

**QUARTA ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ, L'ASSOCIACIÓ ALBA, L'AJUNTAMENT DE TREMP, L'ALBA JUSSÀ SCCL I L'ASSOCIACIÓ DE DONES ROSA D'ABRIL, PER COMPARTIR L'ÚS PRIVATIU I TEMPORAL D'ALGUNS ESPAIS DE PART DE L'EDIFICI DE L'ANTIC CAP DE TREMP.**

**INTERVENEN**

El Sr. Josep M<sup>a</sup> Mullol Miret, president del Consell Comarcal del Pallars Jussà, actua en nom i representació del Consell Comarcal del Pallars Jussà, administració local, domiciliada al carrer Soldevila, 18 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF: P7500014A, i en ús de les facultats previstes en l'article 13 del Decret legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de d'Organització comarcal de Catalunya (LOCC) i degudament autoritzat per l'acord de la Junta de Govern local adoptat en la sessió de data 31 de maig de 2022

La Sra. Maite Trepas Burgés, major d'edat, titular del DNI núm. \_\_\_\_\_, actua en nom i representació de l'Associació Alba (en endavant Associació), associació sense afany de lucre i entitat del tercer sector, amb domicili a l'avinguda Onze de setembre s/n de Tàrraga (Lleida) amb núm. de CIF G25014077, segons poders atorgats pel President de l'Associació, el dia 1 de març de 2013.

La Sra. Maria Pilar Cases Lopetegui, alcaldessa, actua en nom de l'Ajuntament de Tremp (en endavant Ajuntament), administració local, domiciliada al carrer Plaça de la Creu, 1 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF: P2529500G i en ús de les facultats que li confereix l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i degudament autoritzada pel Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000834 del dia 15/06/2022.

La Sra. Maria Helena Vicente Farrús, major d'edat, titular del DNI núm. \_\_\_\_\_, directora de la cooperativa Alba Jussà, SCCL (en endavant Alba Jussà), sense afany de lucre i entitat del tercer sector, amb domicili al carrer Pau Casals, 1, 25620 de Tremp (Lleida), amb NIF F25843228, segons poders atorgats en l'acta fundacional del 9 d'octubre de 2018.

La Sra. Dolors Abelló Planas, major d'edat, titular del DNI núm. \_\_\_\_\_, presidenta de l'Associació de Dones Rosa d'Abril (en endavant Associació de Dones), associació sense afany de lucre, amb domicili al carrer Alcalde Rosell amb núm. 8-10 de Tremp, amb CIF: G25351958, acord de l'Assemblea General del dia 17 de juny de 2022.

Les cinc parts tenen i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar la present addenda, i de la lliure i espontània voluntat.

**EXPOSEN :**

I.- Que en data 31 de desembre de 2016 les entitats: Consell Comarcal del Pallars Jussà, Associació Alba i Ajuntament, van signar el conveni de col·laboració per la creació i funcionament d'un centre ocupacional i un club social per atendre a persones amb especials dificultats, discapacitat, problemes de salut mental o exclusió de risc a la comarca, millorar la seva qualitat de vida i aconseguir la seva inserció social i laboral.

La clàusula segona d'aquest conveni diu textualment :

*"L'Ajuntament concedeix a l'Associació, l'ús privatiu i temporal de part de l'edifici de l'antic CAP de Tremp, el bé de domini públic (equipament) següent:*

*Finca urbana: Element 68 de l'epígraf 1.2.a de l'inventari municipal de béns i drets, situada a la plaça Mossèn Casimir Torrent núm. 2 de Tremp. Parcel·la cadastral 6404301CG2760S0001LJ.*

*Queden excloses d'aquesta cessió les següents parts de l'esmentat edifici:*

- *La dependència situada a la dreta entrant, de 42,40 m2, que la Regidoria de Benestar destina a acció social i a banc d'aliments.*
- *L'espai on hi ha instal·lats els aparells de mesura i la presa de corrent pel funcionament d'aquests aparells de la instal·lació del sistema de monitorització per a la mesura de camps electromagnètics de les estacions base de telefonia mòbil, per als quals la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 21.07.2010 va concedir llicència d'ús privatiu compartit a Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (exp. 199/200).*
- *La planta soterrani sobre la qual hi ha concedida una llicència d'ús privatiu a l'Institut Català de la Salut perquè a destinar-la a la Direcció d'Atenció Primària Lleida Nord segons conveni formalitzat el 30.11.1998.*
- *El terreny destinat a accés al servei d'emergències i mortuori de l'Hospital del Pallars i el subministrament de serveis de la Fundació Fiella sobre el qual la Comissió de Govern de l'Ajuntament en sessió del dia 29.03.2001 va concedir llicència d'ús privatiu al patronat del Sant Hospital de Tremp-Fundació Fiella.*

