

# CONVENI XARXA D'IMPULSIÓ LES PALMERES

---

Signat a Canyelles, 20 de maig del 2022

## REUNITS

Na ROSA HUGUET i SUGRANYES, en representació de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES, en la seva condició d'Alcaldessa – Presidenta; especialment facultada per aquest acte, per acord de Ple de data 19 de maig del 2022 amb adreça a efectes de notificació a la Plaça Onze de Setembre, 1 (08811) de Canyelles.

Na MARIA MERCEDES OLIVELLA COMAS, major d'edat, proveïda de DNI....., amb domicili al carrer....., actuant en nom i interès propi.

Na MARIA ASSUMPTA OLIVELLA COMAS, major d'edat, proveïda de DNI....., amb domicili al carrer....., actuant en nom i interès propi.

En JOSE IGNACIO OLIVELLA COMAS, major d'edat, proveït de DNI ....., amb domicili al carrer....., actuant en nom i interès propi.

En MANUEL OLIVELLA COMAS, major d'edat, proveït de DNI ....., amb domicili al carrer ....., actuant en nom i interès propi.

I en MIGUEL OLIVELLA COMAS, major d'edat, proveït de DNI....., amb domicili al carrer ....., actuant en nom i interès propi.

Les compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així com la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme. A tal efecte;

## MANIFESTEN:

- I. Na MARIA MERCEDES OLIVELLA COMAS, na MARIA ASSUMPTA OLIVELLA COMAS, en JOSE IGNACIO OLIVELLA COMAS, en MANUEL OLIVELLA COMAS i en MIGUEL OLIVELLA COMAS són propietaris per parts iguals de la finca rústica 202 ubicada al terme municipal de Canyelles.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08042A018000320000RK  
08042A017000320000RE  
08042A017000300000RI

*FINCA REGISTRAL. CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 08112000005588.  
DESCRIPCIÓN LITERARIA: RÚSTICA: Pieza de tierra viña, campo, yermo y rocas, de superficie ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y seis metros con cincuenta y un decímetros cuadrados. Está constituida por las parcelas treinta del polígono diecisiete y parcela veintisiete y treinta y dos del polígono dieciocho, radicada en el término de Canyelles y partida dicha del Forn de la Calç, antes conocida por casa Xum. Lindante a Oriente con viña de Juan Vendrell y zona de la Urbanización Nou Canyelles, a Poniente con viña y monte de Antonio Mateu y monte de Pedro Montaner, y al Norte con monte de Pablo Rovira y Antonio Mateu hoy zona urbana de Puig de les Forques, estando*

*atravesada por la carretera de que esta villa dirige a Vilafranca del Penedès por cuyo punto tiene la entrada. Lo descrito es el resto de la finca después de practicadas las segregaciones que indican las notas al margen de la inscripción 3ª. REFERENCIA CATASTRAL: Aportadas las referencias 08042017000300000RI y 08042018000320000RK la primera de ellas se corresponde con la parcela 30 del polígono 17 y la segunda con la parcela 32 del polígono 18, como dato de localización de la finca en un entorno o zona que si resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLCI, advirtiéndose que la constancia de la misma no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie. REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta.*

***Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vilanova i la Geltrú amb el número de finca 202, foli 73, tom 2628, llibre 172.***

- II. El Pla General d'Ordenació Municipal de Canyelles, aprovat definitivament en data 25 de març de 1987 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, identifica el dipòsit d'aigua situat a Can Xum com el centre de distribució on es subministren les urbanitzacions de Les Palmeres i Muntanya del Mar. El text refós del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canyelles, publicat al DOGC en data de 7 d'abril del 2021, va mantenir la proposta de la infraestructura general de subministrament d'aigua a dites urbanitzacions.
- III. La finca 202 està classificat com a **SÒL NO URBANITZABLE**, amb una qualificació urbanística de **sòl no urbanitzable d'interès forestal (clau 12)**. Actualment l'ús declarat de la parcel·la és pineda amb aprofitament forestal. Aquesta finca està afectada pel pas de la canonada d'aigua potable de la xarxa d'impulsió que va des de l'Estació de Bombament, situada al carrer Puig de les Forques, i el dipòsit d'aigua, que es construirà a la part superior de la Urbanització Muntanya de Mar. L'instrument de planejament urbanístic que afecta aquesta finca és el POUM de Canyelles i l'eina de gestió urbanística és el Projecte d'Urbanització del sector Les Palmeres, concretament el LOT 2: "Dipòsit d'aigua potable, canonada d'impulsió i EBAR" de la cinquena fase d'obres.
- IV. La superfície total de la finca 202 és de 86.486,51 m<sup>2</sup>, però l'afectació proposada té una extensió de **1.781,24 m<sup>2</sup>**, situada a la part nord de la parcel·la.
- V. Els serveis tècnics de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES han realitzat una valoració econòmica emprant la metodologia i els valors bàsics contrastats en el document de "*Valors Bàsics immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índex correctors*", editat a l'any 2021 per l'Agència Tributària de Catalunya. Tenint en compte la capitalització dels diferents rendiments de la finca es proposa una taxació de **3.500 €/ha**, determinats en funció de la producció, els preus dels diferents productes i la situació de la parcel·la. Aquest valor de taxació és el derivat de la Categoria 1, corresponent a la valoració més alta per aquesta tipologia d'explotació, degut a la seva proximitat a sòl urbà en zona costanera. Per tant, el valor total de l'expropiació que es proposa és de **623,43€**
- VI. En data de 26 de gener de 1988 la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar el projecte "*Condicionament. Carretera C-244 d'Igualada a Vilanova i la Geltrú, p.k. 45 al 51. Tram Canyelles – Vilanova i la Geltrú*". En aquest projecte es modificava el traçat d'aquesta carretera en el seu pas per la finca 202, quedant l'antic traçat en desús. Concretament aquest tram en desús està identificat segons el Cadastre amb la referència 08042A017090040000RG amb una superfície de 1.602 m<sup>2</sup>.

