



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR PEL QUAL S'ARTICULA L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DEL CENTRE CULTURAL DE CAN SAGRERA.

Santa Coloma de Farners, a data de la signatura electrònica.

INTERVENEN

D'una part, el senyor Salvador Balliu i Torroella, President del Consell Comarcal de la Selva, que actua expressament autoritzat per a la formalització d'aquest document de conformitat amb l'acord del Ple de 11 de juliol de 2019, assistit per la secretaria de la corporació.

D'altra part, la senyora Cristina Mundet i Benito, Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, facultada pel ple de data 15 de juny de 2019, assistida per la secretaria de l'Ajuntament.

Actuant les parts en nom i representació de les Institucions respectives i reconeixent-se, mútuament, capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest conveni i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1.- Que l'article 25 de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya (DL 4/2003) disposa que correspon a la comarca l'exercici de competències municipals per delegació o encàrrec de gestió.

L'article 28 de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, atribueix a les comarques, funcions d'assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis.

2.- Que l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar (en endavant Ajuntament) està interessat en encarregar la prestació dels serveis d'assistència per la redacció del projecte de centre cultural a Can Sagrera de Vilobí d'Onyar al Consell Comarcal de Selva.

3.- Ambdues institucions, d'acord amb els antecedents anteriors, acorden formalitzar aquest conveni, amb subjecció als pactes que s'esmenten a continuació:

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és l'establiment del marc de col·laboració entre ambdues entitats per l'encàrrec de gestió per l'assistència per la redacció del projecte de centre cultural a Can Sagrera de Vilobí d'Onyar des del Consell Comarcal a l'Ajuntament.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Compromisos de les parts.

2.1 Característiques de les tasques a realitzar

El Consell Comarcal de la Selva prestarà els serveis d'assistència per la redacció del projecte de centre cultural a Can Sagrera de Vilobí d'Onyar.

- Descripció i objectius.
 - El present projecte tindrà com a finalitat la reforma i ampliació de l'edificació de Can Sagrera, de titularitat municipal, per tal de convertir-la en una biblioteca dins un espai de centre cultural.
- Metodologia.
 - Recollida de documentació gràfica i física (no inclou aixecament topogràfic).
 - Determinar un primer encaix de les solucions, traçat i obres civils necessàries.
 - Dur a terme l'elecció dels materials, sistemes constructius, etc.
 - Validar la solució final a incloure en el projecte així com el pressupost corresponent.

No està inclòs en l'abast d'aquest conveni d'assistència tècnica els serveis de gestió i tramitació dels expedients municipals, que caldrà siguin assumits pel personal de l'Ajuntament.

Aquesta edificació consta inclosa en el catàleg de bens protegits. Per tal de fer aquesta actuació (redacció del projecte bàsic i executiu), d'acord amb les converses efectuades amb els responsables municipals, estarà lligada a una subvenció amb uns terminis de presentació i execució molt ajustats. Caldrà, per tant, que no es dilatin la presa de decisions municipals per poder mantenir els calendaris i programes previstos.

2.2 Compromisos del Consell Comarcal de la Selva

El Consell Comarcal de la Selva es compromet a redactar el projecte tècnic adequat per a la seva tramitació segons la normativa vigent.

També s'inclourà en el document l'estudi / estudi bàsic de seguretat i salut.

En particular el Consell Comarcal es compromet a:

- Informar a l'Ajuntament de qualsevol aspecte o incidència relacionada amb el servei d'assistència.
- Determinar el preu de l'assistència d'acord amb les ordenances fiscals aprovades pel Consell. L'Annex 1 justifica el preu de l'assistència.
- Liquidar el cost del servei.
- Entregar la documentació tècnica prevista per la seva posterior tramitació en format digital.
- Calcular una estimació de temps previst per a la redacció del document un cop publicat el present conveni convenientment signat. Es justifica a l'Annex 2.

No s'inclou en el conveni cap altre documentació que no estigui especificada en els punts anteriors.