*Queda en ús compartit, entre la regidoria de Benestar de l'Ajuntament i l'Associació, l'espai de l'accés per la plaça casimir Torrent, el hall-recepció de 26 m2 de l'edifici, i el lavabo de 4,89 m2, identificats en el plànol incorporat com annex 5 a aquest conveni."*

II .- Que aquest conveni es va revisar i modificar posteriorment amb 3 addendes, signades respectivament, en les dates: 9 de maig de 2017, 30 d'abril de 2019 i 9 de novembre de 2020.

L'únic acord de la primera addenda, prorroga la vigència del conveni fins a 31 de desembre de 2024.

L'únic acord de la segona addenda, diu textualment :

*" ... La cessió compartida és entre l'entitat Associació Alba i l'entitat Alba Jussà SCCL i aquesta darrera entitat accepta la cessió compartida de l'edifici descrit en l'apartat anterior i es subroga solidàriament amb les obligacions, les responsabilitats i els compromisos que es regulen en el conveni de data 31 de desembre de 2016 i en la primera addenda de modificació de 9 de maig de 2017, considerant aquesta segona entitat com a part signant del conveni ."*

La tercera addenda estableix ampliar els usos de part de l'edifici de l'antic CAP de Tremp al Servei d'Intervenció Socioeducativa (SIS) del Consell Comarcal del Pallars Jussà establint horaris d'ús i neteja dels espais així com la cobertura d'assegurances.

**III.-** Atès que l'Associació Alba i Alba Jussà no utilitzen totes les hores les sales interiors i poden compartir-ne l'ús amb altres entitats que necessitin espai per a portar a terme llurs activitats, en horaris compatibles.

L'Associació de Dones, sense ànim de lucre, té entre els seus objectius el de promoure, donar suport, organitzar i desenvolupar activitats de tipus cultural, cívic, social i esportiu, i en especial tota activitat que afavoreixi la promoció de la dona per aconseguir la plena igualtat home-dona. En aquests moments i entre les seves activitats està duent a terme un taller de macramé i necessita disposar d'un espai.

En aquest temps de pandèmia l'Ajuntament s'ha vist obligat a redistribuir les activitats en diversos espais, ja que el Centre Cívic s'ha hagut de destinar a Escola Municipal de Música.

Amb la finalitat de trobar un espai per a les activitats de l'Associació de Dones les parts,

## **ACORDEN:**

### **PRIMERA.- Objecte de l'addenda**

L'objecte de l'addenda és regular l'ús dels espais que l'Associació Alba juntament amb la Cooperativa Alba Jussà, té cedits en ús exclusiu i ús compartit de la finca descrita en el expositiu I, a fi de donar una major utilitat a les sales interiors durant les hores que no s'utilitzen.

### **SEGONA.- Obligacions de les parts**

#### **Cooperativa Alba Jussà:**

Cedir l'ús de l'espai perquè l'Associació de Dones pugui fer tallers diversos en els horaris acordats.

#### **Associació de Dones Rosa d'Abril:**

L'Associació accepta la cessió d'ús privatiu compartit amb l'Associació Alba i Alba Jussà, de forma temporal que li comporta les següents condicions i obligacions:

- Horari d'ús: **dilluns de 17h a 19h**. Aquest horari podrà modificar-se si s'avisa amb antelació i l'Associació de Dones i Alba Jussà hi estan d'acord, tot deixant constància dels possibles canvis.
- És farà càrrec de la gestió de les activitats que organitzarà.
- Haurà de tenir cura del bé cedit i fer-ne un ús correcte tenint en compte els altres usos autoritzats en l'edifici per les llicències d'ús privatiu atorgades. En cas contrari, es farà

càrrec de totes les despeses que comporti la reparació de danys i perjudicis ocasionats i del detriment que hagi experimentat el bé cedit.