- VII. En data 30 de juliol de 1973, s'aprova inicialment el Pla Parcial de Can Xum, el qual delimita el sector urbanístic i defineix zones i sistemes. El Pla General d'Ordenació Municipal de Canyelles, aprovat definitivament en data 25 de març de 1987 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, adapta el sector a la nova modificació del traçat de la carretera C-15 en substitució de l'antiga C-244 i delimita la Unitat d'Actuació núm. 7. En data 18 de maig de 1995 s'inscriu al Registre de la Propietat la cessió de la finca núm. 3.969 a favor de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES. Aquesta cessió forma part del desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació núm. 7.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2907824CF9720N0001MH

*URBANA: Porción de terreno en el término de Canyelles, partida Forn de la Calç o Casa Xum, de superfície dos mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados, destinada a la unidad de Actuación número siete. Linda, al Norte, con vial; al Este y Sur, con carretera y al Oeste, con resto de finca.*

***Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vilanova i la Geltrú amb el número de finca 3969, foli 13, tom 1494, llibre 70.***

- VIII. Actualment, l'AJUNTAMENT DE CANYELLES està iniciant la tramitació d'una modificació de planejament que afecta part de l'antiga Unitat d'Actuació núm. 7 del Pla General d'Ordenació Municipal de Canyelles, aprovat definitivament en data 25 de març de 1987 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. L'àmbit d'aquesta modificació afecta una part de l'antiga carretera C-244, actualment en desús.
- IX. Vist que ambdues parts estan interessades en materialitzar un mutu acord sobre el preu just de l'expedient expropiatori i el retorn del tram en desús de l'antiga carretera C-244, objectes d'aquest conveni. Per això, ambdues parts,

#### ACORDEN:

- I. L'AJUNTAMENT DE CANYELLES i na MARIA MERCEDES OLIVELLA COMAS, na MARIA ASSUMPTA OLIVELLA COMAS, en JOSE IGNACIO OLIVELLA COMAS, en MANUEL OLIVELLA COMAS i en MIGUEL OLIVELLA COMAS fixen, de mutu acord, la quantitat de **623,43 €** com a preu just de l'afectació per la canonada d'impulsió que transita per la finca 202, amb una superfície de **1.781,24 m<sup>2</sup>**, segons queda reflectit en el plànol adjunt al conveni.
- II. En el moment en el que es realitzi la totalitat del pagament, s'efectuarà la segregació i la transmissió a favor de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES de la finca objecte d'aquest conveni afectada pel pas de la xarxa d'impulsió d'aigua potable, mitjançant la formalització de l'escriptura pública corresponent.
- III. La propietat s'obliga a posar a disposició de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES la finca objecte d'aquest conveni lliure de càrregues i gravàmens, per la qual cosa, en la data de la signatura de l'acta de pagament i la formalització de l'escriptura pública haurà d'aportar el corresponent certificat de domini i càrregues emès pel Registrador de la Propietat.
- IV. L'AJUNTAMENT DE CANYELLES adquireix el compromís d'iniciar la tramitació administrativa amb la Generalitat de Catalunya, actual propietària de l'antic traçat en desús de la carretera C-244, perquè traspassi aquesta propietat a l'AJUNTAMENT DE CANYELLES.
- V. L'AJUNTAMENT DE CANYELLES adquireix el compromís de dur a terme la restauració a l'estat original i la reversió d'aquest tram de carretera en desús a la família Olivella Comas, amb exclusió de l'àmbit afectat per la proposta de modificació del nou POUM

de Canyelles, dins d'un termini màxim de DOS ANYS, a comptar des de la data de la signatura d'aquest conveni. S'incorpora adjunt al conveni un plànol on s'assenyala el límit de la modificació del POUM i del tram de carretera a retornar.

