

CONVENI DE FORMALITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'US TEMPORAL I A PRECARI DELS TERRENYS SITUATS AL CAMÍ DE LA SERRA A FAVOR DE L'ENTITAT CE GAS A FONTS DE MASQUEFA

Masquefa a 24 d'octubre de 2022

REUNITS:

D'una banda, el senyor Xavier Boquete i Saiz, alcalde de l'Ajuntament de Masquefa, que actua en representació d'aquest, en ús de les atribucions que li confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

I de l'altra, el Sr. David Cabeza Marti, amb DNI _____, que té el domicili a C. _____, que actua en qualitat de president, de l'entitat CE Gas a Fons de Masquefa, amb NIF G-63150965 i que està degudament facultat per a aquest acte en virtut del que estableix els Estatuts de l'entitat CE Gas a Fons de Masquefa.

Ambdues parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal per obligar-se a complir el que sigui procedent i, d'una manera especial, per formalitzar aquest document administratiu i, voluntàriament,

MANIFESTEN:

1.- Que l'Ajuntament de Masquefa té com a un dels objectius principals el desenvolupament d'actuacions per al foment i promoció d'activitats esportives i d'ocupació del temps lliure, i a la vegada és propietari d'uns terrenys, parcel·la 141 del polígon 006 del cadastre finques rústiques del Municipi de Masquefa, de superfície de 52.800m², LLINDA: al front Nord, amb la parcel·la 39, polígon 006 en una línia trencada de 109m; pel Sud, amb la parcel·la 126, polígon 006 en línia de 175m; a l'oest, amb el torrent de la Serra en línia de 392m i a l'est, amb el camí de La Serra, en línia de 324m.

2.- Que els referits terrenys actualment ja són utilitzats per l'entitat a mode de circuit d'autocros i per tant, aquesta cessió projectada no comporta la modificació ni transformació del domini públic, i d'acord amb l'art. 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, està sotmès a l'obtenció d'autorització municipal d'ocupació temporal que origina una situació de possessió.

3. Que l'entitat CE Gas a Fons de Masquefa consta inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 11720 i al Registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament de Masquefa amb el núm. 9 i té finalitat i objectiu de fomentar, promocionar, l'esport de l'automobilisme.

4. Que es fa necessari regularitzar i autoritzar l'ús de l'esmentada parcel·la de terreny a favor de l'entitat esportiva CE GAS A FONTS establint un règim de drets i obligacions entre les parts

Amb la qual cosa, ambdues parts subscriuen aquest document d'acord amb els següents:

PACTES:

Primer.- Objecte del conveni.

Establir les condicions, obligacions, drets i deures, relatives a la llicència d'ocupació del terreny situat al camí de la Serra per tal que sigui destinada per part de l'entitat esportiva CE GAS A FONTS a les activitats pròpies de l'entitat que no podrà canviar el destí de la finca relatiu a ser utilitzada com a circuit d'autocros.



L'autorització d'ús de caràcter temporal i a precari que es formalitza mitjançant el present document.

Segon.- Obligacions de l'Ajuntament de Masquefa:

L'Ajuntament de Masquefa es compromet, per aquest Conveni, a realitzar les actuacions següents:

1. A informar l'entitat de totes aquelles subvencions i ajuts econòmics que facilitin el compliment dels seus compromisos i, en aquest sentit, a adoptar els acords o preacords necessaris que coadjuvin a aquesta finalitat.
2. A canalitzar cap a l'entitat, tota aquella informació que pugui ser d'interès per als seus membres.
3. A col·laborar amb l'entitat esportiva en futures adequacions dels terrenys per poder seguir fent curses puntuables als Campionats tal i com marca la Federació Catalana d'Automobilisme, ja sigui mitjançant aportacions econòmiques i/o tècniques del propi Ajuntament de Masquefa, sempre i quan hi hagi les disponibilitats econòmiques i dels previsions pressupostàries adients i d'acord amb una planificació i calendari d'actuacions definit, tenint en compte també les aportacions a realitzar per l'entitat esportiva i les fonts externes de finançament ja sigui privades i/o públiques.
4. A atorgar a favor de l'entitat, de conformitat amb els acords que siguin adients, la quantitat que es determini anualment en cada pressupost anual i destinats al programa esportiu de l'entitat.

Tercer.- Obligacions de l'entitat esportiva CE GAS A FONTS:

L'entitat CE GAS A FONTS es compromet, per aquest Conveni, a realitzar les actuacions següents:

1. Complir i respectar els horaris i usos que en el seu cas estableixi l'Ajuntament de Masquefa, així com les ordres o requeriments que pugui emetre l'Ajuntament durant la vigència d'aquesta autorització l'autorització.
2. Col·laborar amb l'Ajuntament de Masquefa en el correcte ús dels terrenys.
3. Els responsables del club hauran de vetllar pel bon estat de la parcel·la i a comunicar qualsevol incidència o anomalia localitzada ja sigui per danys materials o incidents esdevinguts a través del email masquefa@diba.cat, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en què es rep.
4. Vetllar per què tant els esportistes-corredors com els espectadors, en el seu cas, respectin les instal·lacions durant el desenvolupament de les seves activitats, així com vetllar per la seva seguretat emprant les mesures necessàries per aconseguir-ho.
5. No realitzar cap tipus d'obra o actuació sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament. La realització d'aquestes, una vegada autoritzades, s'ha d'efectuar sota la direcció dels tècnics municipals. Demanar autorització expressa en qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.
6. A obtenir els permisos i autoritzacions necessàries per a l'ús dels terrenys i la pràctica esportiva que realitza l'entitat CE GAS A FONTS de conformitat amb les normes legals i reglamentàries aplicables.
7. A acceptar la possibilitat de revocació unilateral de la llicència per part de l'Ajuntament de Masquefa en qualsevol moment, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic.

8. A acceptar la facultat de l'Ajuntament d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per garantir que és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

9. Pel que fa a danys i perjudicis generats per tercers, s'hauran de interposar les denúncies pertinents per tal que, qui li correspongui, assumeixi les costes i responsabilitats. En qualsevol cas, s'intentarà actuar diligentment per a prevenir i evitar qualsevol incident, i comunicar-ho immediatament a la Policia Local o als MMEE si és necessari.

10. Fer-se càrrec, en el seu cas, del material propi que estigui dins del terreny objecte de llicència.

Quart.- Seguiment:

Es podrà crear una Comissió de Seguiment, constituïda per tres persones designades pel CE GAS A FONTS i altres dos persones per part de l'Ajuntament de Masquefa, que periòdicament, a requeriment de qualsevol de les parts, farà un seguiment i una valoració conjunta de la col·laboració objecte del present conveni.

En aquesta trobada de valoració de seguiment dels objectius inicialment marcats, s'avaluarà el volum, i grau d'efectivitat, dels mateixos per tal d'articular, si calgués, plantejaments i estratègies més específics i eficaços, així com de la subscripció d'altres convenis que regulin les relacions futures en funció dels objectius aconseguits.

Cinquè.- Vigència del conveni:

El conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i els seus efectes s'estendran fins a una durada de QUATRE (4) ANYS. Es preveu, a més, que un cop s'hagi extingit aquest període, el present acord es pugui prorrogar per un altre període de 4 anys si ambdues parts hi estan d'acord i previ acord exprés a l'efecte per part de l'Ajuntament de Masquefa d'atorgar una nova llicència d'ocupació a favor de l'entitat.

La vigència establerta del referit conveni ho és sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de Masquefa de revocar en qualsevol moment la llicència d'ocupació temporal dels terrenys atesa la naturalesa jurídica de la mateixa de conformitat amb el que estableix l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Sisè.- Extinció i resolució del conveni.

1. Els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

2. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén

resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Setè.- Interpretació i Jurisdicció.

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució del present conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes per l'Ajuntament de Masquefa, en conformitat amb el que preveu la llei, i es sotmetran, en cas de litigi, a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, i com a prova de conformitat, ambdues parts firmen el present document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

L'Alcalde President
de l'Ajuntament de Masquefa

El representant
de CE GAS A FONTS

Xavier Boquete Saiz

David Cabeza Marti

