

CONVENI REGULADOR PER ESTABLIR LA INTERVENCIÓ EN EL PROCÉS QUE CAL INICIAR PER LA FINALITZACIÓ DEFINITIVA DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS ESPORTIUS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GRANOLLERS I FIXAR LES BASES DEL PROCEDIMENT OBERT PER UNA FUTURA CONCESSIÓ I NOU CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS DE LES PISCINES MUNICIPALS.

A la ciutat de Granollers, el dia 28 de juliol de 2022

REUNITS

Il·lma. senyora Andrea Canelo Matito, alcaldessa en funcions de l'Excm. Ajuntament de Granollers, (en endavant l'Ajuntament), amb CIF P0809500B, i domicili a la plaça de la Porxada 6 de Granollers, assistit pel senyor _____, secretari general d'aquesta corporació i alhora fedatari públic de la mateixa.

El Sr. Eduard Escandell i Diaz, President del Club Natació Granollers (en endavant el CNG) amb CIF G-08500670 i domicili en el carrer Lluís Companys, 8, de Granollers (08401) escollit, segons procés electoral en data 28 de juny de 2017 i notificat al Registre d'Entitats esportives de la Secretaria General de l'Esport en data 30 de juny de 2017, amb certificat per part de la mateixa en data 30 de juny de 2017, en qualitat d'adjudicatari del contracte per al gestió dels serveis esportius de la piscina municipal de Granollers.

FETS

1. En data 29 d'octubre de 2002 el contracte de gestió dels serveis esportius de la piscina municipal de Granollers es va adjudicar en sessió ordinària Plenària, i es va formalitzar amb el Club de Natació de Granollers en data 20 de desembre de 2002 mitjançant l'arrendament de les instal·lacions que inclou les dues piscines cobertes, la piscina coberta i les dependències esportives auxiliars, servei del bar inclòs que es regeix pels plecs de clàusules d'explotació i tècniques, la documentació complementària i l'oferta presentada per l'adjudicatari, amb una duració de 15 anys comptats a partir del dia de formalització del contracte i prorrogable de mutu acord per acord exprés de les parts fins un màxim de 10 anys en pròrrogues de cinc en cinc anys segons clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

2. Segons la clàusula segona dels plecs de clàusules administratives i pel que fa a la seva naturalesa i règim jurídic és d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, el Reglament general de contractació de l'Estat en allò que no s'oposi al RDLlei 2/2000; per la Llei 7/1985 reguladora de les bases de regim local (LBRL); el Reial Decret

781/86 pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local; el Decret 179/1995 de 13 de juny que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS), els reglaments municipals reguladors de cada servei públic i altres normes de dret administratiu, Subsidiàriament les normes del dret privat. D'altra banda l'Art. 280 del ROAS, es determina que l'arrendament de serveis aplicarà subsidiàriament les normes de la Concessió en tot allò que no sigui incompatible amb la seva naturalesa.

3. Davant el greu deteriorament de l'estat de conservació dels vasos 1 i 2 del complex de piscines municipals en data 18 de desembre de 2018 es va reunir la Comissió de Seguiment del contracte i es va fer pales que de la visita del Servei d'Obres i Projectes en detectava la necessitat d'actuar en el vas de les piscines 1 i 2 de forma inajornable i per motius de seguretat. Per aquest motiu en la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2021 va ser aprovat el projecte de reforma i instal·lacions esportives CN Granollers, edifici vasos 1 i 2 (fase 1.2) i durant la fase d'informació pública del mateix no es van presentar al·legacions i es va considerar aprovat definitivament. L'inici de licitació per a l'execució de l'esmentat projecte es va provar per resolució d'alcaldia E-7922/2021 de 9 d'agost i després de tot el procediment de valoració la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2021 va adjudicar el contracte d'obres amb un termini d'execució de 13 mesos. El contracte es va formalitzar el 12 de gener de 2022 i malauradament l'empresa va renunciar al contracte i per tant les obres van quedar paralitzades a l'espera d'una solució.