- VI. L'AJUNTAMENT DE CANYELLES es compromet a executar dins d'un termini màxim de DOS ANYS la restauració a l'estat original del tram de carretera C-244 en desús.
- VII. La família Olivella Comas permet a L'AJUNTAMENT DE CANYELLES l'accés i ús provisional dels terrenys afectats pel conveni de la finca 202, abans que aquest sigui efectiu, per poder iniciar l'execució de les obres corresponents al "Projecte d'Urbanització del sector Les Palmeres: 5ª Fase LOT 2: Dipòsit d'aigua potable, canonada d'impulsió i EBAR", fins a la data de signatura del conveni.
- VIII. L'eficàcia jurídica del present conveni queda supeditada a la seva aprovació definitiva per part del Ple de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES, en tant que òrgan competent.
- IX. El present Conveni serà publicat als Diaris Oficials i exposat al públic durant el termini d'un mes, segons preveu els articles 25 i 26 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, transcorregut el qual si no haguessin hagut al·legacions esdevindrà aprovat definitivament.
- X. Les costes registrals, notarials o les que se'n puguin derivar d'aquest conveni seran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES.

Les dades personals declarades en aquest conveni administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

I, perquè així consti, una vegada llegit i trobat conforme pels compareixents, aquests es comprometen a ratificar el present conveni, el qual una vegada ferm s'informarà en el Registre de Convenis de la Generalitat.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, per triplicat i a un sol efecte.

ROSA HUGUET I SUGRANYES  
Alcaldessa – presidenta  
de l'Ajuntament de Canyelles

MARIA MERCEDES OLIVELLA COMAS  
En nom i interès propi

MARIA ASSUMPTA OLIVELLA COMAS  
En nom i interès propi

JOSE IGNACIO OLIVELLA COMAS  
En nom i interès propi

MANUEL OLIVELLA COMAS  
En nom i interès propi

MIGUEL OLIVELLA COMAS  
En nom i interès propi

## ANNEXES

---

1. Notes simples facilitades pel Registre de la Propietat corresponents a les finques afectades pel conveni.
  - 1.1. Finca 202
  - 1.2. Finca 3969
2. Fitxes Cadastrals de les finques afectades pel conveni
  - 2.1. Referència Cadastral 08042A018000320000RK
  - 2.2. Referència Cadastral 08042A017000320000RE
  - 2.3. Referència Cadastral 08042A017000300000RI
  - 2.4. Referència Cadastral 08042A017090040000RG
  - 2.5. Referència Cadastral 2907824CF9720N0001MH
3. Dades identificatives dels usos contemplats en les finques segons el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (SIGPAC)
  - 3.1. Referència Cadastral 08042A018000320000RK
  - 3.2. Referència Cadastral 08042A017000320000RE
  - 3.3. Referència Cadastral 08042A017000300000RI
  - 3.4. Referència Cadastral 08042A017090040000RG
4. Fulls d'apreuament del valor del preu just acordat per ambdues parts referents als terrenys afectats per la infraestructura d'impulsió d'aigua potable de Les Palmeres.
5. Plànol de la finca 202 i les diferents afectacions del conveni.



**1. Notes simples facilitades pel Registre de la Propietat corresponents a les finques afectades pel conveni.**

---



REGISTRE DE VILANOVA I LA GELTRU N° 1

Carrer Josep Llanza número 1-7  
Vilanova i la Geltrú CP 08800  
Telf. 93.810.17.53  
Fax. 93.810.17.89  
vilanovailageltru@registrodelapropiedad.org



DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA REGISTRAL. CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: **08112000005588**. DESCRIPCIÓN LITERARIA: RUSTICA: Pieza de tierra viña, campo, yermo y rocas, de superficie ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y seis metros con cincuenta y un decímetros cuadrados. Está constituida por las parcelas treinta del polígono diecisiete y parcela veintisiete y treinta y dos del polígono dieciocho, radicada en el término de Canyelles y partida dicha del Forn de la Calç, antes conocida por casa Xum. Lindante a Oriente con viña de Juan Vendrell y zona de la Urbanización Nou Canyelles, a Mediodía con este mismo, mediante la carretera vieja de Canyelles, a Poniente con viña y monte de Antonio Mateu y monte de Pedro Montaner, y al Norte con monte de Pablo Rovira y Antonio Mateu hoy zona urbana de Puig de les Forques, estando atravesada por la carretera que de esta villa dirige a Vilafranca del Penedès por cuyo punto tiene la entrada. Lo descrito es el resto de la finca después de practicadas las segregaciones que indican las notas al margen de la inscripción 3ª. REFERENCIA CATASTRAL: Aportadas las referencias **08042A017000300000RI** y **08042A018000320000RK** la primera de ellas se corresponde con la parcela 30 del polígono 17 y la segunda con la parcela 32 del polígono 18, como dato de localización de la finca en un entorno o zona que si resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLCI, advirtiendo que la constancia de la misma no implica conformidad de la descripción registral con la catastral, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos o superficie. REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta.  
Referencia Catastral: 08042A017000300000RI

LOCALIZACION REGISTRAL

FINCA DE CANYELLES N°: 202  
Tomo: 2628 Libro: 172 Folio: 73 Inscripción: 4  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08112000005588

TITULARES

NOMBRE TITULAR

OLIVELLA COMAS, MARIA MERCEDES 46.207.861-X

20,000000% del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

TITULO: Adquirida por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON José Marqueño Ellacuría de Barcelona, el día 25 de Febrero de 2016, con n° de protocolo 313/2016.

