

**CONVENI ENTRE CAN PIPA SL I L'AJUNTAMENT DE VENTALLÓ
PER EVITAR EL PAS DE PÚBLIC PER UN CAMÍ QUE TRASCORRE
PEL MIG DE LA PLANTA.**

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, la senyora M. Remei Costa Reig, alcaldessa de l'Ajuntament de Ventalló, actuant en nom en i representació de l'Ajuntament en virtut de les facultats conferides per a signar el present Conveni atorgades pel Ple de la Corporació de data 1 de desembre de 2021, assistida en aquest acte per la senyora _____, secretària accidental de la Corporació.

D'una altra, el senyor JOSEP COSTA SILVESTRE, en nom i representació como Administrador Solidari de la mercantil **ANTONIO COSTA PAGES, S.L.**, domiciliada a Pont de Molins, carretera Nacional II, Km. 761,2, constituïda segons escriptura autoritzada pel Notari de Figueres, _____ el 13 de octubre de 1.994.

L'esmentada mercantil consta INSCRITA al Registre Mercantil de Girona al Volum 724, foli 28, Full número GI-13907, i amb N.I.F. B17417478.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I.- Que la mercantil ANTONIO COSTA PAGES, S.L., és propietària de la finca nº67, que comprèn la parcel·la 2 del polígon 2 del cadastre de finques rústiques del municipi de Ventalló, segons plànol que s'acompanya al present document.



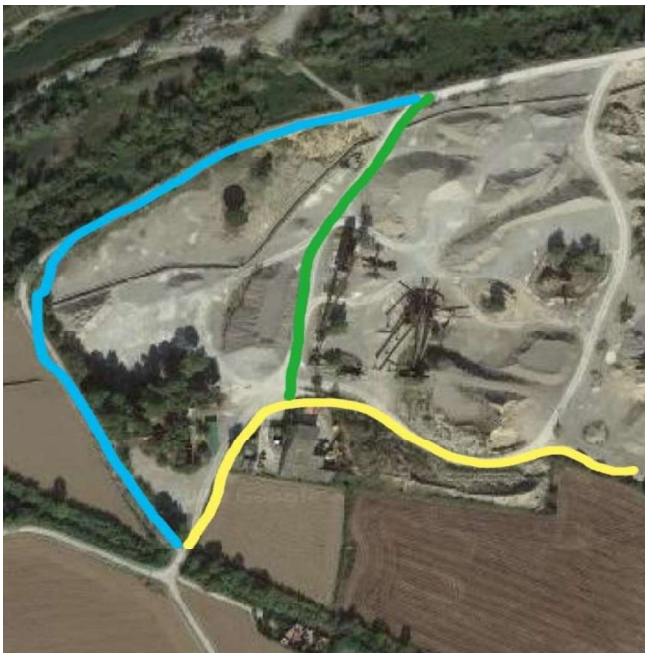
0

II.- A la finca en qüestió s'hi desenvolupa una activitat que, per la seva naturalesa (gravera), ha de comptar necessàriament amb maquinària pesant i, per tant, també amb fortes mesures de protecció i de seguretat per als treballadors i/o les persones que accedeixen a la finca.

Aquesta finca està ubicada a una zona propera al llac de Valveralla i La Bassa, uns espais naturals freqüentats sovint pel públic. Algunes persones accedeixen a aquests espais a través dels dos camins que travessen la finca i que són part del camí de Vila-robau a Valveralla (color verd) i del camí vell de Ventalló a Valveralla amb entrada per Can Betes que actualment dona pas a diverses finques de propietaris

privats (color groc) i en conseqüència, es produeixen greus riscos que es consideren del tot innecessaris i sobretot fàcilment evitables amb una major senyalització de la zona.

III.- Com a propietari de l'esmentada finca, ANTONIO COSTA PAGES, SL expressa la seva voluntat de col·laborar amb l'Ajuntament de Ventalló a fi i efecte d'evitar el pas de públic a través dels camins que travessen la planta (marcats amb color verd i groc al plànol 2), evitant d'aquesta manera possibles incidents per part d'aquelles persones que utilitzen els camins públics interiors que serveixen de pas per a la maquinària pesant en l'activitat de gravera, amb el perill inherent que això pot suposar.



