el valor total de l'operació és de **2.006.734,97 €**, segons la certificació del deute de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- III. Aquesta operació de compensació del deute mitjançant la transmissió de parcel·les genera l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), que haurà de fer front l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA. Donades les recents modificacions disposades a la sentència del Tribunal Constitucional núm. 182/2021, de 26 d'octubre, sobre la reforma de l'impost de plusvàlua municipal, l'empresa i l'Ajuntament de Canyelles acorden validar l'import resultant valorat per l'Organisme de Gestió Tributària, tot seguint les directrius de càlcul disposades al nou Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre. Per tal de no generar un nou deute derivat de la pròpia operació, s'acorda entre ambdues parts que aquest nou deute generat es compensarà amb el pagament d'una sèrie de parcel·les addicionals.
- IV. L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA transmet a l'Ajuntament de Canyelles, en concepte de pagament del deute acreditat, la propietat de les finques **6497, 6500, 6501, 6502, 6512, 6513, 6514, 6525, 6526, 6531, 6532, 6535, 6538, 6555, 6560, 6561, 6601, 6602, 6616, 6620, 6621, 6622, 6632, 6634, 6640, 6641, 6642, 6647, 6659, 6660, 6661, 6662, 6664, 6672, 6678, 6679, 6682, 6685, 6688, 6691, 6694, 6695, 6697, 6698, 6713, 6715, 6719, 6726, 6731, 6740, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6751, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782 i 6783** valorades en **1.717.261,00 €**.
- V. L'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA transmet a l'Ajuntament de Canyelles, en concepte de pagament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), la propietat de les finques **6565, 6566, 6568 i 6569** valorades en **132.224,04 €**.
- VI. L'Organisme de Gestió Tributària expedirà el manament de cancel·lació dels diferents embargaments derivats dels processos de constreyniment que afecten a les finques de l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA quan es compleixin les següents condicions:
  - La signatura del conveni i la seva tramitació administrativa.
  - La inscripció al Registre de la Propietat de la transmissió de les finques descrites als pactes IV i V.
  - L'emissió a l'Organisme de Gestió Tributària, per part de l'Ajuntament de Canyelles, d'un certificat de liquidació del deute actual, acompanyat de la sol·licitud de tancament dels expedients d'embargament.

- VII.** Les despeses notarial, registrals i qualsevol altra que pugui derivar d'aquesta operació aniran a càrrec de l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras SA.
- VIII.** L'eficàcia jurídica del present conveni queda supeditada a la seva aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en tant que òrgan competent.
- IX.** El present Conveni serà publicat als Diaris Oficials i exposat al públic durant el termini d'un mes, segons preveu els articles 25 i 26 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, transcorregut el qual si no haguessin hagut al·legacions es devindrà aprovat definitivament.

I, perquè així consti, una vegada llegit i trobat conforme pels compareixents, aquests es comprometen a ratificar el present conveni, el qual una vegada ferm s'informarà en el Registre de Convenis de la Generalitat.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, per triplicat i a un sol efecte.

Rosa Huguet i Sugranyes  
Alcaldeessa – presidenta  
de l'Ajuntament de  
Canyelles

Carlos Gómez Martínez  
En nom i representació  
d'Obras y Urbanizaciones  
Las Palmeras SA

**Quadres justificatius de les operacions econòmiques referents al deute actual efectiu de l'empresa Obras y Urbanizaciones Las Palmeras, SA.**

