

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA I L'ASSOCIACIÓ PALAU CULTURAL – ATENEU PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA MASIA CAN BALMES I LA GESTIÓ DEL SEU PROJECTE CULTURAL

Santa Maria de Palautordera, 10 de maig de 2022

REUNITS

D'una part, Jordi Xena i Ibàñez, que actua en nom i representació de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera, assistit de mi, el secretari, en que dona fe de l'acte.

D'altra part, Jordi Fàbregas i Vilà amb DNI [redacted] en qualitat de president de l'Associació Palau Cultural – Ateneu de les Arts, segons acord adoptat a l'assemblea del dia 01 de març de 2021 amb NIF G66725433 i domicili social a l'avinguda de Barcelona número 35 de Santa Maria de Palautordera (08460), legalment constituïda i inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya, amb el núm. 58632 secció J/1 de Barcelona, i censat al registre municipal d'entitats amb el núm.74, el qual actua en nom i representació de l'esmentada entitat.

EXPOSEN

Primera.- L'associació Palau Cultural - PALAU CULTURAL – ATENEU DE LES ARTS és una organització sense afany de lucre formal formada per ciutadans i ciutadanes amb d'inquietud de crear, fomentar, impulsar i col·laborar en el món de la educació, la cultura, la creació artística i l'acció social. L'entitat té com a objectius:

- Promoure tot tipus d'activitats i projectes adreçats al desenvolupament socioeducatiu, artístic i cultural de Santa Maria de Palautordera.
- Alentar una cultura de la creativitat respectuosa amb els processos de creació individuals i grupals.
- Servir com a agent social que dinamitzi la participació ciutadana mitjançant projectes de lleure, culturals i artístics.
- Afavorir que el conjunt de la societat palauenca disposi d'espais culturals i artístics diversos i oberts a tothom.

Palau Cultural – Ateneu de les Arts neix de la tradició innovadora dels ateneus catalans i vol oferir, una proposta oberta i integradora que treballa en la creació i realització de projectes de lleure dedicats a impulsar la creativitat en totes les seves manifestacions. Tanmateix, vol afavorir la participació de tots i totes generant projectes que tinguin en compte les diferents necessitats i inquietuds de la ciutadania (infants, joves, famílies, adults i gent gran).

Palau Cultural – Ateneu de les Arts col·labora en la creació de xarxes de difusió artística que ajudin a oferir una programació cultural participativa i de qualitat a Santa Maria de Palautordera.

Segona.- L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera és titular d'un immoble conegut com a masia de can Balmes, ubicat en el carrer de can Balmes s/n del polígon

Firmado digitalmente por
JORDI
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:18:00 +02'00'

Firmado digitalmente por
Jordi Xena
Ibàñez - DNI [redacted]
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
12:57:23 +02'00'

Firmado digitalmente por
L'NI [redacted]
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
14:00:19 +02'00'

de can Balmes i que s'inclou dins del complex de les instal·lacions esportives de can Balmes. L'edifici de la masia té una superfície de 701,20 m² i l'immoble de can Balmes consta de dues rampes d'accés, una de vianants i una altra d'accés per a vehicles. La rampa de vianants està equipada amb enjardinament i il·luminació exterior, l'espai arranjat davant de l'entrada principal i que comunica amb la rampa d'accés, així com l'esplanada de darrera la masia pavimentada amb grava.

PLANTA BAIXA

ESTANÇA	SUP. ÚTIL		SUP. CONST.
	INTERIOR	EXTERIOR	
01 REBEDOR	31,00m ²		362,80m ²
02 ESCALA	3,05m ²		
03 CUINA	29,90m ²		
04 HABITACIÓ 1	14,95m ²		
05 TRASTER	6,20m ²		
06 SALA D'ABEURADORS	11,70m ²		
07 PAS	7,15m ²		
08 ESTABLE 1	51,25m ²		
09 ESTABLE 2	49,75m ²		
10 SALA DE CONILLS	61,80m ²		
11 PORXO		22,05m ²	11,00m ²
TOTAL PLANTA BAIXA	266,75m²	22,05m²	373,80m²

PLANTA PRIMERA

ESTANÇA	SUP. ÚTIL		SUP. CONST.
	INTERIOR	EXTERIOR	
12 DISTRIBUÏDOR	40,50m ²		327,40m ²
13 BANY	3,50m ²		
14 HABITACIÓ 2	28,00m ²		
15 HABITACIÓ 3	22,75m ²		
16 HABITACIÓ 4	14,70m ²		
17 SALA 1	50,40m ²		
18 SALA 2	51,25m ²		
19 ALTELL DE LA SALA DE CONILLS	26,40m ²		
TOTAL PLANTA PRIMERA	237,50m²	0,00m²	