Plànol 2

IV.- Com a propietat de l'esmentada finca, Antonio Costa Pagès, SL ofereix un camí alternatiu per accedir a les finques que han d'utilitzar el camí assenyalat en groc o el camí per anar de Ventalló ó Vila-robau

a Valveralla assenyalat en verd a fi d'evitar els possibles incidents per part d'aquelles persones que utilitzen els camins públics que travessen la planta. Per això cedeix el camins que es marca en els plànols 3 i 4



plànol 3



plànol 4

V.- L'Ajuntament de Ventalló, en el marc de les competències atribuïdes per l'article 25.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb les prioritats definides pels tècnics municipals, estima convenient utilitzar com a alternativa que

faci viable l'accés al públic el camí perimetral (marcat amb blau al plànol 3), situat a l'oest de la gravera que permetrà eludir el pas de nord a sud així com el camí alternatiu ofert per anar a les finques privades (marcat de color gris al plànol 4).

En virtut de tot això, formalitzen el present Conveni amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER.- El propietari/ària, a l'empara dels article 564-1 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Codi Civil de Catalunya, autoritza la constitució d'una servitud de pas a favor de l'Ajuntament, i destinat a l'ús públic general, d'un camí alternatiu que transcorrerà de forma perimetral per la part exterior de la planta.

SEGON.- En cas de venda o transmissió de la finca, el propietari farà coneixedor al comprador o adquirent de l'existència dels presents acords. Igualment, en cas de venda o transmissió el propietari també haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament de Ventalló per tal que aquest pugui subrogar el conveni amb el nou propietari.

TERCER.- L'empresa Antonio Costa Pagès, SL. es compromet a senyalitzar correctament aquests nous accessos mitjançant la instal·lació de cartells informatius, a fi i efecte d'evitar que el públic accedeixi a l'interior de la seva finca a través del pas de davant del riu procedent de la carretera de Valveralla al riu, oferint l'alternativa perimetral (senyalat amb blau i gris al plànol 3 i 4) amb la única finalitat d'evitar el perill que suposa el pas pel mig al tractar-se d'una zona amb maquinària pesada treballant. El cost d'instal·lació i de

manteniment d'aquesta senyalització serà a càrrec de ANTONIO COSTA PAGES, SL

QUART.- ANTONIO COSTA PAGES, SL es farà càrrec de mantenir el nou accés objecte de servitud de pas en les condicions adequades i pactades per fer possible el seu ús i mantenir els marges per consolidar l'amplada pactada dels mateixos. En cas d'incompliment d'aquest compromís l'Ajuntament de Ventalló, previ avís formulat amb DEU DIES d'antelació, podrà considerar suspesos els efectes d'aquest conveni mentre no es realitzin les actuacions necessàries per a recuperar l'ús adequat del pas.

CINQUÈ.- ANTONIO COSTA PAGES, SL no podrà ocupar l'espai dels camins públics l'ús del qual quedarà limitat, per tal que puguin ser aptes per a la seva reutilització immediata quan així procedeixi de conformitat amb el que s'ha assenyalat al quart acord o en cas que eventualment el seu ús pugui quedar compromès.

SISÈ.- Els efectes d'aquest conveni es limiten a l'ús del públic en general i no podrà ser oposat contra drets de pas que poguessin existir sobre la finca de ANTONIO COSTA PAGES, SL a favor d'altres finques particulars.

SETÈ.- El present conveni serà vigent per un termini de 10 anys. Un cop transcorregut aquest termini, es prorrogarà tàcitament per períodes de 5 anys si el propietari, o l'Ajuntament no comuniquen el contrari per escrit 6 mesos abans de la finalització de cada període.

VUITÈ.- Seran causes de resolució del present Conveni:

- El mutu acord entre les parts.

- El transcurs del termini previst a la clàusula cinquena, o qualsevol de les seves pròrroques.
- L'extinció de la activitat de la gravera.
- Qualsevol altre prevista legalment.

NOVÈ.- Els litigis que es derivin dels efectes del conveni seran competència de la jurisdicció civil, per tractar-se d'un conveni amb un contingut propi de dret civil, resultant competents els tribunals d'aquesta jurisdicció.

Així ho atorguen, fetes les advertències de llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposen les normes que regeixen la legislació de règim local.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni en el lloc i la data que s'assenyalen.

REMEI COSTA
REIG - DNI
(AUT)

Firmado digitalmente por
REMEI COSTA REIG -
DN
(AUT)
Fecha: 2022.01.31
18:22:00 +01'00'

COSTA
SILVESTRE
JOSE -

Firmado digitalmente por
COSTA SILVESTRE
Fecha: 2022.02.02
15:28:32 +01'00'