

CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER ESTABLIR LES OBLIGACIONS DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DE LES EXPROPIACIONS CORRESPONENTS A L'ÀMBIT DE TAXACIÓ CONJUNTA NÚM. 1 DEL RIU ANOIA DELIMITAT PEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC VIES BLAVES BARCELONA

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una banda, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, Sr. Pere Pons i Vendrell, facultat d'acord amb la Refosa 1/2022 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB en data 16.02.2022, modificat per Decret de la Presidència núm. 4874/22, de 29 d'abril, publicat al BOPB de 03.05.2022, i assistit pel Secretari delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, Sr. Francesc Bartoll i Huerta, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 2446/20, de 13 de març de 2020, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2019-2023, publicat al BOPB de 16 de març de 2020.

D'altra banda, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, representat per la senyora Mercè Conesa i Pagès, que intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 136/2021, de 14 de setembre, publicat al DOGC número 8503, de 16 de setembre de 2021, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes a la sessió del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014. Està facultada expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 28 de juliol de 2022, segons consta a la certificació emesa per la secretaria d'aquest òrgan.

Les parts es reconeixen la capacitat suficient i necessària per a formalitzar aquest Conveni específic de col·laboració.

EXPOSEN

I.- En data 5 de juny de 2018, el conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament el Pla especial urbanístic autònom de la Via Blava Anoia, dels municipis de Jorba, Santa Margarida de Montbui, Igualada, Vilanova del Camí i la Pobla de per la Diputació de Barcelona i tramitat per la Comissió Territorial


Mercè Conesa i Pagès
Directora
Signat electrònicament
Data: 2022.07.29

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

d'Urbanisme de la Catalunya Central, sent publicada aquesta Resolució al DOGC núm. 7664, de 16 de juliol de 2018.

II.- En data 24 de juliol de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament el Pla director urbanístic Vies Blaves Barcelona (en endavant, PDU Vies Blaves Barcelona), sent publicada aquesta resolució al DOGC núm. 8225, de 15 de setembre de 2020, i al DOGC núm. 8248, de 16 d'octubre de 2020.

III.- L'objectiu general del PDU Vies Blaves Barcelona és crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti desplegar les potencialitats del territori de la llera dels rius Llobregat, Anoia i Cardener, amb l'obertura d'un itinerari que ressegueixi i que recorri per l'àmbit territorial que percep aquests rius, tot potenciant la seva dinamització turística i, alhora, establir les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors històrics, ambientals, culturals i paisatgístics del territori.

IV.- El PDU Vies Blaves Barcelona estableix que l'Institut Català del Sòl tindrà la condició d'Administració actuant, d'acord amb el que preveu l'article 23 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU); que la Generalitat de Catalunya, a través del llavors Departament de Territori i Sostenibilitat i actualment Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, tindrà la condició d'Administració expropiant i exercirà totes les facultats i competències que li són atribuïdes per la legislació vigent per a dictar els actes i les resolucions de caràcter jurídic administratiu que es requereixin per al desenvolupament i execució d'aquest PDU, en especial la tramitació i aprovació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, de manera específica, la tramitació i aprovació dels procediments expropiatoris que es requereixin; i que la Diputació de Barcelona tindrà la condició de beneficiària de les expropiacions amb els drets i obligacions establerts a la legislació expropiatòria.

V.- El PDU Vies Blaves Barcelona també preveu que els àmbits de taxació conjunta definits pel mateix –un total de 18- seran objecte de la formulació i tramitació dels projectes d'expropiació per taxació conjunta, de conformitat amb la legislació urbanística vigent i seguint el procediment establert a l'article 113 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

VI.- En data 2 de desembre de 2021, es va formalitzar un conveni marc de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl (en endavant, conveni marc) per a l'execució de les expropiacions del projecte Vies Blaves Barcelona. Talment, s'ha fet necessari tramitar una addenda al conveni marc, la qual ha estat integrada en un text refós, de manera que, en data 19 de maig de 2022, s'ha subscrit el Text refós del conveni marc entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de les

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

expropiacions del projecte Vies Blaves Barcelona (en endavant Text refós del conveni marc).

VII.- La Diputació de Barcelona té interès en que el primer àmbit de taxació conjunta a executar sigui l'àmbit núm. 1 del riu Anoia.