TOTAL MASIA	504,25m²	22,05m²	701,20m²
--------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

CLAUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del present conveni és regular la utilització per part de l'associació Palau Cultural-Ateneu de les Arts de la cessió de la masia de can Balmes, mitjançant una ocupació temporal. Els espais contemplats en la present cessió són:

- L'interior de la masia de can Balmes amb les seves instal·lacions, contingut i equipament

JORDI
FABREGAS
(R:
G66725433)

Firmado digitalmente por
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:18:18 +02'00'

Jordi Xena
Ibañez -
DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
12:57:48 +02'00'

- DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por I
Fecha: 2022.05.11
14:01:19 +02'00'

- Les reixes i rampes d'accés. La rampa de vianants equipada amb il·luminació exterior i enjardinament.
- L'espai arranjat ubicat al final de la rampa d'accés i els espais adjacents pavimentats (espai del pou pavimentat davant de la porta principal)
 - Passatge lateral a la masia equipat amb il·luminació exterior i enjardinament i amb la presència d'un pou inutilitzat i reixat per tal d'evitar el seu ús o accés pavimentat.
- L'espai de darrera de la masia pavimentat amb grava.

Aquests espais estan remarcats en la fotografia següent:



Els espais de la masia són els referits com a annex 1 del present document. Així mateix es posarà a la seva disposició el mobiliari existent en el complex de Can Balmes i que es relaciona a l'annex 2.

Segona.- Règim d'utilització

2.1- Tipus d'activitats

Activitats vinculades als processos de creació, desenvolupant projectes de creació artística (dansa, circ de petit format, teatre, música de petit format, exposicions, xerrades, conferències, cursos, tallers, performances, etc.) i totes aquelles propostes vinculades a la creació artística i desenvolupament socio-cultural que enriqueixin la programació cultural i artística de Santa Maria de Palautordera.

L'esmentat desenvolupament socio-cultural inclourà activitats de sensibilització, principalment en els terrenys de l'ecologisme i sostenibilitat i de la igualtat i el feminisme, sense perjudici d'incloure altres activitats d'interès social.

Firmado digitalmente por
 JORDI FABREGAS (R: G66725433) Fecha: 2022.05.10 12:18:43 +02'00'

Firmado digitalmente por
 Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT) Fecha: 2022.05.11 12:58:11 +02'00'

Firmado digitalmente por
 DNI (TCAT) Fecha: 2022.05.11 14:02:00 +02'00'

2.2 Neteja de les instal·lacions

Pel que fa a la neteja dels locals cedits, aquesta anirà a càrrec de l'associació Palau Cultural-Ateneu de les Arts sempre i quan no s'arribi a pactar entre ambdues parts, una opció diferent a aquesta.

2.3- Usuaris

Els usuaris de la instal·lació seran:

- Els membres de l'entitat
- Les persones col·laboradores en la preparació i execució de les activitats programades.
- El públic assistent a les activitats programades.
- Els artistes i creadors convidats així com aquelles persones d'entitats que portin a terme activitats amb els mateixos objectius que Palau Cultural-Ateneu de les Arts i que se'ls hi cedeixi temporalment l'espai.

2.4- Responsabilitat

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no es responsabilitza en cap cas de l'estat de conservació dels béns que siguin dipositats per l'entitat en l'espai cedit, així com tampoc de la seva destrucció per causes fortuïtes o bé de la seva desaparició per robatori o furt. No es pot modificar l'estructura interna sense prèvia comunicació i autorització de l'ajuntament, i en el cas de voler afegir elements decoratius, no podran ser permanents i requeriran de comunicació i autorització de l'ajuntament.

L'Associació Palau Cultural – Ateneu de les Arts serà responsable que les activitats que es realitzin s'adeqüin a l'estat físic de l'immoble.

2.5 Caràcter precari

La cessió d'ús del local, objecte d'aquest acord, és en concepte de precari, i ambdues parts manifesten formalment que l'entitat no resta en relació de dependència respecte a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

2.6 Inversions, bens i infraestructures aportades a l'equipament

Seran propietat d'Ateneu de les Arts tots aquells bens que siguin adquirits i dipositats per l'entitat en l'espai cedit. Seran propietat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera tots aquells bens que inclogui la masia a l'inici de la cessió i especificats a l'annex II d'aquest conveni d'inventari així com totes aquelles infraestructures, equipament tècnic i bens en general que s'hagin pogut aportar i es puguin anar aportant a l'equipament provinents de donacions, d'inversions o de subvencions la causa i objecte de les quals sigui el projecte cultural i artístic de la masia de Can Balmes.

2.7 Residència artística

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera i Palau Cultural – Ateneu de les Arts, un com a propietari de l'immoble i l'altre com a gestor del mateix, posen a disposició de la comunitat artística, emmarcada en el sector de la creació artística i cultural, la masia de can Balmes amb els següents objectius:

Firmado digitalmente por
JORDI
FABREGAS (R:
FABREGAS (R: G66725433)
G66725433) Fecha: 2022.05.10
12:18:58 +02'00'

Jordi Xena
Ibañez - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Jordi Xena Ibañez -
Fecha: 2022.05.11
12:58:40 +02'00'

Firmado digitalmente por
JNI
Fecha: 2022.05.11 13:22:48
+02'00'

1. Promoure la creació artística i cultural posant a disposició dels artistes un espai on realitzar les seves activitats.
2. Enriquir la programació cultural local.

Les entitats que utilitzin les instal·lacions de Can Balmes com a residència artística es comprometen, a canvi de la cessió d'un espai a la masia de Can Balmes, a oferir una col·laboració artística a encabir en el projecte artístic de Palau Cultural – Ateneu de les Arts a Santa Maria de Palautordera. A consensuar sempre amb ambdues parts, tant l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera com l'entitat Palau Cultural – Ateneu de les Arts. En tot cas, abans d'utilitzar l'espai caldrà prèviament la conformitat de la regidoria de Cultura al tipus i condicions de l'espectacle a realitzar com a compensació.

Tercera.- Organització d'activitats a Can Balmes

En els actes organitzats a Can Balmes serà l'organitzador de l'activitat (bé sigui Palau Cultural – Ateneu de les Arts, l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera o una altre entitat cultural del municipi) la responsable de donar compliment de la normativa vigent en matèria de espectacles públics i activitats recreatives i en concret a la Llei d'espectacles (Llei 11/2009) de 6 de juliol i el Reglament que la desenvolupa (Decret 112/2010), així com el Decret 82/2009 referent als Plans d'Autoprotecció.

L'entitat organitzadora de l'activitat constarà i serà a tots els efectes l'organitzador i haurà de disposar segons la tipologia de cada activitat dels Plans d'Autoprotecció, mecanismes de control d'aforament i altres mesures o serveis que la legislació actual tingui previst com a necessaris per tal de garantir el seu compliment. Igualment haurà de fer-se càrrec de qualsevol despesa originada per l'organització d'esdeveniments o activitats culturals o de lleure en el Complex (vigilància privada, contractació de personal o serveis externs,..).

Per tots els actes organitzats a la Masia de Can Balmes l'organitzador haurà de presentar:

- Instància a l'Ajuntament sol·licitant permís per a la realització de l'activitat
- Document de *Memòria d'activitats* (Model facilitat per l'Ajuntament).
- Es presentarà a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses d'assegurances contractades i els certificats de pagament de les posteriors renovacions. Tal i com preveu la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives així com el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives estableix per a aquestes activitats les quanties mínimes per les quals cal contractar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que en el cas de les activitats realitzades a l'interior de la Masia de Can Balmes és de 400.000 euros de capital assegurat.

Qualsevol dels actes organitzats haurà d'adequar-se a tot allò previst a l'*Ordenança de convivència ciutadana, via pública i medi ambient de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera*.

Per qualsevol espectacle o activitat organitzat per entitat usuària, aquesta serà la responsable última davant denúncies per infraccions, sorolls, així com qualsevol reclamació de responsabilitat per danys o perjudicis a tercers.

JORDI
FABREGAS (R: G66725433)
Firmado digitalmente por
Fecha: 2022.05.10 12:19:11 +0200'

Jordi Xena
Ibañez - DNI
(TCAT)

CAT
Firmado digitalmente por
Fecha: 2022.05.11 13:23:32 +02'00'

