



CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE TRENTA-DOS HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Agnès Lladó i Saus, alcaldessa de l'Ajuntament de Figueres, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb el Decret de data 11 d'abril de 2019, Decret de 23 de maig de 2019, Decrets de 7 de juny i 27 de setembre de 2021 i 19 de novembre de 2021.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 18 de juny de 2007 i 12 de novembre de 2012, es van subscriure convenis de col·laboració entre Adigsa (actualment Agència de l'Habitatge de Catalunya) i l'Ajuntament de Figueres, per la cessió d'un total de 6 habitatges de titularitat pública del municipi de Figueres, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi, podent així, impulsar les polítiques socials municipals.

III.- En data 28 de desembre de 2012 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, per un termini de 5 anys, que substituïa els convenis a dalt esmentats.

IV.- S'han signat addendes al Conveni en data 27 de març de 2013, 4 de desembre de 2013, 10 de setembre de 2015 i 6 d'octubre de 2016, en el que s'han incorporat 12 nous habitatges de titularitat pública, essent vigents fins el 28 de desembre de 2017.

V.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va entregar les claus i documentació necessària a l'Ajuntament de Figueres, per necessitats socials urgents del municipi, a l'espera de la formalització del conveni, dels següents habitatges: Plaça Joan Tutau, escala 2, 1r-11a, 2n - 1a, 2n- 6a, 3r-3a, 3r 4a i 3r-6a en dates 13 i 27 de juliol de 2018; Plaça Joan Tutau, 3, 1r-4a, en data 23 de maig de 2019; Plaça Joan Tutau, 2, 1r 1a, en data 6 d'agost de 2020; i C/ Fages de Climent, 4, bxs. 3a i c/ El Far d'Empordà, 18-22, bxs. 1a, en dates 1 de juny i 2 d'agost de 2021.

VI.- L'Ajuntament de Figueres ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya seguir disposant dels 18 habitatges cedits amb conveni, i també dels 10 habitatges que l'Agència de l'habitatge li ha entregat les claus i la documentació, i així com incorporar amb el present conveni, 4 nous habitatges més de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats

	<p>Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022, Agnès Lladó Saus 28/01/2022</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 09/02/2022 23:48:27</p> <p>Data caducitat còpia: 09/02/2025 00:00:00</p> <p>Pàgina 1 de 7</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VII.- L'Ajuntament de Figueres, malgrat haver-se finalitzat la vigència del conveni, ha seguit disposant dels habitatges cedits per mitjà de pròrrogues tàcites. Malgrat estava prevista la signatura d'una nova addenda de pròrroga, les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que s'adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 al contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.

VIII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

IX.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

X.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara, endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Figueres (d'ara endavant, l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de 32 habitatges, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, dels quals, 18 han estat cedits en conveni, 10 habitatges més dels que ja disposa per haver-se entregat les claus i la documentació, i 4 nous habitatges que s'incorporen amb el present conveni, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció. En concret, són objecte d'aquest conveni els 32 habitatges del municipi de Figueres relacionats a l'annex d'aquest conveni, els quals estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió.

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 5.057,80 euros mensuals (60.693,60 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de neteja i repercussió de taxes. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022, Agnès Lladó Saus 28/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 09/02/2022 23:48:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 09/02/2025 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 2 de 7



l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d' habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l' Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes , seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària 2022 301 15210 20200 -OLH Lloguer habitatges ACH, així com també les despeses neteja i repercussió de taxes estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà mensualment al compte bancari número de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

	Doc.original signat per: Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022, Agnès Lladó Saus 28/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 09/02/2022 23:48:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 09/02/2025 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 3 de 7



En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es deriven de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliguen a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordaran si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022, Agnès Lladó Saus 28/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 09/02/2022 23:48:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 09/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 7



Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament de
Figueres

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022, Agnès Lladó Saus 28/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 09/02/2022 23:48:27 Data caducitat còpia: 09/02/2025 00:00:00 Pàgina 5 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