L'àmbit de taxació conjunta núm. 1 del riu Anoia, tal com queda determinat al PDU Vies Blaves Barcelona, comprèn una longitud d'uns 19 kilòmetres, afectant els municipis de Jorba, Santa Margarita de Montbui, Igualada, Vilanova del Camí i La Pobla de Claramunt. Es correspon, per tant, amb el delimitat en el projecte constructiu i d'urbanització de la Via Blava de l'Anoia fase 1 i, en conseqüència, amb el sots-projecte "Vies Blaves Barcelona: Recuperació de camins fluvials naturals per a un turisme sostenible (Via Blava Anoia fase 1)" presentat a la convocatòria extraordinària dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destí de 2021.

Aquest sots-projecte està parcialment finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Fons NEXT GENERATION).

Concretament, les expropiacions dels terrenys i les ocupacions temporals imprescindibles per a l'execució material de les obres de la Via Blava de l'Anoia fase 1 comparteixen actuació dins de l'eix programàtic núm.1 del sots-projecte subvencionat, sota la denominació "Creació i adequació d'itineraris no motoritzats". En concret, s'ha previst que 558.739,07€ dels 2.447.328,10€ de subvenció d'aquesta primera actuació es destinin a sufragar parcialment les despeses derivades de l'execució del Conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per establir les obligacions derivades de l'execució de les expropiacions corresponents a l'àmbit de taxació conjunta núm.1 del riu Anoia delimitat pel Pla Director Urbanístic Vies Blaves Barcelona i que es proposa aprovar.

La subvenció atorgada servirà per sufragar els costos de les expropiacions als propietaris afectats que es duren a terme, així com els costos de gestió i despeses directament repercutibles a l'Incasol per les despeses que es generin en la gestió dels procediments expropiatoris. S'ha previst que 558.739,07€ dels 2.447.328,10€ de subvenció d'aquesta primera actuació es destinin a sufragar parcialment aquestes despeses derivades de l'execució del Conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per establir les obligacions derivades de l'execució de les expropiacions corresponents a l'àmbit de taxació conjunta núm.1 del riu Anoia delimitat pel Pla Director Urbanístic Vies Blaves Barcelona

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

Aquesta actuació s'haurà d'haver executat en un 75% per al quart trimestre de 2024 en compliment de l'objectiu CID establert pels ajuts del component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, inversió 1, sots-mesura 2. La inversió no compta amb un objectiu OA associat però haurà d'acomplir també amb les fites i objectius de gestió validats prèviament per l'Administració de la Generalitat de Catalunya. En particular, caldrà que el Pla, o projecte de taxació conjunta de l'àmbit de taxació núm. 1 del PDU, estigui redactat abans que finalitzi el tercer trimestre de 2022, tal i com es recull a l'annex I que acompanya el conveni específic que es proposa aprovar. En aquest sentit, l'acompliment dels terminis i els mecanismes de control dels mateixos, es preveuen a la clàusula sisena.

VIII.- En data 12 de maig de 2022, la Diputació de Barcelona ha aprovat definitivament el projecte constructiu i d'urbanització de la Via Blava de l'Anoia, fase 1, que es correspon amb l'àmbit de taxació conjunta núm. 1 del riu Anoia definit pel PDU Vies Blaves Barcelona.

IX.- En la clàusula Primera del Text refós del conveni marc s'estableix que es formalitzaran successius convenis específics derivats del conveni marc a mesura que avanci el projecte i amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació de cadascun dels àmbits de taxació conjunta definits pel PDU Vies Blaves Barcelona, els quals se subscriuran seguint un criteri temporal i/o geogràfic als efectes escaients.

Concretament, el text refós del conveni marc preveu, en les seves clàusules Segona, apartat A) i Tercera, que mitjançant els convenis específics corresponents, es regularan els següents aspectes:

- Imports a satisfer per a cada tipologia de despesa.
- Calendari previst per a l'execució de les expropiacions.
- Previsió temporal de les fites de facturació segons la tipologia de despesa.
- Aplicacions pressupostàries per cada tipologia de despesa.