4. Davant aquesta situació d'aturada de les obres i renúncia del contracte per part de l'empresa adjudicatària i per tal de donar un nou impuls a la reforma de les piscines vasos 1 i 2 l'Ajuntament de Granollers, ha encarregat un nou projecte complet, amb revisió de preus i inclusió de la fase del nucli de comunicacions que serà aprovat en Junta de Govern Local amb un pressupost d'execució per contracte de 5.9M€, amb l'objectiu de tornar a licitar les obres i trobar-se en condicions d'iniciar les obres a principis de l'any 2023, i si sumem el termini d'execució previst de 12 mesos d'obres, ens situarem ja dins l'any 2024, entre 2 o 3 anys a que finalitzi el període vigent del contracte de serveis amb el CNG. Aquesta elevada inversió que afronta l'Ajuntament de Granollers a la que no pot contribuir el CNG per causes alienes, atès el poc temps de marge que resta del contracte de gestió de les piscines, obliga a anar preparant la finalització i liquidació avançada de l'actual contracte i a elaborar la documentació tècnica, administrativa i econòmica de la futura licitació del contracte futur.

5. Afegit a aquestes circumstàncies de les inversions que requereixen les instal·lacions municipals, la gestió diària de l'equipament s'ha vist afectada per la no disponibilitat del 20% de làmina d'aigua, els vasos 1 i 2 resten tancats i només hi ha en funcionament els vasos 3 i 4, el que està condicionant la gestió del CNG, agreujada per l'impacte dels grans increments de cost de l'energia, que estan afectant de manera molt directe aquest tipus d'equipaments que requereixen un important consum d'energia elèctrica i de gas, per la climatització dels espais, vestidors, gimnasos i piscines. L'increment de despesa que ha d'afrontar el CNG ha coincidit en una fase incipient de recuperació del número d'abonats de les piscines, després de l'impacte que va generar la pandèmia de Covid.

6. En aquest sentit i ateses les dificultats de tresoreria del gestor de les instal·lacions, l'empresa APPLUS ENERGY mitjançant instàncies presentades de data 29/04/2022 i 2022024089 de 19/05/2022 informa a l'Ajuntament de l'existència d'un deute del

concessionari pel qual han presentat una reclamació al Jutjats de Granollers. Així mateix adverteix que en cas que l'Ajuntament no intervingui el servei de la piscina municipal demanarà a la companyia subministradora del gas que suspengui el subministrament.

7. En data 24 de maig de 2022 es requereix per part de la Corporació al Concessionari que presentin les seves al·legacions envers les manifestacions realitzades per l'empresa APPLUS i en data 25 de maig de 2022, la representant legal del CNG informa al respecte que les consideracions manifestades per l'empresa APPLUS es troben pendents de resolució judicial per part del Jutjat de 1era Instància de Granollers i conclou que no és procedent les quantitats reclamades en concepte d'indemnització anticipada, i per tant tampoc els interessos reclamats per aquests conceptes. En tot cas l'assumpte es troba subjudice.

8. En data 05/07/2022, mitjançant instància número 34109, l'empresa APPLUS ENERGY manifesta, en síntesis, que arrel de l'impagament del CNG que genera seriosos perjudicis econòmics a la seva empresa, APPLUS ha notificat a l'empresa subministradora de gas l'inici dels treballs per procedir a la interrupció dels serveis.

9. En data 20 de juliol de 2022 s'emet informe pel Director del Servei d'Educació i Esports al respecte de l'esmentada instància en el que informa de les greus conseqüències que tindria la suspensió del subministrament energètic en el servei públic:

“En el cas que el tall de subministrament d'energia es faci efectiu, això provocaria que les instal·lacions no tinguessin aigua calenta ni a la zona d'aigües, ni als vestidors, ni a les piscines climatitzades exteriors i que les instal·lacions es quedarien sense aire condicionat en els espais d'activitat física en particular, i en tot el recinte en general.