Inscripción: 4ª Tomo: 2.628 Libro: 172 Folio: 73 Fecha: 19 de Mayo de 2016.

OLIVELLA COMAS, MARIA ASSUMPTA 46.105.517-Q

20,000000% del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

TITULO: Adquirida por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON José Marqueño Ellacuría de Barcelona, el día 25 de Febrero de 2016, con nº de protocolo 313/2016.  
Inscripción: 4ª Tomo: 2.628 Libro: 172 Folio: 73 Fecha: 19 de Mayo de 2016.

-----  
OLIVELLA COMAS, JOSE IGNACIO

46.212.143-Z

**20,000000% del pleno dominio** con carácter privativo por título de herencia.

TITULO: Adquirida por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON José Marqueño Ellacuría de Barcelona, el día 25 de Febrero de 2016, con nº de protocolo 313/2016.  
Inscripción: 4ª Tomo: 2.628 Libro: 172 Folio: 73 Fecha: 19 de Mayo de 2016.

-----  
OLIVELLA COMAS, MANUEL

46.108.407-P

**20,000000% del pleno dominio** con carácter privativo por título de herencia.

TITULO: Adquirida por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON José Marqueño Ellacuría de Barcelona, el día 25 de Febrero de 2016, con nº de protocolo 313/2016.  
Inscripción: 4ª Tomo: 2.628 Libro: 172 Folio: 73 Fecha: 19 de Mayo de 2016.

-----  
OLIVELLA COMAS, MIGUEL

46.217.263-M

**20,000000% del pleno dominio** con carácter privativo por título de herencia.

TITULO: Adquirida por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON José Marqueño Ellacuría de Barcelona, el día 25 de Febrero de 2016, con nº de protocolo 313/2016.  
Inscripción: 4ª Tomo: 2.628 Libro: 172 Folio: 73 Fecha: 19 de Mayo de 2016.

-----  
**CARGAS**

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.628, LIBRO 172, FOLIO 73 CON FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**AFECCION:** Esta finca queda **afecta** por cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**. De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 175,27 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se archiva copia. Oficina liquidadora Barcelona. Vilanova i la Geltrú, diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.628, LIBRO 172, FOLIO 73 CON FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**AFECCION:** Esta finca queda **afecta** por cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**. De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 175,27 euros, satisfechos por autoliquidaci<sup>3</sup> de la que se archiva copia. Oficina liquidadora Barcelona. Vilanova i la Geltrú, diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.628, LIBRO 172, FOLIO 73 CON FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**AFECCION:** Esta finca queda **afecta** por cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**. De dicha afección, esta finca queda liberada por la



cantidad de 175,27 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se archiva copia. Oficina liquidadora Barcelona. Vilanova i la Geltrú, diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.628, LIBRO 172, FOLIO 73 CON FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**AFECCION:** Esta finca queda **afecta** por cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**. De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 175,27 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se archiva copia. Oficina liquidadora Barcelona. Vilanova i la Geltrú, diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis.

- SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.628, LIBRO 172, FOLIO 73 CON FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**AFECCION:** Esta finca queda **afecta** por cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre **Sucesiones y Donaciones**. De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 175,27 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se archiva copia. Oficina liquidadora Barcelona. Vilanova i la Geltrú, diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 2628, LIBRO 172, FOLIO 73 INSCRIPCIÓN 4ª DE FECHA 19 DE MAYO DE 2016.

**SUJETA** a las limitaciones del artículo 28 de la Ley Hipotecaria, en la herencia de Doña Gertrudis Comas Puig fallecida el día 22 de septiembre de 2015. Escritura otorgada el 25 de febrero de 2016 ante el Notario de Barcelona Don Jose Marqueño Ellacuria

Formalizada mediante escritura autorizada en Barcelona el día 25/02/16 por el Notario DON JOSÉ MARQUEÑO ELLACURÍA, con nº de protocolo 313/2016, objeto de la inscripción 4ª de fecha 19/05/16.

#### **ASIENTOS VIGENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

*Vilanova I la Geltru a 23 de Marzo de 2021*

#### **Advertencias**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General

de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

---



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA I 1963895

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VILANOVA I LA GELTRU

### DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Porción de terreno en término de Canyelles, partida Forn de la Calç o Casa Xum, de superficie dos mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados, destinada a la unidad de Actuación número siete. Linda, al Norte, con vial; al Este y Sur, con Carrtera y al Oeste, con resto de finca.