Quarta.- Règim econòmic

1. Per a la utilització de la instal·lació no es preveu cap tipus de preu. L'Ajuntament no establirà cap preu a pagar a l'entitat Palau Cultural- Ateneu de les Arts, per la cessió de Can Balmes.
2. Per als artistes, companyies, talleristes o col·lectius usuàries de l'equipament s'estableixen els següents criteris d'utilització de l'equipament
 - a) **Artistes o companyies en residència** - Can Balmes, Ateneu de les Arts, no establirà cap preu, taxa, quota, inscripció o cobrament de caràcter econòmic als artistes, companyies o entitats amb els que s'acordi un règim de residència artística. En aquests casos l'artista oferirà una compensació a l'equipament en forma d'actuació, mostra o representació del treball fruit de la seva estada.
 - b) **Entitats culturals locals** - L'ús de l'equipament per a les entitats culturals del municipi registrades en el registre municipal d'entitats serà sempre de caràcter gratuït.
 - c) **Artistes, companyies, talleristes** - Podran acollir-se bé al pagament del Preu públic establert a l'ordenança municipal núm. 24 o bé a fer un donatiu a l'Ateneu de les Arts d'acord amb els següents criteris:
 - Persones sòcies que vulguin realitzar tallers, cursos i altres activitats culturals o socials a Can Balmes amb benefici econòmic hauran de fer un donatiu a l'Ateneu de les Arts d'un 20% de l'import total del benefici obtingut amb les matrícules i/o inscripcions de les persones assistents a aquestes activitats.
 - Persones no sòcies que vulguin realitzar tallers, cursos i altres activitats culturals o socials a Can Balmes amb benefici econòmic hauran de fer un donatiu a l'Ateneu de les Arts d'un 30% de l'import total del benefici obtingut amb les matrícules i/o inscripcions de les persones assistents a aquestes activitats.
3. Es podrà cobrar un preu d'entrada al públic assistent, als espectacles programats.

Cinquena.- Obligacions de l'entitat

Seràn responsabilitats de l'entitat usuària de la instal·lació:

1. L'entitat nomena al senyor Jordi Fàbregas i Vilà, amb DNI 38106342B, com a persona responsable de l'organització per a totes aquelles qüestions que puguin sorgir al voltant de la present cessió i resta obligada a notificar a l'ajuntament el nom, cognoms i telèfon del responsable de l'entitat Palau Cultural-Ateneu de les Arts quan es produeixin modificacions o canvis.
2. Comunicar de manera immediata a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS
(R: G66725433)
Fecha: 2022.05.10 12:19:23 +02'00'

Firmado digitalmente por Jordi Xena Ibañez
Jordi Xena Ibañez - DNI
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11 12:59:32 +02'00'

Firmado digitalmente por
DNI
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11 13:24:42 +02'00'

3. Conservar en bon estat l'equipament, les instal·lacions i l'interior de la masia, i assumir qualsevol desperfecte o desmillora causada per la seva acció o omissió voluntària o involuntària, assumint les reparacions, tret dels casos fortuïts o de força major. En cas que el desperfecte o millora s'hagi produït després d'una cessió a una altre associació per part de l'Ajuntament, Ateneu de les Arts informarà d'immediat a l'Ajuntament d'aquest fet.
4. Fer-se càrrec de la vigilància i control de les instal·lacions, de la neteja i de la recollida d'escombraries. En cas d'una cessió a una altre associació per part de l'Ajuntament, l'associació a la qual se li ha cedit temporalment l'ús de l'equipament serà la responsable de la neteja i de la recollida de les escombraries que pugui generar.
5. No utilitzar l'equipament i la instal·lació per a finalitats diferents de les determinades en l'autorització.
6. No podrà en cap cas emmagatzemar objectes o matèries susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.
7. Respectar i controlar l'aforament màxim segons la normativa vigent.
8. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (annex 3).
9. En qualsevol acte de tipus divulgatiu de la realització o bé dels resultats de la iniciativa, l'entitat farà esment del suport de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera fent ús de l'escut municipal oficial i amb el redactat "**Col·labora:**" , fent constar el nom de l'ajuntament.
10. Respectar de forma estricta els aforaments de l'espai que es cedeixi, el control dels quals és responsabilitat de qui hagi obtingut l'autorització per al seu ús. La fixació de l'aforament es fa tenint en compte els criteris que fixi la normativa vigent en matèria de seguretat en edificis públics i en el cas de l'equipament objecte del present conveni és de 60 persones.
11. No llogar ni cedir els espais o infraestructures, sota cap concepte, per a festes i activitats a terceres entitats, col·lectius o particulars. Sempre ha de ser l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera qui faci aquestes cessions, llevat de la previsió continguda a la clàusula 2.3.
12. Resta prohibit, a l'interior de l'edifici, cuinar amb fogonet. Per la resta de supòsits, caldrà atendre la normativa vigent d'àmbit local i nacional.
13. No vendre cap producte ni dur a terme activitats de caràcter lucratiu a l'espai cedit sense autorització municipal; això no obstant, es pot procedir a la venda de productes per finançar projectes concrets de l'entitat.
14. Donar compliment a les directrius de la clàusula tercera d'aquest conveni.

