

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS
D'UN DESPATX
EN MODALITAT VIVER
DEL CENTRE D'EMPRESSES
CASA DEL MARQUÈS**

Jortilles, SL

Febrer de 2022

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN DESPATX EN MODALITAT VIVER DEL CENTRE D'EMPRESSES CASA DEL MARQUÈS

D'una part, el senyor Jaume Oliveras i Maristany, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament del Masnou, assistit pel secretari general de l'Ajuntament, _____, que dóna fe de l'acte.

I, de l'altra, el senyor Juan José Ortilles Ruiz, amb DNI XXXX, que actua en representació de l'empresa JORTILLES, SL, amb NIF XXXX i domicili social a XXXX.

Les parts es reconeixen facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir aquest **conveni** i, prèviament

MANIFESTEN

PRIMER. Que l'Ajuntament del Masnou és propietari del Centre d'Empreses Casa del Marquès, ubicat al passeig del Bellresguard, núm. 12, del Masnou.

SEGON. Que el Centre d'Empreses Casa del Marquès té com a objectiu promoure el desenvolupament econòmic local a través del suport i el foment d'iniciatives empresarials noves o recents, amb el consegüent efecte positiu sobre la creació d'ocupació i la consolidació del teixit productiu del territori.

TERCER. Que l'Ajuntament del Masnou, en sessió plenària de data 29 d'abril de 2020, va aprovar la modificació del Reglament del Centre d'Empreses Casa del Marquès, que regula el funcionament del conjunt de serveis agrupats al Centre.

QUART. Que el Centre d'Empreses Casa del Marquès disposa d'espais (despatxos i *coworking*) per a allotjament empresarial en règim de cessió d'ús.

CINQUÈ. Que l'empresa JORTILLES, SL ha sol·licitat la cessió temporal d'ús d'un despatx del Centre d'Empreses Casa del Marquès, amb les condicions previstes al Reglament i els preus públics aprovats a aquest efecte. La societat té per objecte desenvolupar i comercialitzar una eina d'anàlisi de dades: Enterprise Data Analytics.

SISÈ. Que mitjançant decret de la regidora de Promoció Econòmica de data 2 de febrer de 2022 s'ha aprovat la cessió d'ús del despatx anomenat **2.6**, en modalitat viver.

SETÈ. Que per a l'efectivitat de la cessió d'ús, cal subscriure aquest conveni de cessió d'ús.

I, en conseqüència,

PACTEN

PRIMER. L'Ajuntament del Masnou, propietari del Centre d'Empreses Casa del Marquès, com a PART CEDENT, cedeix en ús a l'empresa JORTILLES, SL el despatx anomenat **2.6**, que queda delimitat al plànol adjunt, en modalitat viver, en les condicions que preveu el Reglament del Centre d'Empreses Casa del Marquès i els preus públics aprovats a aquest efecte.

SEGON. El preu del despatx és de 149,24 euros al mes, segons les Ordenances fiscals que regulen el preu públic per la cessió d'ús dels espais i la prestació dels serveis del Centre d'Empreses Casa del Marquès exercici 2021, més el 21% corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit, i serà actualitzat amb les ordenances vigents en cada moment. El pagament s'ha de fer efectiu per mensualitats avançades, mitjançant domiciliació bancària.

TERCER. L'usuari allotjat ha dipositat una fiança a favor de l'Ajuntament del Masnou per import de 298,48 euros, equivalent a dues mensualitats del preu del despatx.

QUART. El termini inicial de la cessió és d'un any a partir de la data efectiva d'aquest conveni, prorrogable anualment fins a un màxim de 3 anys. L'Ajuntament del Masnou comunicarà amb 30 dies d'antelació el venciment del conveni de cessió d'ús per a la seva renovació. A aquest efecte, es requerirà la documentació que es consideri adient per emetre un informe favorable de pròrroga.

Finalitzat el període de cessió, l'usuari allotjat retirarà tots els equips, estris i instal·lacions que hi hagi incorporat, i restituirà el despatx en l'estat en què el va trobar en el moment de la seva ocupació.

CINQUÈ. L'Ajuntament del Masnou lliurarà a JORTILLES, SL el despatx i les seves instal·lacions en perfectes condicions de funcionament. És responsabilitat de l'usuari allotjat equipar el despatx cedit amb el mobiliari, l'equipament informàtic i d'altres, sense malmetre'n l'estructura ni els paraments. Aquest equipament serà a càrrec de l'usuari allotjat.

SISÈ. L'usuari allotjat té dret a:

- a) Fer ús en exclusiva del despatx cedit. Aquest dret és personal i intransferible, raó per la qual el cessionari no pot cedir ni llogar el despatx, íntegrament o en part, fins i tot a títol gratuït.
 - b) Fer ús, conjuntament amb els altres usuaris, dels espais comuns i compartits, d'acord amb les normes d'ús establertes a aquest efecte i previstes en el Reglament del Centre d'Empreses Casa del Marquès.
- Els usuaris allotjats als despatxos en modalitat viver tenen dret a utilitzar una sala de reunions, sense cost i prèvia reserva, fins a vuit hores al mes.

SETÈ. L'usuari allotjat declara conèixer les característiques i l'estat de conservació del despatx i les seves instal·lacions, i s'obliga a conservar-los en perfecte estat. Són per compte i càrrec de l'usuari allotjat les despeses ocasionades pels desperfectes que es produeixin al despatx cedit.