# PROPOSTA D'ACORD OYU

Data de tancament 04-01-2022

Calcul plusvàlua 20-12-2021

## LIQUIDACIÓ DEUTE ACTUAL

	Parcel·la	Finca	Superfície	Valoració	Plusvàlua
1	ANDALUSIA, 51	6748	463,40	24.096,80 €	1.938,80 €
2	ANDALUSIA, 61	6747	453,43	23.578,36 €	1.896,93 €
3	ANDALUSIA, 63	6746	413,00	21.476,00 €	1.729,43 €
4	ANDALUSIA, 65	6745	424,67	22.082,84 €	1.779,68 €
5	ANDALUSIA, 73	6744	573,83	29.839,16 €	2.403,61 €
6	ANDALUSIA, 75	6743	582,79	30.305,08 €	2.441,30 €
7	ARAGÓ, 14	6620	460,55	23.948,60 €	1.930,43 €
8	ARAGÓ, 16	6621	450,87	23.445,24 €	1.888,55 €
9	ARAGÓ, 18	6622	471,73	24.529,96 €	2.767,09 €
10	ASTURIES, 02	6538	436,65	22.705,80 €	1.612,18 €
11	ASTURIES, 04	6535	436,68	22.707,36 €	1.829,93 €
12	ASTURIES, 28	6502	423,72	22.033,44 €	1.775,49 €
13	BADAJOS, 04	6679	429,37	22.327,24 €	1.796,43 €
14	BADAJOS, 08	6678	400,02	20.801,04 €	1.674,99 €
15	BENICARLO, 14	6632	786,88	40.917,76 €	3.295,55 €
16	CACERES, 01	6751	481,51	25.038,52 €	2.018,37 €
17	CADIS, 02	6688	400,00	20.800,00 €	1.674,99 €
18	CADIS, 16	6698	411,80	21.413,60 €	1.725,24 €
19	CADIS, 18	6697	405,69	21.095,88 €	1.716,87 €
20	CADIS, 18B	6695	416,66	21.666,32 €	1.716,87 €
21	CADIS, 20	6694	402,66	20.938,32 €	1.716,87 €
22	CADIS, 20 B	6691	409,94	21.316,88 €	1.716,87 €
23	CARTAGENA, 23	6647	400,23	20.811,96 €	1.674,99 €
24	CARTAGENA, 37	6664	417,90	21.730,80 €	1.750,37 €
25	CARTAGENA, 43	6662	520,81	27.082,12 €	2.181,68 €
26	CARTAGENA, 43 B	6659	436,07	22.675,64 €	1.825,74 €
27	CARTAGENA, 45	6660	425,26	22.113,52 €	1.779,68 €
28	CARTAGENA, 45 B	6661	471,90	24.538,80 €	1.976,49 €
29	CATALUNYA, 45	6616	436,54	22.700,08 €	1.351,33 €
30	CATALUNYA, 50	6642	605,26	31.473,52 €	2.533,43 €
31	CIUTAT COMTAL, 06	6601	605,41	31.481,32 €	2.533,43 €
32	EXTREMADURA, 32	6740	570,34	29.657,68 €	2.386,87 €
33	EXTREMADURA, 34	6742	573,60	29.827,20 €	2.403,61 €
34	GIRONA, 20	6525	596,83	31.035,16 €	2.499,93 €
35	GIRONA, 29	6531	582,86	30.308,72 €	2.441,30 €
36	GIRONA, 31	6532	582,94	30.312,88 €	2.441,30 €
37	GRANADA, 08	6780	446,75	23.231,00 €	1.871,80 €
38	GRANADA, 12	6783	495,63	25.772,76 €	2.076,99 €
39	GRANADA, 14	6782	445,33	23.157,16 €	1.863,43 €
40	GRANADA, 18	6781	426,46	22.175,92 €	1.783,87 €
41	GRANADA, 52	6779	693,71	36.072,92 €	1.645,68 €
42	JAEN, 56	6778	890,08	46.284,16 €	3.186,68 €
43	LANJARON, 09	6719	415,73	21.617,96 €	1.741,99 €
44	LLEIDA, 40	6513	829,56	43.137,12 €	3.475,61 €
45	MONCAYO, 09	6713	455,68	23.695,36 €	1.909,49 €
46	OURENSE, 07	6555	784,08	40.772,16 €	3.282,99 €
47	PAMPLONA, 21	6497	766,09	39.836,68 €	2.960,87 €
48	PAMPLONA, 47	6512	730,82	38.002,64 €	3.061,05 €
49	PAMPLONA, 53	6501	535,98	27.870,96 €	2.244,49 €

