

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I EL BISBAT DE GIRONA PER A LA CESSIÓ EN ÚS D'UNA PART DE LA RECTORIA DE LA PARRÒQUIA DE SANT PERE DE CORNELLÀ DEL TERRI.

REUNITS

D'una part, el Sr. **FRANCESC CASTANYER i CAMPOLIER**, en la seva qualitat de President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per nomenament en sessió constitutiva de data 11 de juliol de 2019, assistit pel Sr. _____, secretari de la Corporació.

D'altra part, Mn. **JOAQUIM GIOL i AYMERICH**, delegat amb funcions de Provicari general del Bisbat de Girona, en nom i representació del **Bisbat de Girona**, segons nomenament de l'Administrador diocesà del 6 d'abril de 2022.

MANIFESTEN

Primer. Que el Bisbat de Girona és propietari de la rectoria de la parròquia de sant Pere de Cornellà del Terri.

Segon. Que, donades les característiques de la rectoria, interessa al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, la possibilitat de disposar d'una part de la rectoria per a donar-hi un ús temporal com a allotjament d'urgència social.

Tercer. Que les parts, un cop reconeguda mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest acte, convenen la formalització d'aquest document per solemnitzar i deixar constància de l'esperit de col·laboració pel que fa a l'ús per les famílies en situació de vulnerabilitat social de la comarca del Pla de l'Estany de l'esmentada part de la rectoria com a habitatge d'allotjament per a atendre famílies en situació d'emergència habitacional en règim d'allotjament temporal d'urgència i ho fan en base a les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i el Bisbat de Girona per a la cessió d'ús gratuïta d'una part de la rectoria de la parròquia de sant Pere de Cornellà del Terri amb la finalitat d'atendre les situacions d'emergència habitacional de les famílies en situació de vulnerabilitat del Pla de l'Estany. S'especifiquen a l'Annex I els espais objecte de la cessió. S'adjunten també els plànols.

Segona. Termini i vigència.

La vigència del conveni s'estableix des de la signatura i per un període d'1 any.

Abans de la finalització del termini de vigència, les parts podran acordar unànimement una pròrroga per un termini màxim d'1 any, la qual haurà de ser en tot cas expressa i de forma escrita.

Tercera. Compromisos del Bisbat de Girona.

1. El Bisbat de Girona és propietari de la rectoria de la parròquia de sant Pere de Cornellà del Terri. El Bisbat de Girona cedeix l'ús d'una part de la rectoria de la parròquia de sant Pere de Cornellà del Terri per l'allotjament en règim d'emergència habitacional i que les persones beneficiàries hauran de ser proposades per l'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. S'especifiquen a l'Annex I els espais objecte de la cessió. S'adjunten també els plànols.
2. El Bisbat de Girona coopera amb la firma del present conveni amb la denúncia les situacions d'injustícia i desenvolupar accions de sensibilització al conjunt de la societat a favor de la lluita pels més desfavorits i en la formalització d'aquest conveni vol solemnitzar i deixar constància de l'esperit de col·laboració pel que fa a l'ús d'una part de l'esmentada rectoria per a les famílies en situació de vulnerabilitat de la comarca del Pla de l'Estany.

Quarta. Compromisos del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

1. L'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, com a administració local responsable dels serveis socials bàsics, disposa de competències i finançament per a la gestió de recursos destinats a la cobertura de les necessitats de les persones i famílies relacionades amb l'allotjament d'urgència social això com d'emergència social, d'acord amb la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de Serveis Socials i la fitxa 1.6 Ajuts d'urgència social (AUS) del Contracte Programa signat amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
2. Que el destí d'una part de la rectoria de la parròquia de sant Pere de Cornellà del Terri s'utilitzarà per allotjament en règim d'emergència habitacional de les famílies en situació de vulnerabilitat de la comarca del Pla de l'Estany, que seran proposades per l'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
3. El Consell Comarcal del Pla de l'Estany coneix l'estat actual de la finca i es compromet a fer-se càrrec de les despeses ordinàries que siguin necessàries per a l'ús i conservació de l'habitatge cedit, tal com segueix:
 - Que per tal de deixar les dues parts de la finca separades completament es posaran panys o llisquets ambdós costats de les portes que comuniquen els espais, una entre el garatge i el passadís del costat del bany i l'altre entre la sala polivalent i la cuina. D'aquesta manera cap de les parts podria passar a l'altre costat.
 - Assumirà els costos dels subministraments (electricitat, aigua i gas) de tot l'immoble, ja que l'import de la despesa de la part que no es cedeix és menor que el cost de dividir els contractes existents.
 - Domiciliarà al seu nom els rebuts dels subministraments (electricitat, aigua i gas).
 - Es revisarà i s'arranjarà, si cal, un baixant d'aigües pluvials de la coberta de la façana est, per evitar filtracions d'aigua a les habitacions del primer pis de l'espai cedit.

- Es contractarà una pòlissa d'assegurança que doni cobertura als riscos generals derivats dels allotjaments que s'hi realitzin, així com de la seguretat de les persones que hi visquin i dels seus béns.
4. El Consell Comarcal del Pla de l'Estanty es farà càrrec de les despeses del manteniment ordinari de la part de l'habitatge objecte de la cessió i dels subministraments d'acord amb els compromisos del punt 3, amb càrrec a les partides pressupostàries de reparació, manteniment i conservació d'edificis, energia elèctrica, aigua i assegurances d'administració general del pressupost de l'àrea de Benestar Social d'aquest Consell Comarcal. Així com posar en coneixement de la propietat qualsevol desperfecte o novetat lesiva o gravosa que pugui afectar la finca.

Cinquena. Normativa aplicable.

El conveni té naturalesa administrativa i es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 26/2010, de 23 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts. Els conflictes derivats de l'aplicació del conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Sisena. Comissió de seguiment.

Es constituirà una comissió de seguiment i control de l'execució d'aquest conveni, que estarà integrada per un representant d'ambdues parts.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts.

La comissió de seguiment serà l'encarregada de vigilar i controlar l'execució dels compromisos adquirits a la signatura del conveni, i establirà les fórmules concretes per prestar adequadament el servei i mantenir una relació continuada per portar-ne un seguiment correcte.

Aquesta comissió serà l'òrgan competent per a resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es plantegin durant la vigència del conveni.

Setena. Extinció del conveni.

Són causes d'extinció anticipada de la vigència d'aquest conveni l'acord mutu de les parts signants, la impossibilitat sobrevinguda, legal o material de l'execució de les accions que en constitueixen l'objecte, l'incompliment manifest de les seves clàusules i per qualsevol altra causa prevista en el marc normatiu.

Serà causa de resolució del present contracte i, per tant, el Bisbat de Girona podrà lícitament donar per acabat el Conveni de col·laboració, si a l'habitatge s'hi portés a terme activitats contràries als principis de l'església catòlica.

Vuitena. Jurisdicció.

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i es reconeix la competència dels tribunals de jurisdicció contenciosa administrativa de Girona per tal de resoldre les qüestions litigioses que puguin suscitar-se entre les parts.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present document.

Consell Comarcal del Pla de l'Estany
El president,

Francesc Castanyer Campolier

El secretari,

Sr

Bisbat de Girona
El delegat amb funcions de Provicari
general,

Joaquim Giol Aymerich

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

Annex I

La finca objecte d'aquest contracte és:

Casa unifamiliar situada a la plaça de l'església de Cornellà de Terri amb referència cadastral **5800205DG8650S00010Q**.

El conjunt està format per una planta baixa, planta pis i sotacobert. Disposa de tres accessos exteriors diferenciats a la planta baixa, l'entrada principal a la façana sud, a la mateixa plaça de l'església amb una rampa d'accés, a la façana est trobem l'accés al garatge amb una porta plegable i a la façana oest una porta amb escales exteriors que dona a una sala polivalent.

La planta baixa està distribuïda, entrant per la porta principal, per un rebedor amb escales per pujar al primer pis, a la dreta una sala d'estar, un passadís d'accés al garatge i un bany de cortesia. Des del rebedor a l'esquerra es troba un menjador i la cuina, aquesta disposa d'una porta d'accés directe a la sala polivalent. El garatge també té accés a la sala, des d'on tronem dues sales més petites i unes altres escales d'accés a la planta superior.

La segona planta està clarament separada en funció de l'escala que s'usi. Pujant per l'escala del rebedor hi ha una escala d'una tramada que arriba a un distribuïdor amb balcó a la plaça, una primera habitació amb balconera a la façana oest, dues habitacions amb obertures a la plaça i una habitació amb alcova on s'ha habilitat les instal·lacions per posar la rentadora i s'ha col·locat un rentador. Al final del passadís hi ha un bany complet amb banyera i un espai petit amb una escala de mà per pujar al sotacobert.

La segona planta pujant per l'escala de la sala polivalent dona accés a una terrassa on hi ha un lavabo de dues peces. A l'interior hi ha dues sales que no estan habilitades.

Els subministres són únics per tota la finca (gas, aigua i electricitat).

La cessió es fa sobre part de l'immoble, quedant completament separat per l'interior entre els espais amb usos parroquials i l'habitatge cedit.

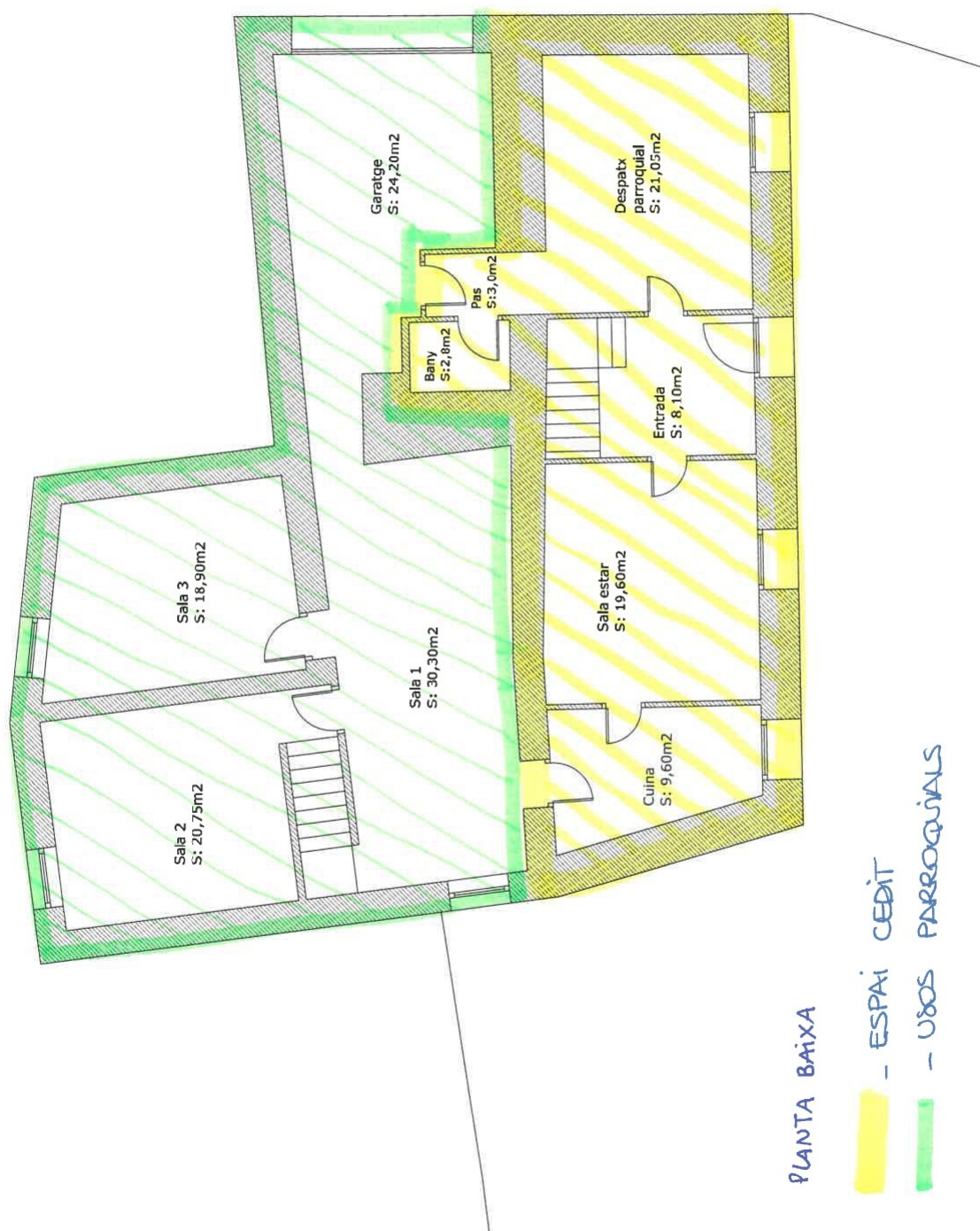
La part cedida està composta per:

- PB:
- Entrada principal des de la plaça
 - Rebedor amb escales d'accés
 - Menjador
 - Cuina
 - Sala d'estar
 - Bany de cortesia

- PP:
- Distribuïdor
 - 4 Habitacions exteriors
 - Bany complet
 - Espai d'accés al sotacobert

La part d'ús parroquial està composta per:

- PB:
- Garatge, amb accés pel carrer Sant Pere, façana est
 - Sala polivalent amb accés per la plaça, façana oest de la finca
 - Dues sales
 - Escala d'accés
- PP:
- Terrassa amb bany
 - Dues sales





PLANTA PIS

- ESPAI CEDIT
- USOS PARROQUIALS