- L'autorització d'ús privatiu compartit, només fa referència a l'ús dels espais i es independent de qualsevol altra que per raó de l'activitat o qualsevol altra causa sigui necessària. L'obtenció d'aquestes altres autoritzacions o permisos són responsabilitat única i exclusivament de l'Associació de Dones, la qual haurà de fer front directament.
- Disposarà d'una assegurança de Responsabilitat Civil i d'accidents que cobreixi la responsabilitat civil, penal o administrativa que es pugui derivar de seva activitat.

### **Ajuntament de Tremp:**

D'acord amb els termes d'aquesta addenda, l'Ajuntament mostra la seva conformitat en:

- què l'Associació Alba, amb la Cooperativa Alba Jussà, pugui ampliar l'ús privatiu de l'espai que té cedit per al seu ús exclusiu a l'Associació de Dones.
- què les zones d'ús compartit, hall-recepció i lavabos, es comparteixin també amb l'Associació de dones.

### **Consell Comarcal del Pallars Jussà:**

Està d'acord amb els termes d'aquesta addenda.

## **TERCERA.- TERMINI**

La present addenda finalitzarà **el dia 31 de desembre de 2024.**

## **QUARTA.- SEGUIMENT DE L'ADDENDA**

Les cinc entitats signants, vetllaran pel bon funcionament i seguiment d'aquesta addenda.

## **CINQUENA.- CAUSES EXTINCIÓ**

Sense perjudici del seu termini de vigència, la present addenda podrà resoldre's anticipadament al seu venciment per qualsevol de les causes següents:

1. L'incompliment greu per part de qualsevol de les parts, de les obligacions previstes en aquesta addenda.
2. La impossibilitat sobrevinguda legal o material, de donar compliment a l'objecte de l'addenda.
3. En el cas que l'ús es destini a una altra finalitat . En aquest supòsit l'extinció és automàtica.
4. El mutu acord de les parts.

## **SISENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES**

Per a resoldre qualsevol qüestió, incidència o controvèrsia que es derivi de la interpretació i execució de la present addenda de naturalesa administrativa, les parts es sotmeten de manera explícita a la jurisdicció contenciós administrativa, amb renúncia explicitada al seu propi fur, si es que en disposeu d'un.

## SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES

La informació que les parts es lliurin per al desenvolupament d'aquest conveni tindrà caràcter confidencial, a menys que s'acordi expressament el contrari.

Les parts es comprometen a guardar la més estricta confidencialitat sobre les informacions, dades i documentació a què tinguin accés en virtut del present conveni, no podent utilitzar-les per a usos diferents als previstos en el mateix, i fan constar, de manera expressa, que vetllaran pel compliment de la normativa de protecció de dades personals d'aplicació en cada cas. Ni en virtut d'aquest conveni ni dels projectes que es puguin realitzar en el seu desenvolupament es podran dur a terme accessos a dades de caràcter personal ni tractaments ni cessions a tercers no permesos per les lleis.

I, en prova de conformitat, les part signen aquest document amb efectes de la data de la signatura electrònica.

Josep M<sup>a</sup> Mullol Miret

Jose Maria Mullol  
Firmado digitalmente por  
Fecha: 2022.07.07  
13:47:16 +02'00'

Maite Trepas Burgés

Maite Trepas  
Firmado digitalmente por  
Fecha: 2022.06.29 09:44:54  
+02'00'

Consell Comarcal del Pallars  
Jussà

Associació Alba

Maria Pilar Cases Lopetegui

Maria Pilar Cases  
Firmado digitalmente por  
Fecha: 2022.06.23  
14:11:24 +02'00'

Maria Helena Vicente Farrús

Maria Helena Vicente  
Firmado digitalmente por  
Fecha: 2022.06.29 13:35:44  
+02'00'

Ajuntament de Tremp

Cooperativa ALBA JUSSÀ

Dolors Abelló Planas

Dolors Abelló  
Firmado digitalmente por MARIA  
Fecha: 2022.07.13 11:09:02 +02'00'

Associació de dones Rosa d'Abril