50	PAMPLONA, 55	6500	443,93	23.084,36 €	1.859,24 €
51	PAMPLONA, 57	6514	404,89	21.054,28 €	1.695,93 €
52	SEVILLA 29	6726	445,47	23.164,44 €	1.863,43 €
53	TEROL, 06	6715	405,48	21.084,96 €	1.695,93 €
54	VILANOVA, 08	6561	802,68	41.739,36 €	3.362,55 €
55	ZARAGOZA, 31	6682	400,01	20.800,52 €	1.674,99 €
56	BADAJOS, 25	6731	558,20	29.026,40 €	2.336,62 €
57	BADAJOS, 48	6685	400,02	20.801,04 €	1.674,99 €
58	CANYELLES, 34	6602	605,41	31.481,32 €	2.533,43 €
59	OSCA, 8	6672	425,55	22.128,60 €	1.783,87 €
60	VALÈNCIA, 55	6641	445,25	23.153,00 €	1.863,43 €
61	VALÈNCIA, 57	6640	533,36	27.734,72 €	2.231,93 €
62	ALBACETE, 23	6634	827,00	43.004,00 €	3.429,13 €
63	PONTEVEDRA, 21	6560	588,65	30.609,80 €	2.466,43 €
64	LLEIDA, 33	6526	553,88	28.801,76 €	2.319,87 €
<b>TOTAL</b>			<b>33.117,48</b>	<b>1.722.108,96 €</b>	<b>136.723,30 €</b>

Deute actual Obras y Urbanizaciones

1.859.362,90 €

#### FORMAT PAGAMENT DEUTE

Pagament deute en metàlic	<b>137.253,94 €</b>
Pagament en parcel·les	<b>1.722.108,96 €</b>

#### LIQUIDACIÓ DEUTE DE PLUSVALUA GENERAT

	Parcel·la	Finca	Superfície	Valoració	Plusvàlua
1	ASTURIES, 17	6565	699,42	36.369,84 €	2.927,05 €
2	ASTURIES, 19 B	6566	547,78	28.484,56 €	2.294,74 €
3	ASTURIES, 23	6568	629,70	32.744,40 €	2.638,11 €
4	ASTURIES, 25	6569	665,87	34.625,24 €	2.788,86 €
<b>TOTAL</b>				<b>132.224,04 €</b>	<b>10.648,77 €</b>

**TOTAL PLUSVÀLUA**

**147.372,07 €**

#### FORMAT PAGAMENT PLUSVALUA

Pagament plusvalua en metàlic	<b>15.148,03 €</b>
Pagament plusvalua en parcel·les	<b>132.224,04 €</b>

#### LIQUIDACIÓ DEUTE TOTAL OyU LAS PALMERAS

#### FORMAT PAGAMENT TOTAL

Pagament total deute en metàlic	152.401,97 €
Pagament total deute en parcel·les	1.854.333,00 €

**DEUTE TOTAL OyU**

**2.006.734,97 €**

**DEUTE OyU PER EXPEDIENTS****Deute Obras y Urbanizaciones las Palmeras SA**

<b>Expedients</b>	<b>Import</b>	
T11425460 a UC	316.625,75 €	
T15322452 a UC	290.185,94 €	
T16090127 a UC	94.706,10 €	
T16212993 a UC	187.868,66 €	
T17105660	660.042,82 €	
T18210728	201.658,07 €	
<b>Total deute embargament</b>	<b>1.751.087,34 €</b>	<b>1.751.087,34 €</b>

**Valors sense expedient en executiva**

Principal	100.684,51 €	
Recàrrec 5%	2.477,68 €	
Recàrrec 10%	5.113,37 €	
<b>Total amb recàrrec</b>	<b>108.275,56 €</b>	<b>108.275,56 €</b>

<b>Deutes actuals</b>	<b>1.859.362,90 €</b>
-----------------------	-----------------------

<b>Previsió Plusvàlua</b>	<b>147.372,07 €</b>
---------------------------	---------------------

