

Conveni de cessió d'ús del despatx núm. 5 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà a l'empresa RUBÉN LUPIÁÑEZ CARRIÓN

REUNITS

El Sr. Jordi Tort Reina, amb NIF núm. [REDACTED] com a tinent d'alcalde de l'Àmbit de Governança, Gestió Interna, Desenvolupament Econòmic Sostenible i Projectió de la Ciutat de l'Ajuntament de Gavà amb NIF P0808800G.

El Sr. Rubén Lupiáñez Carrión, amb NIF núm. [REDACTED], com a representant legal de l'empresa Rubén Lupiáñez Carrión.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni i, prèviament

MANIFESTEN

- a) Mitjançant acord plenari de data 4 de juny de 2020 (expedient núm. 2020/00003113M), l'Ajuntament de Gavà va aprovar el Reglament de Règim Intern de l'Starting – Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 d'octubre de 2020.
- b) Mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Estratègia Econòmica, Treball i Promoció de la Ciutat de data 3 de novembre de 2020 (núm. 2020002389), es va aprovar la modificació de la composició de la Mesa de valoració per accedir a l'Starting-Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.
- c) Mitjançant registre d'entrada núm. 2021039003, en data 29 de desembre de 2021, Rubén Lupiáñez Carrión com a representant legal de l'empresa Rubén Lupiáñez Carrión, amb NIF núm. [REDACTED] S va sol·licitar l'ús del despatx núm. 5 de l'Starting – Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà per desenvolupar l'activitat de distribució i comercialització venda productes farmacèutics (autocura)
- a) Atès que a l'article 5 del Reglament de Règim Intern defineix com usuari/ària allotjat/da aquella persona que utilitza un dels despatxos del Viver mitjançant una cessió d'ús per desenvolupar-hi la seva activitat. També tenen la mateixa consideració les persones usuàries allotjades en la modalitat d'Espai compartit.
- b) Atès que a l'article 15 d'aquest Reglament diu que per accedir al Viver s'estableix un sistema de convocatòria oberta de manera permanent, que permetrà l'estudi, selecció i concessió dels usos dels despatxos, espais compartits de treball i domiciliació d'empreses, a les sol·licituds que es presentin per a la utilització dels serveis de forma contínua, sempre subjecte a la disponibilitat d'espais.

- c) Atès que a l'article 20 del Reglament de Règim Intern estableix la constitució d'una mesa de valoració de les sol·licituds presentades per accedir al Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, en les modalitats de Viver d'Empreses, Espai compartit i Domiciliació d'Empreses. Aquesta mesa de valoració, que estarà formada com a mínim per tres persones, emetrà un informe en el qual es proposarà la puntuació obtinguda segons els criteris de valoració de cada una de les empreses sol·licitants, proposant estimar o desestimar la sol·licitud d'accés al Viver.
- d) Atès que els preus públics del Viver d'Empreses van ser aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Gavà en data 21 de juliol de 2016 i publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de setembre de 2016, el preu establert pel despatx 5 és de 104,98 euros mensuals. Aquest preu no inclou l'IVA. El pagament de la quota mensual haurà de ser satisfet dins dels 5 primers dies de cada mes.
- e) Atès que l'informe de la cap del Departament d'Empresa, Ocupació proposa la sol·licitud de l'empresa Rubén Lupiáñez Carrión. com a favorable, ja que compleix amb els requisits establerts d'acord al següent detall:
- d'acord a l'article 16 del Reglament, la documentació aportada és la requerida
 - d'acord a l'article 18 del Reglament, s'avalua l'expedient d'acord als criteris de puntuació establerts, obtenint una puntuació de 5 punts, quan la puntuació mínima per poder accedir als despatxos s'estableix en 4 punts,
- f) Atès que la Mesa de valoració, celebrada el dia 24 de gener de 2022, va aprovar la sol·licitud presentada per RUBÉN LUPIÁÑEZ CARRIÓN. amb NIF núm. [REDACTED], per accedir al despatx núm. 5 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.

Per això, ambdues parts

PACTEN

Primer.- L'Ajuntament de Gavà, d'acord a l'article 24 del Reglament, cedeix en ús a l'empresa, RUBÉN LUPIÁÑEZ CARRIÓN. amb NIF núm. 36520358S el despatx núm. 5 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà per un termini inicial de dos anys, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni, i fins a un màxim prorrogable d'un any més. La empresa interessada haurà de demanar la pròrroga mitjançant sol·licitud degudament fonamentada, amb una antelació de dos mesos a la fi del seu contracte.

Segon.- En la modalitat despatx del Viver, a títol merament enunciatiu i no exhaustiu i d'acord a l'article 26 del Reglament, el preu inclou els serveis que es podran donar en funció de la disponibilitat, d'acord al següent detall:

- Ús del despatx contractat.
- Ús dels espais comuns.
- Mobiliari dels despatxos.
- Neteja d'espais comuns i de despatxos.
- Climatització.
- Instal·lacions i consums elèctrics.
- Internet i WiFi.

- h. Connexió elèctrica protegida amb Sistema d'Alimentació Ininterrompuda.
- i. Alarma centralitzada.
- j. Preinstal·lació telefònica.
- k. Consergeria (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).
- l. Recepció de les visites programades per part de les empreses allotjades (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).
- m. Informació, assessorament i seguiment pel desenvolupament i consolidació del projecte, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- n. Assessorament per a la tramitació de subvencions i ajuts públics, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- o. Accés a la sala polivalent prèvia demanda i respectant la disponibilitat.
- p. Accés a l'auditori i les sales de formació, informàtica i reunions del Centre de Serveis a l'Empresa, prèvia demanda i respectant la disponibilitat.

Tercer.- L'empresa signatària del present conveni, d'acord a l'article 26 del Reglament, liquidarà durant els primers cinc dies de cada mes a l'Ajuntament de Gavà l'import de la concessió d'ús del despatx núm.5 de l'Starting –Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, segons els preus públics aprovats a l'efecte.

Quart.- L'empresa signatària del present conveni accepta el Reglament de Règim Intern de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà i segons els preus públics aplicables en cada moment aprovats per l'òrgan competent com a parts integrants del present contracte.

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni de cessió d'ús,

CRIPTOLIB_CF_FirmaExt

CRIPTOLIB_CF_Firma responsable politico

CRIPTOLIB_CF_Firma secretaria

Firmado electrónicamente por:
LUPIAÑEZ*CARRION,RUBEN
con NIF: ES036520358S
en fecha : 22 de febrer del 2022
en hora: 10:14:44

Tinent d'alcaldessa de l'Àmbit de Governança, Gestió
Interna, Desenvolupament Econòmic Sostenible i
Projecció de la Ciutat
JORDI TORT REINA
22 de febrer del 2022
10:35:49

Secretària general


22 de febrer del 2022
10:44:54