Sisena.- Obligacions de l'ajuntament

L'ajuntament, assumirà les despeses derivades de:

- Els subministraments energètics de l'espai autoritzat
- Les campanyes anti plagues i del manteniment estructural de l'espai autoritzat.

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS (R: G66725433)
 Fecha: 2022.05.10 12:19:41 +02'00'

Firmado digitalmente por Jordi Xena Ibañez
Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT)
 Fecha: 2022.05.11 13:00:02 +02'00'

Firmado digitalmente por Francesc Palau Sabater
DNI (CAT)
 Fecha: 2022.05.11 13:25:21 +02'00'

- La revisió dels extintors durant la vigència del present conveni.
- Els costos derivats del servei d'alarma instal·lat.
- Els costos derivats de les averies que es puguin ocasionar en les diferents xarxes viaries de subministrament des del carrer fins l'equipament que siguin de titularitat pública (escomesa de aigua, clavegueram, etc.).

El material destinat a neteja i higiene de l'equipament.

Setena.- Comissió de seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment de la instal·lació que estarà formada per representants de cadascuna de les parts que signen el conveni:

- El/la regidor/a de cultura i joventut.
- El/la tècnic/a de cultura i joventut
- Un representant de l' de l'Associació Palau Cultural – Ateneu de les Arts.

Aquest òrgan tindrà com a funció principal vetllar pel bon funcionament de l'activitat que es realitza a la instal·lació, i fer-ne el seguiment.

Vuitena.- Durada

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i serà vigent durant un any a partir de la data de signatura amb la possibilitat de poder prorrogar per dos anys més, transcorreguts els quals es podrà prorrogar per un any més (1 + 2 + 1), si és que ambdues parts de mutu acord no acorden realitzar aquest pas en data anterior a la vigència d'aquest conveni.

Novena.- Causes d'extinció

8.1.- Seran causes de resolució o extinció del present conveni, el transcurs del seu termini de vigència l'incompliment dels seus pactes, així com aquelles altres previstes a la legislació vigent.

8.2.- L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera es reserva la facultat de resoldre la present autorització, sense dret a cap tipus d'indemnització, abans de termini concedit quan raons d'interès públic ho facin aconsellable.

8.3.- L'entitat Palau Cultural-Ateneu de les Arts s'obliga i es compromet a deixar l'espai lliure i en plena disposició de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera l'immoble a la finalització el termini establert. si ambdues parts no pacten una pròrroga d'aquest conveni, o la signatura d'un de nou.

8.4.- En el cas d'extinció del conveni l'ajuntament es compromet a buscar una ubicació alternativa per poder dur a terme l'activitat de l'Agrupament, si això és possible.

Desena.- Relació entre l'Ajuntament i l'entitat

Es fa constar expressament la manca de relació de dependència entre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera i l'entitat autoritzada, Palau Cultural-Ateneu de les Arts.

Onzena.- Normativa supletòria

En tot allò no previst en aquest conveni i, sens perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts signants, s'estarà en allò previst en la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

JORDI
FABREGAS (R:
G66725433)

Firmado digitalmente por
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:19:58 +02'00'

Jordi Xena
Ibañez - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez -
DN
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:00:24 +02'00'

DNI

Firmado digitalmente por
Fecha: 2022.05.11
13:26:14 +02'00'

reguladora de les bases de règim local; Llei municipal de règim local de Catalunya; Reglament de funcionament dels equipaments municipals d'ús social i/o cultural i la resta de l'ordenament de règim local aplicable, així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

D'acord les parts amb els continguts i efectes del present conveni, el signen per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquest reglament té per objecte la regulació de l'ús i el funcionament de l'equipament cultural de Can Balmes i de les activitats que s'hi duguin a terme, i és d'aplicació a tots els usuaris.

Article 2. Localització

La masia de Can Balmes és un equipament municipal que es localitza en el núm. 13 del carrer de Can Balmes, en el polígon industrial batejat amb el mateix nom, i el consistori en destina el seu ús a centre cultural (parcel·la E-1 de l'avantprojecte).

Article 3. Caràcter de servei públic municipal

L'activitat pròpia del servei públic municipal "Complex cultural de la masia Can Balmes" resta assumida per l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera com a servei propi, en virtut de l'acord plenari de data 25 de juliol de 2013, prèvia la tramitació de l'expedient d'establiment oportú i d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 27.1.b del Decret Legislatiu 17/1994, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de les lleis reguladores d'assistència.

Article 4. Edificis i instal·lacions

Als efectes d'aquest reglament, el complex cultural i de lleure de Can Balmes està format per:

L'edifici de la masia de Can Balmes – és l'espai que acollirà el gruix de l'oferta cultural que oferirà l'equipament i el servei accessori de restauració amb un bar-restaurant. Tot i així es preveu que algunes de les propostes culturals de l'equipament

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS
(R:
G66725433)

FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:20:12 +02'00'

Jordi Xena Ibañez - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez -
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:00:44 +02'00'

Firmado digitalmente por f
NI
(TCAT)

Fecha: 2022.05.11
13:28:05 +02'00'

puguin realitzar-se a l'exterior de la masia, i fins i tot a les instal·lacions esportives si l'activitat ho requereix.

Article 5. Utilització

L'entitat responsable de la gestió de Can Balmes vetllarà pel compliment de les normes que regeixen aquest reglament i de la correcta utilització de les dependències i instal·lacions.

Article 6. Responsabilitat

L'ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris, etc que poguessin afectar a les instal·lacions i serveis de l'equipament. La vigilància del material i béns que es trobin en les dependències del bar-restaurant i l'edifici de la masia va a càrrec de l'entitat responsable de la gestió de Can Balmes.

Article 7. Accés

L'accés al complex serà lliure, sense limitacions d'edat, gènere o raça.

Article 8. Objectiu

El complex de Can Balmes té per objectiu convertir-se en un espai obert al públic en general, dins dels horaris d'obertura que s'estipulin i anunciïn destinat primordialment al gaudi de les activitats culturals programades i a la utilització del servei de restauració.

Article 9. Normes de comportament

1. Les persones usuàries han de mantenir la neteja i l'ordre de tot l'equipament i del material, així com un comportament respectuós envers el personal i la resta d'usuaris.
2. Els usuaris han de respectar al màxim tots els elements de l'equipament i les normes específiques d'ús, tals com: fer ús de les papereres, deixar les instal·lacions en bones condicions per a les persones que vindran més tard, etc. També han de seguir les instruccions i els consells del personal de l'equipament.
3. Els usuaris no poden realitzar cap actuació que alteri l'ordre públic o la convivència normal i pacífica de les persones usuàries.
4. És obligatori utilitzar sempre els vestidors o camerinos per a canviar-se de roba. No es permet de fer-ho en cap altra dependència de l'equipament.

Firmado digitalmente por
JORDI
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:20:25 +02'00'

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez - DNI
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:01:06 +02'00'

Firmado digitalmente por
JONI
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:30:15 +02'00'

5. En cas que algú es trobi malament, s'ha d'avisar qualsevol persona que es trobi prestant servei en l'equipament.

6. No es permet fumar, ni menjar o beure en tot el recinte de l'equipament, exceptuant-ne les zones destinades expressament per a aquestes finalitats. No es permet l'entrada d'objectes de vidre o de qualsevol altre material esmicolable.

7. No es permet exercir la venda no autoritzada de qualsevol producte a l'equipament.

8. No es permet llençar cap objecte a les pistes on es practiquen els esports ni a l'escenari, ni llençar cap tipus de deixalles fora dels recipients destinats a aquest fi.

Article 10. Obligacions dels usuaris

Són obligacions dels usuaris:

- a) Els usuaris hauran de fer un bon ús de les dependències i instal·lacions, així com respectar els horaris establerts
- b) Comportar-se correctament amb la resta d'usuaris i amb el personal d'organització del centre.
- c) Atendre les indicacions del personal d'organització del centre.
- d) Evitar discussions, crits i sorolls elevats.
- e) Abonar les consumicions que s'efectuïn en el servei de restauració i bar.
- f) Abonar les entrades a les activitats de pagament programades.
- g) No entrar en el recinte amb aliments o begudes que no siguin les que el propi servei de restauració ofereix

Article 11. Incompliment de les obligacions

En cas d'incompliment reiterat de les seves obligacions per part d'algun usuari, l'alcalde podrà decidir, prèvia audiència de l'interessat, la suspensió del dret d'entrada d'aquell usuari.

Article 12. Drets dels usuaris

Els drets dels usuaris de l'equipament cultural són:

- a) Accedir a les instal·lacions, dintre de l'horari autoritzat i per a la finalitat pròpia de la instal·lació.
- b) Realitzar les activitats per a les quals tinguin autorització.

