



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I LA SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO PER A LA CESSIÓ D'US DE LES INSTAL·LACIONS DE LA SOCIETAT RECREATIVA EL RETIRO.

REUNITS

D'una part, la Il·lma. Sra. Aurora Carbonell Abella, alcaldessa - presidenta de l'Ajuntament de Sitges, amb NIF núm. P0827000A.

I d'altra, el Sr. Francisco Núñez Agudo, president de la Societat Recreativa El Retiro, amb C.I.F. G08457095 i seu social al c/ Àngel Vidal número 17, de Sitges.

Es reconeixen totes les parts capacitat legal suficient per a la formalització del present conveni, així com la vigència dels seus càrrecs.

MANIFESTEN

I.- Que Sitges pateix dèficits en infraestructures culturals, mancança que repercuteix en les possibilitats d'expressió artística, de programació estable i d'enfortiment del teixit social a través de la cultura.

II.- Que la Societat Recreativa El Retiro, és titular de ple domini d'un finca urbana a Sitges, ubicada al c/ Àngel Vidal número 17, de Sitges, formada per un edifici principal que conté una sala d'espectacles –equipament teatral i de projeccions cinematogràfiques-, un edifici que es compona de varies sales de concurrència pública, i un solar descobert que també pot acollir activitats recreatives.

III.- Que la Societat Recreativa El Retiro, tot i ser un equipament privat, és indispensable per poder realitzar molts dels actes que es programen des de l'Ajuntament i que conformen una part important del teixit cultural de la vila, entre els quals destaquem: la programació teatral i d'espectacles de dansa i música dins del paraigua de 'La Pregonera', el Festival de Jazz Antic, la Festa de la Poesia, el Carnaval, la Festa Major de Sant Bartomeu i Santa Tecla, el Corpus, el Festival de Cinema Fantàstic, o la Nit de Premis Sitges entre d'altres.

IV.- Que la Societat Recreativa El Retiro, és una entitat privada, de tipus cultural i amb una finalitat social, sense afany de lucre. Mostra la seva voluntat de col·laborar amb l'Ajuntament de Sitges

V.- Que és voluntat de les parts, i d'interès comú, una col·laboració mútua, donada la convergència d'interessos que justifica la formalització d'un conveni que estableixi el marc de col·laboració per la cessió dels espais de l'entitat en favor de l'Ajuntament de



Sitges, que permeti aconseguir resultats positius, fruits d'aquest col·laboració valuosa i eficaç.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte, i subscriuen el present conveni, segons el contingut mínim que ha de respectar els mateixos, i que estableix els següents,

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

Establir un marc formal de col·laboració entre la Societat Recreativa El Retiro i l'Ajuntament de Sitges, mitjançant la cessió gratuïta de l'ús de les instal·lacions de la Societat Recreativa El Retiro, ubicades al c/ Àngel Vidal número 17, de Sitges, per a la celebració d'esdeveniments i actes públics per part de l'Ajuntament de Sitges.

Segon.- Compromisos de la Societat Recreativa El Retiro

3.1.- La Societat Recreativa El Retiro es compromet, pel present conveni, a cedir gratuïtament les seves instal·lacions a l'Ajuntament de Sitges, amb un màxim de vint (20) dies l'any, per un període màxim de quatre (4) anys, prorrogable per quatre (4) anys més, per la celebració d'esdeveniments i projectes d'interès general per la realització de determinats esdeveniments i actes públics establerts en un calendari anual consensuat, per ambdues entitats, abans de la finalització de l'any anterior al de la seva realització.

3.2.- La Societat Recreativa el Retiro es compromet a cedir les seves instal·lacions en el condicions òptimes perquè l'ajuntament de Sitges pugui desenvolupar-hi les seves activitats.

3.3.- En cas que l'ajuntament de Sitges sol·liciti subvencions a altres ens públics la finalitat de les quals sigui l'adequació i rehabilitació dels espais cedits, sempre i quan l'objecte de la subvenció ho permeti, la Societat Recreativa el Retiro es compromet a:

3.3.1.- Acreditar l'ús públic dels espais cedits durant un període no inferior a cinc anys, mitjançant escriptura pública o certificat registral.

3.3.2.- Establir instruccions d'obligat compliment per part de l'entitat en relació a com es durà a terme l'actuació.

3.3.3.- Determinar el període durant el qual es durà a terme l'execució per part de l'entitat.

3.3.4.- Fixar el cost estimat de l'execució de l'actuació, o el seu cost efectiu.

3.3.5.- Qualsevol altre aspecte que resulti de necessària previsió de conformitat amb la normativa aplicable.



3.4.- Els espais cedits per l'entitat, han de disposar de la corresponent llicència d'activitats vigent i/o de l'autorització temporal amb la corresponent inspecció tècnica prèvia.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Sitges

L'Ajuntament de Sitges, com a cessionari, tindrà les següent obligacions:

3.1.- Presentar un calendari anual amb la relació de necessitats anuals abans del 30 de desembre de l'any anterior.

3.2.- Es compromet a portar a terme esdeveniments que suposin, en el marc de la seva activitat general, esdeveniments i projectes que incideixin, especialment, en aspectes que suposin una millora de l'àmbit cultural, festiu, econòmic i social i en definitiva, esdeveniments d'especial interès pel municipi.

3.3.- Es podran incloure, per mutu acord, d'altres activitats que es considerin d'interès públic pel foment de la cultura, que puguin considerar-se adequats durant la vigència d'aquest conveni.

3.4.- Suscriure una pòlissa que cobreixi els possibles danys que es pugui produir tant a tercers com al mateix immoble objecte de cessió.

3.5.- Es compromet a sol·licitar subvencions a altres ens públics la finalitat de les quals sigui l'adequació i rehabilitació dels espais cedits, sempre i quan l'objecte de la subvenció ho permeti.

Quart.- Compensació econòmica

Aquest conveni no comporta cap despesa econòmica per a l'Ajuntament de Sitges.

Cinquè.- Comissió de seguiment

La Cap del Servei de Cultura farà el seguiment de l'execució del conveni i de la realització dels compromisos adquirits (celebració esdeveniments i actes públics d'interès general amb periodicitat anual).

Per part de l'entitat, serà la presidència qui s'encarregarà de fer el seguiment de l'execució del conveni i de la realització dels compromisos adquirits.



Sisè.- Vigència i eficàcia del conveni

El termini de vigència del present conveni de cessió d'ús s'estendrà per un període de 4 anys. Abans de la finalització de l'esmentat termini, d'acord amb l'article 49h) de la Llei 40/2015 RJSP el conveni es podrà prorrogar de forma expressa per un termini màxim de quatre (4) anys més.

Aquest conveni entrarà en vigor des del moment de la seva signatura per les parts que ho subscriuen.

Setè.- Resolució del conveni

Aquest conveni es podrà resoldre, abans del termini de vigència previst al pacte anterior, per mutu acord de les parts, per incompliment o denuncia d'alguna de les parts. La part que desitgi resoldre el conveni haurà de notificar-ho per escrit a l'altra part amb dos mesos d'antelació.

Les parts seran responsables dels danys i perjudicis que es poguessin derivar de l'incompliment de les obligacions que assumeixen.

En cas de discrepàncies interpretatives pels pactes subscrits en el present conveni o dels conflictes que hi puguin sorgir derivats del mateix, les parts es podran avenir a resoldre-les mitjançant mediació o arbitratge d'un tercer qualificat en la matèria.

Vuitè.- Naturalesa del conveni

Aquest conveni té caràcter jurídic-administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les previsions sobre les relacions interadministratives, per les normes comunes de la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, del procediment administratiu comú, i per la resta de normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Novè.- Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni, fa que siguin competents els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, per tal de resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que es puguin suscitar, sorgides sobre la seva interpretació, modificació, resolució i efectes.



Els litigis o controvèrsies que se suscitin en la seva aplicació, requereixen que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. La desestimació expressa o presumpta de dita sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

En prova de conformitat es signa el conveni de col·laboració per ambdues parts.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Aurora Carbonell Abella



Alcaldeessa de Sitges

Francisco Núñez Agudo



President de la Societat Recreativa El Retiro



Secretari General

En dono fe (art. 3.2 i) RD 128/2018”.