2.3 Compromisos de l'Ajuntament.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:	
Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'Ajuntament es compromet a:

- Facilitar la documentació necessària per la correcta redacció del document, inclosos els antecedents i els estudis sectorials pertinents.
- Facilitar l'accés als àmbits on s'ha d'ubicar el projecte.
- Executar la tramitació administrativa segons la normativa aplicable.
- Tramitar i executar les expropiacions i els treballs i informes jurídics pertinents.
- Encarregar els diversos estudis sectorials que es puguin exigir durant la tramitació jurídica i urbanística.
- Assumir el cost del servei determinat a l'Annex 1 segons els terminis especificats.

2.4 Compromisos d'ambdues parts.

El Consell Comarcal liquidarà segons les condicions de l'Annex 1 els serveis prestats, i l'Ajuntament s'obliga a ingressar aquesta quantitat al Consell Comarcal de la Selva, en el termini màxim de trenta dies des de l'aprovació de la factura.

L'actualització de les condicions de prestació del servei i l'aportació econòmica de l'Ajuntament, es podran revisar en funció de les modificacions de l'ordenança fiscal corresponent aprovada pel Consell Comarcal.

En cas de modificació significativa de les hipòtesis inicials (superfície, temps i/o pressupost) es podrà recalculer les condicions.

L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar autoritza al Consell Comarcal de la Selva, per tal que l'import impagat, derivat de la prestació de serveis encarregats amb aquest conveni, li sigui retengut dels pagaments que per qualsevol concepte el Consell Comarcal de la Selva hagi d'abonar a l'Ajuntament.

Atesa la seva configuració com a taxa inclosa dins les ordenances fiscals del Consell Comarcal de la Selva la quantitat d'honoraris fixada en el present document de Condicions Tècniques i Econòmiques està exempt d'IVA.

Les dues administracions garantiran i donaran compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals d'aplicació a les persones treballadores que facin la prestació del servei per part del Consell Comarcal de la Selva. Ambdues parts hauran de dur a terme la coordinació d'activitats empresarials (CAE) en els termes que estableix l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de PRL, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials.

Cada administració designarà a una persona com a interlocutor en matèria de prevenció de riscos laborals.

Tercer. Actuacions en cas d'incompliment

Segons l'article 51. c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions i compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'haguessin previst.

Quart. Seguiment del conveni

Es crearà una comissió de seguiment, vigilància i control de les actuacions obligatòries del conveni, i de resolució de dubtes o qüestions que es plantegin en la seva execució i interpretació.

La comissió estarà composta per les següents persones:

- Alcaldessa de l'ajuntament, o persona en qui delegui, que la presideix, forma l'ordre del dia i convoca i dirigeix les sessions i altre regidor/a o tècnic/a municipal.
- El/la cap de departament de Territori i Sostenibilitat del Consell i el/la cap d'unitat dels Serveis Tècnics del Consell o en qui deleguin.

Hi podran assistir els tècnics redactors.

Aquesta Comissió es reunirà quan qualsevol de les parts ho demani per escrit, amb la finalitat de fer un seguiment de les actuacions desenvolupades i per programar aquelles que es considerin oportunes. Es podran convocar les sessions per via electrònica.

Cinquè. Modificació del conveni

Les possibles modificacions del conveni requeriran l'acord unànim de les parts que es formalitzarà mitjançant la signatura de l'acord de modificació.

Sisè. Vigència del conveni

El conveni tindrà una durada de quatre anys.

Si escau, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins quatre anys addicionals o la seva extinció ja sigui pel mutu dissens o per denúncia de qualsevol de les dues parts, basada en l'incompliment de qualsevol de les seves clàusules. Tant si és per motiu de pròrroga com d'extinció, s'haurà de comunicar per escrit de manera anticipada la data que es vulgui donar per finalitzat.

Setè. Extinció del conveni

Al marge dels supòsits previstos en els pactes anteriors, hi seran d'aplicació els motius que, quant a extinció i efectes de resolució dels convenis, es regulen en els articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El present conveni té naturalesa administrativa. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva aplicació seran resoltes de mutu acord entre les parts. Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Girona.