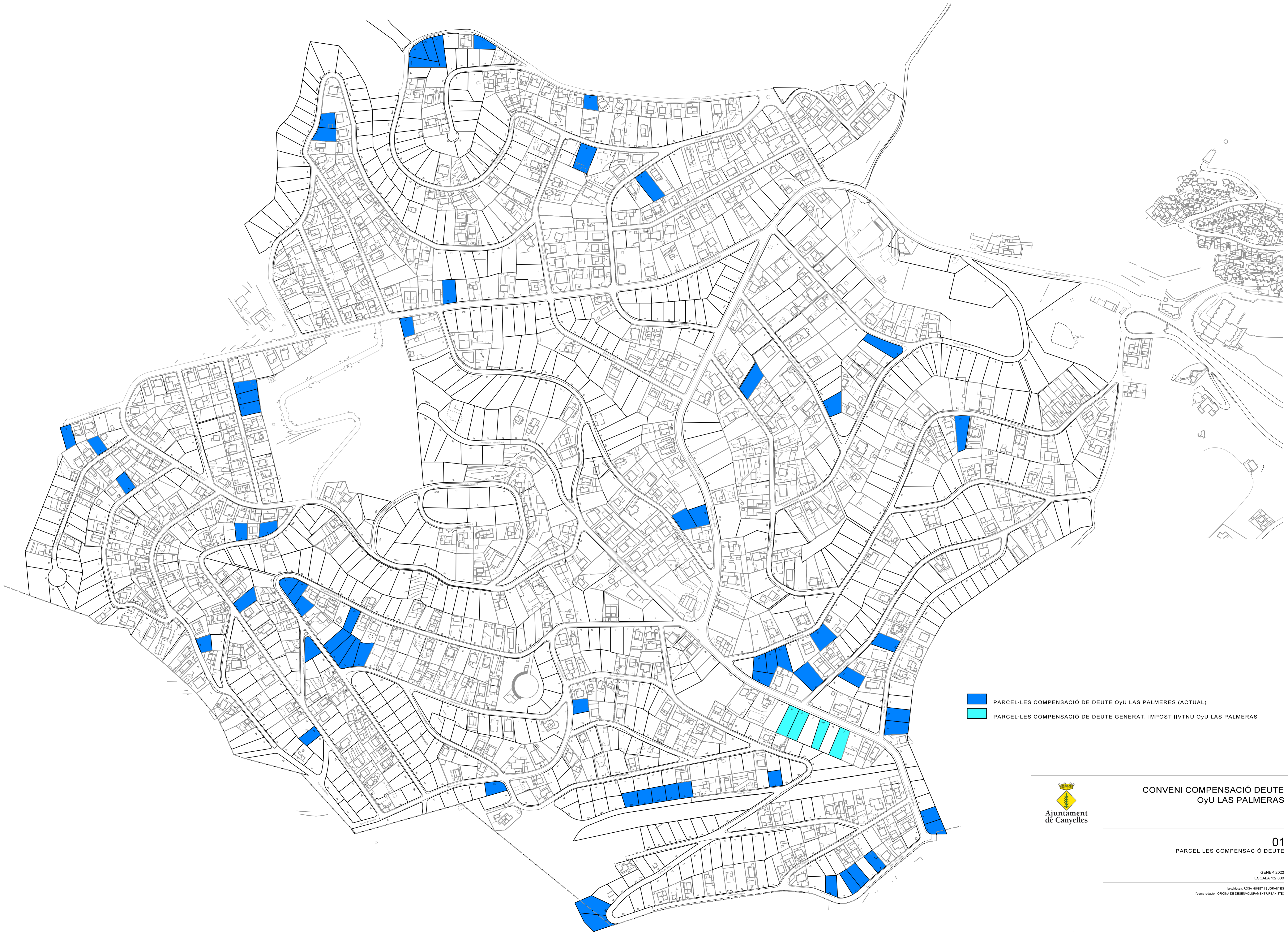
<b>Total Deutes</b>	<b>2.006.734,97 €</b>
---------------------	-----------------------