### TITULARES REGISTRALES

AJUNTAMENT DE CANYELLES. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100%.

Inscrito en la inscripción 1 (Cesión) Finca 3.969 de CANYELLES, del Tomo 1494, Libro 70, Folio 13 con fecha 18 de mayo de 1995; notario de VILANOVA I LA GELTRU, Don FRANCISCO ASIS PIZARRO MORENO, con protocolo 321.95 de fecha 4 de marzo de 1995; asiento registral nº 262 del diario 80.

### CARGAS VIGENTES DE LA FINCA

Finca sin cargas.

### ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de diciembre, el solicitante de esta información, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos: 1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", de que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art.1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA I 1963894

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCRI-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "... para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario). 2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años". 3.- De que la política de privacidad de los Registro de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Vilanova i la Geltrú, 27 de marzo de 2008

NOTA meramente informativa, sin valor de certificación y con los efectos del Art. 8.2 de la Orden 2-8-1993. Examen negativo del libro de Incapacitados.



Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

## **2. Fitxes Cadastrals de les finques afectades pel conveni**

---



## Consulta y certificación de Bien Inmueble

### FECHA Y HORA

Fecha

23/2/2022

Hora

08:47:34

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

08042A018000320000RK

Localización

Polígono 18 Parcela 32

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

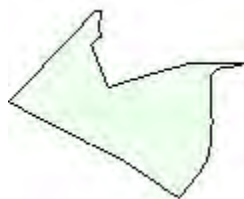
Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

### PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 18 Parcela 32

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

Superficie gráfica

57.076 m<sup>2</sup>

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	MM Pinar maderable	00	59.735



## Consulta y certificación de Bien Inmueble

### FECHA Y HORA

Fecha

23/2/2022

Hora

08:52:15

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

08042A017000320000RE

Localización

Polígono 17 Parcela 32

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

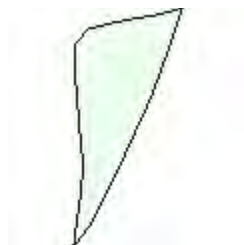
Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

### PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 17 Parcela 32

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

Superficie gráfica

4.937 m<sup>2</sup>

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	MM Pinar maderable	00	4.937



## Consulta y certificación de Bien Inmueble

### FECHA Y HORA

Fecha

23/2/2022

Hora

08:45:38

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

08042A017000300000RI

Localización

Polígono 17 Parcela 30

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

### PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 17 Parcela 30

EL FORN DEL CIMENT. CANYELLES (BARCELONA)

Superficie gráfica

13.128 m<sup>2</sup>

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	I- Improductivo	00	13.128



## Consulta y certificación de Bien Inmueble

### FECHA Y HORA

Fecha

23/2/2022

Hora

09:05:44

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

08042A017090040000RG

Localización

Polígono 17 Parcela 9004

CARRETERA. CANYELLES (BARCELONA)

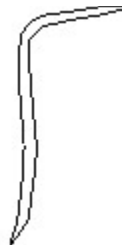
Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

### PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 17 Parcela 9004

CARRETERA. CANYELLES (BARCELONA)

Superficie gráfica

1.602 m<sup>2</sup>

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	1.615



## Consulta y certificación de Bien Inmueble

### FECHA Y HORA

Fecha

4/3/2022

Hora

13:10:05

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

2907824CF9720N0001MH

Localización

CL PUIG DE FORQUES 62(B) Suelo

08811 CANYELLES (BARCELONA)

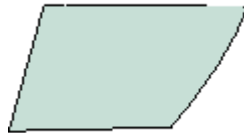
Clase

Urbano

Uso principal

Suelo sin edif.

### PARCELA CATASTRAL



Localización

CL PUIG DE FORQUES 62(B)

CANYELLES (BARCELONA)

Superficie gráfica

2.028 m<sup>2</sup>



**3. Dades identificatives dels usos contemplats en les finques segons el  
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (SIGPAC)**

---





Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica,  
Alimentació i Agenda Rural**

### DADES IDENTIFICATIVES SIGPAC

Província: 8 - BARCELONA  
Municipi: 42 - CANYELLES  
Agregat: 0                      Zona: 0  
Polígon: 18                      Parcel·la: 32  
Referència Cadastral: 08042A018000320000RK

Coordenades UTM del centre	Data de vol de la foto del centroide de la parcel·la:	06/2021
X: 392816.46	Data de la cartografia Cadastral (*):	11/04/2021
Y: 4570396.39	Data d'Impressió:	23/02/2022
DATUM: WGS84	Escala aproximada d'impressió:	1 : 2500
FUS: 31		



(\*) Poden existir canvis a la parcel·la cadastral que encara no es reflexen en SIGPAC.

