



Ajuntament de Tona

Dependència <b>Secretaria General</b>	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)	
Codi de Document <b>SG16I05FZ</b>	Codi d' Expedient <b>SAP/2022/43</b>



Ajuntament de Tona



## CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TONA I LA MANCOMUNITAT LA PLANA PER LA CESSIÓ D'UN HABITATGE DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE TONA

### REUNITS

D'una part el Sr. Amadeu Lleopart i Costa que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Tona, c/ de la Font, 10 de Tona, amb CIF núm. P0828300D, com a alcalde, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022.

Per altre part el Sr. Pere Medina Serranima, President de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana, amb NIF núm. P-0800024-B, en nom i representació d'aquesta, assistida del Secretari de la Mancomunitat que dona fe de l'acte.

### MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament de Tona presta els Serveis Socials a través de la Mancomunitat La Plana atenent a la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de 2007 de Serveis Socials que té l'objectiu de garantir les necessitats bàsiques de la ciutadania, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones.

II.- La Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regula la competència de les Corporacions Locals en matèria de Serveis Socials.

III.- Per la seva part l'Ajuntament de Tona és titular de l'habitatge situat al Carrer Joan Maragall, 19, Baixos Zona de Tona.

IV.- La cartera de Serveis Socials Bàsics contempla els allotjaments d'urgència temporal per a persones i/o famílies en situació de vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social i per tant cada Àrea Bàsica de Serveis Socials ha d'activar els mecanismes per tal de tenir a l'abast recursos d'allotjament d'urgència necessaris per cobrir les necessitats que sorgeixen al propi territori.



Ajuntament de Tona



V.- Entre l'Ajuntament de Tona i la Mancomunitat La Plana existeix interès mutu per coordinar-se i sumar esforços per tal de comptar amb recursos d'allotjament temporal per a situacions de necessitat detectades pels Serveis Socials Bàsics de la Mancomunitat La Plana i resta de comarca d'Osona.

Per tot això, les parts estableixen les següents

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte del conveni**

L'objecte del present conveni és la cessió temporal per part de l'Ajuntament de Tona a la Mancomunitat La Plana, de l'habitatge situat al Carrer Joan Maragall, 19 Baixos Zona de Tona amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori, per destinar-lo a allotjament d'urgència temporal per a persones i/o famílies en situació de vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social.

### **Segona.- Cessió temporal a precari**

La cessió d'ús temporal a precari de l'habitatge descrit a la clàusula primera s'estableix per el termini de quatre anys amb efectes des del dia 1 de juliol de 2022.

Ambdues parts podran acordar unànimement abans de la finalització del mateix, pròrrogues anuals fins a un màxim de quatre anys addicionals.

L'impagament de dues liquidacions trimestrals per part de la Mancomunitat La Plana, d'acord amb el que estableix la clàusula 6.3 del present conveni donarà lloc a l'extinció automàtica del present conveni.

### **Tercera.- Dret d'ús sobre de l'habitatge**

El dret d'ús que es constitueix sobre l'habitatge és per allotjar a persones i/o famílies en vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social derivades i conegudes per part dels Serveis Socials Bàsics amb el seguiment que se'n deriva.

### **Quarta.- Incorporació a la cartera de Serveis Socials.**

L'Àrea Bàsica de la Mancomunitat La Plana comparteix recursos de la cartera de serveis socials amb la resta d'Àrees Bàsiques de la comarca (Consell Comarcal



Ajuntament de Tona



d'Osona , Manlleu i Vic) com són el Servei d'informació i Atenció a la Dona, Servei d'Ajuda a Domicili o habitatges d'allotjament temporal. És per això, que la cessió del pis es fa a la Mancomunitat La Plana i es posarà a disposició de la resta de comarca, en cas que sigui necessari, per compartir el recurs igual que la Mancomunitat La Plana farà ús de la resta de serveis comarcals.

#### **Cinquena.- Contraprestació econòmica**

Que la Mancomunitat La Plana realitzarà una aportació anual a l'Ajuntament de Tona per import de 600 € anuals en concepte de cessió d'ús de l'habitatge.

