

Codi de verificació:	[REDACTED]
Procediment: N307 Convenis per esports	
Expedient: 35355/2021	Document: 291849/2021

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I COL·LECTIU FITNESS SL PER A LA REGULACIÓ I COMPENSACIÓ DE LA DESPESA DERIVADA DELS CONSUMS I DEL MANTENIMENT DE LES ZONES COMUNS DEL PAV 3 RBLA CELLER I EL CENTRE MUNICIPAL EUROFITNESS

ENTRE PARTS

D'una part, la Il·lma. Sra. MIREIA INGLA i MAS, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, actuant en la seva representació en virtut de les facultats conferides per l'art 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya*, assistida en aquest acte per la [REDACTED] secretaria general de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb el que estableix l'art. 92 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de *bases de règim local*.

D'altra part, el Sr. GIL MODROÑO HERRERO amb [REDACTED] en representació de Col·lectiu Fitness SL, en qualitat d'Administrador.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat per al present atorgament i

EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (en endavant Ajuntament) és una entitat pública local, amb plena capacitat jurídica i d'obrar i d'autonomia de gestió per a l'acompliment de les seves finalitats.
- II. Que l'Ajuntament és l'ens titular de la ZEM Rambla del Celler i les seves instal·lacions complementàries situades al Ptge. del Baró de Coubertin, 1 de Sant Cugat del Vallès (08172) i descrites en el punt VII del present conveni.
- III. Que l'empresa Col·lectiu Fitness SL és una societat limitada amb NIF B 62191937, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona Volum 32362, foli 71, full B 208283 inscripció 1ª.
- IV. Que en data 19.03.2001, el Ple municipal resolent la licitació pública convocada per acord del mateix òrgan de 2.12.2000, va adjudicar a l'empresa Col·lectiu Fitness S.L. el contracte per a la "Redacció del projecte, construcció i explotació del Centre de Fitness i Piscina coberta així com de la gestió i explotació de serveis esportius a les instal·lacions existents del Pavelló municipal (PAV-2) i Sala Esportiva (PAV-1) del complex esportiu municipal de la Rambla del Celler".

V. Que la formalització del contracte en document administratiu va tenir lloc el 17.05.2001.

VI. Que el contracte de referència, qualificat com a contracte de concessió d'obra pública inclou les prestacions següents: redacció del projecte tècnic i construcció del Centre de Fitness i Piscina coberta (anomenat Centre Municipal Eurofitness) i la seva gestió i explotació, així com la gestió i explotació dels pavellons esportius anomenats PAV-1 i PAV-2, de titularitat municipal, preexistents i situats en el mateix enclavament de la zona esportiva de la Rambla del Celler.

VII. Que l'any 2002, l'Ajuntament va assumir la construcció al seu càrrec d'un nou pavelló esportiu (anomenat PAV-3) adossat al Centre Municipal Eurofitness compartint ambdós edificis elements constructius i instal·lacions i serveis comuns segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal de 10.12.2003 de manera que raons de caràcter tècnic i econòmiques connexes, van aconsellar adjudicar a Col·lectiu Fitness S.L. la gestió d'aquest nou equipament municipal.

VIII. Que a aquest efecte, en data 30.12.2003 la Comissió de Govern va aprovar una modificació del contracte formalitzat amb Col·lectiu Fitness S.L. el 17.05.2001, incorporant la gestió del PAV-3. Dit acord va ésser ratificat pel Ple Municipal en sessió celebrada el 19.01.2004.

IX. Que les majors despeses imposades al concessionari per la gestió del PAV-3 van ésser compensades amb un increment de tarifes i l'establiment d'una subvenció compensatòria amb càrrec al pressupost municipal aprovats en la mateixa data en els termes que consten a l'informe de l'interventor Municipal de 24.12.2003 i que van motivar una Subvenció compensatòria municipal d'un import de 127.925'98 €, amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament. L'anterior modificació va ésser formalitzada en data 20.07.2004 en document administratiu annex al contracte inicial, subscript amb la total conformitat del contractista.

X. Que durant les obres de construcció, l'any 2003, l'Ajuntament de Sant Cugat va cedir un espai de la parcel·la municipal en què s'estava iniciant la construcció del PAV-3 a la companyia elèctrica perquè instal·lés una Estació Transformadora que passaria a ser tota propietat de la companyia Col·lectiu Fitness S.L. i que posteriorment donaria servei a tota la Zona Esportiva (Centre Municipal Eurofitness, PAV-1, PAV-2, així com també al PAV-3), provocant que l'Estació Transformadora, els quartos generals elèctrics de les dues instal·lacions, així com l'espai del grup electrogen, s'ubicarien a la parcel·la de propietat municipal reservada per a la construcció del pavelló.