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS (R: G66725433) Fecha: 2022.05.10 12:20:39 +02'00'

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT) Fecha: 2022.05.11 13:01:30 +02'00'

Firmado digitalmente por
- DNI (TCAT) Fecha: 2022.05.11 13:31:34 +02'00'

c) Formular reclamacions, queixes i suggeriments en relació amb el servei. A aquest efecte, els impresos corresponents han d'estar a la seva disposició,

d) Rebre resposta de les queixes o reclamacions en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de la data de la seva presentació, llevat que donin lloc a un procediment administratiu que tingui en norma de rang de llei altres terminis màxims de resolució.

e) Sol·licitar informació sobre els equipaments i els serveis i activitats disponibles.

f) Exercir els drets regulats per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

g) Conèixer les característiques de l'equipament. Amb aquesta finalitat, l'entitat responsable de la gestió de l'equipament ha de mantenir actualitzada i en lloc visible la informació relativa a les seves característiques principals.

Article 13. Horaris

Els horaris d'obertura i tancament seran els propis per aquest tipus d'equipament, si bé podran adequar-se segons exigències i necessitats dels actes.

Article 14. Prohibició de fumar

D'acord amb el que estableix la normativa vigent, resta prohibit fumar en totes les dependències, a excepció de la terrassa del bar.

Article 15. Prohibició de venda d'alcohol a menors

D'acord amb el que estableix la normativa vigent, resta prohibida la venda d'alcohol als menors de 18 anys.

Article 16. Entrada d'animals

No es permet l'entrada d'animals a l'interior de la masia, llevat dels gossos d'assistència.

Article 17. Normes de comportament envers la salut

1. És responsabilitat exclusiva de la persona usuària qualsevol tipus d'incident que, per motius de salut, pugui patir, ja sigui per desconeixement d'una possible malaltia o per la realització d'un sobreesforç.

2. Els dies de pluja, la persona responsable de l'equipament o qui la substitueixi decideix si es pot fer ús o no de les instal·lacions exteriors, a fi de garantir la integritat física dels usuaris.

Firmado digitalmente por
JORDI
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:20:53 +02'00'

Firmado digitalmente por
Jordi Xena Ibañez -
DNI
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:01:53 +02'00'

Firmado digitalmente
por
(TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:32:50 +02'00'

Article 18. Objectes perduts

1. Els responsables de l'equipament, en cap cas, es fan responsables dels objectes perduts o oblidats a les instal·lacions
2. Els objectes perduts que s'hagin pogut recollir resten a disposició de les persones usuàries durant una setmana.

CAPÍTOL II. PROGRAMACIÓ CULTURAL DEL COMPLEX CULTURAL I DE LLEURE DE CAN BALMES

Article 19. Programació cultural de l'equipament

L'entitat responsable de la gestió de l'equipament confeccionarà i gestionarà una programació pròpia i específica que tindrà com a escenari habitual però no únic la masia de Can Balmes.

L'entitat responsable de la gestió del servei presentarà per escrit la programació general anual així com l'avançament de programació mensual amb un mínim de 10 dies d'antelació del primer dia del mes. Aquesta programació d'activitats mensual serà avaluada, aprovada i/o denegada per la Junta de Govern Local.

Article 20. Tipologia d'activitats

Les activitats culturals que podrien efectuar-se en aquestes instal·lacions són les que s'indiquen a continuació:

ACTIVITATS CULTURALS

- Arts escèniques de petit format, en directe.
- Festivals.
- Representació d'obres teatrals, monòlegs, espai d'assaig.
- Oferta de tallers per a infants, joves i tercera edat.
- Tallers relacionats amb la restauració.
- Realització de conferències sobre temes culturals i d'interès divers.
- Presentacions de llibres, lectura de poesia.
- Exposicions d'artistes.

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS (R: G66725433)
FABREGAS (R: G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:21:08 +02'00'

Firmado digitalmente por Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT)
Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT)
Fecha: 2022.05.11
13:02:20 +02'00'

Firmado digitalmente por
(TCAT)
(1CAT)
Fecha: 2022.05.11
13:34:33 +02'00'

- Exposicions temàtiques.
- Nits a la fresca amb mostres de cinema no comercial i altres espectacles o projeccions audiovisuals.
- Espai complementari per actes organitzats per l'ajuntament.
- Lloc de trobada i reunió per a les entitats del poble.
- Servei de bar i restaurant.
- I totes aquelles altres que puguin programar-se i que gaudeixin del vist i plau de l'entitat responsable de la gestió cultural de Can Balmes i de l'ajuntament.