Informació SIGPAC vigent a data: 23/02/2022

La informació que conté el SIGPAC té per objecte facilitar a la persona agricultora l'emplenament de la seva sol·licitud dels ajuts de la PAC. Quan la informació que consta al SIGPAC divergeix de la realitat de l'explotació, s'ha de realitzar una sol·licitud de modificació SIGPAC, i la sol·licitud dels ajuts s'ha de fer d'acord amb la realitat de l'explotació.

#### A) Relatius al recinte:

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Ús	Admissibilitat en pastures		Coef. Regadiu	Incidències (1)	Regió
				(%)	(ha)			
1	5,7076	27,60	FORESTAL			0		

(1) Incidències:

#### C) Resum de dades de la parcel·la:

Ús	Superfície (ha)	
	Total	Admissible en pastures
FORESTAL	5,7076	



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica,  
Alimentació i Agenda Rural**

### DADES IDENTIFICATIVES SIGPAC

Província: 8 - BARCELONA  
Municipi: 42 - CANYELLES  
Agregat: 0                      Zona: 0  
Polígon: 17                      Parcel·la: 32  
Referència Cadastral: 08042A017000320000RE

Coordenades UTM del centre	Data de vol de la foto del centroide de la parcel·la:	06/2021
X: 393005.93	Data de la cartografia Cadastral (*):	11/04/2021
Y: 4570390.51	Data d'Impressió:	23/02/2022
DATUM: WGS84	Escala aproximada d'impressió:	1 : 900
FUS: 31		



(\*) Poden existir canvis a la parcel·la cadastral que encara no es reflexen en SIGPAC.

Informació SIGPAC vigent a data: 23/02/2022

La informació que conté el SIGPAC té per objecte facilitar a la persona agricultora l'emplenament de la seva sol·licitud dels ajuts de la PAC. Quan la informació que consta al SIGPAC divergeix de la realitat de l'explotació, s'ha de realitzar una sol·licitud de modificació SIGPAC, i la sol·licitud dels ajuts s'ha de fer d'acord amb la realitat de l'explotació.

#### A) Relatius al recinte:

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Ús	Admissibilitat en pastures		Coef. Regadiu	Incidències (1)	Regió
				(%)	(ha)			
1	0,4937	14,80	PASTO ARBUSTIVO	0	0	0		0503 (2)

(1) Incidències:

(2) Regió del Règim de Pagament Bàsic segons l'Annex II del Reial Decret 1076/2014.

#### C) Resum de dades de la parcel·la:

Ús	Superfície (ha)	
	Total	Admissible en pastures
PASTO ARBUSTIVO	0,4937	0



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica,  
Alimentació i Agenda Rural**

## DADES IDENTIFICATIVES SIGPAC

Provincia: 8 - BARCELONA  
Municipi: 42 - CANYELLES  
Agregat: 0 Zona: 0  
Polígon: 17 Parcel·la: 30  
Referència Cadastral: 08042A017000300000RI

Coordenades UTM del centre	Data de vol de la foto del centre de la parcel·la:	06/2021
X: 393015.82	Data de la cartografia Cadastral (*):	11/04/2021
Y: 4570398.35	Data d'Impressió:	23/02/2022
DATUM: WGS84	Escala aproximada d'impressió:	1 : 2500
FUS: 31		



(\*) Poden existir canvis a la parcel·la cadastral que encara no es reflexen en SIGPAC.

Informació SIGPAC vigent a data: 23/02/2022

La informació que conté el SIGPAC té per objecte facilitar a la persona agricultora l'emplenament de la seva sol·licitud dels ajuts de la PAC. Quan la informació que consta al SIGPAC divergeix de la realitat de l'explotació, s'ha de realitzar una sol·licitud de modificació SIGPAC, i la sol·licitud dels ajuts s'ha de fer d'acord amb la realitat de l'explotació.

#### A) Relatius al recinte:

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Ús	Admissibilitat en pastures		Coef. Regadiu	Incidències (1)	Regió
				(%)	(ha)			
1	1,3128	14,90	PASTO ARBUSTIVO	0	0	0		0503 (2)

(1) Incidències:

(2) Regió del Règim de Pagament Bàsic segons l'Annex II del Reial Decret 1076/2014.

#### C) Resum de dades de la parcel·la:

Ús	Superfície (ha)	
	Total	Admissible en pastures
PASTO ARBUSTIVO	1,3128	0



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica,  
Alimentació i Agenda Rural**

### DADES IDENTIFICATIVES SIGPAC

Província: 8 - BARCELONA  
Municipi: 42 - CANYELLES  
Agregat: 0                      Zona: 0  
Polígon: 17                      Parcel·la: 9004  
Referència Cadastral: 08042A017090040000RG

Coordenades UTM del centre	Data de vol de la foto del centroide de la parcel·la:	06/2021
X: 393000.42	Data de la cartografia Cadastral (*):	11/04/2021
Y: 4570382.41	Data d'Impressió:	23/02/2022
DATUM: WGS84	Escala aproximada d'impressió:	1 : 1000
FUS: 31		



(\*) Poden existir canvis a la parcel·la cadastral que encara no es reflexen en SIGPAC.

