



Ajuntament de
Santa Eulàlia
de Ronçana

CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PARTICULARS PER A L'EXECUCIÓ DE L'URBANITZACIÓ DEL CAMÍ DE VIANANTS AL CARRER FONTETA, ENTRE EL CAMÍ DE CAN FEU I EL C/FONT DEL GAT

Exp. 2021/903

A Santa Eulàlia de Ronçana, a la data indicada a la signatura electrònica

Davant meu, _____, Secretària Accidental de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana

COMPAREIXEN

D'una part el Sr. Francesc Bonet Nieto Alcalde-President de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, obrant en nom i representació del mateix, d'acord amb les facultats que li confereixen els art. 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, art. 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril,

I de l'altra, el Sr. Jaume Aragall Clavé, en representació de l'empresa VISTADOME, SL, amb NIF núm. B61312245, amb domicili fiscal a C/Fonteta, de Santa Eulàlia de Ronçana (d'ara en endavant La Propietat)

De comú acord, reconeixent-se ambdós capacitat legal per aquest acte,

MANIFESTEN

I. En data de juliol de 2021, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana adjudica a l'empresa Proido Consultors, S.L., la redacció del "**Projecte executiu d'urbanització del camí de vianants al carrer Fonteta, entre el camí Can Feu i el carrer Font del Gat, a Santa Eulàlia de Ronçana**". L'àmbit d'actuació del projecte, comprèn el tram del Carrer Fonteta, entre el camí Can Feu i el Carrer Font del Gat.

L'objecte del projecte és definir les obres necessàries per tal de poder construir una vorera/camí de vianants al tram del c. Fonteta indicat. Aquest camí de vianants, d'una longitud aproximada de 290ml, unirà els nuclis urbans de Can Feu i de Can Sabater.

El projecte, inclou la instal·lació d'enllumenat al vial. A més, contempla l'arranjament puntual dels trams del paviment de la calçada que es troben en mal estat.

II. Que en data 23 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va "aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del camí de vianants al carrer Fonteta, entre el camí Can Feu i el carrer Font del Gat, a Santa Eulàlia de Ronçana, amb les següents condicions particulars: - Caldrà formalitzar la cessió de les finques privades afectades per l'actuació. (...)"

III. Que la Propietat, ho és d'unes parcel·la de terreny en l'àmbit de les obres esmentades que es descriu com segueix:

Polígon 9, parcel·la 169
Can Payàs, Santa Eulàlia de Ronçana
Referència cadastral



Polígon 9, parcel·la 106 Can Payàs
Referència cadastral

Polígon 9, parcel·la 168 Can Payàs
Referència cadastral

IV. Que segons l'actuació prevista, i tal com consta al Projecte, hi ha afectacions a la propietat segons el detall que segueix:

- Superfície de 83,94 m², segons detall que s'assenyala en el plànol 1.5
- Superfície de 347,88 m², segons detall que s'assenyala en els plànols 2.5, 3.5 i 4.5
- Superfície de 121,51 m², segons detall que s'assenyala en el plànol 5.5

V. Que mantingudes converses amb la propietat, s'ha arribat a un acord pel qual aquesta dona conformitat a les afectacions esmentades i per tant a la cessió a perpetuïtat d'aquesta superfície de la seva propietat, necessària per a executar les *Obres d'urbanització del camí de vianants al carrer Fonteta, entre el camí Can Feu i el carrer Font del Gat.*

I als efectes d'instrumentar i formalitzar els acords, Ajuntament i propietaris han convingut la subscripció d'un CONVENI, amb subjecció a les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- La Propietat cedeix a favor de l'Ajuntament i a perpetuïtat 553,33m² de superfície d'expropiació, d'acord amb el detall que es grafia en els plànols que s'adjunten com a Annex I.

La Propietat fa constar que sobre l'esmentat terreny, no hi existeix cap càrrega ni gravamen.

Segona.- El preu acordat s'estableix en 5,9 euros/m² per la superfície d'expropiació total que és de 553,33m², per la qual cosa s'abonarà com a compensació a la Propietat, l'import total de 3.264,65 euros.

Tercera.- Aquest document administratiu constituirà títol suficient a favor de l'Ajuntament per a desenvolupar-hi els treballs esmentats, prèvia notificació al propietari i els acords podran elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol d'ambdues parts. Les eventuais despeses derivades de la inscripció seran a càrrec de l'Ajuntament.

Quarta.- L'acceptació de les cessions serà ratificada pel Ple de la corporació en la primera sessió que se celebri des de la data, i registrat per la seva posterior inscripció a l'inventari municipal.

Conformes ambdues parts amb allò que s'ha establert en el present conveni, ho signen, per duplicat i en un sol efecte, davant la Secretària de l'Ajuntament, qui en dóna fe al lloc i data indicats a l'encapçalament.



Ajuntament de
Santa Eulàlia
de Ronçana

ANNEX I. PLÀNOLS

1.5
2.5
3.5
4.5
5.5

JAUME
ARAGALL (R:
B61312245)

Signat
digitalment per
JAUME ARAGALL
(R: B61312245)
Data: 2022.03.28
18:34:16 +01'00'

FRANCESC
BONET
NIETO - DNI
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
FRANCESC BONET
NIETO - DNI
(TCAT) Fecha:
2022.03.28
10:44:04 +02'00'

- DNI (TCAT)

Signat digitalment
per - DNI
(TCAT)
Data: 2022.03.28
12:56:21 +02'00'

Identificador unívoc: 170982485712557
Identificador unívoc de l'origen: 2021-903 29 GSTC CONVENI FONT DEL GAT
Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana
Òrgan: Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana
Títol: 2021-903 29 GSTC CONVENI FONT DEL GAT A
Origen del document: Administració