

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I CREACCIÓ, AGÈNCIA D'EMPREDORIA, INNOVACIÓ I CONEIXEMENT SL PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'OFERTA INDUSTRIAL DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

A Barcelona a la data indicada a les signatures d'aquest conveni

REUNITS

D'una part, Ramon Torra i Xicoy com a gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF: P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, assistit pel Secretari General Sr.

D'altra, Joan Turró Vicens com a conseller delegat de Creacció Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, SL, amb NIF B65150484 i domicili al Carrer Doctor Junyent, 1 de Vic (08500).

ACTUEN

Per una part Ramon Torra i Xicoy, gerent de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, amb NIF: P-0800258-F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per Acord del Consell Metropolità de data 31 de juliol del 2019. Aquest conveni ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de data 31 de maig de 2022 en el que també es faculta a Ramon Torra i Xicoy per a la signatura del mateix. Assistit en aquest acte pel senyor _____, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

Joan Turró Vicens, en nom i representació del Creacció, Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement, SL (d'ara en endavant Creacció) amb NIF B65150484 i domicili al carrer Doctor Junyent, 1 de Vic (08500), nomenat en virtut de en virtut d'escriptura atorgada davant el notari Sr. _____, el dia 21 de novembre de 2011 i amb número de protocol 1342.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN

I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Que l'AMB és una institució local supramunicipal que té atribuïdes competències en matèria de desenvolupament econòmic i social, consistents en el foment de l'activitat econòmica, promoció de l'ocupació i la creació d'empreses en els camps de la indústria, el comerç, els serveis i els recursos turístics, de conformitat amb el que disposa l'article 14 lletra G de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'AMB.
- II. Que el Pla d'Actuació Metropolità (PAM) 2015-2019, aprovat per l'AMB, en l'àmbit de les seves competències, contempla la Reactivació de teixits econòmics, i fixa com a objectius, entre d'altres, la cerca de sinèrgies / vies de col·laboració entre l'AMB i els municipis/comarques propers. És de l'interès de les empreses de l'AMB conèixer les ofertes de naus i solars industrials del municipis de les comarques de la província.
- III. Que el Consell Metropolità de l'AMB el dia 27 de febrer de 2018 va aprovar la creació de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB (en endavant Agència), i la Presidència de l'AMB en va assignar les funcions per decret de 14 de març de 2018.
- IV. Que entre les funcions de l'Agència hi ha la promoció d'accions de reindustrialització i reactivació econòmica al territori metropolità, millorant les inversions, la definició territorial i gestió dels polígons d'activitat econòmica (PAE) i enfortint els sectors amb més potencial industrial i de valor afegit.
- V. Que a conseqüència, l'Agència disposa d'un portal web, el qual s'encarrega d'informar de les ofertes immobiliàries amb les característiques més rellevants des del punt de vista de l'activitat industrial, per ajudar als agents econòmics en les fases d'implantació o ampliació de les seves dependències.
- VI. Que l'AMB i la Diputació de Barcelona han acordat estendre l'àmbit territorial de la plataforma Ubicaempresa més enllà del límits de l'àrea metropolitana de Barcelona, i les seves comarques limítrofes, a la resta de la província de Barcelona.
- VII. Que Creacció treballa per al desenvolupament socioeconòmic d'Osona i busca incrementar la competitivitat de les empreses, millorar l'ocupabilitat de les persones i posicionar el territori per crear-hi ocupació de qualitat, promovent un desenvolupament sostenible del territori a nivell econòmic, social i ambiental.
- VIII. Que el present conveni es vincula al projecte de Creacció de Dinamització dels polígons d'Osona que persegueix quatre objectius estratègics: Millorar el posicionament i coneixement dels polígons industrials de la comarca; fomentar el coneixement de les empreses i empresaris/ies dels polígons; fomentar

l'associacionisme entre les empreses dels polígons; i millorar i fomentar la relació público-privada dins el marc dels polígons.

- IX. Que és voluntat de les parts sumar esforços i col·laborar en el desenvolupament de les activitats en l'àmbit dels polígons d'activitat econòmica.

II.- FINALITAT DEL CONVENI

La finalitat del present conveni és crear una col·laboració que permeti dinamitzar i millorar la visibilitat l'oferta immobiliària industrial dels polígons d'activitat econòmica de l'AMB i Creacció, desenvolupar actuacions conjuntes i facilitar l'intercanvi de productes i serveis entre ambdues parts signants.

III.- FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre l'AMB i Creacció per a col·laborar en la dinamització dels polígons d'activitat econòmica, millorant la visibilitat de la oferta immobiliària existent en els mateixos.

SEGON.- ACTUACIONS A REALITZAR

En desenvolupament d'aquest conveni s'hauran de dur a terme les següents actuacions:

- Recollir i localitzar de forma permanent l'oferta industrial disponible als polígons d'activitat econòmica
- Millorar i intercanviar la informació i productes disponibles vinculats a la diagnosi i el coneixement de l'oferta de naus i solars industrials, així com aquella relacionada amb els polígons d'activitat econòmica que pugui ser d'interès pel desenvolupament de l'objecte en conveni.
- Difondre i divulgar l'oferta industrial dels polígons mitjançant les diferents actuacions de promoció i eines de divulgació dels polígons de les que disposi cadascuna de les parts.
- Fomentar la utilització de metodologies i sistemes d'informació compartits entre les administracions públiques, per tal de facilitar economies d'escala i una major qualitat i impacte dels recursos i serveis en aquest àmbit.
- Activar mesures pel foment d'un mercat industrial més accessible i transparent, que faciliti el coneixement de la situació del sòl i sostre industrial i la localització d'activitats econòmiques.

TERCER.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Les parts amb la signatura del present conveni s'obliguen a

L'AMB, per medi de l'Agència, s'obliga a:

- Facilitar a Creació la informació genèrica de les ofertes industrials de la comarca d'Osona que recull a partir dels diferents acords de col·laboració que disposa amb agents i plataformes especialitzats que publiquen aquesta informació.
- Incorporar i divulgar a la pàgina web <https://nausisolars.amb.cat> les ofertes dels municipis de la comarca d'Osona que Creació hagi localitzat, validat i retornat a l'AMB. La propietat i els drets vinculats de la web nausisolars.amb.cat, en les versions que es puguin realitzar, sempre serà de l'AMB.
- Cedir i facilitar que Creació i els ajuntaments d'Osona, d'acord amb el seu àmbit administratiu i estratègia d'actuació, divulguin l'oferta industrial allotjada en el servidor de l'AMB i a utilitzar el sistema tecnològic de difusió desenvolupat pels seus serveis tècnics.

Creació, Agència d'Emprenedoria, Innovació i Coneixement es compromet a:

- Editar periòdicament les ofertes industrials, mitjançant el programari proporcionat per l'AMB, geolocalitzant-les, amb el detall de les coordenades geogràfiques, revisant les seves característiques i la seva validesa, dels municipis de la comarca que disposen de polígons d'activitat econòmica.
- Incorporar i divulgar a la pàgina web <https://empresesosona.cat/> les ofertes industrials revisades de tots els municipis de la comarca d'Osona.
- Impulsar que els d'ajuntaments de la comarca del d'Osona col·laborin en la dinamització i divulgació de l'oferta industrial utilitzant els mateixos sistemes d'informació i metodologies de treball.

QUART.- FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ

El conveni no comporta cap despesa per part de les dues parts. En cas que fes falta fer una aportació de recursos, seria l'òrgan de gestió l'encarregat de fer les propostes.

CINQUÈ.- ÒRGAN DE GESTIÓ O MECANISME DE SEGUIMENT

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es crea una Comissió que serà formada per dos membres designats de cada una de les parts signants i que tindrà les següents finalitats:

- Dur a terme el seguiment de les obligacions previstes al Conveni i la resolució de les eventuais incidències que puguin sorgir.
- Formular propostes de desenvolupament de noves línies d'actuació que siguin congruents amb l'objecte i finalitat d'aquest Conveni.

Les propostes formulades podran incorporar-se en el Conveni, prèvia aprovació per l'òrgan competent de les entitats signatàries, mitjançant les addendes corresponents.

En cas que les propostes impliquin aportació de recursos o despesa econòmica caldrà especificar-los per tal que l'òrgan que ho ha d'aprovar autoritzi simultàniament la despesa econòmica o l'assignació de recursos.

SISÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA

El present conveni tindrà una vigència de 4 anys. Les parts podran acordar la pròrroga del present conveni per un període de 4 anys, el que requerirà un acord exprés de les parts.

SETÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de 3 mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per les altres causes previstes en aquest conveni o en la llei.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

VUITÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Les controvèrsies que sorgeixen entre les parts seràn resoltes per la comissió de seguiment.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

DESÈ.- RÈGIM JURÍDIC

La naturalesa d'aquest Conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per l'Àrea Metropolitana
de Barcelona

Ramon Torra
Xicoy - DNI
(TCAT)  Firmado digitalmente
por Ramon Torra Xicoy -
DN' (TCAT)
Fecha: 2022.06.13
12:58:17 +02'00'

Ramon Torra i Xicoi
Gerent de l'Àrea Metropolitana
de Barcelona

Per Creacció

Joan Turró
Vicens - DNI
(SIG)  Firmado digitalmente por
Joan Turró Vicens - DNI
(SIG)
Fecha: 2022.06.07 09:42:59
+02'00'

Joan Turró Vicens
Conseller delegat

Secretari general
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona