



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT DE FREGINALS DE LA COMARCA PER A L'ASSISTÈNCIA I PRESTACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS EN TEMES D'URBANISME.

A la ciutat d'Ampostà, en la data de la signatura electrònica

ENTITATS QUE HI INTERVENEN

El president del Consell Comarcal del Montsià, senyor Joan Roig i Castell, en representació d'aquest Consell i segons l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya i assistit pel Secretari general del Consell, el senyor
a fedatari.

Alcalde de l'Ajuntament de Freginals el senyor Josep Roncero Pallarès en virtut de les atribucions que en confereix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i assistit per la secretària de l'Ajuntament, la senyora
fedatària.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. El Consell Comarcal del Montsià presta els serveis d'assessorament tècnic en arquitectura i urbanisme als ajuntaments de la comarca que no disposen d'una estructura adequada, mitjançant la formalització de convenis.
2. El Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament de Freginals van formalitzar un conveni per a l'assistència tècnica en matèria d'urbanisme, per a l'any natural de 2021.
3. El 24 de febrer de 2022, la Gerència va incoar l'expedient administratiu per aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament de Freginals, per a l'assistència i prestació de serveis tècnics en temes d'urbanisme, 2022.
4. L'ajuntament de Freginals no disposa de personal d'urbanisme, i per això es proposa articular el present conveni amb el Consell Comarcal del Montsià per a l'assistència en temes d'urbanisme, la qual es presentarà mitjançant els seus tècnics.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, formalitzen aquest conveni que es regirà pels pactes següents:



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

PACTES

Primer. Objecte del Conveni

L'objecte del present conveni és el de l'assistència i prestació dels serveis tècnics en temes d'urbanisme i d'arquitectura en l'àmbit municipal.

Segon. Objectius de les accions

L'objectiu cobrir el servei tècnic als ajuntaments que no disposen d'una estructura adequada per a l'assistència i prestació de serveis tècnics en temes d'urbanisme i d'arquitectura.

Tercer. Metodologia, lloc de realització i dates

El tècnic prestarà assistència com a mínim 14 hores mensuals, de les quals com a mínim 10 hores seran presencials al municipi.

El Consell Comarcal podrà fixar, d'acord amb l'Ajuntament, un quadre indicatiu de dies i horari mínim d'assistència del tècnic.

Quart. Compromisos de les parts

- Compromisos de l'Ajuntament

L'Ajuntament aportarà les quanties que segons el repartiment de costos del servei aprovi el Consell Comarcal i que, en principi per al present any 2022, serà de 6.000 €. En aquests honoraris no s'inclouen les despeses de desplaçament ni les dietes.

L'Ajuntament haurà de fer efectiu el pagament del 50% del cost del servei abans del 30 de juny i l'altre 50% abans del 30 de novembre de 2022.

- Compromisos del Consell Comarcal del Montsià.

Les funcions per a les quals es requerirà l'assistència tècnica professional del tècnic d'urbanisme seran les següents:

- a) Assistència i assessorament relatiu a l'aplicació del planejament i urbanisme.
- b) Emetre informes facultatius i dictaminar les reclamacions presentades referents a llicències d'obres, activitats, ruïnes, etc. a sol·licitud de l'Alcaldia, Comissió de Govern o Ple de l'Ajuntament.



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

- c) Emetre informes i/o certificats sobre consultes urbanístiques (aprofitament urbanístic, legalitat urbanística, etc.) dintre de l'àmbit del planejament municipal.
- d) Emetre informes sobre l'afectació de plans sectorials o territorials urbanístics que tinguin efecte o incidència sobre el terme municipal.
- e) Informar tota mena d'expedients, quan sigui requerit i correspongui a la seva competència professional.
- f) Assistència a les taules de contractació d'obres.
- g) Col·laboració, direcció d'obra i/o coordinació de la brigada municipal en els treballs que es circumscriuen a equipaments municipals en base a un projecte redactat per l'ajuntament.

No s'inclouen en els termes d'aquest conveni:

- a) La direcció tècnica en l'execució dels projectes d'obres i serveis municipals que siguin de la seva competència, en obres contractades a Contractistes.
- b) Control de l'execució de l'obra (examen i comprovació de certificacions d'obra i adequació a projectes o reformats).
- c) Recepcions facultatives (provisional, període de garantia i definitiva).
- d) La redacció de projectes d'obres.

No obstant, a petició escrita de l'Ajuntament i sempre que ho permetin els mitjans i possibilitats del Consell amb l'informe favorable dels seus serveis tècnics, la Gerència podrà autoritzar la prestació addicional d'aquests serveis.

