



CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE SALLENT PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EXPLOTACIÓ DE LA CASA MUSEU TORRES AMAT, LA REFORMA DE LA QUAL HA ESTAT COFINANÇADA AMB FONS EUROPEUS DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (PROGRAMA OPERATIU FEDER 2014-2020)

D'una banda, ELOI HERNÁNDEZ I MOSELLA, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DEL BAGES** (en endavant, el CONSELL COMARCAL) en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, assistit per la secretària del Consell Comarcal, la Sra

I d'altra banda, el Sr. ORIOL RIBALTA I PINEDA, el qual actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SALLENT** (en endavant, l'AJUNTAMENT) en ús de les facultats de representació conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i de l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel secretari de l'Ajuntament, Sr.

Ambdós es reconeixen plena capacitat per subscriure el present conveni de col·laboració i

MANIFESTEN

I.- En data 14/03/2016 es va publicar al DOGC (núm. 7078) l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aprovaven les bases reguladores (en endavant, les BASES) per seleccionar operacions de les entitats locals (diputacions, consells comarcals i ajuntaments de municipis amb una població de més de 20.000 habitants de Catalunya) susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

II.- Que, el CONSELL COMARCAL, atesa la seva voluntat de participar en dita convocatòria, va procedir a presentar la corresponent sol·licitud, en la seva condició d'ens beneficiari, per via telemàtica a través de l'aplicació informàtica creada a l'efecte (SIFECAT1420), d'acord amb la Resolució 01/2015, de 16 de gener, de la Direcció General de Política i Promoció Econòmica del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, així com a la presentació de la documentació complementària preceptiva, de conformitat amb les bases reguladores.



III.- Que, per la seva part, l'AJUNTAMENT va mostrar la seva voluntat de participar en la convocatòria FEDER per tal d'incloure les seves actuacions, havent presentat en el moment de la sol·licitud (juny de 2016) tots els certificats exigibles, declaracions i documents tècnics per a procedir a la sol·licitud de les actuacions del municipi contingudes en l'operació.

IV.- En data del 31 de maig del 2017, l'operació objecte d'aquest informe va ser seleccionada mitjançant la "RESOLUCIÓ GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6".

Per altra banda, en data del 12/04/2018, la Direcció General d'Administració local va emetre "Resolució per la qual s'accepta la renúncia parcial presentada pel Consell Comarcal del Bages de la subvenció al cofinançament FEDER per l'operació "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages" (GO03-000865), eix 6".

V. Que en data 26 de març de 2018 el Ple del Consell Comarcal va aprovar el conveni de gestió de l'operació "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages" – cofinançat pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

VI. Que en data 3 de maig de 2018 es va signar entre ambdues parts i la resta d'ajuntaments el conveni de gestió de l'operació "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages" – cofinançat pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

VII- Que el projecte de Sallent consistia en, segons es detalla en la Memòria Tècnica del projecte, aprovada pel Ple del Consell Comarcal del Bages en sessió ordinària de 26 de març de 2018:

El projecte condicionarà la Casa Museu Torres Amat (declarada Bé Patrimonial del S.XIX - XX) per a rebre un major nombre de visites de les què actualment rep, i condicionar-ne una part com a Centre d'Interpretació per posar-la en valor com a atracció turística i cultural.

La seva contextualització és rellevant dins la història de Sallent, des de la construcció a successives ampliacions de la Casa, el període d'industrialització a Catalunya, la història de la família, i especialment la vida i obra de Fèlix Torres Amat, bisbe d'Astorga.

L'objectiu és la rehabilitació de les àrees urbanes al voltant del Riu Llobregat i el foment de noves activitats econòmiques que contribueixin a la substitució de



l'activitat industrial que va entrar en fallida, per activitats de tipus turístic, comercial i de noves empreses del sector mediambiental.

El 2010 es va inaugurar el CAT com a porta d'entrada dels grans recursos de turisme industrial que es poden trobar en el Llobregat, des de les colònies industrials fins la tradició minera. Així mateix, pot esdevenir el centre neuràlgic del Geoparc a fi de donar un impuls al desenvolupament econòmic i social locals.