D'acord amb l'exposat, la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl formalitzen aquest conveni específic amb el contingut i en els termes i condicions que consten a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest conveni és regular les relacions recíproques entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl en relació al finançament vinculat a l'execució de l'àmbit de taxació conjunta núm. 1 del riu Anoia, delimitat pel Pla director urbanístic Vies

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

Blaves Barcelona que comprèn els municipis de Jorba, Igualada, Santa Margarida de Montbui, Vilanova del Camí i La Pobla de Claramunt, i, en aquest sentit:

- Determinar els imports vinculats a cada tipologia de despesa.
- Preveure les fites de facturació de les diferents despeses.
- Estimar la previsió de consignació pressupostària.
- Fixar el calendari previst d'execució de les expropiacions.

**SEGONA.- IMPORTS PER TIPOLOGIA DE DESPESA I TOTAL DE DESPESA DE
L'ÀMBIT DE TAXACIÓ CONJUNTA NÚM. 1 DE L'ANOIA.**

1.- IMPORTS VINCULATS A CADA TIPUS DE DESPESA

A. COSTOS DE LES EXPROPIACIONS

Els costos de les expropiacions de naturalesa indemnitzatòria, en concordança amb l'apartat B.a) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc, han estat quantificats de manera estimativa per l'Institut Català del Sòl, de conformitat amb les directrius de Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, en funció de:

El número de finques de l'àmbit de taxació conjunta.

El tipus de sòl i els conreus existents, respecte als que s'ha efectuat una primera aproximació del seu valor, mitjançant suport gràfic i fotointerpretació, i d'acord amb les dades disponibles del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

L'import associat a aquesta despesa, que ascendeix a **417.000,00 €**, es desglossa de la següent manera:

Costos expropiacions	Import
Valor estimat del sòl	362.000 €
Valor estimat dels vols	55.000 €
Total	417.000 €

B. COSTOS DE GESTIÓ

L'import dels costos de gestió, el mecanisme d'obtenció del qual es determina en l'apartat B.b) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc, és el resultat

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

d'aplicar, al nombre de finques actualment existent en l'àmbit de taxació conjunta objecte d'aquest conveni, un preu unitari per cadascuna de les tres tipologies de finca (Privades, Públiques 1 i Públiques 2) previstes.

En l'apartat B.b.3) de la clàusula Segona del Text refós conveni marc es fixen els següents preus unitaris:

Tipologies de finca Fase 0 i 1		Preu unitari per finca
Privades		1.755 €
Públiques 1	susceptibles expropiació	800 €
Públiques 2	no expropiables	215 €

Per altra banda, el preu unitari establert per a la tipologia VIA JUDICAL és el següent:

Tipologia Fase 2	Preu unitari per finca
Via Judicial (*)	2.400 €

El nombre de finques actualment considerades en aquest àmbit de taxació conjunta és de 184, essent el desglossament per tipologia de finca establerta el següent:

Tipologies de finca		Nombre de finques
Privades		120
Públiques 1	susceptibles expropiació	35
Públiques 2	no expropiables	29

De conformitat amb l'anteriorment exposat, l'import total dels costos de gestió (Fases 0 i 1), resultant de l'aplicació de la metodologia fixada en el Text refós del conveni marc, és el següent:

Costos de gestió fases 0 i 1			
Tipologies de finca	Núm. (**)	Preu unitari (***)	Import
Privades	120	1.755 €	210.600 €
Públiques 1	35	800 €	24.800 €
Públiques 2	29	215 €	6.235 €
			244.835 €

(*) El preu unitari VIA JUDICIAL es preveu aplicar a raó d'un 5% estimatiu de finques PRIVADES que seran objecte de recurs contenciós administratiu.

(**) El número de finques s'anirà actualitzant, si s'escau, al llarg de la tramitació del procediment

(***) Aquest valor és definitiu per aquest àmbit de taxació conjunta

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

D'acord amb allò establert en el Text refós del conveni marc, aquests preus unitaris estan subjectes a IVA, que s'incorporarà en el moment d'emetre les factures corresponents.

En l'Annex 2 d'aquest conveni s'inclou el desglossament de l'import dels costos de gestió, per grup de tasques assignades segons la fase del procediment.

C. DESPESES DIRECTAMENT REPERCUTIBLES

Els imports associats a les despeses directament repercutibles pels conceptes esmentats a l'apartat A.c) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc i de conformitat, així mateix, amb l'apartat B.c) de l'esmentada clàusula Segona, s'han quantificat de forma estimativa en funció del coneixement i expertesa de l'Institut Català del Sòl en gestió urbanística, dels imports fixats pels organismes competents (respecte als aranzels, taxes i preus públics aplicables) i de les consultes efectuades als diferents organismes i entitats.

L'import estimat de les despeses directament repercutibles és el següent:

Despeses directament repercutibles	Import
Valor estimat	29.918 €

De conformitat amb allò establert en el text refós del conveni marc, els imports de les despeses directament repercutibles estan subjectes a IVA, que s'incorporarà en el moment d'emetre les factures corresponents.

2. IMPORT TOTAL DE LES DESPESES DE L'ÀMBIT DE TAXACIÓ CONJUNTA NÚM. 1 DE L'ANOIA

L'import estimat de totes les despeses de l'àmbit de taxació conjunta objecte d'aquest conveni específic ascendeix a la quantitat de 706.153 €, dels quals s'espera finançar amb càrrec a fons NGEU l'import de 558.739,07€. A mode de síntesis, s'incorpora el següent quadre resum relatiu als imports globals per tipologia de despesa:

A. Costos de les expropiacions –valor estimatiu-	Import
Valor estimat del sòl	362.000 €
Valor estimat dels vols	55.000 €
Total (Indemnitzacions)	417.000 €

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

B. Costos de gestió	Import
Fases 0 i 1 (*)	244.835 €
Fase 2: via judicial (**) –valor estimatiu-	14.400 €
Total (sense IVA)	259.235 €
C. Despeses directament repercutibles –valor estimatiu-	Import
Total (sense IVA)	29.918 €
Cost total àmbit núm. 1 Via Blava Anoia	706.153 €

(*) Valor estimatiu modificable en funció del núm. definitiu de finques afectades

(**) Per efectuar l'estimació del seu valor, s'ha aplicat el preu unitari VIA JUDICIAL a raó d'un 5% estimatiu de finques PRIVADES que seran objecte de recurs contenciós administratiu

Als efectes d'efectuar les transferències dels diferents imports, s'assenyala el següent número de compte titularitat de l'Institut Català del Sòl: ES89 0182 6035 4500 0076 9871.

TERCERA.- PREVISIÓ TEMPORAL DE FITES DE FACTURACIÓ

De conformitat amb la clàusula Primera del Text refós del conveni marc, en cadascun dels convenis específics s'hi incorporarà, en concordança amb el calendari d'execució de les expropiacions, una previsió de les fites temporals de facturació segons la tipologia de despesa.

En l'Annex 1 d'aquest conveni es reflexa el calendari estimat d'execució per a la globalitat del procediment, desglossat per a cadascuna de les tres fases establertes en l'apartat B.b.2) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc.

A. COSTOS DE LES EXPROPIACIONS

El pagament de l'import corresponent en concepte d'indemnitzacions que ascendeix de forma estimativa a la quantitat de 417.000,00 €, es durà a terme previ requeriment de l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona i de conformitat amb l'apartat C.a) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc i amb l'Annex 1 d'aquest conveni, en els següents moments temporals:

- Mutus acords (Indemnitzacions)

El requeriment s'efectuarà temporalment, de manera estimativa, entre els mesos de juny a octubre de 2022, de conformitat amb l'Annex 1 d'aquest conveni.

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

- Aprovació definitiva del Projecte de Taxació Conjunta (convocatòria d'actes de pagament i ocupació)

El requeriment s'efectuarà temporalment, de manera estimativa, en els mesos de desembre de 2022 i gener de 2023.

- Acords del Jurat d'Expropiació

El requeriment s'efectuarà temporalment, de manera estimativa, entre els mesos de juny a setembre de 2023.

- Sentències judicials fermes

El requeriment s'efectuarà d'acord amb els terminis processals.

Expropiacions complementàries

El requeriment de pagament, d'acord amb l'apartat C.a.2) de la clàusula Segona del Text refós conveni marc s'efectuarà, una vegada quedi fixat l'apreujament derivat de la tramitació de les expropiacions complementàries, en el supòsit que aquestes es tramitin.

B. COSTOS DE GESTIÓ

El pagament de l'import corresponent a aquest concepte, que ascendeix de forma estimativa a la quantitat de 244.835 € (Fases 0 i 1), es durà a terme de conformitat amb l'apartat C.b) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc i atenent a la cronologia de tramitació del procediment expropiatori, sempre en base a treballs efectivament realitzats, així com als treballs preceptivament necessaris a realitzar per l'administració urbanística actuant en l'expedient d'expropiació per taxació conjunta fins a un màxim dels propers sis mesos.

De conformitat amb l'anteriorment exposat, en la primera fita de facturació, s'hi inclouran tant les feines executades fins aquell moment, com aquelles que previsiblement s'hagin d'executar tenint en compte la naturalesa dels processos d'expropiació i mitjançant el procediment corresponent, i fins a un màxim dels sis mesos següents.

L'actualització i conseqüent facturació del valor dels costos de gestió com a conseqüència del possible increment o disminució, a mesura que avanci el procediment d'expropiació, del número de finques afectades previst en aquest conveni, es durà a terme en cada fita de facturació, en la que s'actualitzarà i ajustarà el nombre de finques i l'import que per aquest concepte en resulti.

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

En aquest sentit, en quant al possible increment, s'incorporarà, respecte a les noves finques, tant la part proporcional de les tasques executades fins a la fita de facturació que pertogui, com la part proporcional de les tasques anteriors ja assolides. Respecte a la possible disminució, es descomptarà la part proporcional de les tasques anteriors executades. Aquests extrems es justificaran en el corresponent informe tècnic identificat en l'apartat C.b.2) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc.

En relació als possibles costos de gestió associats a la Fase 2 (via judicial) s'atendrà, per a la seva facturació, a allò establert en l'apartat C.b.1) del la clàusula Segona del Text refós del conveni marc.

C. DESPESES DIRECTAMENT REPERCUTIBLES

El pagament de l'import corresponent a aquest concepte, que ascendeix de forma estimativa a la quantitat de 29.918,00 €, es durà a terme de conformitat amb allò establert en l'apartat C.c) de la clàusula Segona del Text refós del conveni marc.

Els imports que es vagin generant al llarg de la tramitació del procediment d'expropiació, l'Institut Català del Sòl, podrà emetre una factura per l'import global de les despeses directament repercutibles que hagin estat abonades a l'avançada per l'Institut Català del Sòl per aquest concepte i en requerirà el pagament a la Diputació de Barcelona.

QUARTA.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Amb l'aprovació d'aquest conveni específic de finançament, la Diputació de Barcelona retindrà l'aportació econòmica corresponent als costos per a expropiacions previstos, es a dir, 417.000 EUR a càrrec de l'aplicació pressupostària G/50200/43201/60000 del pressupost ordinari de despeses de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2022 i autoritzarà i disposarà l'import de 231.236,50 EUR a càrrec a l'aplicació pressupostària G/50200/43201/60000 del pressupost ordinari de despeses de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2022 i l'import de 57.916,50 EUR a càrrec a l'aplicació pressupostària G/50200/43201/60000 del pressupost ordinari de despeses de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2023 condicionats a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

CINQUENA.- PREVISIÓ DE CALENDARI PER A LA GESTIÓ DE LES EXPROPIACIONS

De conformitat amb l'Annex 1 d'aquest conveni, les fites temporals relatives l'execució de l'expropiació, en via administrativa, de l'àmbit núm. 1 del riu Anoia, des de l'inici de l'expedient d'expropiació fins al pagament del preu just que, si s'escau, acordi el Jurat

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

d'Expropiació de Catalunya (Fase 1), són amb caràcter general i de forma estimativa, les següents:

Redacció del Projecte de Taxació Conjunta	Disponibilitat terrenys (mutu acord)	Disponibilitat terrenys (actes ocupació i pagament)	Finalització exp. (via administrativa): pagament imports Jurat Expropiació
Setembre 2022	Octubre 2022	Febrer 2023	Setembre 2023

La data de finalització setembre de 2023 prevista, no incorpora la previsió temporal de les gestions que calgui dur a terme per tramitar l'efectiva inscripció registral de les finques expropiades a favor de la Diputació de Barcelona.

En tot cas, les actuacions objecte d'aquest conveni s'hauran d'haver executat en un 75% per al quart trimestre de 2024 en compliment de l'objectiu CID establert pels ajuts del component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, inversió 1, sots-mesura 2. Especialment, el Projecte de taxació conjunta de l'àmbit de taxació núm. 1 del PDU, haurà d'estar redactat abans que finalitzi el tercer trimestre de 2022, tal i com es recull a l'annex I.

L'acompliment d'aquests terminis i els mecanismes de control dels mateixos, es preveuen a la clàusula sisena.

SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Acorden les parts que la Comissió de seguiment creada mitjançant el text refós del conveni marc sigui la que vetlli també pel compliment d'aquest conveni específic i, en especial, per l'assoliment de les fites i objectius establerts per aquesta actuació subvencionada amb fons NGEU..

En el marc d'aquest conveni, se li atorga la funció específica de seguiment del calendari i terminis d'execució de les expropiacions i, en especial, vetllarà pel correcte desenvolupament de les actuacions previstes en els terminis fixats.

SETENA.- VIGÈNCIA I EFICÀCIA

Aquest conveni serà vigent i tindrà efectes des de la data de la seva signatura i amb una durada màxima de quatre anys, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més, de conformitat amb l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

VUITENA.- EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- b) El compliment total del seu objecte.
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- d) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir el conveni, per raons materials o legals.
- f) La pèrdua de vigència del text refós del conveni marc.

NOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, General de Protecció de Dades (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD).

Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Així mateix, les dades personals dels afectats per les actuacions d'expropiació objecte del present conveni seran cedides per la Diputació de Barcelona, com a beneficiària, a l'òrgan expropiant, l'Institut Català del Sòl i el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, per a l'acompliment de les obligacions plantejades a la Llei d'Expropiació Forçosa i el seu Reglament de desenvolupament.

També existirà cessió de les dades identificatives dels expropiats, que es troben sotmeses al principi de publicitat, en virtut del qual existeix l'obligació legal de publicar

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

la relació de les dades personals dels afectats per l'expedient (nom i domicili, finca objecte d'expropiació, etc.) al Butlletí Oficial de l'Estat, de la Província, o al DOGC, així com en algun diari d'àmbit provincial, precisament amb l'objecte legal de donar a conèixer públicament el procediment d'expropiació, i permetre a qualsevol interessat que pugui realitzar al·legacions.

Fora dels casos citats les parts s'abstindran de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardaran confidencialitat estricta sobre les mateixes, excepte en casos d'obligació legal.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

DESENA.- PUBLICITAT

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de la Diputació de Barcelona i en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl; i, així mateix, es duran a terme les publicacions en els diaris oficials corresponents (DOGC, BOPB) fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre constarà publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

ONZENA.- CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA

Que d'una banda, el Sr. Pere Pons Vendrell com a President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, elevarà a la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona l'adopció d'aquest acord atesa la competència de l'òrgan col·legiat en l'exercici de les competències delegades pel Ple i per la presidència en virtut de la Refosa 1/2022 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm.1388/22, de data 14 de febrer de 2022, i publicat al BOPB de data 16 de febrer de 2022, modificada per Decret 4874/2022 de data 29 d'abril i publicat al BOPB de data 3 de maig de 2022.

I d'altra banda, l'Institut Català del Sòl mitjançant la Sra. Mercè Conesa i Pagès en virtut de les facultats atorgades pel Consell de Direcció de l'Institut Català del sòl segons acord del Consell d'Administració reconegudes a la sessió de data...

Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Servei Jurídico-Administratiu

Ambdues parts, atenent al contingut del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, manifesten:

- El compromís amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per a prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comprometent-se a respectar els principis d'economia circular i a evitar impactes negatius significatius en el medi ambient en l'execució de les actuacions executades en el marc del Pla.
- Que no s'incorre en doble finançament i que no consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes de l'Estat.

I mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni i juntament amb els seus annexos, obligant-se recíprocament al seu compliment.

DOTZENA.- JURISDICCIO I RESOLUCIO DE CONFLICTES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, i en el seu cas s'hauran de sotmetre a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TRETZENA.- NATURALES DEL CONVENI I LEGISLACIO APLICABLE

Aquest conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu, en particular per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

I, en prova de conformitat signen aquest conveni juntament amb els seus annexos, als efectes escaients.

