



Ajuntament de Bellmunt d'Urgell

C/ Major, 18 25336 Bellmunt d'Urgell

Tel. 973 61 04 36 ajuntament@bellmunt.ddl.net

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS

Bellmunt d'Urgell, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, Carles Martín Neira, amb DNI núm. _____ actuant en nom i representació del BISBAT D'URGELL, amb NIF núm. R2500008D, en qualitat de Delegat per als Assumptes Econòmics, amb domicili a La Seu d'Urgell a la Casa del Bisbat, Pl. Pati Palau, 1-5, 25700-La Seu d'Urgell.

I d'altra, la Sr. Sònia Valero Dencàs, amb DNI núm. _____, alcaldessa de l'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell, amb NIF P2505800I, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Major, 18, 25336 - Bellmunt d'Urgell.

MANIFESTEN

- I. Que el Bisbat d'Urgell és propietari del jardí de darrera de l'església de Sant Josep de Bellmunt d'Urgell, d'una superfície aproximada de 230 m², ubicat al carrer Major, 21, del municipi de Bellmunt d'Urgell, que forma part de la finca amb referència cadastral 9969905CG2295N0001FS. S'adjunta croquis (Annex 1) per a la millor identificació del jardí.
- II. Que la Sra. Sònia Valero Dencàs, actuant en nom i representació l'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell, està interessada en utilitzar el jardí com a zona verda, creant un espai lúdic i de lleure per la població.
- III. Que les parts, reconeixent-se mútuament la capacitat necessària en dret acorden atorgar el present conveni de cessió d'ús que es regirà pels següents

PACTES

- 1r** El Bisbat d'Urgell (d'ara en endavant CEDENT) cedeix a l'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell (d'ara en endavant CESSIONARI) l'immoble esmentat més amunt per a destinar-lo exclusivament a zona verda.
- 2n** Durada.- La durada del present contracte és per 30 anys (trenta anys) a comptar des de la seva signatura per les parts. Aquesta durada serà prorrogable per anualitats mentre les parts no manifestin interès en contrari. En aquest cas, s'haurà de comunicar fefaentment a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la seva data de venciment.
- 3r** El CESSIONARI es compromet a dur a terme les obres d'urbanització d'aquest jardí per a destinar-lo exclusivament a zona verda, creant un espai lúdic i de lleure per la població. El projecte d'urbanització del jardí haurà d'haver estat prèviament aprovat pel CEDENT.
- 4t** Les esmentades obres d'urbanització les durà a terme EL CESSIONARI sota la seva exclusiva direcció i responsabilitat. En qualsevol cas, les obres així autoritzades seran a càrrec del CESSIONARI i restaran en benefici de la finca,



Ajuntament de Bellmunt d'Urgell

C/ Major, 18 25336 Bellmunt d'Urgell

Tel. 973 61 04 36 ajuntament@bellmunt.ddl.net

sense dret a indemnització o reclamació. Igualment, anirà a càrrec del CESSIONARI, qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de l'ús del jardí durant la vigència del present conveni de cessió d'ús.

- 5è** El CESSIONARI declara conèixer l'estat actual del jardí, i l'accepta. Seran a càrrec del cessionari totes les despeses de conservació, reparació, entreteniment i reposició, de qualsevol tipus, ordinaris o extraordinaris, que calgui efectuar al jardí cedit.
- 6è** El cessionari assumeix qualsevol responsabilitat que se'n pugui derivar ocasionada per les obres d'urbanització i manteniment del jardí i per les activitats desenvolupades en el mateix.
- 7è** El cessionari es compromet a fer un ús responsable del jardí cedit garantint que no s'atempti els valors de la moral catòlica.

I en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present contracte constant cada exemplar de dos fulls i en el lloc i data esmentats més amunt.

BISBAT D'URGELL

AJUNTAMENT DE BELLMUNT D'URGELL