XI. Que, inicialment, l'Ajuntament va fer la contractació del subministrament de gas per al PAV-3 amb el seu CUPS (Codi Universal de Punt de Subministrament) propi i Col·lectiu Fitness SL va fer dues contractacions amb els corresponents CUPS un pel PAV-2, i l'altre pel Centre Municipal Eurofitness. Posteriorment, Col·lectiu Fitness SL va unificar els pavellons i el Centre Municipal Eurofitness en una única tarifa, tot i que cadascun d'ells

compta amb el seu propi comptador (PAV3, PAV2 i Centre Municipal Eurofitness). Per la seva banda, el PAV 1 té subministrament propi.

XII. Que l'any 2011 la concessionària va presentar un Estudi d'evolució econòmica de la concessió datat el 12.03.2011 que contenia un quadre comparatiu de l'evolució d'ingressos i despeses del PAV-3 en el període 2004-2011 segons el qual la previsió d'ingressos derivada de l'increment tarifari aprovat en 2003 no s'ha complert en cap exercici, resultant la gestió d'aquesta instal·lació deficitària, malgrat l'aportació municipal abonada al gestor per import de 127.925'98€/any, motiu pel qual l'empresa concessionària Col·lectiu Fitness SL, en data 12 de setembre de 2012, va sol·licitar el rescat del PAV-3, així com també dels PAV-1 i PAV-2

XIII. Que l'Ajuntament es mostra favorable a recuperar la gestió del PAV-3 segons l'informe emès pel Cap del Servei d'Esports en data de 10 de juny de 2013, i s'aprova una modificació del contracte per mutu acord, sense cap indemnització econòmica per al concessionari i que suposa deixar sense efecte la subvenció compensatòria.

XIV. Que el 16.09.2013 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en acord del Ple Municipal aprovat per unanimitat, com a òrgan de contractació amb competència legalment atribuïda, aprova la proposta de resolució de sol·licituds de l'empresa Col·lectiu Fitness SL sobre modificació de contracte concessional, on es deixa sense efecte la subvenció compensatòria a favor de Col·lectiu Fitness SL per a la gestió del PAV-3, s'assumeix la gestió del PAV-3 mitjançant gestió directa ordinària indiferenciada i es disposa la subrogació del personal laboral de l'empresa Col·lectiu Fitness SL que prestava servei al PAV-3.

XV. Que el PAV-1 i PAV-2 no va ser possible disgregar-los, d'acord a l'informe dels serveis jurídics, per formar part indestruïble del contracte inicial de concessió, "Redacció del projecte, construcció i explotació del Centre de Fitness i Piscina coberta així com de la gestió i explotació de serveis esportius a les instal·lacions existents del Pavelló municipal (PAV-1) i Sala Esportiva (PAV-2) del complex esportiu municipal de la Rambla del Cellar".

XVI. Que a partir de l'1 de desembre de 2013 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès gestiona de manera directa el PAV-3, tant els espais esportius com els corresponents espais complementaris i auxiliars.

XVII. Que degut a que l'edifici es va haver de concebre amb una única unitat de gestió amb una única escomesa elèctrica, es veuen obligats a mantenir una única titularitat de subministrament, i que l'altra part aboni la part proporcional de les factures en funció del consum de les seves instal·lacions, com ja s'està fent fins ara des de la data d'1 de desembre de 2013 fins a l'actualitat

XVIII. Que el titular del contracte de subministrament elèctric en mitja tensió és Col·lectiu Fitness SL, però que es disposa de comptadors parcials en el PAV-3, OMET i el d'Oficines d'Entitats que permeten comptabilitzar els kilowatts i per tant el cost dels consums elèctrics.

XIX. Que, respecte el subministrament de gas, amb el rescat de la concessió del PAV-3 efectuat de desembre de 2013, no va ser possible recuperar l'anterior CUPS pròpia del PAV-3 que havia tingut, ja que el fet de demanar un nou número de CUPS implicava una nova escomesa de gas i per tant la legalització de la instal·lació existent, adaptant-la a les normatives vigents, i que davant la dificultat que suposava, es va optar per mantenir el contracte actual del concessionari, i incorporar els sub-comptadors següents: Comptador A: PAV 2, Comptador B: Eurofitness i Comptador C: PAV 3.

XX. Que fruit de la decisió de recuperació de la gestió, queden existents uns serveis i espais que comparteixen les dues instal·lacions relacionades en la clàusula primera "objecte del conveni", generant espais, elements i serveis comuns i servitud entre ells, dels que Col·lectiu Fitness SL està assumint totes les despeses de manteniment normatiu, preventiu i correctiu.

XXI. Que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va formar part del Consorci del Projecte Chess Setup finançat per la Comissió Europea dins del programa marc Horizon2020. Com a resultat d'aquesta participació, l'any 2019, es va instal·lar un sistema de producció i d'emmagatzematge d'energia renovable al ZEM Rambla Celler per a ser utilitzat pel propi centre que podria suposar un estalvi en els consums globals de les instal·lacions.