Informació SIGPAC vigent a data: 23/02/2022

La informació que conté el SIGPAC té per objecte facilitar a la persona agricultora l'emplenament de la seva sol·licitud dels ajuts de la PAC. Quan la informació que consta al SIGPAC divergeix de la realitat de l'explotació, s'ha de realitzar una sol·licitud de modificació SIGPAC, i la sol·licitud dels ajuts s'ha de fer d'acord amb la realitat de l'explotació.

**A) Relatius al recinte:**

Recinte	Superfície (ha)	Pendent (%)	Ús	Admissibilitat en pastures		Coef. Regadiu	Incidències (1)	Regió
				(%)	(ha)			
1	0,1602	12,40	VIALES			0		

(1) Incidències:

**C) Resum de dades de la parcel·la:**

Ús	Superfície (ha)	
	Total	Admissible en pastures
VIALES	0,1602	

**4. Fulls d'apreument del valor del preu just acordat per ambdues parts referents als terrenys afectats per la infraestructura d'impulsió d'aigua potable de Les Palmeres.**

---



## FULL APREUAMENT FINCA 202

Full d'apreuament de l'expropiació de part de la finca 202 situada al nucli de Canyelles, amb referència cadastral parcel·la 32 del polígon 18, que ha estat inclosa al Projecte d'expropiació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES PALMERES.5ª Fase: Lot 2 Dipòsit Aigua Potable.

Situació:	Puig de les Forques
Tipus d'afectació:	Expropiació ple domini
Propietari:	Maria Mercedes Olivella Comas
DNI:	46207861X
Adreça:	C/ Alberes, 34 2º1º
Municipi:	08017 Barcelona
Percentatge de propietat	20%

Dades Registrals:	Finca 202, volum 2.628, llibre 172
Superfície Finca Registral	86.486,51 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	08042A18000320000RK
Superfície parcel·la cadastral:	57.076 m <sup>2</sup>

Sòl objecte de l'expropiació:	1.781,24 m <sup>2</sup>
Règim urbanístic:	Clau 12 sòl no urbanitzable d'interès forestal
Edificacions:	Cap
Ús actual:	Forestal
Altres drets:	Cap
Titulars dels drets:	Cap

La valoració econòmica de l'expropiació d'aquesta finca és de **623,43 €**. Per tant a cadascun dels propietaris li pertoca el seu percentatge de participació en la propietat, en aquest cas el 20% per un valor de **124,69 €**.

En el cas de no acceptar aquest full d'apreuament, l'interessat afectat podrà formular en aquest termini de un mes les al·legacions observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels respectius drets.

A Canyelles, març de 2022  
OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTICA

Joan López Fernàndez  
ETOP, EG i Tècnic Urbanista

Joan Torrents Garriga  
Arquitecte



## FULL APREUAMENT FINCA 202

Full d'apreuament de l'expropiació de part de la finca 202 situada al nucli de Canyelles, amb referència cadastral parcel·la 32 del polígon 18, que ha estat inclosa al Projecte d'expropiació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES PALMERES.5ª Fase: Lot 2 Dipòsit Aigua Potable.

Situació:	Puig de les Forques
Tipus d'afectació:	Expropiació ple domini
Propietari:	Maria Assumpta Olivella Comas
DNI:	46105517Q
Adreça:	C/ Teodora Lamadrid, 28 1º 2ª
Municipi:	08022 Barcelona
Percentatge de propietat	20%

Dades Registrals:	Finca 202, volum 2.628, llibre 172
Superfície Finca Registral	86.486,51 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	08042A18000320000RK
Superfície parcel·la cadastral:	57.076 m <sup>2</sup>

Sòl objecte de l'expropiació:	1.781,24 m <sup>2</sup>
Règim urbanístic:	Clau 12 sòl no urbanitzable d'interès forestal
Edificacions:	Cap
Ús actual:	Forestal
Altres drets:	Cap
Titulars dels drets:	Cap

La valoració econòmica de l'expropiació d'aquesta finca és de **623,43 €**. Per tant a cadascun dels propietaris li pertoca el seu percentatge de participació en la propietat, en aquest cas el 20% per un valor de **124,69 €**.

En el cas de no acceptar aquest full d'apreuament, l'interessat afectat podrà formular en aquest termini de un mes les al·legacions observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels respectius drets.

A Canyelles, març de 2022  
OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTICA

Joan López Fernàndez  
ETOP, EG i Tècnic Urbanista

Joan Torrents Garriga  
Arquitecte



## FULL APREUAMENT FINCA 202

Full d'apreuament de l'expropiació de part de la finca 202 situada al nucli de Canyelles, amb referència cadastral parcel·la 32 del polígon 18, que ha estat inclosa al Projecte d'expropiació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES PALMERES.5ª Fase: Lot 2 Dipòsit Aigua Potable.

