



ADDENDA 2 AL CONVENI DE CESSIÓ DE L'EDIFICI ON S'UBICA L'ASSOCIACIÓ SOCIETAT CERCLE CALONGÍ EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI I CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA

Calonge i Sant Antoni, 4 de gener de 2022

REUNITS

D'una part, el Sr. JORDI SOLER I CASALS, Alcalde-President de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni en nom i representació d'aquest Ajuntament, conforme a les atribucions atorgades per l'article 21.1 apartats "a, b, f i s", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i les previstes a l'article 53.1 apartats "a, b, g i u" del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, assistit pel Secretari de la Corporació municipal,

I de l'altra, el Sr. SALVADOR VILAR MASÓ, amb DNI número , en la seva condició de President de l'Associació Societat Cercle Calongí/Sociedad Círculo Calongense (ASCC a partir d'ara) i en compliment de l'acord de data 18.7.2018 del Comissionat nomenat per l'Assemblea General de la pròpia Associació en data 8.2.2018.

Les parts es reconeixen capacitat suficient i de comú acord,

MANIFESTEN:

Primer.- L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i l'Associació Societat Cercle Calongí (en endavant ASCC), varen signar en data 17 d'agost de 2018 prèvia aprovació per part del Plenari de la Corporació en sessió ordinària de data 26 de juliol de 2018, un conveni de cessió en favor de l'Ajuntament d'una part de l'edifici que aquesta societat sense ànim de lucre té situat al nucli antic de Calonge, Plaça Major núm. 5, per destinar aquesta part de l'immoble a activitats de caràcter lúdic i cultural.

Aquest conveni es modificà pel Plenari en sessió ordinària de 28 de maig de 2020, motivada la modificació per una descripció inicial dels espais de cessió de forma excessivament genèrica i, a manca d'una definició gràfica (que no consta en el referit conveni), varen donar lloc a dificultats interpretatives sobre les condicions d'ús de l'immoble: accés a l'altell des de la part cedida a l'Ajuntament, ús de les cambres higièniques per part dels usuaris del bar... etc, i que es va redefinir per evitar aquesta problemàtica.

L'addenda que modificava el conveni inicial, i que tenia per objecte concretar els espais cedits a l'Ajuntament per desfer els dubtes interpretatius derivats de la no incorporació



en el text del conveni inicial de cap descripció gràfica dels mateixos, es va signar el dia 27 de juliol de 2020.

Segon.- En aquest moment i a proposta de l'Ajuntament, ambdues parts veuen necessari modificar i concretar les condicions d'aquesta cessió, per les següents raons d'interès públic:

1.- L'Ajuntament vol portar a terme diferents actuacions de revitalització del nucli antic de Calonge, dins les quals es troba la vessant cultural i aquí destaca el projecte "Calonge, un llibre obert". Però per tal que aquestes accions es puguin desenvolupar de forma plena, cal dotar el nucli antic de Calonge dels equipaments culturals necessaris. Aquests equipaments culturals s'instal·laran al Castell de Calonge i al seu entorn, la majoria en edificis de notable interès històric i/o arquitectònic. La idea principal és que aquests equipaments permetin desenvolupar una programació cultural estable multidisciplinària en els àmbits de les arts escèniques i musicals, museístics i de les arts plàstiques. No han de ser equipaments amb un alt nivell d'especialització però sí que han de permetre la realització d'activitats en cadascun dels àmbits esmentats amb un mínim nivell de qualitat i professionalització. Per poder-ho fer, cal que es defineixin amb concreció els usos als quals es destinarà cada equipament i quins són els requeriments tècnics amb els quals cal dotar-los per complir els estàndards mínims que estableix la normativa sectorial de cada àmbit.

Un d'aquests equipaments culturals de referència i articulats a l'entorn del Castell, és l'edifici del Cercle Calongí. El potencial del Cercle Calongí com a equipament cultural és molt important per diversos aspectes:

- La seva ubicació, a la plaça Major, just a tocar del Castell, en ple centre del nucli antic de Calonge.
- Perquè és un edifici que, històricament, ja ha estat el referent per l'activitat cultural de la societat calongina. És propietat d'una associació de titularitat privada sense ànim de lucre i va ser inaugurat l'any 1924. Des de llavors ha estat un punt de trobada dels calongins i calongines i ha acollit una gran quantitat d'activitats culturals, festives i lúdiques, organitzades tant per l'entitat propietària com per la resta del teixit associatiu local.
- Perquè és un edifici que, a banda del seu interès històric, està àmpliament connectat amb la identitat local. La capacitat per generar un sentiment identitari és una peça clau perquè la població identifiqui com a propis projectes nous de qualsevol àmbit però especialment en els de naturalesa cultural. En aquest cas, el fet que es tracti d'un equipament cultural amb un recorregut històric i compti amb unes vivències prèvies de la població, ajudarà a la recuperació i la consolidació d'aquest sentiment identitari.
- La recuperació definitiva i completa del Cercle Calongí permetrà disposar d'un equipament cultural de referència al nucli antic de Calonge, amb un valor afegit, per la seva història, que no tindria un equipament nou.