Ambdues parts, posades d'acord, subscriuen el present conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte del present conveni regular la col·laboració entre l'Ajuntament i Col·lectiu Fitness SL per compensar la despesa derivada del manteniment dels elements de les zones comuns del PAV-3 Rambla del Celler i el Centre Municipal Eurofitness i els consums energètics, a càrrec de l'empresa Col·lectiu Fitness SL, de gas i electricitat dels corresponents a les instal·lacions i espais de gestió directa.

Col·lectiu Fitness SL, és l'actual concessionari de les següents instal·lacions esportives (i els corresponents espais complementaris i auxiliars):

SAL - Sales d'activitats i especialitzades

- Sala esportiva 1. Tancaments fixos. 21,5 m. x 8 m. 172 m².
- Sala esportiva 2. Tancaments fixos. 17 m. x 12 m. 204 m².
- Sala esportiva 3. Tancaments fixos. 28,7 m. x 10,8 m. 310 m².
- Sala amb equipament. Tancaments fixos. 49 m. x 13,4 m. 656,6 m².
- Sala especialitzada. Tancaments fixos. 31,3 m. x 10,5 m. 328,6 m².
- Sala especialitzada. Tancaments fixos. 16 m. x 10,5 m. 168 m².
- Altres sales petites (<50 m²). Tancaments fixos. 7,3 m. x 3,9 m. 28,5 m².

PCO - Piscina coberta



- Vas esportiu de 25 m. Tancaments fixos. 25 m. x 16 m. 400 m². 8 carrers. 1,7/2,2 m. de profunditat.
- Vas d'ensenyament. Tancaments fixos. 16 m. x 8 m. 128 m². 0,6/1,1 m. de profunditat.
- Vas d'hidromassatge. Tancaments fixos. 9 m. x 7 m. 63 m². 0,5/0,5 m. de profunditat.

PAV - Pavelló

- Pav-1:Pista bàsica poliesportiva. Tancaments fixos. 32 m. x 17,5 m. 560 m².
- Pav-2 Pista doble poliesportiva. Tancaments fixos. 44 m. x 21 m. 924 m².

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès gestiona de manera directa els següents espais esportius (i els corresponents espais complementaris i auxiliars):

PAV - Pavelló

- Pav-3: Pista triple poliesportiva. Tancaments fixos. 45 m. x 30 m. 1350 m².
- Sala d'arts marciais

Tot el complex dels edificis Centre Municipal Eurofitness i PAV-3 tot i estar concebudes com a dues unitats funcionals, estèticament, es constitueixen com una única unitat arquitectònica usant els mateixos materials i acabats i compta amb els següents elements comuns:

- 1.-Centre de transformació ET propietat de Col·lectiu Fitness SL
- 2.-Grup Electrogenerador pel subministrament de socors del fitnes i PAV3
- 3.-Distribució d'electricitat interior, preceptiu Reglament Baixa Tensió
- 4.-Distribució de gas interior, preceptiu reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos
- 5.-Proteccions contra incendis
- 6.-Dipòsits de bombeig d'aigües negres de clavegueram i bombes fecals, i d'aigües pluvials i freàtiques
- 7.-Pati comú als dos edificis
- 8.-Parallamps situat a la coberta del PAV3

S'acorda un sistema de repartiment equitatiu dels costos de consums energètics i de manteniment dels elements comuns a les dues instal·lacions i la posterior liquidació dels imports d'acord a les condicions establertes a la clàusula setena.

Instal·lació Chess Setup

La producció d'energia es realitza mitjançant unes plaques solars híbrides PV-T, situades a la coberta del PAV3, i capaces de produir tant energia elèctrica com energia tèrmica. D'acord amb les simulacions del projecte, el sistema ha de ser capaç de produir 60 MWh/any d'energia elèctrica i 187 MWh/any d'energia tèrmica.

L'energia elèctrica produïda, al ser menor que l'energia consumida instantània per tot el conjunt del centre esportiu, és bolcada directament al quadre general del centre. No es preveu cap excedent que permeti bolcar-ho a la xarxa de subministrament de MT ni tampoc que faci necessari disposar de bateries elèctriques.

Per altra banda, l'energia tèrmica produïda té com a objecte ser la font principal d'escalfament de l'aigua de la piscina gran del Centre Municipal Eurofitness. Tanmateix, atès que no es pot garantir que l'aigua escalfada sigui suficient per a garantir els requeriments de confort de la piscina, una bomba de calor aigua-aigua, situada a la sala de bombes del PAV3, dona el suport energètic necessari per a elevar la temperatura de l'aigua escalfada fins al punt de consigna de funcionament de la piscina. En dies d'alta radiació solar que provoqui un excés de producció d'energia tèrmica envers el consum instantani, l'energia tèrmica sobrant és emmagatzemada en un dipòsit de 100 m³ situat al soterrani del PAV2.

