

Martorell, 27 de maig de 2022

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MARTORELL I L'ASSOCIACIÓ CENTRE CULTURAL I RECREATIU EL PROGRÉS DE MARTORELL RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MODERNITZACIÓ DE L'EDIFICI DEL "CAFÈ I TEATRE".

REUNITS

D'una part, el senyor Xavier Fonollosa i Comas, alcalde de Martorell, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, assistit pel Secretari de la corporació, Sr. [REDACTED], que dona fe de l'acte.

I d'una altra, el senyor Joaquín Gotsens i Perpiñà, DNI [REDACTED], major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a la seu de l'Associació Centre Cultural i Recreatiu "El Progrés" de Martorell (en endavant El Progrés), carrer Mur núm. 64 de Martorell, com a president de l'esmentada Associació.

Les parts manifesten la plena vigència de les facultats amb què actuen i es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar aquest conveni i

EXPOSEN

I. El Progrés és una associació sense afany lucratiu que té com a finalitat procurar esplai, cultura i vida social per tots els seus associats. Essent una associació oberta al poble i a la comarca, la seva activitat pot incloure totes les facetes de l'art, la cultura, la formació, l'esport, el divertiment, etc i pot estar dirigida als infants, joves i adults. Al mateix temps és objectiu de l'associació la conservació i el millorament del seu patrimoni a través de l'esforç dels seus associats, procurant fer-ne bon ús, col·laborant econòmicament i treballant-hi.

II. El Progrés és propietari de la finca inscrita en el registre de la propietat número 1 de Martorell, al tom 828, llibre 68 de Martorell, foli 195, finca 1938 i amb identificador únic de finca registral (idufir) 08092000298374, amb referència cadastral 0820001DF1902S0001HM, en la qual es troba un teatre, un cafè o sala dels miralls, una pista descoberta de ball amb escenari i una zona enjardinada i una pista esportiva, tots emplaçats al carrer del Mur, 64 de Martorell.

III. La referida finca es troba arrendada a l'organisme autònom local Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell, ens depenent de l'Ajuntament de Martorell, en virtut del contracte subscrit amb l'associació propietària el 31 de juliol de 2014 i elevat a públic davant la notaria de Martorell, Sra. Matilde Farriol Bonet, en data 4 d'agost de 2017 (número 1817 del seu protocol), per un període de 50 anys, sense perjudici d'ulteriors

pròrrogues, contracte al que ens remetem i que es manté en tots els seus extrems i no ve modificat pel present conveni.

IV. En virtut dels pactes tercer i sisè de l'esmentat contracte d'arrendament, el Patronat municipal assumirà les despeses de conservació, manteniment i reparació de l'objecte de l'arrendament i dels seus elements, contingut i instal·lacions. Tanmateix executarà a càrrec seu els treballs i/o les obres necessàries al cafè per habilitar el despatx de l'entitat, una sala polivalent per a dur a terme les seves activitats i un espai de barra de bar i lavabos. Finalment, i en virtut del pacte vint-i-cinquè, durant el termini de vigència de l'arrendament, el Progrés autoritza al Patronat i/o a l'Ajuntament de Martorell a dur a terme les obres de manteniment, conservació, reforma i millora de les instal·lacions, a càrrec d'aquests.

V. El mes de desembre de 2019, l'associació va presentar davant el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya una proposta que tenia per objectiu la renovació i millora de l'eficiència energètica del Cafè i Teatre "El Progrés" amb la implantació de geotèrmia com a sistema d'energia renovable, la incorporació de sistemes de gestió de l'eficiència energètica per a un manteniment eficient i la implantació del sistema d'il·luminació per tecnologia LED, tot a partir de les millores establertes en el certificat energètic dels dos edificis que permetran reduir les emissions de CO2 així com el consum d'energia no renovable.

En data 13 d'octubre de 2020, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va concedir a l'entitat una subvenció per al finançament del PO FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural, arquitectònic, arqueològic i paleontològic, per un import de 357.843,94€ repartit en dues anualitats (54.482,26€ l'any 2022 i 303.361,68€ l'any 2023), segons expedient amb codi CLT008/19/000006 de l'Oficina de Suport d'Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

VI. Aquesta actuació està previst que sigui finançada, en un 50% (IVA exclòs), a través de l'esmentada subvenció, fent-se càrrec l'Ajuntament de Martorell de la resta del cost d'execució (IVA inclòs) de les referides obres i la seva direcció tècnica, en la forma i condicions incorporades a la memòria de l'expedient de l'expressada subvenció i els pactes que regula el present conveni.

VII. Per resolució de 26 de març de 2021, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va acordar una primera modificació de les condicions de concessió de subvencions per al cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, amb número d'expedient amb codi CLT008/19/000006, el que suposava la modificació del calendari establert que enlloc d'iniciar l'execució el mes de febrer de 2020, establia el mes **d'octubre de 2021 com a nova data d'inici**.