# DEUTE OYU PER CONCEPTES

Data tancament 04-1-2022

Exercisi	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total
2013	1 - IBI	19202,17	3840,38	6389,88	9,49	29441,92
2014	1 - IBI	54374,81	10875,06	13970,81	20,15	79240,83
2015	1 - IBI	35409,66	7081,98	8428,57	17,82	50938,03
2016	1 - IBI	32814,57	6562,84	6534,44	16,2	45928,05
2017	1 - IBI	34873,88	6974,7	5456,47	0	47305,05
2018	1 - IBI	33274,1	6654,75	4371,08	0	44299,93
2019	1 - IBI	32367,19	6473,52	2836,13	0	41676,84
2020	1 - IBI	53192,34	10638,56	2255,64	0	66086,54
2021	1 - IBI	37169,36	7433,97	471,25	0	45074,58
<b>TOTAL IBI</b>						<b>449.991,77</b>
2015	4 - IIVTU	2.874,14	574,83	714	1,8	4.164,77
2017	4 - IIVTU	3.355,74	671,15	555,08	0	4581,97
2021	4 - IIVTU	9.709,37	651,01	56,19		10416,57
<b>TOTAL IIVTU</b>						<b>19.163,31</b>
2013	11 - TAXA RESIDUS	210	42	69,48	0,14	321,62
2014	11 - TAXA RESIDUS	210	42	59,16	0,14	311,30
2015	11 - TAXA RESIDUS	315	63	74,28	1,35	453,63
2016	11 - TAXA RESIDUS	525	105	103,35	1,79	735,14
2017	11 - TAXA RESIDUS	420	84	67,04	0	571,04
2018	11 - TAXA RESIDUS	315	63	38,46	0	416,46
2019	11 - TAXA RESIDUS	735	147	58,78	0	940,78
2020	11 - TAXA RESIDUS	420	84	19,68	0	523,68
2021	11 - TAXA RESIDUS	420				420
<b>TOTAL TAXA DE RESIDUS</b>						<b>4.693,65</b>
2015	39 - SANCIONS TRIBUTÀRIES	858,21	171,64	207,11	0,18	1.237,14
<b>TOTAL EXP. SANCIONADOR IIVTU</b>						<b>1.237,14</b>
2014	71 - INGRESSOS NO TRIBUTARIS	1.000,00	200,00	266,76	1,80	1.468,56
<b>TOTAL EXPEDIENT SANCIONADOR</b>						<b>1.468,56</b>
2013	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	6.110,00	1.222,00	2.116,04	3,54	9.451,58
2015	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	300,00	60,00	65,13	0,90	426,03
2016	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	24.840,00	4.968,00	4.616,10	15,97	34.440,07
2017	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	27.780,30	5.556,06	4.056,69	0,00	37.393,05
2018	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	6.358,75	1.271,75	699,63	0,00	8.330,13
2019	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	363,00	72,60	34,05	0,00	469,65
2020	73 - INGRESSOS TRIBUTARIS	6.720,00	1.344,00	462,04	0,00	8.526,04
<b>TOTAL NETEJA DE PARCEL·LES</b>						<b>99.036,55</b>
2013	86 - QUOTES URB.	72.605,35	14.521,06	23.857,22	55,17	111.038,80
2014	86 - QUOTES URB.	152.393,99	30.478,93	41.820,62	53,66	224.747,20
2015	86 - QUOTES URB.	72.954,56	14.590,82	15.811,95	23,80	103.381,13
2016	86 - QUOTES URB.	53.725,50	10.745,04	11.416,75	17,79	75.905,08
2017	86 - QUOTES URB.	239.531,20	47.906,20	40.413,48	34,00	327.884,88
2018	86 - QUOTES URB.	160.699,58	32.139,58	18.747,84	0,00	211.587,00
2020	86 - QUOTES URB.	47.234,30	9.446,85	1.257,13	0,00	57.938,28
2021	86 - QUOTES URB.	141.040,26	9.446,85	888,17	0,00	151.375,28
2020	86 - QUOTES URB.	4,25				4,25
<b>TOTAL QUOTA URB.</b>						<b>1.263.861,90</b>
Costos registrals i resta interessos expedient subhastat						12.318,97
Interessos i recàrrecs valors sense expedient						7.591,05
<b>TOTAL DEUTE</b>						<b>1.859.362,90 €</b>

**Plànol de la Urbanització Les Palmeres amb les parcel·les  
afectades per la compensació del deute.**



- PARCEL·LES COMPENSACIÓ DE DEUTE Oyu LAS PALMERAS (ACTUAL)
- PARCEL·LES COMPENSACIÓ DE DEUTE GENERAT. IMPOST IIVTNU Oyu LAS PALMERAS



**CONVENI COMPENSACIÓ DEUTE  
Oyu LAS PALMERAS**

**01**  
PARCEL·LES COMPENSACIÓ DEUTE

GENER 2022  
ESCALA 1:2.000

Elaborada: ROSA HUSET I SUFRANYES  
Equip redactor: OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC