

CONVENI

Conveni regulador de la subvenció prevista en el pressupost municipal de 2022 a favor de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró

REUNITS

D'una part, el Sr. David Bote Paz, Alcalde-President de l'Ajuntament de Mataró, amb CIF P0812000H, que actua en mèrits de les atribucions conferides per l'art. 21 de la Llei 2/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'altra part, Sr. Sergi Morales Diaz, President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró (en endavant, FUCM), amb CIF G63920706, amb domicili a Mataró, 08031, al Carrer Herrera, número 70.

MANIFESTEN

- I. La Fundació Unió de Cooperadors de Mataró és una entitat privada participada per l'Ajuntament de Mataró i la Unió de Cooperadors de Mataró, que té per objecte la defensa i promoció de l'economia social en l'àmbit local de la ciutat de Mataró, català i a nivell internacional, mitjançant la realització d'actuacions de formació, informació, assessorament i estudi.
- II. El Pla Local d'Habitatge 2018-2023, identifica com una de les principals amenaces per a fer efectiu el dret a l'habitatge la situació actual del mercat de lloguer. Per fer front a aquesta situació, l'Ajuntament ha d'impulsar mecanismes per ampliar l'oferta d'habitatges destinats a polítiques socials incidint especialment en com incorporar habitatges privats desocupats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi (actuació A2.1 Captació d'habitatge desocupat). Per altra banda, el Pla preveu l'impuls de sistemes d'habitatge alternatius i innovadors, per mitjà de l'actuació A1.2 Suport a models alternatius d'accés a l'habitatge.
- III. La Fundació Unió del Cooperadors i l'Ajuntament de Mataró han col·laborat des d'octubre de 2018 en la implementació del projecte Lloguem! / Yes we Rent. En concret, en data 6 de maig de 2019, la Junta de Govern va aprovar el text de l'Acord de Partenariat i el dels seus documents annexos, l'eficàcia del qual restava sotmesa a la subscripció del Contracte de Subvenció entre l'Ajuntament de Mataró i el Secretariat UIA. En la mateixa data, es va aprovar el text del Contracte de Subvenció abans esmentat i el dels seus documents annexos, l'eficàcia del qual també restava sotmesa a la seva subscripció per part de l'Alcalde amb el Secretariat UIA. En data 1 de juliol de 2019 es va signar el Contracte de Subvenció entre l'Ajuntament de Mataró i el Secretariat UIA. El finançament europeu del projecte finalitza en data 31 d'octubre de 2022.
- IV. Com a responsable del Work Package 5 del projecte Lloguem/Yes We Rent (en endavant, el Projecte), la Fundació ha treballat de manera exitosa amb la ciutadania en incentivar la creació de la primera cooperativa de lloguer d'habitatge dispers que es coneix (amb el nom de Bloc Cooperatiu). Igualment, ha ofert un suport clau tècnic i operatiu clau per a definir i impulsar el projecte de la cooperativa amb l'objectiu que esdevingui un agent de transformació del mercat de lloguer a la ciutat de Mataró i una referència a nivell internacional en la definició de polítiques d'habitatge a partir de la col·laboració públic-comunitària. Actualment, la cooperativa resultant del projecte gestiona 41 habitatges, tot i que es preveu que en data de finalització del projecte gestionarà un total de 59 habitatges.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Data i hora	11/11/2022 15:14:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Pàgina	1/5



CONVENI

- V. Tanmateix, els nombre d'habitatges finalment captats pel projecte no garanteixen a curt termini la viabilitat econòmica de la cooperativa segons es desprèn del Pla de Viabilitat elaborat en el marc del projecte. Igualment es valora que manca suport en la consolidació del projectes empresarial i el projecte social i comunitari.
- VI. El projecte Lloguem / Yes we rent ha demostrat la potencialitat existent en les fórmules de col·laboració públic comunitàries per l'acompliment dels objectius de la política local d'habitatge, i en particular, per a incentivar la mobilització d'habitatges desocupats cap a una oferta de lloguer assequible gestionat amb criteris justos i no discriminatoris.
- VII. Ambdues parts manifesten l'interès comú en incentivar l'aparició d'iniciatives vinculades a l'economia social i cooperativa que contribueixin a fer efectiu el dret a l'habitatge de la ciutadania de Mataró i contribuir a la transformació del mercat. Igualment manifesten la voluntat de mantenir la línia de col·laboració encetada en el marc del Projecte amb l'objectiu immediat de consolidar els resultats del Projecte i assegurar-ne la viabilitat a llarg termini.
- VIII. Que en virtut de les manifestacions anteriors, les parts formalitzen aquest conveni que es concreta en el següents:

PACTES**Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte d'aquest conveni és regular l'execució de la subvenció prevista en el pressupost municipal vigent, a favor de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró amb la finalitat d'assegurar la continuïtat a llarg termini dels resultat assolits en el marc del Projecte Lloguem!/Yes we rent.

En particular, la col·laboració es planteja com a objectiu el de contribuir a la consolidació d'un projecte empresarial i social de la cooperativa de lloguer d'habitatge de lloguer dispers a la ciutat de Mataró, com a agent de transformació en el mercat de lloguer d'habitatges a la ciutat.

Segon.- COMPROMISOS MUNICIPALS

El Ple de l'Ajuntament de Mataró en la sessió ordinària que tingué lloc el dia 5 de maig de 2022 ha aprovat destinar una subvenció per import màxim de 50.000 euros, que es regula per mitjà d'aquest conveni, amb càrrec a la partida pressupostària 820400/152110/48901, Aportació Fundació Unió de Cooperadors - Yes we rent, durant l'exercici 2022.

Per una millor organització, aquestes aportacions econòmiques es faran efectives de la forma següent: el 100 % de subvenció per avançat en el moment de la signatura del conveni, condicionat a la presentació per part de l'entitat de la documentació justificativa al final del projecte.

Per a la realització d'aquests pagaments haurà de quedar acreditat de forma prèvia que l'entitat està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Data i hora	11/11/2022 15:14:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Pàgina	2/5



CONVENI

L'Ajuntament reconeixerà la cooperativa/es resultants de la col·laboració com un agent rellevant en el marc de la política d'habitatge.

L'Ajuntament col·laborarà amb la Fundació en les actuacions de difusió i transferència del model, així com en la promoció de models alternatius d'accés a l'habitatge a partir de l'economia social i cooperativa.

Tercer.- Compromisos de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró

Compromisos específics

La Fundació Unió de Cooperadors de Mataró donarà continuïtat de a les actuacions realitzades en el marc del Projecte Lloquem! / Yes We Rent.

En particular, la Fundació realitzarà funcions de suport tècnic i operatiu a la consolidació del model empresarial, social i comunitari de la cooperativa creada a partir del projecte Lloquem! / Yes We Rent, amb l'objectiu de garantir la sostenibilitat autònoma de la cooperativa com a agent de transformació en el mercat de lloguer de Mataró.

Per a la realització d'aquestes funcions la Fundació contractarà el personal tècnic necessari. També podrà destinar part de la subvenció a projectes de comunicació.

Les actuacions seran executades entre 1 de novembre de 2022 i 1 de desembre de 2023.

Compromisos Generals

La Fundació Unió de Cooperadors de Mataró, accepta la subvenció regulada en aquest conveni i es compromet a complir les obligacions següents:

- Destinar la subvenció municipal al desenvolupament de les inversions aprovades per l'entitat i per a les quals rep la subvenció municipal. Així mateix es compromet a retornar-la totalment o parcialment en el cas que el projecte no es dugui a terme o no s'executi íntegrament.
- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos no descrits al pressupost de les obres, que financin les accions subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tant aviat com es conegui, i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons percebuts.
- S'entendrà com a despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada
- Facilitar en tot moment la fiscalització de l'Ajuntament sobre el compliment dels fins pels quals s'atorga la subvenció.
- Retre comptes a l'Ajuntament de Mataró de les obres per a les quals s'obté l'ajut i, a l'efecte, aportar la següent documentació justificativa, sempre signada i segellada pel president de l'entitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Data i hora	11/11/2022 15:14:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Pàgina	3/5



CONVENI

- f) Les despeses (factures/rebut/pagaments de nòmina) per justificar la subvenció atorgada han de respondre, de manera indubitada, a la naturalesa de l'activitat subvencionada, hauran d'estar relacionades directament amb l'activitat.
- g) Aportar un certificat del president de l'entitat que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida.
- h) Haurà de quedar acreditat que l'entitat es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- i) La documentació justificativa de la subvenció atorgada s'haurà de presentar, diferenciada i desglossada per àmbits d'actuacions, i de conformitat amb l'article 18 de les bases reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus organismes autònoms, s'haurà de presentar la documentació següent:
- Memòria detallada de l'activitat concedida.
 - Liquidació econòmica de l'activitat juntament amb factures que justifiquin, com a mínim, el doble de la subvenció concedida.
Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:
 - ser originals o fotocòpia compulsada.
 - amb data de l'any en què s'atorgui la subvenció.
 - anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.
 - fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
 - reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data de l'emissió).
 - Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.
Quan la difusió s'hagi realitzat a través de mitjans audiovisuals s'haurà de fer constar a la memòria de l'activitat.
 - Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà el beneficiari per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.
 - L'Ajuntament en els casos que consideri escaient podrà acudir a sistemes de comprovació externs dels fons per tal de verificar la correcta aplicació dels mateixos a l'activitat o programa per la qual s'ha concedit la subvenció
- j) La documentació justificativa de la subvenció s'haurà de presentar dins el termini màxim de quinze dies a comptar des de la finalització de les activitats subvencionades i, en tot cas, abans del dia 15 de desembre de 2023.

Quart.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

La vigència d'aquest conveni s'estén des de la data de la seva signatura fins 31 de desembre de 2023, sense perjudici del termini establert per a la justificació de la subvenció i de l'eficàcia temporal de les obligacions de l'entitat beneficiària, no essent susceptible de pròrroga automàtica sinó, en tot cas, per acord exprés de les parts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Data i hora	11/11/2022 15:14:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Pàgina	4/5



CONVENI

Cinquè. EXTINCIÓ DEL CONVENI I CAUSES DE RESOLUCIÓ

El present Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixin el seu objecte o per incórrer en qualsevol de les causes de resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 51 de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- JURISDICCIO

La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa i per tant correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa la resolució de les divergències i interpretacions que puguin ocasionar-se.

Per les demés qüestions no previstes en aquest Conveni s'aplicarà allò establert a les bases reguladores per a la concessió de subvencions per l'Ajuntament de Mataró i els seus Organismes Autònoms i la resta de normativa aplicable.

Així ho pacten ambdues parts que es comprometen a complir les seves mútues obligacions bé i fidelment, tot signant aquest document, en prova de conformitat, per duplicat, a la ciutat i el dia indicats a l'encapçalament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Data i hora	11/11/2022 15:14:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGIO MORALES DIAZ (President de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AEXSSPYFZJ3UD2AYCGNK7GQ	Pàgina	5/5