Posteriorment, per resolució de 12 de maig de 2021, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va concretar, a petició de l'associació, el termini d'execució de l'actuació 1, inclosa en l'operació "Rehabilitació energètica del cafè i teatre El Progrés de Martorell", amb número d'expedient

amb codi CLT008/19/000006, autoritzant el seu inici el gener de 2022 i la finalització a l'abril de 2022.

A l'actualitat, l'associació El Progrés està tramitant una nova modificació del calendari d'execució de les actuacions que no s'han pogut iniciar en els terminis previstos ateses les afectacions derivades de la pandèmia de la COVID-19, i en concret per l'ocupació dels espais lliures i jardins del recinte "El Progrés" per part del col·legi "La Mercè" que impossibiliten l'execució de les obres fins l'acabament del curs escolar 2021/2022.

A mode indicatiu, es preveu que el nou calendari previst de les actuacions sigui el següent:

- Redacció del projecte d'obres: maig-juny 2022
- Obtenció llicència urbanística: juny 2022
- Inici obres: juliol-2022
- Finalització de les obres: desembre-2022

VIII. De conformitat amb l'article 22.2. lletra a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, poden concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions. Anàloga previsió també es troba en l'article 8.4. a) de l'Ordenança reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms (publicada en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona núm. 16, de data 19 de gener de 2006).

Segons l'article 22.2, lletra c) de la Llei 38/2003 poden concedir-se de forma directa i amb caràcter excepcional aquelles subvencions, en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin llur convocatòria pública. La mateixa previsió es troba en l'article 8.4. c) de l'Ordenança reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms.

L'Ajuntament de Martorell considera d'interès públic i social la conservació i millora de l'edifici destinat a Cafè i Teatre de l'edifici El Progrés, i la seva transformació en un equipament modern i energèticament sostenible, on els ciutadans de Martorell, joves i adults, puguin gaudir de totes les facetes de l'art, la cultura, la formació, l'esport i l'oci, en un espai històric del patrimoni cultural del municipi. Amb la realització d'aquesta actuació es pretén fer del Cafè del Progrés un equipament cultural de referència adequat a les exigències actuals, convertint-lo junt amb el Teatre, en un espai d'ús polivalent, ampliant i millorant la oferta cultural del nucli antic i fent que serveixi-hi com a element dinamitzador i pol d'atracció de la resta del municipi i de la comarca.

A més a més, cal tenir en compte que l'equipament seguirà sent gestionat pel Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell, ens depenent a l'Ajuntament de Martorell, durant els següents 40 anys, com a mínim, en virtut del contracte d'arrendament subscrit entre les parts el 31/7/2014.

IX.- L'article 47.2.c) i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula els convenis entre les administracions públiques i els subjectes de dret privat.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració d'acord amb els següents

PACTES

Primer.- Objecte.

És objecte d'aquest conveni la regulació de la col·laboració entre l'Associació Centre Cultural i Recreatiu El Progrés de Martorell i l'Ajuntament de Martorell per a l'execució d'un projecte de rehabilitació energètica del cafè i el teatre "El Progrés" de Martorell, amb un pressupost d'execució per contracte de **715.687,89€ (set-cents quinze mil sis-cents vuitanta-set euros amb vuitanta-nou cèntims)**, IVA no inclòs, d'acord amb l'estructura de finançament prevista a l'expositiu VI anterior.

El projecte l'executarà l'Associació sobre la finca de la seva propietat, arrendada al Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell, situada al carrer del Mur, 64 i inscrita en el registre de la propietat número 1 de Martorell, al tom 828, llibre 68 de Martorell, foli 195, finca 1938 i amb identificador únic de finca registral (idufir) 08092000298374), amb referència cadastral 0820001DF1902S0001HM.

Segon.- Subvencions impròpies.

L'Ajuntament de Martorell subvencionarà, sense transmissió dinerària a l'entitat beneficiària, les següents actuacions:

- 1r. La redacció del projecte tècnic d'obres, que serà duta a terme pels serveis tècnics municipals i/o pels professionals contractats per l'Ajuntament. Aquest treballs es valoren en 50.000,00 euros.
- 2n. La valoració de les ofertes i elaboració de proposta d'adjudicació de les obres, d'acord al que preveu el pacte cinquè. Aquest treballs es valoren en 7.000,00 euros.
- 3r. La direcció facultativa de les obres, que serà duta a terme pels serveis tècnics municipals i/o pels professionals contractats per l'Ajuntament. Aquests treballs es valoren en 21.450,00 euros.

Tercer.- Subvenció dinerària.

L'Ajuntament de Martorell subvencionarà amb càrrec al pressupost de l'exercici de 2022, mitjançant la corresponent disposició dinerària, la resta del cost d'execució, no finançat per l'OSIC, de les obres de l'equipament, IVA suportat inclòs, amb un import màxim de 550.000 euros.

A aquests efectes, l'Ajuntament té consignat en el pressupost corresponent, nominativament, crèdit adequat i suficient per atendre el pagament de l'esmentada subvenció.