VUITÈ. L'usuari allotjat està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil durant tota la vigència del conveni per a la cobertura de danys materials i personals que en exercici de la seva activitat pugui causar a les instal·lacions de la Casa del Marquès, i ha presentat el rebut conforme ha fet el pagament de l'assegurança.

NOVÈ. El Reglament del Centre d'Empreses Casa del Marquès té per objecte la regulació administrativa del funcionament intern del Centre. Per aquest motiu, és lliurat en la signatura d'aquest conveni, i s'entén que l'usuari allotjat coneix les normes que conté, i es compromet a complir-les, fer-les conèixer a totes les persones integrants de l'empresa que treballen al Centre d'Empreses Casa del Marquès i exigir-ne el compliment.

DESÈ. Aquest conveni s'adequa automàticament al Reglament de funcionament del Centre d'Empreses Casa del Marquès en vigor en cada moment i als preus públics aprovats per l'Ajuntament.

ONZÈ. En cas d'incompliment per part de l'usuari allotjat de qualsevol de les obligacions que s'estipulen en els pactes d'aquest conveni o del Reglament, l'Ajuntament del Masnou pot optar per exigir-ne el compliment, imposant o no la sanció oportuna, o per instar la resolució del conveni, previ l'expedient corresponent.

DOTZÈ. Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciós administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament i a un sol efecte el present document, amb data que consta a la signatura.

Aquest conveni s'aplica amb efectes 1 de febrer de 2022.

El Masnou,

Ajuntament del Masnou

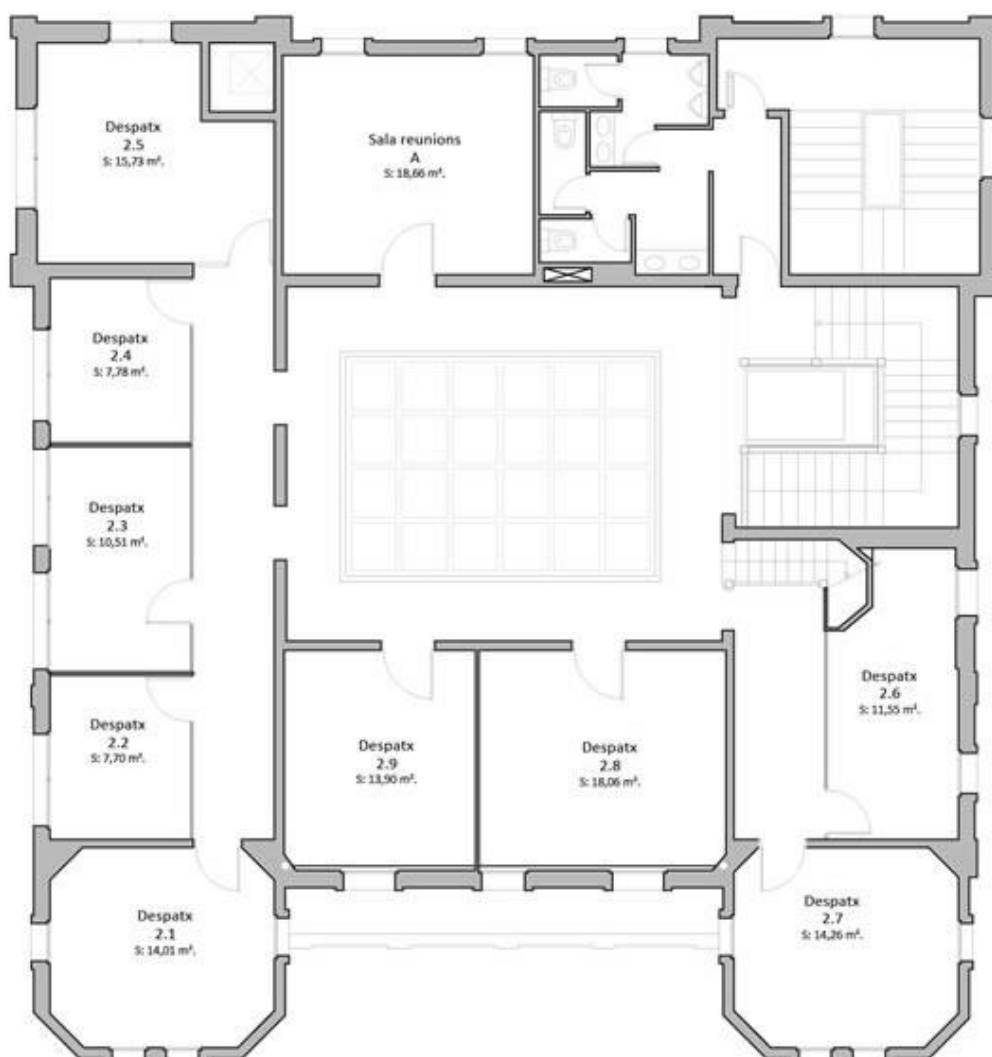
Jortilles, SL

Jaume Oliveras i Maristany
Alcalde

Juan José Ortilles Ruiz

En dono fe,

Secretari general de l'Ajuntament del Masnou



P.Segona