Aquests fets posaria en risc la prestació del servei i estaria ocasionant una pertorbació greu als interessos dels usuaris d'aquestes instal·lacions. Per aquest motiu, és responsabilitat de l'Ajuntament de Granollers, prendre les mesures d'intervenció necessàries per garantir als ciutadans l'esmentat servei públic”.

10. D'altra banda l'increment del preu de l'energia durant l'últim any natural ha estat molt important i ha produït un increment extraordinari de les despeses d'explotació de la concessió. Aquest increment de despeses es suma als efectes negatius de la pandèmia del COVID sobre l'activitat econòmica general del país. Per aquest motiu el Club Natació Granollers va sol·licitar el seu dia a l'Ajuntament el reconeixement d'un desequilibri econòmic financer en el contracte de concessió i la fixació de les indemnitzacions que corresponguessin.

11. Mantenir el servei públic i evitar tota mena d'interrupcions en el funcionament de les piscines, és fonamental, de manera que el CNG en col·laboració amb l'Ajuntament han de fer tot el que sigui a l'abast i normativament possible per resoldre aquestes incidències en els proveïdors, d'aquí la necessitat i utilitat del present conveni, el qual pretén dotar les bases, per afrontar el bon funcionament de les instal·lacions, conuiu en aquesta fase important d'obres en l'equipament i assegurar els subministres, fixar les condicions de liquidació del contracte i ordenar els actius per preparar una nova concessió, pel que el conveni fixa les condicions per:

- a) Formalitzar una intervenció en mutu acord de la concessió de forma temporal per ordenar i gestionar la liquidació de la concessió i la licitació i concurs d'una nova concessió de les piscines municipals de Granollers.
- b) L'Ajuntament de Granollers, contracta un tècnic en gestió econòmica que, respectant la gestió esportiva de la concessió a càrrec del CNG, supervisarà i tindrà la capacitat de dictar ordres relatives a la gestió econòmica, que el CNG haurà de complir en el termini prudencial que s'estableixi per l'Ajuntament. En el dia a dia treballa en coordinació amb el CNG per redreçar la situació econòmica de la concessió.
- c) L'Ajuntament col·labora en la gestió dels subministres energètics per assegurar la continuïtat dels mateixos, en aquest sentit estableix la comunicació i la relació amb les companyies contractades per evitar una suspensió del subministra.
- d) El CNG adapta la gestió econòmica per distingir amb total claredat la part afecta a la concessió de la part afecta a la gestió del club i de les seves seccions esportives, així mateix es definiran els llocs de treball adscrits a la concessió dels que són directes del club per altres activitats o serveis que no conformen la concessió municipal.
- e) L'Ajuntament i el CNG acordaran durant el període de vigència del conveni la classificació i origen dels ingressos de la concessió, distingint-ho dels ingressos del club, per tal de preparar l'ordre de pagaments de les despeses de la concessió.
- f) Una comissió de seguiment del conveni integrada per ambdues parts fixarà el procediment de treball pel bon fi dels objectius del conveni.

12. Per poder fer aquesta tasca l'Ajuntament necessita disposar d'un grau intervenció i és a partir de l'art. 166 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i l'art. 254 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, on es dedueix que es podrà procedir a la Intervenció Administrativa de la Concessió quan de l'incompliment per part del contractista se'n derivi una pertorbació greu del servei i no es pugui reparar per altres mitjans en el servei públic. Aquesta intervenció pot ser parcial o total respecte de les obligacions incomplertes pel concessionari, (art. 256 ROAS)

Per tot l'exposat les parts signants,

ACORDEN

Primer.- Establir la intervenció parcial i temporal del servei objecte del contracte de gestió dels serveis esportius de la piscina municipal de Granollers sense caràcter sancionador, amb les següents funcions i situacions jurídiques:

- a) El Concessionari continuarà gestionant el funcionament del servei en els termes contractats
- b) L'Ajuntament designarà una persona que tindrà la funció de control intern de la gestió econòmica de la Concessió

c) La intervenció temporal es preveu fins el 30 de juny de 2024, sense perjudici de que pugui prorrogar-se per mutu acord per un termini màxim de 12 mesos més. Al finalitzar la intervenció, es lliurarà al concessionari el saldo actiu que resulti després de satisfer totes les despeses, incloses les retribucions i els emoluments de l'interventor tècnic o la interventora tècnica.

d) Respecte dels proveïdors les factures es seguiran emeten a nom de l'empresa. Al no ser despeses de titularitat municipal, no es necessària la consignació pressupostària.