L'intercanvi tèrmic entre el sistema Chess Setup i la piscina, es realitza mitjançant un intercanviador situat a la sala d'intercanviadors de l'edifici del Centre Municipal Eurofitness.

El sistema permet diferents modes de funcionament, escalfament directe des del circuit solar, escalfament per l'aigua emmagatzemada al dipòsit sense reforç de la bomba de calor, escalfament amb l'aigua del dipòsit i recolzat per la bomba de calor i el funcionament mitjançant les calderes existents en cas de que el sistema Chess Setup no pugui donar el servei.

Tot el sistema es troba monitoritzat, enregistrant i emmagatzemant les dades de funcionament que permet també el control de les senyals de consigna de funcionament.

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès és el propietari de tot el sistema Chess-Setup, això inclou tots els elements per al seu correcte funcionament; panells PV-T, dipòsits, bomba de calor, bombes hidràuliques, intercanviador, comptadors energètics, inversors elèctrics, sensors, sistema de comunicació, circuits elèctrics i hidràulics i qualsevol altra element que és propi del sistema i necessari per al seu correcte funcionament.

Segona.- OBLIGACIONS I COMPROMISOS DE LES PARTS

2.1) Per part de Col·lectiu Fitness SL

1. Col·lectiu Fitness SL assumirà la totalitat del pagament directe a la companyia escollida per aquesta entitat, de les factures dels consums d'electricitat de l'escomesa en mitja tensió amb estació transformadora pròpia que dona subministrament al Fitness, al PAV3 i al PAV2.
2. Col·lectiu Fitness SL assumirà la totalitat del pagament directe a la companyia escollida per aquesta entitat de les factures de consums de gas que dona servei al Centre Municipal Eurofitness, al PAV3 i al PAV2.
3. Col·lectiu Fitness SL liquidarà a l'Ajuntament l'import de la base imposable del consum elèctric corresponent al PAV-3 que inclou el 010 i l'OMET i despatxos del PAV2 mitjançant el sistema de pagament descrit a les obligacions corresponents a l'Ajuntament a la clàusula sisena.

4. Col·lectiu Fitness SL liquidarà a l'Ajuntament l'import de la base imposable el consum de gas corresponent al PAV-3 mitjançant el sistema de pagament descrit a les obligacions corresponents a l'Ajuntament a la clàusula sisena.
5. Col·lectiu Fitness SL , inclourà dins del seu pla de manteniment preventiu i normatiu, a més de tots els sistemes i instal·lacions que formen part dels espais esportius, complementaris i auxiliars, també els inclosos en els elements comuns. Les actuacions de manteniment preventiu i normatiu es portaran a terme en els següents sistemes i espais comuns que també donen servei al PAV-3 de manera indissoluble:
 - 1.-Centre de transformació
 - 2.-Grup Electrogen
 - 3.-Distribució d'electricitat interior, preceptiu Reglament Baixa Tensió
 - 4.-Distribució de gas interior, preceptiu reglament de distribució i utilització de combustibles caseosos.
 - 5.-Proteccions contra incendis dels elements del centre de transformació i del grup electrogen.
 - 6.-Dipòsit de bombeig d'aigües negres de clavegueram i bombes fecals d'aigües pluvials i freàtiques
 - 7.-Pati comú als dos edificis

El concessionari haurà de portar un control de les accions de manteniment executades que haurà d'estar disposició de l'ajuntament en el moment en que els serveis tècnics de l'ajuntament ho demanin.
6. Col·lectiu Fitness SL executarà directa o indirectament (mitjançant subcontractes) les accions definides en aquest pla de manteniment .
7. Col·lectiu Fitness SL liquidarà o facturarà, segons correspongui, a l'Ajuntament la part corresponent al manteniment segons els mètodes de càlculs previstos a les clàusules cinquena, sisena i setena d'aquest mateix conveni.

Respecte la instal·lació Chess Setup:

8. Col·lectiu Fitness es compromet a donar accés als serveis tècnics de l'Ajuntament i/o a l'empresa de manteniment contractada per l'Ajuntament a tots els elements que formen part del sistema Chess Setup per tal de que es puguin realitzar les seves tasques pròpies de manteniment.

Alhora, l'empresa Col·lectiu Fitness haurà d'informar a l'Ajuntament de les condicions de confort de la piscina requerits, com la temperatura de l'aigua, la de retorn i altres indicadors que es puguin obtenir i es considerin necessaris per a poder fer la regulació del sistema i en cas de qualsevol canvi d'aquestes condicions, informarà a l'Ajuntament.

El Col·lectiu Fitness també es compromet a donar accés de connexió a internet al sistema de control per a que aquest pugui ser monitoritzat i controlat des de l'Ajuntament.

2.2) Per part de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament revisarà les factures, podrà sol·licitar informació al respecte, aprovarà i liquidarà la liquidació que presenti Col·lectiu Fitness SL corresponents als consums elèctrics del PAV3 que inclou el 010 i l'OMET i despatxos del PAV2.
2. L'Ajuntament revisarà les factures, podrà sol·licitar informació al respecte, aprovarà i liquidarà la liquidació que presenti Col·lectiu Fitness SL corresponents als consums de gas del PAV3
3. L'Ajuntament revisarà les factures, podrà sol·licitar informació al respecte i aprovarà i liquidarà les liquidacions i factures, segons correspongui, que presenti Col·lectiu Fitness SL corresponents a
 - a. Manteniments normatius
 - b. Manteniments preventius
 - c. Manteniments correctius, reactius i/o inversions
4. L'Ajuntament compensarà amb caràcter retroactiu al concessionari pels costos de manteniment normatiu preventiu i correctiu dels elements comuns, corresponent als anys 2013 al 2020 inclosos en base als mateixos mètodes de càlcul plantejats en les clàusules d'aquest conveni.
5. L'Ajuntament també serà el responsable del manteniment preventiu, normatiu i correctiu del parallamps. Només en cas de requerir-se alguna acció puntual, n'informarà a Col·lectiu Fitness SL, que en cas d'estar d'acord en la intervenció, en reclamarà el 50% de l'import que esdevingui, import que serà deduït del pagament anual que en resulti en el moment d'elaborar la regularització anual.

Respecte la instal·lació Chess Setup:

6. L'Ajuntament es compromet a realitzar el manteniment del sistema Chess Setup i en serà responsable del correcte funcionament del mateix. Tanmateix, en cas de no complir amb els objectius energètics del projecte, això no suposarà cap penalització per a l'Ajuntament atès que no suposarà cap modificació de la resta de condicions del present conveni.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC / COMPENSACIÓ ECONÒMICA

S'estableix un import mig de 40.000 € anuals IVA inclòs per a cobrir la despesa derivada dels consums i del manteniment de les zones comuns del PAV-3 Rambla del Celler i el Centre Municipal Eurofitness, que l'Ajuntament de Sant Cugat abonarà a Col·lectiu Fitness SL per a cada anualitat fins al final de la concessió.

Aquest import s'anirà regularitzant, en tenir la lectura dels comptadors dels consums de llum i gas i les factures corresponents dels manteniments normatius i correctius, així com de les despeses de personal en manteniments preventius. Si aquest import s'incrementa per motius justificats, l'ajuntament haurà de contemplar la dotació pressupostària necessària per fer-se càrrec. La partida municipal del pressupost 2021 dedicada a aquest conveni serà la 50511012 51000 34200 2120001 50511 Manteniment zones comuns instal·lacions esportives municipals.

El pagament es farà mitjançant transferència bancària, al número de compte [REDACTED] [REDACTED] aquell altre designat per Col·lectiu Fitness SL.

Quarta- REPARTIMENT DELS COSTOS DE CONSUMS ENERGÈTICS:

Per a calcular la despesa en consums que li pertoca a l'Ajuntament, els repartiments dels costos de consums energètics es produirà en dos apartats:

a) Lectures dels comptadors d'electricitat i gas. Els consums que es repercutiran en l'Ajuntament seran els següents:

1.- Electricitat:

- PAV-3 (que inclou les oficines de la OMET i els despatxos del 010), i que no disposa de numeració de comptador regulada
- Despatxos d'entitats del PAV-2, que no disposa de numeració de comptador regulada

2.- Gas:

- PAV-3, amb el número de comptador ES0230901000023582HH

La lectura i anotació corresponent tant dels comptadors d'electricitat com de gas la portarà a terme Col·lectiu Fitness SL, i l'Ajuntament podrà revisar dites anotacions i lectures de manera aleatòria.

b) Sistema de bombeig d'aigües negres: Degut a que els equipaments esportius es troben situats per sota del clavegueram, és necessari un sistema de bombeig d'aigües negres que genera un consum energètic d'electricitat. Aquest consum s'ha de repartir entre ambdós usuaris en funció dels m3 d'aigua que aboca cadascú al dipòsit segons el següent supòsit:

- Ajuntament (Pav3): Tot el consum d'aigua s'aboca al dipòsit
- Col·lectiu Fitness SL: Tot el consum d'aigua s'aboca al dipòsit excepte el volum d'aigua d'emplenar les piscines i netejar dels filtres, ja que aquestes aigües s'evacuen directament a la xarxa sense passar pel dipòsit.

Al Pav-3 li corresponen 91,03€ anuals, IVA no inclòs, calculat en funció de la mitjana dels anys 2017, 2018 i 2019, xifra que caldrà sumar en el moment de regularitzar els pagaments de consums de l'any anterior segons la clàusula setena.

c) Consum per la il·luminació dels espais de la ET i de les bombes fecals: Pel càlcul del consum energètic utilitzem la fórmula següent: Consum energètic (kWh) = potència (kW) x

temps (h), i pel càlcul de la despesa en € utilitzem la fórmula següent: Despesa en euros (€) = preu de l'energia (€/kWh) x consum energètic (kWh) Entre ambdós espais existeixen en total 7 bombetes de 20 wats, que s'encenen una mitjana de 2 hores al dia. Repartint el cost d'aquests consums al 50%, al Pav-3 li corresponen 2,86€ anuals, IVA no inclòs.

d) La resta dels consums energètics de gas i electricitat seran assumits per Col·lectiu Fitness SL

Cinquena.- CÀLCULS DELS COSTOS DE MANTENIMENT

Els càlculs dels costos de cada sistema es formula segons les següents premisses:

- a) Manteniment normatiu: Segons pressupostos anuals i la seva facturació periòdica anual de l'empresa especialitzada subcontractada. Degut a que Col·lectiu Fitness SL negocia els contractes com a grup (i per això aconseguix preus per sota del mercat) els pressupostos no podran ser validats prèviament per part dels tècnics d'esports de l'Ajuntament, exceptuant si el preu d'un any a un altre augmentés per sobre del 15%
- b) Manteniment correctiu i inversions: Segons pressupostos puntuals per cada intervenció i factures puntuals corresponents a aquests pressupostos. Els pressupostos han de ser validats prèviament per part dels tècnics d'esports de l'Ajuntament amb una resposta mitjançant correu electrònic. Queden excloses les intervencions d'emergència que aturin el funcionament de la instal·lació i per tant el servei, de les quals només s'informarà.
- c) Manteniment preventiu: Segons les hores destinades per Col·lectiu Fitness SL que es reflecteixen en el pla de manteniment i que són les següents:

FÓRMULES DE CÀLCUL	HORES MES	HORES ANY
1.-Centre de transformació	3,00	36,00
2.-Grup Electrogen	1,00	12,00
3.-Distribució d'electricitat interior, preceptiu Reglament Baixa Tensió	1,00	12,00
4.-Distribució de gas interior, preceptiu reglament de distribució i utilització de combustibles caseosos:	4,50	54,00
5.-Proteccions contra incendis	0,00	0,00
6.-Dipòsit de bombeig d'aigües negres	2,16	25,92
7.-Pati interior	0,00	0,00
8.-Parallamps	0,00	0,00
TOTAL	11,66	139,92

L'Ajuntament accepta el preu / hora operari de 25,35€, IVA no inclòs, establert pel Col·lectiu Fitness, preu estipulat com a preu mitjà d'hora de personal de



manteniment per a prestar qualsevol servei. Aquest preu es revisarà anualment segons IPC interanual o segons el conveni laboral d'aplicació, en tot cas el major de qualsevol dels dos.

Aquest preu inclou el cost directe del personal, la supervisió per part del cap de manteniment i la direcció del centre i també la part proporcional dels costos de roba, calçat i material de seguretat, i la resta de factors, com vacances, formació, absentisme, i altres mitjans que li calgui fer us, com telèfon, eines, etc.

- d) Neteja: Segons les hores destinades per Col·lectiu Fitness SL que es reflecteixen en el pla de neteja i que són les següents:

FÓRMULES DE CàLCUL	HORES MES	HORES ANY
1.-Centre de transformació	0,50	6,00
2.-Grup Electrogen	0,00	0,00
3.-Distribució d'electricitat interior, preceptiu Reglament Baixa Tensió	0,00	0,00
4.-Distribució de gas interior, preceptiu reglament de distribució i utilització de combustibles caseosos:	0,00	0,00
5.-Proteccions contra incendis	0,00	0,00
6.-Dipòsit de bombeig d'aigües negres	0,50	6,00
7.-Pati interior	0,50	6,00
8.-Parallamps	0,00	0,00
TOTAL	1,50	18,00

L'Ajuntament accepta el preu / hora operari de 18,00€, IVA no inclòs, establert pel Col·lectiu Fitness, preu estipulat com a preu mitjà d'hora de personal de manteniment per a prestar qualsevol servei. Aquest preu es revisarà anualment segons IPC interanual o segons el conveni laboral d'aplicació, en tot cas el major de qualsevol dels dos.

Aquest preu inclou el cost directe del personal, la supervisió per part del cap de manteniment i la direcció del centre i també la part proporcional dels costos de roba, calçat i material de seguretat, i la resta de factors, com vacances, formació, absentisme, i altres mitjans que li calgui fer us, com telèfon, eines, etc.

Sisena.- REPARTIMENT COSTOS DEL MANTENIMENT

El repartiment dels costos de manteniment de les zones comuns es produirà al 50% entre l'Ajuntament i Col·lectiu Fitness SL, exceptuant els casos següents:

- 1) Centre de Transformació i Grup Electrogen que es repartirà en funció dels consums efectuats per a cada part. Aquest percentatge calculat pels serveis tècnics de l'Ajuntament (i ambdues parts coincideixen) és del 16,55% que correspon a l'Ajuntament i

el 83,45% a Col·lectiu Fitness SL. en base als càlculs explicats l'Informe càlculs repartiment consums i manteniment Eurofitness i Pav3, annexat en aquest conveni.