Situació:	Puig de les Forques
Tipus d'afectació:	Expropiació ple domini
Propietari:	Josep Ignasi Olivella Comas
DNI:	46212143Z
Adreça:	C/ Major, 15
Municipi:	08811 Canyelles
Percentatge de propietat	20%

Dades Registrals:	Finca 202, volum 2.628, llibre 172
Superfície Finca Registral	86.486,51 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	08042A18000320000RK
Superfície parcel·la cadastral:	57.076 m <sup>2</sup>

Sòl objecte de l'expropiació:	1.781,24 m <sup>2</sup>
Règim urbanístic:	Clau 12 sòl no urbanitzable d'interès forestal
Edificacions:	Cap
Ús actual:	Forestal
Altres drets:	Cap
Titulars dels drets:	Cap

La valoració econòmica de l'expropiació d'aquesta finca és de **623,43 €**. Per tant a cadascun dels propietaris li pertoca el seu percentatge de participació en la propietat, en aquest cas el 20% per un valor de **124,69 €**.

En el cas de no acceptar aquest full d'apreuament, l'interessat afectat podrà formular en aquest termini de un mes les al·legacions observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels respectius drets.

A Canyelles, març de 2022  
OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTICA

Joan López Fernàndez  
ETOP, EG i Tècnic Urbanista

Joan Torrents Garriga  
Arquitecte



## FULL APREUAMENT FINCA 202

Full d'apreuament de l'expropiació de part de la finca 202 situada al nucli de Canyelles, amb referència cadastral parcel·la 32 del polígon 18, que ha estat inclosa al Projecte d'expropiació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES PALMERES.5ª Fase: Lot 2 Dipòsit Aigua Potable.

Situació:	Puig de les Forques
Tipus d'afectació:	Expropiació ple domini
Propietari:	Manuel Olivella Comas
DNI:	46108407P
Adreça:	C/ Castellnou, 71 pral 2ª
Municipi:	08017 Barcelona
Percentatge de propietat	20%

Dades Registrals:	Finca 202, volum 2.628, llibre 172
Superfície Finca Registral	86.486,51 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	08042A18000320000RK
Superfície parcel·la cadastral:	57.076 m <sup>2</sup>

Sòl objecte de l'expropiació:	1.781,24 m <sup>2</sup>
Règim urbanístic:	Clau 12 sòl no urbanitzable d'interès forestal
Edificacions:	Cap
Ús actual:	Forestal
Altres drets:	Cap
Titulars dels drets:	Cap

La valoració econòmica de l'expropiació d'aquesta finca és de **623,43 €**. Per tant a cadascun dels propietaris li pertoca el seu percentatge de participació en la propietat, en aquest cas el 20% per un valor de **124,69 €**.

En el cas de no acceptar aquest full d'apreuament, l'interessat afectat podrà formular en aquest termini de un mes les al·legacions observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels respectius drets.

A Canyelles, març de 2022  
OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTICA

Joan López Fernàndez  
ETOP, EG i Tècnic Urbanista

Joan Torrents Garriga  
Arquitecte



## FULL APREUAMENT FINCA 202

Full d'apreuament de l'expropiació de part de la finca 202 situada al nucli de Canyelles, amb referència cadastral parcel·la 32 del polígon 18, que ha estat inclosa al Projecte d'expropiació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES PALMERES.5ª Fase: Lot 2 Dipòsit Aigua Potable.

Situació:	Puig de les Forques
Tipus d'afectació:	Expropiació ple domini
Propietari:	Miguel Olivella Comas
DNI:	46217263M
Adreça:	C/ Major, 15
Municipi:	08811 Canyelles
Percentatge de propietat	20%

Dades Registrals:	Finca 202, volum 2.628, llibre 172
Superfície Finca Registral	86.486,51 m <sup>2</sup>
Referència cadastral:	08042A18000320000RK
Superfície parcel·la cadastral:	57.076 m <sup>2</sup>

Sòl objecte de l'expropiació:	1.781,24 m <sup>2</sup>
Règim urbanístic:	Clau 12 sòl no urbanitzable d'interès forestal
Edificacions:	Cap
Ús actual:	Forestal
Altres drets:	Cap
Titulars dels drets:	Cap

La valoració econòmica de l'expropiació d'aquesta finca és de **623,43 €**. Per tant a cadascun dels propietaris li pertoca el seu percentatge de participació en la propietat, en aquest cas el 20% per un valor de **124,69 €**.

En el cas de no acceptar aquest full d'apreuament, l'interessat afectat podrà formular en aquest termini de un mes les al·legacions observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels respectius drets.

A Canyelles, març de 2022  
OFICINA DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTICA

Joan López Fernàndez  
ETOP, EG i Tècnic Urbanista

Joan Torrents Garriga  
Arquitecte



## **5. Plànol de la finca 202 i les diferents afectacions del conveni.**