Els honoraris d'aquests serveis addicionals s'estimen en:

- 1. Modificació puntual urbanística del POUM o NNSS:
 - 1.1. Carrer o edifici (fins a un màxim d'àmbit de 500m²) 600,00 €
 - 1.2. Illa o conjunt de cases (fins a un màxim d'àmbit de 1000m²) 1.200,00 €
 - 1.3. Àmbit superior a 1000 m² i inferior a 2500 m² 2.000,00 €
 - 1.4. Superiors a 2500 m² ... negociar específicament amb el Consell Comarcal
- 2. Memòria valorada 200,00 €
- 3. Projecte tècnic (PEM màxim de 50.000,00 €) 600,00 €
- 4. Projecte bàsic i executiu, amb direcció d'obra inclosa, en funció del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra:
 - 4.1 PEM fins a 150.000,00 € : honoraris equivalents al 6% del PEM
 - 4.2 PEM fins a 350.000,00 €: honoraris equivalents al 4% del PEM



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

4.3 Obres PEM superior a 350.000,00 €: El tècnic del Consell Comarcal no pot redactar projectes amb un PEM superior a aquest import si no hi ha un acord específic amb el Consell Comarcal.

4.4 Direcció d'obra (sense projecte): 30% de l'import dels honoraris en funció del PEM indicats en els punts precedents.

- | | | |
|--|--|------------|
| 5. | Treballs topogràfics en parcel·les: | 200,00 € |
| (més honoraris per l'amidament amb aparells de topografia) | | |
| 6. | Projectes de segregació i agregació | 300,00 € |
| 7. | Informe, certificat d'idoneïtat, seguretat i solidesa (o similars) de la plaça de bous i del recorregut del bou de festes pel municipi | 1.000,00 € |
| 8. | Informe impacte paisatgístic | 600,00 € |

Cinquè. Gestió de la cooperació

L'Ajuntament autoritza al Consell Comarcal el cobrament directe dels honoraris per períodes venuts, mitjançant la domiciliació bancària dels pagaments en el compte corrent que facilitaran a la Intervenció comarcal.

Per al seguiment i coordinació del present conveni, es pot constituir una Comissió, el funcionament es regeix pel que estableixen els articles 15 a 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de novembre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que haurà de reunir obligatòriament quan ho disposi l'Àrea delegada de Serveis Tècnics i estarà composta, si escau, de la següent manera:

- El conseller delegat de l'Àrea de Serveis Tècnics (que actuarà com a president de la Comissió).
- L'arquitecte comarcal (que actuarà com a secretari de la Comissió).
- Un representant tècnic de l'Ajuntament.

El president de la Comissió podrà convocar als seus membres quan ho consideri oportú, comunicant per escrit almenys amb 15 dies d'antelació.

Sisè. Protecció de dades de caràcter personal

Ambdues parts fan constar, de manera expressa, que compliran la normativa de protecció de dades de caràcter personal, i que adoptaran i implementaran les mesures de seguretat previstes pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

Concretament, les parts signants establiran les mesures organitzatives i tècniques necessàries per garantir la seguretat de les dades a les quals accedeixin com a conseqüència de les actuacions que són objecte d'aquest conveni. En especial, adoptaran les mesures adients per evitar l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat a les dades esmentades.

Específicament s'acorda que no es podrà facilitar el telèfon, e-mail o altre mitjà de contacte de caire personal del tècnic del Consell Comarcal a tercers. L'ajuntament facilitarà un correu electrònic corporatiu específic al tècnic.

Setè. Vigència

La durada del present conveni, que s'aplica a l'anualitat natural, tindrà validesa fins al 31 de desembre de 2022.

Vuitè. Resolució

Qualsevol de les dues parts podrà sol·licitar la resolució del present conveni abans que es finalitzi la vigència, i notificar-ho, de manera fefaent, a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la data en que s'hagin d'iniciar els efectes de la denúncia o de la rescissió.

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

La realització de l'objecte o la finalització del termini de vigència.

Per mutu acord de les parts.

Per denúncia d'alguna de les parts.

Per incompliment greu i manifest, material o legal, de les obligacions establertes en el conveni per qualsevol de les parts. En cas que l'ajuntament incompleixi qualsevol de les seves obligacions, s'iniciarà expedient de reintegrament per part del Consell Comarcal del Montsià, en els termes així fixats a la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.

Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en el conveni.

Per qualsevol de les causes previstes en el marc normatiu vigent.

Novè. Naturalesa jurídica del conveni

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les previsions sobre relacions interadministratives, per les normes comunes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ



AJUNTAMENT DE FREGINALS

les administracions públiques, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte de conveni.

Desè. Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per resoldre en darrera instància els conflictes i les incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'orde jurisdiccional contenciós administratiu.

Això obstant, en cas de conflicte ambdues parts acorden l'arbitratge previ de la Diputació de Tarragona, per la positiva resolució de la incidència d'acord amb les recomanacions i/o instruccions d'aquest òrgan.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen en la data de la signatura electrònica.

El president del Consell Comarcal del Montsià L'Alcalde de Freginals de l'Ajuntament de

Sr. Joan Roig Castell

Sr. Josep Roncero Pallarés

El secretari del Consell Comarcal del Montsià La secretària de Freginals de l'Ajuntament de