



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022004203

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS I LA PARRÒQUIA DE SANT MARTÍ DE SORBET PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA SERVITUD D'ÚS PÚBLIC EN L'ESPAI D'ACCÉS A L'EDIFICI DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE SORBET.

Viladecavalls, 12 de desembre de 2022

REUNITS

D'una banda, la senyora Francesca Berenguer i Priego, alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecavalls, assistida pel secretari de l'Ajuntament, el senyor _____, que dona fe de l'acte.

I de l'altra, Mn. Joan Lázaro Padrós, amb el NIF _____ i domicili al carrer de _____ de Viladecavalls.

ACTUEN

La senyora Francesca Berenguer i Priego, en nom i representació de l'Ajuntament de Viladecavalls, de conformitat amb allò que preveu l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Mn. Joan Lázaro Padrós, en nom i representació de la parròquia de Sant Martí de Sorbet (Bisbat de Terrassa), amb el CIF R5800111F facultat per aquest acte pel Bisbat de Terrassa, segons certificació lliurada pel secretari-canceller que s'acompanya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal necessària per aquest atorgament, i

MANIFESTEN

1. La parròquia de Sant Martí de Sorbet (Bisbat de Terrassa) és propietària de la finca que té la descripció següent:

"Urbana. Porció de terreny situat al terme municipal de Viladecavalls, anomenat plaça de l'Església, de superfície 150 metres quadrats i forma rectangular. LIMITA: enfront, amb carrer Sant Martí; a la dreta entrant, amb la finca plaça de l'Església 2; a l'esquerra entrant, amb la finca al carrer Major 2; al fons, amb la finca plaça de l'Església 1"

Aquesta finca no està immatriculada.



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022004203

2. Aquesta finca és utilitzada com a espai lliure pels veïns, accessible amb un gual remuntable des del carrer Sant Martí; hi ha dos murets que la separen del carrer, varis bancs d'obra, quatre arbres, una paperera i il·luminació; té una significació popular i és representativa de la població.

3. L'Ajuntament té interès d'efectuar les obres següents amb el pressupost que s'indica a continuació, a fi d'enaltir aquest espai:

- Reparació i pintat dels dos murets que separen la plaça de la via pública
- Reparació i pintat del banc d'obra en el lateral de la plaça
- Reparació i pintat de la part baixa de mur lateral de la plaça, mitgera amb la finca del carrer Major número 2 (la part actualment pintada)
- Tala de l'arbre en mal estat i malalt, el més proper a les escales d'accés a l'església
- Eliminació d'escossells actuals, i retall de les arrels dels tres dels arbres perquè no deformin ni malmetin el nou paviment, i col·locació de nous escossells de dimensió superior
- Eliminació del paviment actual de la plaça, i col·locació de nou paviment com a prolongació de la nova vorera de les obres de millora dels carrers Major i Sant Martí

Pressupost aproximat 48.000 € (IVA inclòs)

S'acompanya plànols il·lustratius de les obres com a annexos 1 i 2.

4. Per a dur a terme les obres anteriorment detallades i la seva conservació, es requereix de forma prèvia de la constitució d'una servitud d'ús públic. L'ús en favor del conjunt de ciutadans es pot constituir per la voluntat entre l'ajuntament i la parròquia, titular del predi, de forma gratuïta.

5. L'Ajuntament habilitarà una partida pressupostària per a fer front a les obres relacionades en l'apartat 3, en el pressupost de l'exercici 2023.

6. Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de drets (article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya). En el mateix sentit l'article 28 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals afegeix que els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat.

Per tor això,

ACORDEN



**AJUNTAMENT DE
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022004203

PRIMER.- La Parròquia de Sant Martí de Sorbet sobre la finca descrita en l'antecedent 1, de forma gratuïta, i a favor de l'Ajuntament de Viladecavalls, constitueix una servitud d'ús públic, amb la limitació de no fer-hi activitats contràries als principis i doctrina de l'església catòlica i respectar les celebracions i cerimònies religioses que es portin a terme, de tal manera que no siguin ni incompatibles, ni coincidents amb el temps, ni molestin o distreguin la importàncies d'aquestes.

SEGON.- L'Ajuntament s'obliga a realitzar les obres descrites en l'antecedent 3 i a executar les obres de reparació, conservació i manteniment i la seva neteja i vigilància.

TERCER.- Les parts que intervenen acorden que qualsevol litigi, discrepància, qüestió o reclamació resultant de l'execució o interpretació d'aquest conveni o relacionat, directament o indirecta, es resoldrà definitivament mitjançant arbitratge del Tribunal Arbitral de Barcelona, compromentent-se a complir amb el laude arbitral que es dicti.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, en el lloc i la data indicades a l'encapçalament.

l'alcalde
Francesca Berenguer Priego

El representant de la Parroquia
de Sant Martí de Sorbet
Joan Lazaro Padrós

El secretari municipal