ANNEX

Referència	Habitatge	Superfície útil	Cessió mensual (habitatge)	Cessió mensual (garatge)	Previsió Serveis	Previsió Neteja	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
17-9652-0002	Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-2a	42,32m2	145,93€	-	6,83€	7,76€	19,23€	-	179,75€
17-9652-0010	Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-10a	42,38m2	141,44€	-	7,87€	7,62€	19,26€	-	176,19€
17-9652-0011	Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-11a	42,52m2	141,34€	-	6,87€	7,76€	19,26€	-	175,23€
17-9652-0012	Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-12a	42,37m2	146,10€	-	6,85€	7,76€	19,26€	-	179,97€
17-9652-0013	Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-13a	56,60m2	188,14€	-	10,49€	7,62€	26,07€	-	232,32€
17-9652-0014	Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-1a	44,52m2	147,98€	-	7,20€	7,76€	20,70€	-	183,64€
17-9652-0019	Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-6a	42,52m2	141,34€	-	6,87€	7,76€	19,26€	-	175,23€
17-9652-0020	Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-7a	42,37m2	140,84€	-	7,87€	7,62€	19,26€	-	175,59€
17-9652-0024	Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-3a	42,38m2	140,87€	-	6,85€	7,76€	19,26€	-	174,74€
17-9652-0025	Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-4a	42,52m2	141,34€	-	6,87€	7,76€	19,26€	-	175,23€
17-9652-0027	Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-6a	56,00m2	188,14€	-	9,14€	7,76€	26,07€	-	231,11€
17-9652-0030	Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-3a	42,01m2	207,95€	-	7,73€	8,55€	19,19€	-	243,42€
17-9652-0031	Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-4a	42,55m2	141,44€	-	7,82€	8,55€	19,56€	-	177,37€
17-9652-0032	Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-5a	46,31m2	159,68€	-	8,52€	8,55€	21,24€	-	197,99€
17-9652-0039	Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-5a	46,31m2	159,68€	-	8,52€	8,55€	21,24€	-	197,99€
17-9652-0040	Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-6a	42,46m2	146,41€	-	7,80€	8,55€	19,26€	-	182,02€
17-9652-0042	Plaça de Joan Tutau, 3, 3r-1a	61,31m2	203,79€	-	10,52€	8,07€	28,45€	-	250,83€
17-9720-0001	C/ de Pere III, 93, 1r-1a	42,95m2	148,24€	-	10,25€	8,67€	20,77€	-	187,93€
17-9720-0002	C/ de Pere III, 93, 1r-2a	42,95m2	148,24€	-	10,25€	8,67€	20,77€	-	187,93€
17-9720-0005	C/ de Pere III, 93, 1r-5a	42,95m2	148,10€	-	10,25€	8,67€	20,77€	-	187,79€
17-9720-0006	C/ de Pere III, 93, 1r-6a	42,95m2	148,10€	-	10,25€	8,67€	20,77€	-	187,79€
17-9720-0015	C/ de Pere III, 93, 3r-1a	53,68m2	142,77€	-	10,25€	8,67€	20,77€	-	182,46€
17-9720-0034	C/ d'Alexandre Deulofeu, 20, 2n-6a	42,95m2	142,77€	-	10,84€	7,20€	20,99€	-	181,80€
17-9721-0001	C/ València, 25, bx-1a	63,37m2	218,69€	41,53€	12,86€	7,52€	45,01€	1,08€	326,69€
17-9721-0005	C/ València, 25, bx-5a	63,33m2	212,41€	41,49€	12,80€	7,52€	44,31€	1,08€	319,61€

Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022,
Agnès Lladó Saus 28/01/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
09/02/2022 23:48:27
Data caducitat còpia:
09/02/2025 00:00:00
Pàgina 6 de 7



17-9721-0017	C/ València, 25, 1r-8a	56,86m2	196,06€	41,49€	11,89€	7,52€	42,37€	1,08€	300,41€
17-9734-0001	C/ de Carles Fages de Climent, bx-1a	42,41m2	140,97€	-	8,48€	5,69€	23,32€	-	178,46€
17-9734-0002	C/ de Carles Fages de Climent, bx-2a	42,41m2	146,36€	-	8,48€	5,69€	24,64€	-	185,17€
17-9734-0003	C/ de Carles Fages de Climent, bx-3a	42,41m2	140,97€	-	9,19€	5,48€	24,64€	-	180,28€
17-9734-0007	C/ de Carles Fages de Climent, bx-7a	42,41m2	145,48€	-	8,48€	5,69€	24,64€	-	184,29€
17-9734-0011	C/ de Carles Fages de Climent, 1r-1a	42,41m2	146,23€	-	8,48€	5,69€	24,16€	-	184,56€
17-15040-046	C/ el Far d'Empordà, 18-20, bx-1a	58,31m2	150,00€	-	40,00€*	-	27,89€	13,33€	231,22€

Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell 27/01/2022,
Agnès Lladó Saus 28/01/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
09/02/2022 23:48:27
Data caducitat còpia:
09/02/2025 00:00:00
Pàgina 7 de 7