



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR I
UNIÓ DE CONTRATISTAS S.A, EN RELACIÓ A LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT
DE LES FINQUES NÚMEROS 27 I 29 DEL CARRER RAMON Y CAJAL DE PREMIÀ
DE MAR.**

Premià de Mar, agost de 2022

REUNITS

D'una part el senyor David Gutierrez Lopez, en nom i representació de l'ajuntament de Premià de Mar, del qual n'és l'alcalde acctal., d'acord amb el que preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la secretària acctal. de l'ajuntament, Sra.

De l'altre el Sr. Antoni Angerri Feu amb DNI com a representant de UNIÓ DE CONTRATISTAS, S.A amb NIF A08282055, titular dels solars situats al carrer Ramon y Cajal 27-29 amb referència cadastral 6242601DF4964S0001HW i 6242602DF4964S0001WW respectivament.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni i

MANIFESTEN

- 1.- Que l'Ajuntament de Premià considera d'interès disposar d'un solar de manera temporal per poder facilitar l'aparcament a la ciutadania.
- 2.- Que UNIÓ DE CONTRATISTAS, S.A. disposa de 2 solars que s'ajusten a les necessitats puntuals de la població.
- 3.- Que ambdues parts consideren que la cessió dels solars es destinarà a ús d'aparcament municipal de vehicles.
- 4.- Que l'Ajuntament de Premià haurà d'adequar l'espai per tal de poder fer ús del mateix, segons el previst en aquest conveni.
5. Que aquest conveni es formalitza en virtut de la competència pròpia dels municipis en matèria de tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat, prevista a l'article 25.2g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 66.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i a la Llei 2/1993, de 5 de març, de prestació de tots els serveis públics per a satisfer les necessitats de la comunitat de veïns.



A aquests efectes ambdues parts estableixen els següents:

PACTES

1. Objecte del Conveni

L'objecte del present conveni és cessió gratuïta i temporal del solar ubicat al carrer Ramon y Cajal, 27-29.

2. Compromisos de l'ajuntament

L'ajuntament durà a terme l'adequació del solar per tal de complir amb l'objectiu del conveni.

Aquests treballs d'adequació corresponen a:

- a) Aplanar l'espai, netejar i desbrossar per tal que pugui ésser d'utilitat com aparcament públic.
- b) Crear el gual en la vorera per la qual han de poder accedir els vehicles.
- c) Enderrocar de mur que limita el solar amb el carrer Ramon y Cajal per tal que els vehicles puguin accedir a l'interior del solar.
- d) Col·locar les tanques per limitar l'accés a la part del solar que queda en un nivell superior fent front al carrer Carme 4-6, tenint especial cura de protegir l'accés a l'estació transformadora ubicada al nivell superior.

3. Compromisos de UNIÓN DE CONTRATISTAS, S.A.

- Cedir a l'Ajuntament el solar del carrer Ramon y Cajal, 27-29, que forma part de la finca inscrita al Registre de la Propietat N° 2 de Mataró amb el núm. 4122 inscripció 2a, foli 73, llibre 382, tom3193.
- Permetre la realització de les obres necessàries per la destinació temporal a aparcament públic, mentre es tramita el conveni urbanístic que afecta aquest àmbit i s'obtingui la corresponent llicència d'obres.
- Retirada de tanques i elements existents al solar propietat de Union de Contratistas SA.
- Substitució de la tanca d'obra existent al llarg del front del carrer del Carme per tanca metàl·lica no opaca.

4. Finançament o implicacions econòmiques

Recursos necessaris per al desenvolupament del conveni:

- L'adequació que l'Ajuntament preveu realitzar té un cost estimat de 6.791-€ (IVA exclòs):



Descripció treballs adequació	Import (sense IVA)
Neteja i desbrossat dels solars	1.500
Construcció de gual pel carrer Ramon y Cajal	1.666
Enderroc mur Ramon y Cajal	605
Tancat terreny superior per limitar accés	2.420
Treballs de moviments de terres i explanació	600
TOTAL	6.791

5. Comissió de seguiment, vigilància i control del conveni

S'estableix una comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del present conveni formada per un membre designat per cadascuna de les parts signants, que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

6. Vigència del Conveni

La durada del conveni serà vigent mentre es tramita el conveni urbanístic que afecta aquest àmbit i s'obtingui la corresponent llicència d'obres a partir de la seva signatura, fins a un màxim de 4 anys.

7. Extinció del Conveni

Aquest conveni pot extingir-se o resoldre's, entre d'altres causes que siguin d'aplicació, per les següents:

- Per acord mutu de les parts.
- La realització del seu objecte.
- L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.
- Per compliment del termini de vigència, sense prorrogar-se.
- Per causes generals establertes en la legislació general.
- Unió de contractistas SA vulgui iniciar obres d'edificació en algun dels solars.

8. Compliment de la normativa de protecció de dades

Ambdues parts acorden que en l'obtenció i tractament de dades de persones físiques que es puguin dur a terme en compliment d'aquest conveni respectaran la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general de protecció de dades); en tot allò que no contradigui al Reglament (UE) 2016/679, també s'ha d'observar el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals; i que, prèviament a la realització de cadascuna de les accions que se'n derivin, adoptaran els acords pertinents que garanteixin el compliment estricte de la normativa esmentada. Cap de les parts cedirà dades de persones físiques a l'altra part a menys que s'hagi



adoptat el corresponent acord que garanteixi la protecció de les dades i el compliment de la normativa.

9. Interpretació i jurisdicció

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa les possibles controvèrsies en l'aplicació del present conveni. Si no fos possible, atesa la naturalesa jurídico-administrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni el signen per duplicat i a un sol efecte.

L'alcalde acctal.
David Gutierrez Lopez

UNIÓN DE CONTRATISTAS, S.A.
Antoni Angerri Feu

Davant meu,
La secretària acctal.