Un dels grans objectius persegueix incorporar el Cercle Calongí dins el Sistema Públic d'Equipaments Escènics i Musicals de Catalunya que, d'acord amb el Decret 9/2017, de 31 de desembre, regula el conjunt organitzat d'entitats titulars d'equipaments escènics i musicals participats per l'Administració de la Generalitat i per les entitats locals que promouen programacions escèniques i musicals.

La transformació del Cercle Calongí en un centre cívic i equipament escènic i musical de referència que repercuteixi en la societat civil i contribueixi a la revitalització de l'àmbit urbà del nucli antic de Calonge, complementàriament al potencial que té el propi nucli i especialment el Castell, exigeix però la realització d'una nova sèrie d'ambiciosos inversions en el local cedit.

Sense perjudici de l'anterior, les dues parts assumeixen que l'actuació que l'Ajuntament vol portar a terme en aquest immoble no es concreta en una simple implementació de l'equipament, sinó que necessita una temporalitat de maduració del projecte i arrelament en l'entorn de manera que pugui aconseguir aquests objectius.

Resulta evident que això només es pot assolir ampliant el termini possessori del bé en mans de l'ajuntament.

Tercer.- Règim de modificació del conveni.

El règim de modificació del conveni signat en data 17 d'agost de 2018 es troba regulat al seu Acord Setzè de la següent manera:

Setzè.- Règim de modificació del conveni.

Qualsevol modificació del conveni es portarà a terme mitjançant l'aprovació d'una addenda on consti la voluntat unànime de les parts, prèvia justificació fefaent a l'expedient.

Quart.- Objecte de l'Addenda.

L'objecte d'aquesta Addenda és modificar la durada de la cessió en favor de l'Ajuntament de la part de l'immoble de contínua referència i concretar les condicions d'aquesta, de manera que es possibiliti el retorn social de la inversió pública que s'hagi de portar a terme per tal d'aconseguir els objectius indicats a la Segona Manifestació d'aquesta Addenda .

D'acord amb les anteriors manifestacions, ambdues parts, reconeixent-se la capacitat legal suficient per atorgar i obligar-se en virtut del present instrument,

ACORDEN:

Primer.- Modificació de la durada de la cessió de part de l'immoble propietat de l'Associació Societat Cercle Calongí ubicat a la Plaça Major número 5 del nucli de Calonge .



La cessió de la part de l'immoble que constitueix l'objecte d'aquest conveni per un termini inicial de 30 anys, s'amplia en 10 anys a comptar de la finalització del període abans esmentat, però sense que aquesta ampliació tingui la condició de gratuïta.

Sense perjudici de l'anterior, un cop esgotat el termini d'ampliació de la durada de la cessió possessòria indicada, resultaran aplicables les pròrrogues de cessió gratuïtes per períodes de 5 anys, tret que, amb antelació de 6 mesos anteriors, bé a la finalització dels terminis de cessió gratuïta i l'ampliació (30+10), bé a qualsevol de les pròrrogues ja en curs, alguna de les dues parts adverteixi l'altra de la voluntat de no renovar.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni satisfarà a l'ASCC la quantitat de 22.077 € (IVA no inclòs) per una sola vegada a canvi de l'ampliació temporal de la disponibilitat possessòria de l'immoble de contínua referència, contra presentació de factura per part del perceptor de la mateixa (ASCC) el qual, alhora, haurà de practicar les retencions tributàries que en dret pertocuin.

La quantitat esmentada en el paràgraf anterior es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 30- 9201- 20200.

El pagament de la quantitat compensatòria s'efectuarà per l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la signatura d'aquesta Addenda la qual, es verificarà en els termes previstos a l'Acord Tercer

El pagament s'efectuarà per transferència bancària al compte de l'ASCC.

Segon.- Regulació.

La resta d'aspectes derivats de la cessió parcial de l'edifici del Cercle Calongí a favor de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni no inclosos en aquesta Addenda, es continuen regint pel conveni inicial que es va signar en data 17 d'agost de 2018 i per l'Addenda 1 signada en data 27 de juliol de 2020.

Tercer.- Eficàcia i vigència.

L'eficàcia i vigència d'aquesta Addenda i la signatura de la mateixa es demorarà fins que es justifiqui documentalment la seva ratificació per part de l'òrgan competent de l'Associació Societat Cercle Calongí.

La justificació documental es verificarà mitjançant l'aportació de certificació signada pel Secretari de l'Associació de l'acord corresponent.

Les parts, en prova de conformitat, ratifiquen i signen la present Addenda davant el Secretari que dóna fe de la mateixa. S'estén el present document per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament d'aquest document.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Per l'ASCC

Per l'Ajuntament de Calonge i Sant
Antoni

Salvador Vilar Masó
President

Jordi Soler i Casals
Alcalde

Secretari