VIII.- Que d'acord amb el conveni anteriorment esmentat es van adjudicar per part del CONSELL COMARCAL els treballs per a la reforma de la casa museu Torres Amat; treballs que es van recepcionar el 23 de juliol de 2021.

IX. Que segons es detalla en l'ORDRE GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, article 23.1 Obligacions de control, seguiment i compliment

- a) Dur a terme les actuacions previstes en les operacions que hagin estat objecte de cofinançament.
- b) No patir, abans de transcórrer cinc anys des de la finalització, cap modificació de la qual derivi un canvi en la naturalesa de la propietat, ni un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació, d'acord amb el que estableix l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013. En cas d'ajuts a inversions en què l'operació subvencionada consisteix en l'adquisició de béns inventariables susceptibles de ser inscrits en el Registre de la Propietat, l'entitat beneficiària ha de fer constar en l'escriptura que el bé de què es tracti queda afectat a la subvenció per un període de cinc anys, així com l'import de la subvenció.
- c) Establir un sistema de comptabilitat separada o una codificació comptable adequada de totes les transaccions relacionades amb l'operació subvencionada, d'acord amb el que estableix l'article 125.4.b) del Reglament (UE) 1303/2013. El sistema emprat ha de permetre distingir de manera clara i inequívoca quina despesa concreta és objecte de finançament FEDER i quines altres fonts de finançament aliè l'afecten. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'òrgan competent per resoldre la convocatòria podrà revocar la subvenció assignada.
- d) Conservar els documents justificatius relacionats amb les despeses declarades i les auditories corresponents per mantenir una pista d'auditoria adequada, els quals han d'estar a disposició de les persones i els organismes competents en la matèria (personal autoritzat per l'autoritat de gestió, de certificació o d'auditoria, organisme intermedi, funcionaris autoritzats de la Comissió i del Tribunal de Comptes Europeu) per ser inspeccionats, si així ho sol·liciten durant dos anys a partir del 31 de desembre següent a la presentació dels comptes en els quals estiguin incloses les despeses



definitives de l'operació conclosa, segons el que indiqui l'organisme intermedi al beneficiari en el moment de l'inici del període esmentat, d'acord amb el que estableix l'article 140.1 del Reglament (UE) 1303/2013.

Ahora, cal conservar els originals dels documents o les còpies certificades conforme als originals en els suports generalment acceptats.

- e) Posar la documentació a disposició del control de la Generalitat de Catalunya, com a organisme intermedi, o d'altres òrgans competents estatals o comunitaris, que comprovaran que s'ha realitzat l'objecte de l'operació cofinançada, que s'ha efectuat realment la despesa declarada i que compleix amb la legislació aplicable, les condicions del Programa operatiu i les condicions per al suport a l'operació, en compliment de l'article 125.4 del Reglament (UE) 1303/2013.
- f) Observar les normes relatives a les polítiques comunitàries, actuar de conformitat amb el Tractat de funcionament de la Unió Europea, en coherència amb els articles 7 i 8 del Reglament (UE) 1303/2013.
- g) Complir, en matèria de contractació pública, el que disposa la normativa de l'Estat i de la Unió Europea.
- h) Complir el marc legal comunitari, amb la normativa específica, el Reglament (UE) 1303/2013 i el Reglament (UE) 1301/2013, amb les instruccions, orientacions, circulars específiques i altres, així com amb el Manual de procediments de la Generalitat de Catalunya del PO FEDER de Catalunya 2014-2020 per a la gestió de fons FEDER que dictin les autoritats designades en el marc del PO FEDER de Catalunya 2014-2020.
- i) Complir totes les altres obligacions que estableixen aquestes bases i de subvencionabilitat de la despesa, i tot allò que disposa la normativa nacional, estatal i comunitària, així com la normativa europea aplicable. Les entitats beneficiàries han de signar la declaració responsable d'acord amb l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- j) Tenir la capacitat administrativa, financera i operativa per complir totes les obligacions que assumeixen.
- k) Complir les obligacions que regulen els articles 90 bis i 92 bis del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

X. Que, segons es detalla en el conveni de gestió de l'operació "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages" – cofinançat pel PO FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, el Consell Comarcal es compromet a



- Aprovar i signar els convenis amb els Ajuntaments que formen part de l'operació, que siguin requerits, per a la gestió de la inversió realitzada d'acord amb l'actuació aprovada de la qual es Consell Comarcal del Bages n'és l'ens beneficiari i executor i sempre pel termini fixat per l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març.
- No patir, abans de transcórrer cinc (5) anys des de la finalització, cap modificació de la qual derivi un canvi en la naturalesa de la propietat, ni un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació, d'acord amb el que estableix l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013.
- Realitzar les cessions de béns, prèvia aprovació i signatura del conveni que sigui necessària, a favor de cada municipi, que corresponguin en el seu cas, un cop finalitzat el termini fixat en l'Ordre GAH745/2016, de 7 de març per considerar concloua i complerta l'operació subvencionada.

I els Ajuntaments es comprometen a

- Mantenir la plena disponibilitat dels béns immobles i mobles afectats a cada actuació, així com a obtenir qualsevol autorització que sigui requerida per a l'execució de l'actuació.
- Col·laborar activament en el desenvolupament de l'actuació subvencionada.
- Informar de manera lleial i diligent de totes les incidències relatives a les actuacions subvencionades.
- Facilitar la informació en el format que sigui requerit dels indicadors que permeti anualment mesurar i fer el seguiment dels resultats assolits i del grau de consecució dels objectius de l'operació.

XI.- Essent voluntat d'ambdues parts sotasignats portar a la gestió de l'explotació de l'espai rehabilitat de forma efectiva i compromesa, han acordat l'atorgament del present Conveni per tal de regular tots aquells aspectes rellevants per a la seva bona coordinació per la qual cosa, reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present document, ambdues parts convenen els següents

P A C T E S

Primer. Objecte

És objecte del present conveni establir les condicions de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent per a la cessió d'us i gestió de l'espai una vegada finalitzats els treballs de reforma de la casa museu Torres Amat, cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, d'acord



amb l'ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aprovaven les BASES. En concret, la base 21.1 de les bases de la convocatòria, delimiten en el seu apartat b, el següent:

“21.1 Obligacions de control, seguiment i compliment (...)

b) No patir, abans de transcórrer cinc anys des de la finalització, cap modificació de la qual derivi un canvi en la naturalesa de la propietat, ni un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació, d'acord amb l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013. En cas d'ajuts a inversions en què l'operació subvencionada consisteix en l'adquisició de béns inventariables susceptibles de ser inscrits en el Registre de la Propietat, l'entitat beneficiària ha de fer constar en l'escriptura que el bé de què es tracti queda afectat a la subvenció per un període de cinc anys, així com l'import de la subvenció.”

Es deriva d'aquesta obligació que l'entitat beneficiària és titular de la inversió portada a terme en el marc de l'Operació objecte del conveni, i que aquesta titularitat s'ha de mantenir fins a 5 anys després de finalitzar l'operació, és a dir, fins a 5 anys després de la data en què l'entitat beneficiària hagi ingressat el darrer cobrament de l'Ajut FEDER de l'operació. El CONSELL comunicarà la data en la qual comencen a comptar els 5 anys en què manté la titularitat de la inversió realitzada.

Un cop realitzada l'acta de recepció o document equivalent, i en virtut d'aquest conveni, la **gestió i explotació integral** del bé o bens executats en el marc del FEDER passa automàticament a l'Ajuntament. Això vol dir el manteniment de les mateixes, l'assumpció dels costos que es derivin de la gestió i explotació, la reposició de materials i consumibles, i qualsevol altra despesa que sigui inherent a la gestió i explotació del bé o bens, d'acord amb el que es preveu a les clàusules TERCERA i QUARTA del present Conveni.

Segon. Durada

El present Conveni començarà a regir el dia de la seva signatura i estarà vigent durant tot el període d'operativitat de les operacions objecte de cofinançament, és a dir, durant CINC (5) anys o si s'escau, fins a la l'acreditació del total compliment de les obligacions establertes en els següents pactes.

Tercer. Obligacions del Consell Comarcal

D'acord amb allò previst a la base 21 de les BASES de la convocatòria (“Obligacions de les entitats beneficiàries”) i en virtut del present Conveni, correspon al CONSELL COMARCAL com a entitat beneficiària:



- Complir totes les altres obligacions que estableixen les BASES i de subvencionabilitat de la despesa com a entitat beneficiària i executora de l'operació, i tot allò que disposa la normativa nacional, estatal i comunitària, així com la normativa europea aplicable.
- Justificar l'aplicació de la subvenció d'acord amb el que estableixen els articles 30 i 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la normativa aplicable a l'execució del FEDER de Catalunya 2014-2020.
- Vetllar pel compliment de les BASES d'acord amb l'Ordre GAH GAH/45/2016, de 7 de març, pel que fa al compliment d'indicadors i els deures derivats del cofinançament FEDER en matèria d'informació, control pressupostari i financer, justificació de despeses, justificació d'ingressos (si s'escau) i emissió dels informes necessaris a la DGAL pel correcte seguiment i tancament de l'operació.
- Presentar, si s'escau, els recursos i/o al·legacions i/o altres escrits de resposta a requeriments i de tràmit, així com la generació de tota la documentació inherent al procediment de concessió, justificació i tancament de l'operació FEDER.
- Inscriure les inversions portades a terme en el marc de l'Operació de FEDER en l'inventari de béns del CONSELL COMARCAL.

Mantenir l'objecte de les actuacions finançades per FEDER fins a un mínim de 5 anys posteriors a la data de tancament de l'operació.

- Retornar la titularitat dels bens a l'Ajuntament una vegada transcorreguts els cinc anys després de finalitzar l'operació.
- Posar la documentació a disposició del control de la Generalitat de Catalunya, com a organisme intermedi, o d'altres òrgans competents estatals o comunitaris, que comprovaran que s'ha realitzat l'objecte de l'operació cofinançada, que s'ha efectuat realment la despesa declarada i que compleix amb la legislació aplicable, les condicions del Programa operatiu i les condicions per al suport a l'operació, en compliment de l'article 125.4 del Reglament (UE) 1303/2013.
- Totes les demés tasques que emanen de les BASES i no recollides en el present Conveni a complir per l'entitat beneficiàries.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament

En virtut dels acords contingut en el present Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent, són obligacions generals de l'AJUNTAMENT:



- Gestionar l'equipament a través de qualsevol de les formes legalment establertes (gestió directa o gestió indirecta mitjançant concessió) i vetllar pel seu bon ús, el manteniment de l'espai i la provisió de serveis necessaris pel compliment de l'objecte pel qual s'ha rehabilitat. D'acord amb el que figurava a la Memòria Tècnica "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages", aprovada pel Ple del Consell Comarcal del Bages en sessió ordinària de 26 de març de 2018:

El projecte condicionarà la Casa Museu Torres Amat (declarada Bé Patrimonial del S.XIX - XX) per a rebre un major nombre de visites de les què actualment rep, i condicionar-ne una part com a Centre d'Interpretació per posar-la en valor com a atracció turística i cultural.

La seva contextualització és rellevant dins la història de Sallent, des de la construcció a successives ampliacions de la Casa, el període d'industrialització a Catalunya, la història de la família, i especialment la vida i obra de Fèlix Torres Amat, bisbe d'Astorga.

L'objectiu és la rehabilitació de les àrees urbanes al voltant del Riu Llobregat i el foment de noves activitats econòmiques que contribueixin a la substitució de l'activitat industrial que va entrar en fallida, per activitats de tipus turístic, comercial i de noves empreses del sector mediambiental

El 2010 es va inaugurar el CAT com a porta d'entrada dels grans recursos de turisme industrial que es poden trobar en el Llobregat, des de les colònies industrials fins la tradició minera. Així mateix, pot esdevenir el centre neuràlgic del Geoparc a fi de donar un impuls al desenvolupament econòmic i social locals.