Vuitè. Règim jurídic

Són aplicables a aquest conveni els següents articles:

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'article 11 i concordants referent als encàrrecs de gestió, el 48 i següents, relatius als convenis i l'article 141 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), relatiu al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
- Els articles 108 a 112 de la llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.
- L'article 14 de la llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.
- L'article 25 i concordants de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya (DL 4/2003).
- Es complirà la normativa de protecció de dades de caràcter personal, i implementaran les mesures de seguretat previstes per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- R.D. 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'Article 24 de la Llei 31/1995 de PRL, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials

Novè. Règim de publicitat i transparència

Aquest conveni per tal que sigui eficaç es publicarà a l'e-TAULER del Consell Comarcal de la Selva, al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), de conformitat amb el que preveu l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, de manera trimestral, una relació dels convenis aprovats al llarg d'aquest període, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya, i per tant, al Portal de Transparència del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Així ho acorden els compareixents en representació de les respectives institucions, en prova de conformitat, signem digitalment el present document en el lloc que figura a la signatura.

Salvador Balliu
Torroella - DNI
Firmado digitalmente por
Salvador Balliu Torroella -
Fecha: 2022.05.10
12:00:32 +02'00'

Salvador Balliu i Torroella
President del Consell Comarcal de la Selva

Firmado digitalmente por Núria
Fecha: 2022.05.10 09:58:26 +02'00'

Secretària del Consell Comarcal de la Selva

Cristina Mundet i Benito
Alcaldeessa de l'Ajuntament de Vilobí
d'Onyar

Secretària de l'Ajuntament de Vilobí
d'Onyar

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex 1.

1, Reforma i ampliació Centre Cultural Can Sagrera

2021_Pj

En base a la documentació a què s'ha tingut accés i a les comprovacions efectuades, s'ha calculat un pressupost a partir de la metodologia de càlcul del COAC per tal de poder aplicar la taxa T-05 i part de la T06.

Per tal de poder aplicar les esmentades ordenances s'ha fet un càlcul estimat del valor de les obres previstes. Aquesta estimació s'ha fet amb base al càlcul orientatiu que es pot determinar amb la metodologia de càlcul de pressupost del COAC (Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya) a partir del mòdul bàsic, les superfícies a reformar/noves i diversos coeficients aplicables.

Per tal de poder aplicar aquesta metodologia s'ha hagut de determinar les superfícies actuals amb el seu grau de reforma estructural i les ampliacions proposades / admeses / previstes segons les converses mantingudes amb els responsables de l'ajuntament. Les hipòtesis calculades són per la redacció del projecte bàsic i executiu. La direcció de les obres i altres documents parcials no estan previstos en aquestes condicions.

superf. estimada				
pb	enderroc volums	enderroc	€ 1.681	11,50 m2
			22.662	
	antic restaurant	enderroc	€ 51.932	155,00 m2
	sala polivalent	reforma	€	148,00 m2
	nou bar teatre	reforma	8.041	
	accés	reforma	€ 264.826 €	25,00 m2
p1	biblioteca	obra nova	52.634	190,00 m2
	nova escala	reforma	€	
	pati interior	reforma poca entitat	€ 804	300,00 m2
			40.002	
p2	enderroc volums	enderroc	€	5,50 m2
	nova escala	reforma	443.489 €	
p2	sala polivalent	reforma	€	114,00 m2
	biblioteca	obra nova		350,00 m2
p2	sense us	obra nova		
total:			886.071,00 €	1.299,00 m2
preu estimat (segons càlculs PR del COAC)				886.071,00 €

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació 579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001

Url de validació <https://seu.selva.cat/verificador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Càlcul de la taxa per a la redacció del projecte.

$$H = 0,7 \times (P \times C \times K) \text{ €}$$

P: cost de les obres	886.071 €
C (quadre 1A)	0,09
K (quadre 1B)	1,2

honoraris (H)

66.986,97 €

Càlcul de la taxa per a la redacció de l'estudi de seguretat i salut

$$\text{Hess} = 0,0525 \times H$$

honoraris (Hess)

3.516,82 €

2.1 Treballs per la preparació del projecte

Treballs previs (revisió de la documentació, consultes prèvies, treball de camp, definició i concreció de l'objecte de la modificació).