Segon.- La persona assignada reportarà, periòdicament, als serveis econòmics de l'ajuntament informació sobre l'estat de la situació econòmica de la Concessió respectarà la gestió esportiva de la concessió a càrrec del CNG, i alhora supervisarà i tindrà la capacitat de dictar ordres relatives a la gestió econòmica, que el CNG haurà de complir en el termini prudencial que s'estableixi per l'Ajuntament. En el dia a dia treballarà en coordinació amb el CNG per redreçar la situació econòmica de la concessió.

Tercer.- L'Ajuntament col·laborarà en la gestió dels subministres energètics per assegurar la continuïtat dels mateixos, en aquest sentit estableix la comunicació i la relació amb les companyies contractades per evitar una suspensió del subministra i si s'escau tramitarà noves escomeses o contractes per a l'equipament que així ho assegurin.

Quart.- Amb la finalitat de garantir la viabilitat de l'explotació de la concessió, l'Ajuntament estudiarà, en el si del corresponent expedient tramitat a aquest efecte, les sol·licituds presentades pel Club Natació Granollers per al restabliment de l'equilibri econòmic-financer. En aquest sentit la intervenció del servei permetrà a l'Ajuntament un coneixement més minucios de l'economia de la concessió i facilitarà la presa de decisions orientades a restablir l'equilibri econòmic d'aquesta.

Si després d'aquest anàlisi és conclou que és pertinent corregir un desequilibri econòmic-financer, l'òrgan competent de l'ajuntament prendrà les mesures oportunes per recuperar la viabilitat econòmica de la concessió en els termes previstos a l'art. 249, 250 i 251 ROAS.

El CNG adaptarà la gestió econòmica per distingir amb total claredat la part afecta a la Concessió de la part afecta a la gestió del Club i de les seves seccions esportives, així mateix es definiran els llocs de treball adscrits a la Concessió dels que són directes del Club per altres activitats o serveis que no conformen la Concessió municipal

Cinquè.- L'Ajuntament i el CNG acordaran durant el període de vigència del conveni la classificació i origen dels ingressos de la concessió per facilitar l'ordre de pagaments de les despeses de la concessió.

Sisè .- La subscripció del present conveni, de conformitat amb allò que estableix l'art. 86 de la Llei 39//2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques reproduceix els pactes a efectes de satisfer l'interès públic que estableixen el procediment a seguir.

Setè.- El present conveni no té naturalesa de contracte i està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè.- L'eficàcia del present conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'assemblea general del Club Natació Granollers, que s'haurà de produir dins del termini màxim que finalitzarà el dia 15 d'octubre de 2022. Tot això, sense perjudici de les potestats administratives atorgades a l'Ajuntament de Granollers pels arts. 254 a 259 ROAS.

I perquè així consti, s'emet la present acta en la data de sota-signatura i lloc que s'indica al començament, i signen els participants en prova de conformitat.

Secretari general de l'ajuntament.

El secretari general
Signat digitalment
Data: 28/07/2022 13:20:13
Granollers, 28/07/2022

Eduard Escandell i Díaz
President Club Natació Granollers

EDUARDO
ESCANDELL (R:
G08500670)

Firmado digitalmente por
EDUARDO
ESCANDELL (R:
G08500670)
Fecha: 2022.09.15
13:22:27 +02'00'

Andrea Canelo Matito
Alcaldessa-Presidenta Ajuntament de Granollers

Signat digitalment per Andrea Canelo Matito -

Data: 28/07/2022 13:23:52

Granollers, 28/07/2022