



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGANO Àrea del Territori	REGISTRE D'ENTRADA E2022001021
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento original: Data d'impressió: 09/03/2022 13:56:23 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 17/02/2022 12:52:27 2.- Jaume Fornt i Paradell - (AUT), 24/01/2022 13:17	

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS RELATIU A L'ENCARREC DE GESTIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ D'HABITATGES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Jose Antonio Montero Domingo alcalde de l'Ajuntament de Montornès del Vallès qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, assistit per la secretaria accidental de de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, la senyora

Ambdues parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document i

EXPOSEN

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatge públic de la Generalitat de Catalunya i tots els que li siguin encomanats per d'altres administracions públiques o entitat privades, per la qual cosa té provada i manifesta capacitat relacionada amb la gestió i administració d'edificis d'habitatges.

II.- En data 30 de maig de 2018 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Montornès del Vallès relatiu a l'encàrrec de gestió per l'administració de sis habitatges propietat de l'Ajuntament per un termini de dos anys:

- C/ Nou d'Abril, 23, 5-1
- C/ Nou d'Abril, 18, 5-2
- C/ Nou d'Abril, 25, 5-1
- C/ Nou d'Abril, 26, 3-1
- Plaça del Sud, 6, 3-2
- Plaça del Sud, 6, baixos-2

III.- En data 5 de novembre de 2021 l'Ajuntament de Montornès del Vallès ha sol·licitat **canviar l'habitatge Plaça del Sud, 6, baixos-2 per l'habitatge Pl. Poble, 13, 1-2** i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya procedirà a fer efectiva aquesta substitució.

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. A dreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 14/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/03/2025	Data creació còpia: 14/03/2022 09:17:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 5



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGANO Àrea del Territori	REGISTRE D'ENTRADA E2022001021
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento original: Data d'impressió: 09/03/2022 13:56:23 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 17/02/2022 12:52:27 2.- Jaume Forní i Paradell - (AUT), 24/01/2022 13:17	

IV.- Les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que se adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 el contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.

V.- D'acord amb la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques (art.106.1), l'explotació dels béns o drets patrimonials es pot efectuar a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic. I conforme als (art. 72 a 77) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals que determinen si bé els bens patrimonials han de ser administrats amb els criteris de màxima rendibilitat (art.72.1) no obstant, els ens locals podran valorar motivacions que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica (art. 72.3) el que succeeix en el present supòsit.

VI.- Que l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que queden exclosos de l'àmbit objectiu d'aplicació d'aquesta llei, els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que, de conformitat amb el que assenyala l'article 32 tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic per a la realització d'una determinada prestació.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i dels ens, les entitats i els organismes que en depenen i/o hi estan vinculats, per les funcions que té encomanades, segons estableix l'article 46.3 dels seus Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

Per tant, les relacions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Montornès del Vallès tenen naturalesa instrumental i no contractual i s'articularen mitjançant un conveni encàrrec de gestió, tal i com preveu l'article 10.5 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, ambdues parts subscriuen el present conveni amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

És objecte d'aquest conveni la formalització d'un encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'administració dels habitatges exposats al punt II titularitat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

L'objecte d'aquest conveni es podrà ampliar a d'altres habitatges, previ acord de les parts signatàries.

SEGONA.- Funcions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Per l'assoliment de l'objecte del present conveni, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya desenvoluparà les següents funcions:

2/6

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Adressez web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornès.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 14/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/03/2025	Data creació còpia: 14/03/2022 09:17:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 5



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGANO Àrea del Territori	REGISTRE D'ENTRADA E2022001021
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento original: Data d'impressió: 09/03/2022 13:56:23 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 17/02/2022 12:52:27 2.- Jaume Forní i Paradell - (AUT), 24/01/2022 13:17	

A) Funcions relatives a l'administració dels habitatges

- Correspondrà a l'Agència fer la gestió del cobrament dels rebuts mensuals, així com el control, anàlisi i resolució dels supòsits de morositat, proposant si s'escau el desenvolupament d'actuacions judicials.
- Fer el seguiment necessari per a garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, en tant els habitatges siguin propietat de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- Elaborar i lliurar mensualment a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, un informe relatiu a l'estat de la gestió, la situació de cobrament de rebuts i l'estat dels habitatges, on es podrà proposar l'adopció de les mesures que es considerin oportunes per una millor prestació dels serveis.
- Assumir la representació i la defensa jurídica de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en els procediments relatius a desnonaments, reclamació de quantitats degudes, i per incompliment d'obligacions contractuals dels usuaris dels habitatges objecte del present conveni. El desenvolupament d'aquesta obligació requerirà l'acord previ de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- Abonar mensualment a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en el compte que a tal efecte s'assigni, els imports derivats de la liquidació que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya elaborarà, i on es detallaran tots els ingressos obtinguts així com les despeses que correspon assumir a l'Ajuntament.

B) Funcions relatives al manteniment i intervenció tècnica dels habitatges

- Realitzar pels seus propis mitjans o mitjançant tercers, les obres de manteniment, conservació i reparació corrents que corresponguin a la propietat de conformitat amb el previst a la legislació d'arrendaments urbans vigent.

TERCERA.- Compromisos de l'Ajuntament de Montornès del Vallès

L'Ajuntament de Montornès del Vallès, dins aquest marc de col·laboració es compromet a:

- Atorgar el poders necessaris a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de que, en el seu nom, pugui desenvolupar totes les tasques que es deriven del present conveni i que es relacionen a l'anterior apartat.
- Assumir el cost de les despeses de serveis, assegurances, obres de manteniment i taxes i tributs vinculats als habitatges en tant aquests es mantinguin desocupats o si aquests es troben arrendats sempre que aquestes despeses no siguin repercutibles al arrendatari.

QUARTA.- Determinació del cost de la gestió.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès, abonarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en contraprestació dels serveis que prestarà en l'adjudicació, gestió i comercialització dels habitatges objecte del present conveni els següents imports:

3/6

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Adreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornès.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 14/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/03/2025	Data creació còpia: 14/03/2022 09:17:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 5



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGANO Àrea del Territori	REGISTRE D'ENTRADA E2022001021
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento original: Data d'impressió: 09/03/2022 13:56:23 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 17/02/2022 12:52:27 2.- Jaume Fornt i Paradell - (AUT), 24/01/2022 13:17	

- Per la gestió dels habitatges el 5% més IVA mensual sobre la facturació.

Les despeses corresponents a la defensa jurídica en el procediments judicials derivats de la gestió dels habitatges, les corresponents a obres de manteniment, així com tots aquelles que corresponguin a la propietat dels habitatges, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, i no estan incloses en el cost de gestió.

CINQUENA.- Seguiment i control de l'encàrrec

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni, la qual estarà formada per dos representants de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i dos representants de l'Agència de l'Habitatge, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni, abans d'acudir a la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISENA.- Vigència i efectes

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

SETENA.- Causa d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- El compliment del seu objecte.
- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva prorroga.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles

4/6

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. A direcció web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 14/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/03/2025	Data creació còpia: 14/03/2022 09:17:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 5



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÓRGANO Àrea del Territori	REGISTRE D'ENTRADA E2022001021
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador documento original: Data d'impressió: 09/03/2022 13:56:23 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 17/02/2022 12:52:27 2.- Jaume Fornt i Paradell - (AUT), 24/01/2022 13:17	

que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.


VUITENA.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA.- Publicitat

De conformitat amb el que determina l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, una vegada signat el present conveni d'encàrrec de gestió s'haurà de publicar íntegrament en el diaris o butlletins oficials corresponents de les administracions implicades.

I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni.


Data:
 2022.01.2
 4 13:17:25
 +01'00'

El director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

L'Alcalde de l'Ajuntament
de Montornès del Vallès

5/6

AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS
 Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. A dreça web per verificar la documentació electrònica
<https://csv.montornes.cat:3090/OAC/ValidarDoc.jsp>

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 14/03/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/03/2025	Data creació còpia: 14/03/2022 09:17:25
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 5