Per la Diputació de Barcelona

Per l'Institut Català del Sòl

Sr. Pere Pons i Vendrell

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Fases procediment		Tasca / TRÀMIT	Sub-tasca	2021	2022												2023										2024	2025		
				MES																										
				set a des -21	gen-22	feb-22	març-22	abr-22	maig-22	juny-22	jul-22	ag-22	set-22	oct-22	nov-22	des-22	gen-23	feb-23	març--23	abr-23	maig-23	juny-23	jul-23	ag-23	set-23					
TASQUES PRÈVIES/Treball de camp																														
F A S E 0	Subfase 0.1 (tasques prèvies i gestió de finques públiques)	Cadastre	Certificacions cadastrals																											
		Registres de la Propietat	Obtenció notes simples + tràmit identificació finques (investigació patrimonial)																											
			Ofici certificat domini i càrregues: nota marginal art. 32.5 RH (<i>quan s'inicia exp.</i>)																											
		Finques de titularitat pública	Gestió finques titularitat pública																											
		Redacció Relació de béns i drets																												
	Subfase 0.2 (tasques de valoracions de sòls i vols)	Tasques administratives	Actualització exp./gestor doc./Seguiment econòmic actuació																											
		Valoracions (avançament PTC)	Valoració sòl																											
			Valoració vols																											
INICI PROCEDIMENT EXPROPIACIÓ																														
F A S E 1 P R O C E D I M E N T E X P R O P I A C I Ó	Subfase 1.1	Inici expedient expropiació + Aprovació inicial de la Relació de Béns i Drets afectats (RBID)	Ofici a VPD sol·licitant inici expedient expropiatori																											
			Informe inici expedient expropiació / aprovació RBiD																											
			Resolució inici exp. expropiació																											
			Resolució aprovació inicial RBiD																											
			Anuncis i publicacions																											
			Informació pública (tramesa Ajuntaments)																											
			Notificacions als interessats																											
			Publicació BOE no notificats + desconeguts																											
			Ministeri Fiscal (art. 5 LEF): actuacions prèvies i tramesa																											
			Informe al·legacions resolució aprovació inicial RBiD																											
	Subfase 1.2	1.2. Redacció del Projecte de Taxació Conjunta (PTC)	Memòria (Antecedents, criteris valoració etc.)																											
			Topografia (GML) + delineació																											
			Fulls apreuament (FA)/Valoracions																											
			Rest a doc. (quadres-resum, annexes etc.)																											
		Aprovació incial PTC i definitiva RBiD	Resolució aprovació inicial PTC i definitiva RBiD																											
			Anuncis i publicacions																											
			Informació pública 1 mes (tramesa Ajuntaments)																											
			Notificacions als interessats																											
			Publicació BOE no notificats + desconeguts																											
			Recursos d'alçada contra aprovació definitiva RBiD																											
	Mutus acords		Negociació, Sol·licitud formal interessats, petició imports DIBA, Informes, propostes i resolució, emissió de xecs, formalització actes, enviament acta afectats i tasques de liquidació, canvi titularitat cadastre i inscripció registral																											
	Aprovació definitiva PTC		Informe al·legacions PTC																											
			Tramesa exp. COMISSIÓ URBANISME																											
			Resolució aprovació definitiva PTC																											
			Anunci																											
			Notificacions (20 dies rebuig FA + enviament al JEC)																											
	Subfase 1.3	Convocatòria Actes de pagament i ocupació (APIO)	Publicació																											
			Tramesa Ajuntament exposició tauler anuncis																											
			Informe jurídic, proposta de Resolució i Resolució pagament																											
			Xecs																											
	Aixecament Actes de pagament i OCUPACIÓ		Formalització ACTES																											
			Consigacions CGD (Caixa General de Dipòsits)																											
			Enviament actes (i consignacions) als interessats																											
			Liquidacions impostos (ITP exempt)																											
			Canvi titularitat cadastre																											
			Tasques inscripció																											
DISPONIBILITAT DELS TERRENYS																														
Subfase 1.4	Jurat d'Expropiació de Cat. (JEC)		Preparació peces separades																											
			Tramesa al JEC + tramitació JEC (3 mesos)																											
			Acord del JEC: fixació preu just																											
			Recursos de reposició contra Acords JEC																											
			FIXACIÓ PREU JUST EN VIA ADMINISTRATIVA																											
			Petició imports diferencial DIBA																											
			Informe jurídic, proposta de Resolució i Resolució pagament																											
			Notificació als interessats																											
			Xec																											
			Formalització actes																											
	Actes de pagament del diferencial (PTC-JEC)		Enviament acta als interessats																											
FASE 2 VIA JUDICIAL	Subfase 2.1	Recuros contenciosos administratius contra els Acords del JEC	Tramitació																											
			Sentència judicial																											
FIXACIÓ PREU JUST EN VIA JUDICIAL																														