Article 21. Participació de les entitats locals en la programació cultural

Podran ser agents partícips d'aquesta programació cultural, les entitats culturals, associacions, grups o particulars que proposin una activitat o espectacle a programar que gaudeixi del vist i plau de l'entitat responsable de la gestió de l'equipament i de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

Article 22. Sol·licitud de participació en la programació cultural

Per tal de formalitzar la proposta, entitats i associacions hauran de presentar a l'entitat responsable de la gestió de l'equipament amb, com a mínim, 20 dies d'antelació una memòria per escrit de l'activitat on com a mínim s'especifiqui les dates proposades, el lloc exacte, una descripció de l'activitat o espectacle i el material o infraestructura que es preveu necessari.

Article 23. Valoració de sol·licituds

La valoració d'aquestes propostes es farà conjuntament entre l'entitat responsable de la gestió de l'equipament i tècnics de l'ajuntament.

Article 24. Utilització d'espais de la masia per part d'entitats culturals amb domicili social en el municipi, sense afany de lucre, i registrades en el Registre municipal d'entitats

1. En el cas que l'activitat o espectacle a representar a Can Balmes estigui subjecte a un preu d'entrada, la recaptació per aquest concepte serà íntegrament per l'entitat cultural, si és que no s'acorden unes condicions diferents.
2. Si la correcta preparació d'aquest espectacle requereix d'uns dies d'assaigs previs a Can Balmes, s'acordarà amb la concessionària del servei les dates i hores d'assaig fins a un màxim de 4, a no ser que s'ampliï aquest termini de comú acord.
3. Es podrà establir, en altres casos que no siguin entitats culturals amb domicili social en el municipi, sense afany de lucre, inscrites en el registre municipal de l'Ajuntament,

Firmado digitalmente por
JORDI FABREGAS (R: G66725433)
 Fecha: 2022.05.10 12:21:23 +02'00'

Firmado digitalmente por Jordi Xena Ibañez
Jordi Xena Ibañez - DNI
 (TCAT)
 Fecha: 2022.05.11 13:02:43 +02'00'

Firmado digitalmente por
DNI
 (TCAT)
 Fecha: 2022.05.11 13:35:56 +02'00'

un preu per a la utilització d'espais de la masia Can Balmes. Els ingressos econòmics que es puguin derivar d'aquest servei hauran de reinvertir-se en el projecte cultural de Can Balmes. Serà l'entitat responsable de la gestió del servei qui gestionarà aquest servei destinat a empreses, entitats, associacions, companyies, formacions musicals o particulars que ho sol·licitin.

Article 25. Disponibilitat d'espais per part de l'ajuntament

Per necessitats de la programació anual de l'ajuntament, i/o circumstàncies imprevisibles, l'ajuntament podrà utilitzar els espais de la masia de Can Balmes i ho comunicarà a la entitat responsable de la gestió del servei amb, com a mínim, 20 dies d'antelació. El cost directe i indirecte de l'activitat serà assumit pel propi ajuntament. En aquests casos, l'ajuntament no estarà obligat a pagar cap import en concepte d'ús de l'espai.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

La Junta de Govern Local resoldrà els dubtes que s'originin en la interpretació i aplicació d'aquest reglament.

Segona

En totes aquelles qüestions que no prevegi aquest reglament, regeix la normativa interna de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, i també les lleis següents que esdevindran el criteri que s'ha de seguir en cas de conflicte d'interpretacions:

- Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, reformada per la Llei 4/99, de 13 de gener.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre.
- La resta de l'ordenament de règim local vigent, i també la normativa administrativa i civil que sigui aplicable de forma subsidiària.

Firmado digitalmente por JORDI FABREGAS (R: G66725433) Fecha: 2022.05.10 12:21:40 +02'00'

Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT) Firmado digitalmente por Jordi Xena Ibañez - DNI (TCAT) Fecha: 2022.05.11 13:03:24 +02'00'

Firmado digitalmente por (TCAT) Fecha: 2022.05.11 13:37:28 +02'00'

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
L'alcalde,

Jordi Xena
Ibañez - DNI

Firmado digitalmente
por Jordi Xena Ibañez
- DN
(TCAT)

Fecha: 2022.05.11
13:03:52 +02'00'

(TCAT)

Jordi Xena i Ibañez

Associació Palau Cultural – Ateneu de les Arts
El president,

JORDI
FABREGAS (R:
G66725433)

Firmado digitalmente
por
FABREGAS (R:
G66725433)
Fecha: 2022.05.10
12:21:52 +02'00'

Jordi Fàbregas i Vilà

Firmado digitalmente
por

- DNI

(TCAT)

Fecha: 2022.05.11
13:38:08 +02'00'

(TCAT)

El secretari.