- Assumir les despeses i responsabilitats derivades de l'explotació de l'espai.
- Disposar de les corresponents pòlisses d'assegurances en relació a l'equipament/espai del que és fruit aquest conveni.
- Informar anualment dels indicadors de productivitat de l'operació (nombre de visites a l'equipament/espai rehabilitat) com a màxim el dia 15 de gener de l'any següent a la recollida de les dades.
 - Per tal de comptabilitzar el nombre de visites cal tenir en compte:
 - Un visitant pot fer múltiples visites, i es comptabilitzen el nombre de visites, independentment que es realitzin per la mateixa persona.
 - Un grup de visitants s'ha de comptabilitzar com tants individus contingui el grup.



- Espais tancats i espais de lliure circulació:
 - En el cas d'espais tancats, s'han de comptabilitzar sistemàticament les visites que s'hi realitzen, independentment que siguin per visitar el centre o realitzar-hi una activitat programada.
 - Pel que fa als espais de lliure circulació on no es possible fer un recompte sistemàtic de les visites que reben, cal fer una estimació basada en les visites que reben equipaments propers. Per exemple, usuaris de rutes en o a peu bicicleta que passin per la vora de l'equipament.
- Cada Ajuntament ha de presentar el registre de visites anual de cadascun dels espais subvencionats de què disposi signat pel representant de l'ens.
- Addicionalment, pel que fa a espais de lliure circulació on fer un registre sistemàtic de visites resulta impossible, a banda de presentar una estimació de les visites rebudes en aquella anualitat s'haurà d'entregar documentació gràfica que demostrï la realització de les mateixes.
- Garantir l'accés al personal del CONSELL COMARCAL i de les eventuais auditories en el marc de l'operació FEDER durant tota la vigència del present Conveni.
- Adoptar o vetllar per l'adopció de bones pràctiques en la gestió de l'espai, bé sigui directa o indirecta, en matèria d'igualtat, no discriminació, igualtat d'oportunitats, així com la prevenció, persecució i sanció de conductes inapropiades.
- Informar puntualment sobre qualsevol ajut econòmic que pugui rebre l'Ajuntament per a cofinançar les obres rehabilitades i justificades amb fons FEDER 2014-2020 mentre duri la vigència del present Conveni.
- Informar i/o consultar sobre qualsevol canvi, incidència o necessitat que afecti la inversió cofinançada amb fons FEDER
- Col·laborar i participar amb el CONSELL COMARCAL en tot allò que se'l requereixi en relació amb l'Operació.

Cinquè. Obligació específica de compliment del conveni. Responsabilitat de l'Ajuntament

En tant que l'Operació objecte del present Conveni, s'incardina en un Projecte global, integrat per un conjunt de diferents actuacions i subvencionat pel FEDER 2014 – 2020, amb la consegüent afectació de qualsevol incidència a la totalitat del



projecte, l'AJUNTAMENT s'obliga expressament a complir amb totes les clàusules del present conveni.

Qualsevol incompliment d'aquesta obligació comportarà l'assumpció per part de l'AJUNTAMENT de totes les conseqüències legals i responsabilitats inherents a l'obligació adquirida, en front, tant del CONSELL COMARCAL, com de qualsevol dels altres ens que integren l'operació.

Sisè- Seguiment del conveni

Es constituirà una Comissió de Seguiment del present Conveni formada per:

Per part del CONSELL COMARCAL a _____, Cap
Tècnica de l'Àrea de Turisme

Per part de l'AJUNTAMENT a _____, Regidora de Turisme

L'objecte de la comissió és vetllar per l'acompliment dels acords de les parts i es reunirà mensualment per conèixer l'estat de la tramitació, sens perjudici de realitzar sessions extraordinàries.

Setè. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts s'obliguen al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Vuitè. Règim de modificació dels convenis

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de la Presidència de qualsevol de les entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix

Novè. Causes de resolució. Extinció del conveni



Seran causes de resolució del present conveni:

- a) La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.
- b) La renúncia formal a la subvenció.
- c) L'incompliment acreditat de les obligacions que del mateix se'n deriven, per qualsevol de les parts atorgants.
- d) La resolució de comú acord, formalitzada per escrit, entre les parts signatàries.

Desè. Publicació i difusió

El conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i s'ha de publicar al DOGC en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la signatura. S'ha de donar publicitat de les aportacions efectuades d'acord amb el que preveu la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Onzè. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del present Conveni seran resoltes per acord de les parts i a falta d'acord, aquest es podran sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.