Tècnic A1	43,00 €/h	35 h	1.505,00 €
Tècnic A2	37,00 €/h	14 h	518,00 €
Tècnic C1	25,00 €/h	0 h	- €
subtotal			2.023,00 €

honoraris Treballs Previs

2.023,00 €

HONORARIS I CONDICIONS DE PAGAMENT

total taxa (H + Hess)

70.503,78 €

bonificació [1]	-25%	-17.625,95
subtotal		52.877,84 €

honoraris Treballs Previs

2.023,00 €

subtotal (treballs previs + (H+Hess amb bonificació))		54.900,84 €
Costos estructura CCS [2]	4%	2.196,03 €
Desplaçament [3]	7 * 15,00 €/des	105,00 €
Altres despeses [4]		2.100,00 €





total a meritar	59.301,87 €
------------------------	--------------------

- [1] Bonificació tipus del 25% a aplicar a tots els ajuntaments de la comarca d'entre 2.000 i 5.000 habitants en aquells encàrrecs no inclosos en cap concurs de redacció de projectes i direccions d'obra d'acord amb l'Ordenança Fiscal T-05 del CCSelva.
- [2] Idescat (2020) 3.333 hab
Costos d'estructura del Consell Comarcal de la Selva segons l'ordenança T-05
- [3] Desplaçament fins a 20 Km segons l'ordenança fiscal T-06
- [4] Estimació del preu de l'assegurança de responsabilitat civil del tècnic responsable dels treballs, segons l'ordenança fiscal T-05

Annex 2.

TERMINIS DE PAGAMENT	2021_Pj
-----------------------------	---------

pagament	fase	%	import
1r	Confirmació de l'encàrrec (Bestreta inicial)	25%	14.825,47 €
2n	Entrega projecte bàsic	25%	14.825,47 €
3r i últim	Entrega projecte executiu	50%	29.650,94 €
Total		100%	59.301,87 €

TERMINIS I LLIURAMENTS	2021_Pj
-------------------------------	---------

Inici de servei

Confirmació de l'encàrrec Segons conveni

Finalització del servei

Entrega treballs estimat en 9 mesos*

OBSERVACIONS

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas de modificació significativa de les hipòtesis inicials (temps, superfície i/o pressupost,...) es podrà recalculer les condicions, si és el cas.

Les condicions econòmiques s'han calculat amb les taxes vigents en aquests moments. La generació de la taxa es podrà realitzar amb les taxes vigents en el moment de la seva presentació.

Si cal realitzar entregues de documentació diferents a les proposades i establertes en aquestes condicions, es podran emetre facturacions proporcionals a la documentació entregada.

* Aquestes estimacions s'han fet en base a que a l'edifici hi estigui determinada la seva protecció (només tingui protecció a la façana al carrer) i s'hagi determinat el programa a desenvolupar durant la primera quinzena del primer mes després de l'acceptació de l'encàrrec / conveni.

Un cop determinat el programa i fixat les característiques, superfícies i formes del projecte bàsic, d'acord amb les instruccions municipals, caldrà que no es facin modificacions per tal d'acomplir els terminis previstos.

Aquests càlculs no inclouen la legalització de l'activitat ni les legalitzacions de les instal·lacions (entre elles la climatització, la baixa tensió,...).

L'estimació de la prestació i finalització del servei es fa en base als compromisos adquirits en la data de presentació de les condicions tècniques. En cas de confirmació de l'encàrrec més enllà de 30 dies, caldrà valorar la disponibilitat de la unitat.

El projecte no inclou la tramitació administrativa, les expropiacions (si és el cas), l'aixecament de l'estat actual, els diversos estudis sectorials que es puguin demanar en la tramitació / redacció ni la situació jurídica i urbanística, que corresponen a l'Ajuntament.

Podeu consultar l'autenticitat del document a:

Codi Segur de Validació	579e8f38959246fdb23ae6ff059ee4d0001
Url de validació	https://seu.selva.cat/verificador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