Aquest import es revisarà anualment d'acord amb la variació de l'Índex de Preus de Consum Català emès per l'Institut Nacional d'Estadística.

#### **Sisena.- Obligacions de l'Ajuntament de Tona**

I.- L'Ajuntament de Tona es compromet a vetllar pel compliment i funcionament de la cessió de l'habitatge.

II.- L'Ajuntament de Tona es farà càrrec de les despeses que excedeixin del manteniment normal de l'habitatge, com ara rehabilitació del mateix o instal·lacions, així com del seu manteniment quan aquest suposi una inversió imputable al capítol 6 d'inversió de l'ajuntament.

III.- L'Ajuntament de Tona practicarà a la Mancomunitat La Plana liquidacions trimestrals que comprendran tant l'import anual a pagar per la cessió de l'habitatge, com les despeses dels subministraments i tributs municipals del mateix.

#### **Setena.- Obligacions de la Mancomunitat La Plana**

I.- La Mancomunitat La Plana es compromet realitzar el pagament de la contraprestació econòmica establerta a la clàusula cinquena.

II.- La Mancomunitat La Plana es farà càrrec dels subministraments i tributs municipals de l'habitatge cedit així com de les despeses de manteniment ordinari del mateix.

III.- La Mancomunitat La Plana farà el seguiment de l'estat de l'habitatge i de les persones/famílies que habitin temporalment en l'habitatge.



IV.- Els Serveis Socials Bàsics són els responsables de fer el seguiment i establir els corresponents programes i serveis adients a la persona referida durant tot el temps que sigui resident a l'habitatge.

#### **Vuitena.- Protecció de dades i confidencialitat de la informació.**

Protecció de dades:

L'objecte d'aquest punt és la regulació de la relació entre ambdues parts, als efectes de donar compliment al que estableix el Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant, RGPD), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Ambdues parts s'informen mútuament que les dades personals de les persones que figuren a l'encapçalament del conveni seran tractades per cadascuna amb la finalitat de gestionar l'objecte del mateix. La base legal per al tractament de les dades és la relació interadministrativa. Les dades no seran cedides a tercers, excepte obligació legal. Les dades personals proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació fruit del conveni. Finalitzada la relació fruit del conveni les dades seran conservades mentre sigui necessari per donar compliment a les obligacions legals, a fi de poder respondre davant de possibles incidències dels serveis realitzats. Una vegada prescrites les responsabilitats derivades de les obligacions legals esmentades les dades seran suprimides.

Els signants tenen dret a accedir a les seves dades personals, a sol·licitar la rectificació de les dades que siguin inexactes, així com a la seva supressió quan, entre d'altres motius, ja no siguin necessàries per a les finalitats recollides. Així mateix, podran revocar el consentiment prestat i demanar la portabilitat de les seves dades. Per motius relacionats amb la seva situació particular, es poden oposar al tractament d'aquestes i l'altra part deixarà de tractar-les, excepte per motius legítims imperiosos o l'exercici o la defensa de possibles reclamacions. Podran exercir els seus drets en el domicili social del responsable indicat en l'encapçalament que correspongui, adjuntant document acreditatiu de la seva identitat i indicant el dret que exercita.

Confidencialitat de la informació:



Ajuntament de Tona



Les parts s'obliguen a mantenir la més estricta reserva i confidencialitat sobre tota la informació de l'altra part a la qual tinguin accés amb motiu del present conveni, compromentent-se a utilitzar aquesta informació únicament per al desenvolupament del seu objecte.

#### **Novena. Règim jurídic.**

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les previsions sobre relacions interadministratives, per les normes comunes de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

D'acord amb el previst a l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes dels Sector Públic, el present conveni queda exclòs del seu àmbit d'aplicació.

#### **Desena.- Jurisdicció competent.**

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord per la Mancomunitat La Plana i l'Ajuntament de Tona, en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present conveni a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde de l'Ajuntament de Tona  
Sr. Amadeu Lleopart Costa

El President de la Mancomunitat  
Intermunicipal Voluntària La Plana  
Sr. Pere Medina Serrahima

LLEOPART COSTA, AMADEU  
Alcalde  
13-12-2022 12:44:30