El cost anual mitjà del manteniment normatiu del Centre de Transformació és de 990€ anuals, IVA no inclòs, i s'assumeix d'acord al percentatge establert en aquest mateix punt.

El cost anual mitjà del manteniment normatiu del Grup Electrogenerador és de 691,30€ anuals, IVA no inclòs, i s'assumeix d'acord al percentatge establert en aquest mateix punt.

El cost anual mitjà de la neteja del Grup Electrogenerador és de 108,00€ anuals, IVA no inclòs, i s'assumeix d'acord al percentatge establert en aquest mateix punt.

2) Distribució de gas interior, preceptiu reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, que es repartirà segons els següents criteris:

2.1 Manteniment normatiu: en funció del nombre de CUP o comptadors de companyia pertanyents a cada part. Com que és de 1 en el cas de l'Ajuntament i de 2 en el cas de Col·lectiu Fitness SL. es reparteix en un 33,33% per a l'Ajuntament i un 66,67% per a Col·lectiu Fitness SL

El cost anual mitjà del manteniment normatiu de la distribució de gas interior, de 350€ anuals, IVA no inclòs, i s'assumeix d'acord al percentatge establert en aquest mateix punt.

2.2 Manteniment correctiu i inversions: en funció de la potència contractada. El 22,08% del cost correspon a l'Ajuntament i el 77,92% correspon al Col·lectiu Fitness SL. en base als càlculs explicats l'Informe càlculs repartiment consums i manteniment Eurofitness i Pav3", annexat en aquest conveni.

3) Dipòsit de bombeig d'aigües negres: que es repartirà en base als càlculs explicats l'Informe càlculs repartiment consums i manteniment Eurofitness i Pav3", annexat en aquest conveni.

El 10,40% del cost correspon a l'Ajuntament i el 89,60% al Col·lectiu Fitness SL.

El cost anual mitjà del manteniment normatiu de les bombes d'aigües negres és de 1.117€ anuals, IVA no inclòs, dels quals cada part assumeix el percentatge establert en aquest mateix punt.

El cost anual mitjà de la neteja del Dipòsit de bombeig d'aigües negres és de 108,00€ anuals, IVA no inclòs, i s'assumeix d'acord al percentatge establert en aquest mateix punt.

La resta de costos de manteniment es repartiran al 50% entre ambdues parts amb les següents particularitats:



- 4) El cost anual mitjà del manteniment normatiu de de la distribució d'electricitat interior, preceptiu Reglament Baixa Tensió és de 2.065€ anuals, IVA no inclòs, dels quals cada part assumeix el percentatge establert en aquest mateix punt
- 5) Per a calcular els costos de manteniment de les proteccions contra incendis de les zones comuns, s'estableixen que aquestes zones comuns són les següents:
- Sala del grup electrogen
 - Sala de calderes
 - Electrovàlvula automàtica de tall de subministra.
 - Central de detecció de gasos
 - Alarma detectors de gasos
 - Detectors d'incendi
 - Portes contra incendis
 - Portes separadores passadís sectors d'incendi fitness/pavelló.
 - Sala d'acumuladors
 - Quartos elèctrics fitness i PAV3
 - Centre de transformació

El càlcul del cost anual mitjà del manteniment normatiu de les proteccions contra incendis és de 123€ anuals, dels quals cada part assumeix el 50%

Tots els imports identificats en aquesta taula són susceptibles d'estar subjectes a canvis segons contractes gestionats per Col·lectiu fitness S.L. Els canvis que es produeixin hauran d'estar consensuats en cas que algun dels imports superés el percentatge del 15% respecte l'exercici anterior, a la baixa o a l'alça.

Setena.- FORMA DE PAGAMENT

1. Manteniment

- Per la compensació dels manteniments des de l'1 de desembre de 2013 fins al 31 de desembre de 2020, l'Ajuntament accepta l'import de 18.598,85€, sense IVA i de 22.504,60€ amb IVA inclòs per a tot el període. Els càlculs d'aquests imports estan referenciats en la clàusula cinquena i en l'informe de despeses de manteniment Eurofitness 2013 a 2020", annexat en aquest conveni.
- A partir de l'any 2021, en funció del tipus de manteniment, la forma de pagament serà la següent:
 - Manteniment normatiu: Finals del semestre
 - Manteniment preventiu: Primer trimestre de l'any posterior un cop tancat l'exercici.
 - Manteniment correctiu i/o inversions: Finalitzades les obres, contra presentació de factures i validat pels serveis tècnics. Prèviament es

comunicarà la necessitat de l'actuació i es lliurarà el pressupost de la intervenció.