Procediment de TAXACIÓ CONJUNTA

PDU Vies Blaves. Àmbit Anoia A-01



9 de maig de 2022

Preus unitaris per tipologia de finca (segons Conveni Marc)

Tipologia de finca	PRIVADES	PÚBLIQUES 1	PÚBLIQUES 2	VIA JUDICIAL
Preu unitari per cada tipologia de finca	1.755 €	800 €	215 €	2.400 €

Preus unitaris per finca i per fase del procediment expropiatori

Fase 0 TREBALL DE CAMP / TASQUES PRÈVIES	PRIVADES	%	PÚBLIQUES 1	%	PÚBLIQUES 2	%
0-1 Tasques prèvies i gestió finques públiques	197 €	11,24%	263 €	32,93%	215 €	100,00%
0-2 Tasques de valoració de sòls i vols	144 €	8,23%	133 €	16,65%	0 €	0,00%
	342 €	19,47%	397 €	49,58%	215 €	100,00%
Fase 1 PROCEDIMENT EXPROPIACIÓ	PRIVADES		PÚBLIQUES 1		PÚBLIQUES 2	
1-1 Inici expedient i aprovació relació de béns i drets	95 €	5,39%	76 €	9,54%	0 €	0,00%
1-2 Projecte de Taxació Conjunta	936 €	53,35%	327 €	40,88%	0 €	0,00%
1-3 Actes d'ocupació	289 €	16,46%	0 €	0,00%	0 €	0,00%
1-4 Jurat d'Expropiació	94 €	5,33%	0 €	0,00%	0 €	0,00%
	1.413 €	80,53%	403 €	50,42%	0 €	0,00%
Total preu unitari per tipologia de finca	1.755 €	100,00%	800 €	100,00%	215 €	100,00%

Fase 2 VIA JUDICIAL	VIA JUDICIAL	%
2-1 Recursos contenciosos administratius	2.400 €	100,00%

Aquests preus unitaris estan subjecte a l'IVA.

Costos de gestió (B)

Tipologia de finca	PRIVADES	PÚBLIQUES 1	PÚBLIQUES 2	VIA JUDICIAL
Preu unitari per cada tipologia de finca	120	35	29	6
El número de finques s'anirà actualitzant, si s'escau, al llarg de la tramitació del procediment				5% aprox

Cost per fases del procediment expropiatori

Fase 0 TREBALL DE CAMP / TASQUES PRÈVIES	PRIVADES	PÚBLIQUES 1	PÚBLIQUES 2	Parcial
0-1 Tasques prèvies i gestió finques públiques	23.671 €	9.220 €	6.235 €	39.127 €
0-2 Tasques de valoració de sòls i vols	17.332 €	4.662 €	0 €	21.994 €
				61.121 €
Fase 1 PROCEDIMENT EXPROPIACIÓ	PRIVADES	PÚBLIQUES 1	PÚBLIQUES 2	Parcial
1-1 Inici expedient i aprovació relació de béns i drets	11.351 €	2.671 €	0 €	14.023 €
1-2 Projecte de Taxació Conjunta	112.355 €	11.446 €	0 €	123.802 €
1-3 Actes d'ocupació	34.665 €	0 €	0 €	34.665 €
1-4 Jurat d'Expropiació	11.225 €	0 €	0 €	11.225 €
				183.714 €
Total costos de gestió Fases 0 i 1	210.600 €	28.000 €	6.235 €	244.835 €
Fase 2 VIA JUDICIAL (estimació 5%)				Parcial
2-1 Recursos contenciosos administratius				14.400 €
Total costos de gestió Fase 2				14.400 €

TOTAL costos de gestió Fases 0, 1 i 2 **259.235 €**
 Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): c9bb4606cb08f4143de5 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0023295
Tipus documental	Conveni
Títol	Conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per establir les obligacions derivades de l'execució de les expropiacions corresponents a l'àmbit de taxació conjunta núm. 1 del riu Anoia delimitat pel Pla Director Urbanístic Vies Blaves Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Mercè Conesa Pagès (TCAT)		Signa	29/07/2022 11:32
Pere Pons Vendrell (SIG)	President delegat Àrea Infraestructures i Espais Naturals	Signa	29/07/2022 14:26
Francesc Bartoll Huerta (SIG)	Secretari delegat	Signa	29/07/2022 14:47

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c9bb4606cb08f4143de5	https://seuelectronica.diba.cat	