Quart.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La subvenció dinerària atorgada per l'Ajuntament serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de l'actuació objecte de subvenció.

Als efectes previstos en aquest pacte, El Progrés ha de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions o ajuts que financin la mateixa actuació en el termini d'un mes des de la notificació de la seva concessió.

Cinquè.- Contractació de les obres.

En compliment del que prescriu l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, El Progrés ha d'acreditar davant l'Ajuntament de Martorell que ha sol·licitat almenys tres ofertes de diferents contractistes, amb caràcter previ a la contractació de l'obra.

L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de realitzar conforme a criteris d'eficiència i economia, havent-se de justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmicament més avantatjosa.

Sisè.- Compromisos de l'Associació Centre Cultural i Recreatiu El Progrés.

El Progrés es compromet i obliga a:

1r. Acreditar documentalment davant l'Ajuntament de Martorell que, amb caràcter previ a la contractació de l'obra, ha sol·licitat almenys tres ofertes de diferents contractistes. Aquesta documentació s'ha de presentar a l'Ajuntament abans de l'inici de l'execució de les obres.

En el supòsit que no s'hagi adjudicat l'obra a la proposta econòmicament més avantatjosa, caldrà aportar també abans de l'inici de l'execució de l'obra una memòria justificativa de l'adjudicació efectuada.

2n. Sol·licitar la llicència urbanística i abonar les liquidacions corresponents, sense perjudici d'acollir-se a les bonificacions regulades per l'ordenança fiscal corresponent.

3r. Iniciar l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del Cafè-Teatre segons el calendari aprovat per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, que, segons la darrera modificació preveu els ítems següents:

- Redacció del projecte d'obres: maig-juny 2022

- Obtenció llicència urbanística: juny 2022
- Inici obres: juliol-2022
- Finalització de les obres: desembre-2022

4t. Complir puntualment totes les obligacions derivades del contracte d'arrendament entre El Progrés i el Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell subscrit entre les parts el 31 de juliol de 2014, així com de les addendes que el puguin modificar.

5è. Mantenir en funcionament el Cafè i Teatre El Progrés, com a mínim fins al dia 31 de juliol de 2064, data en què expira el contracte d'arrendament a favor del Patronat municipal.

Setè.- Pagament de la subvenció dinerària

Dintre dels dos mesos següents a la data de finalització de les obres, El Progrés ha de lliurar a l'Ajuntament sengles exemplars de la certificació final, de l'acta de recepció de les obres i de les factures d'aquestes.

En el termini dels dos mesos següents al de la data de validació per part dels serveis tècnics municipals de la certificació final i de l'acta de recepció de les obres, l'Ajuntament de Martorell ha d'abonar al Progrés l'import de la subvenció dinerària que correspongui.

En el cas que les disponibilitats de crèdit pressupostari i de tresoreria de l'Ajuntament ho permetessin i s'acredités la necessitat per part del Progrés, es podran lliurar quantitats en règim de bestretes, prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra executada.

En el cas que la suma total de l'import de les subvencions i ajuts concedits per a la mateixa actuació excedís del cost d'aquesta, l'Ajuntament minorarà l'import de la subvenció a pagar en quantia equivalent al de l'excés subvencionat.

Vuitè.- Publicitat de la subvenció concedida

El Progrés ha de col·locar un cartell en l'exterior de les obres on figuri la subvenció concedida per l'Ajuntament de Martorell i la imatge corporativa d'aquest. Així mateix, en la publicitat que realitzi de les obres per qualsevol mitjà haurà de constar la col·laboració i la imatge corporativa de l'Ajuntament.

Novè. Extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.

- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

Desè.- Vigència i efectes del conveni

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document, d'acord amb allò que disposa l'article 49 h) 1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni poden acordar de forma expressa la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Onzè.- Modificació del conveni

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació amb la matèria que s'hi conté, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per ambdues parts, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho.

Dotzè.- Dades personals, protecció de dades i transparència

Les parts s'obliguen a guardar secret professional i absoluta discreció respecte de la informació i les dades personals que puguin conèixer per raó del present conveni, abstenint-se de realitzar accions, derivar o transmetre qualsevol informació d'aquestes dades. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la transgressió del principi de bona fe. El deure de secret perdurarà també un cop closa aquesta relació de col·laboració.

Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment les disposicions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016.

Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés a la informació d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tretzè.- Naturalesa del conveni

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà pels preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions que constitueixen legislació bàsica, per l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms, així com pels preceptes reguladors dels convenis continguts en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Catorzè.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzè.- Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat d'aquest conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Un cop signat aquest conveni, l'Ajuntament de Martorell realitzarà mitjançant els seus mitjans de comunicació la difusió i publicitat que consideri oportunes.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al capdamunt indicats.

Per "El Progrés"
El president



Joaquín Gotsens i Perpiñà

Per l'Ajuntament
L'alcalde



Xavier Fonollosa Comas

Dono fe
El secretari