- En el cas concret del manteniment correctiu del parallamps, el procés es portarà a terme de manera inversa, ja que el responsable d'aquest element és l'Ajuntament. Els costos d'aquestes actuacions (iva inclòs) es repartiran al 50% entre Col·lectiu Fitness SL i l'Ajuntament, i es deduiran de l'import total de manteniment que presenti Col·lectiu Fitness SL.

En cada cas, Col·lectiu Fitness SL emetrà una proposta de liquidació, que un cop validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament, servirà per a emetre la liquidació o la factura, segons correspongui, que serà liquidada amb el procediment habitual del propi Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Per a efectuar el pagament, les operacions de manteniment establertes en el pla de manteniment hauran d'estar justificades en els documents de registre del Pla de Manteniment.

Es contempla, a partir de la data de signatura d'aquest conveni, l'aplicació d'un 6% de despeses generals sobre la suma de l'import total dels imports liquidats i facturats resultant abans de l'aplicació de l'iva, quedant expressament exclòs d'aplicació de cap percentatge de despeses generals els imports de consums o de manteniment que corresponguin als exercicis anteriors.

2. Consums:

Mensualment, Col·lectiu Fitness SL facturarà a l'Ajuntament l'import estimat 1/12 part consum any anterior.

Durant el mes de febrer de l'any següent, Col·lectiu Fitness SL lliurarà les factures d'electricitat i gas, un cop tancat l'exercici, i informarà a l'Ajuntament dels càlculs exactes dels consums energètics.

L'Ajuntament farà la revisió de la documentació presentada i procedirà a redactar la proposta de regularització, que pot ser favorable a qualsevol d'ambdues parts.

La regularització de l'import es portarà a terme abans de la finalització del segon trimestre.

Per a regularitzar els imports corresponents als exercicis 2019 i 2020, Col·lectiu Fitness SL, durant el mes d'octubre del 2021, farà arribar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès les factures reals corresponents a aquests exercicis i el càlcul exacte dels consums, per a que es pugui regularitzar la corresponent despesa.

Les despeses corresponents als costos de consum energètic, manteniment normatiu i correctiu i inversions, donat que no es produeix cap prestació de servei per part del Col·lectiu Fitness SL, seran objecte de liquidació en els percentatges i terminis acordats.

Les despeses corresponents a manteniment preventiu, neteja i despeses generals, donat que van lligades a la prestació d'un servei per part del Col·lectiu Fitness SL seran objecte de facturació segons els percentatges i terminis acordats.

Vuitena.- RESPONSABILITATS DE LES PARTS

Les responsabilitats de cadascuna de les parts queden perfectament definides i reflectides en el contracte actual per a la concessió administrativa entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i Col·lectiu Fitness SL

Novena.- DURADA DEL CONVENI

El conveni estendrà la seva vigència pel termini de quatre anys, a comptar des del dia de la seva formalització.

Desena.- MODIFICACIONS DEL CONVENI

Les variacions de les condicions que no comportin modificacions substancials que facin necessària la formalització d'un nou conveni, s'incorporaran al text inicial mitjançant clàusula addicional.

Onzena.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Als efectes d'assolir els objectius previstos en el conveni, es contemplarà, dins l'ordre del dia de la 2a comissió de seguiment de l'any, establerta pel Plec de clàusules, la revisió de les actuacions del manteniment de les zones comunes i la compensació dels consums que recull el conveni.

Dotzena.- RÈGIM JURÍDIC

El present conveni té naturalesa administrativa. En allò no previst a les seves clàusules, ni a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, *de règim jurídic del sector públic*, ni a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, *de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya*, aquest conveni es regirà per responsabilitat civil i la resta de normativa de caràcter administratiu aplicable. En de totes elles, s'aplicaran les normes del dret privat.

Tretzena.- JURISDICCIO COMPETENT

Les discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació i aplicació del conveni, s'intentaran resoldre, en primer terme, mitjançant la negociació entre les parts. En cas de persistir el conflicte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa del partit judicial que correspongui al municipi de Sant Cugat del Vallès, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Catorzena.- PROTECCIÓ DE DADES



Les dades personals hauran de ser tractades de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu, i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals (RGPD), i normativa complementària.

Quinzena.- **CONFIDENCIALITAT**

Les parts es comprometen a no facilitar a tercers ni utilitzar, per altres finalitats diferents de les derivades del present conveni, la informació, propietat de l'altra part, a la que tinguin accés com a conseqüència del desenvolupament dels acords assolits per mitjà d'aquest document, essent responsables del possibles danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquest deure de confidencialitat.

L'ALCALDESSA,

L'ADMINISTRADOR

Signat digitalment per:
L'Alcaldia

12-01-2022 13:23

LA SECRETARIA GENERAL,

Signat digitalment per:
Secretària General

10-01-2022 13:53

Firmado digitalmente
por [REDACTED] GIL
MODROÑO (R:
B62191937)
Fecha: 2022.01.13
14:42:30 +01'00'