



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

REUNITS

El senyor **Miquel Riera i Rey**, alcalde - president d'Olesa de Montserrat, nomenat pel Ple del dia 15 de juny de 2019.

La senyora **Mercè Conesa i Pagès**, directora de l'Institut Català del Sòl.

I, el senyor **Jaume Fornt i Paradell**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor **Miquel Riera i Rey**, en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i per l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat de data 15 de juny de 2019.

La senyora **Mercè Conesa i Pagès**, directora de l'Institut Català del Sòl -entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre- que intervé en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 136/2021, de 14 de setembre, publicat al DOGC núm. 8503, de 16 de setembre de 2021, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 9 de febrer de 2022.

I, d'altra part, el senyor **Jaume Fornt i Paradell**, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en qualitat de director, designat per l'Acord de Govern 93/2020 de 14 de juliol, publicat al DOGC número 8178 de 16 de juliol de 2020; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 1 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



EXPOSEN

I.- La llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics.

II.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, amb les funcions que defineix l'article 3, d'entre les quals, la que conté l'apartat b): Administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

L'article 17.7 de l'esmentada Llei 18/2007, estableix que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b) de la mateixa – entre els quals s'hi troba l'Institut Català del Sòl - poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

IV.- L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat és propietari de les finques següents:

A) FINCA 1

DESCRIPCIÓ: URBANA. PARCEL·LA NÚMERO QUARANTA-U. Finca resultant número 41 del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" d'Olesa de Montserrat. Té una superfície de 528,75 metres quadrats. LÍMITS: Al nord línia de 23,50 m amb carrer C de nova creació; al sud línia de 23,50 m amb finca resultant 37; est línia de 22,50 m amb finca resultant 42; oest, amb línia de 22,50 m amb vial públic. Valor: 222.399 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. 2c1 plurifamiliar entre mitgeres.

SOSTRE: 1.102,50 metres quadrats

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al Registre de la propietat de Martorell número 2, al tom 2911, llibre 366, foli, 183, finca registral 17.344, inscripció 1ª.

TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a títol d'adjudicació del terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" corresponent la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del sector.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 2 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

Lliure de càrregues, i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6903506DG0060S0001RJ

S'adjunta com a **document número 1**, nota simple registral.

B) FINCA 2.

DESCRIPCIÓ: URBANA. PARCEL·LA NÚMERO QUARANTA-DOS. Finca resultant número 42 del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" d'Olesa de Montserrat. Té una superfície de 472,50 metres quadrats. LÍMITS: Al nord línia de 21,00 m amb carrer C de nova creació; al sud línia de 21,00 m amb finca resultant 38; est línia de 22,50 m amb finca resultant 43; oest amb línia de 22,50 m amb finca resultant 41. Valor: 52.952 euros.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. 2c1 plurifamiliar entre mitgeres.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al Registre de la propietat de Martorell número 2, al tom 2911, llibre 366, foli 185, finca registral 17.345, inscripció 1ª.

TÍTOL.- Pertany a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a títol d'adjudicació del terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" corresponent la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del sector .

CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

Lliure de càrregues, i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6903507DG0060S0001DJ

S'adjunta com a **document número 2**, nota simple registral.

C) FINCA 3.

DESCRIPCIÓ: URBANA. PARCEL·LA NÚMERO QUARANTA-CINC. Finca resultant número 45 del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" d'Olesa de Montserrat. Té una superfície de 470,00 metres quadrats. LÍMITS: Al nord línia de 23,50 m amb camí de la Flora; al sud línia de 23,50 m amb carrer C de nova creació; est línia de 20,00 m amb finca resultant 46; oest amb línia de 20,00 m amb zona verda pública. Valor: 222.399 euros

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. 2c1 plurifamiliar entre mitgeres.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al Registre de la propietat de Martorell número 2, al tom 2911, llibre 366, foli 191, finca registral 17.348, inscripció 1ª

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 3 de 19
--	--	--	--



TÍTOL.- Pertany a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a títol d'adjudicació del terrenys del Projecte de Compensació del Pla Parcial SUNPr6 "Carrer Indústria" corresponent la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del sector .

CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

Lliure de càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6903705DG0060S0001EJ

S'adjunta com a **document número 3**, nota simple registral .

V.- En data 28 de setembre de 2006, el secretari general del Departament de Medi Ambient, en representació de l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament de Olesa de Montserrat van signar un conveni, que s'adjunta com a **document número 4** per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i un local al sector carrer Indústria, en virtut del qual les parts van acordar, entre d'altres extrems, que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat elaboraria i tramitaria la figura de planejament urbanístic necessària per ajustar la densitat dels habitatges d'acord amb el que estableix l'article 94.3 del Decret Legislatiu 1/2005, i cediria a l'Institut Català del Sòl, a títol de permuta, les tres finques descrites al punt expositiu IV d'aquest conveni.

Per la seva banda, la direcció general de promoció de l'habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl es comprometia a dur a terme en aquestes finques una promoció d'uns 33 habitatges, un local i aparcaments; local que seria transmès a l'Ajuntament, com a contraprestació dels solars.

De conformitat amb l'establert a l'esmentat conveni, en data 19 de juliol de 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 15 del PGOU per la qual es modificava la densitat d'habitatges en el sector inclòs en el PP SUNPr6, sector Indústria, incrementant en 9 unitats el nombre d'habitatges del sector (DOGC número 4988 de 16 d'octubre de 2007), si bé les finques no va ser transmeses a l'Institut Català del Sòl ni es va desenvolupar la promoció dels esmentats habitatges per la crisi econòmica de l'any 2008, que va afectar especialment l'àmbit immobiliari.

VI.- La disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, disposa que aquells convenis subscrits per qualsevol Administració Pública , o per qualsevol dels seus organismes vinculats o dependents , que no tinguin data de finalització de vigència o tinguin fixades pròrrogues tàcites indefinides en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, finalitzaran la seva vigència als 4 anys de l'entrada en vigor de la mateixa, que va ser el 2 d'octubre de 2016, es a dir, el 2 d'octubre de 2020.

En aquest sentit, el conveni esmentat al punt expositiu IV d'aquest conveni estableix, a la seva clàusula setena, que el conveni seria vigent des de la seva signatura però no disposava cap data de finalització de vigència; per la qual cosa el passat 2 d'octubre de 2020 va finalitzar la vigència del mateix.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 4 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

VII.- L'Ajuntament de Olesa de Montserrat, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprofundint en la col·laboració interadministrativa, tenen la voluntat de dur a terme la promoció dels 33 habitatges i aparcaments, en règim de lloguer, al carrer Indústria i esmentats al punt expositiu V d'aquest conveni, d'acord amb el planejament i en el marc de la política d'habitatge vigent. En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl va desenvolupar durant l'any 2019 el concurs per la redacció del projecte dels 33 habitatges i aparcaments i la seva direcció d'obra. Actualment, es troba en fase de redacció de projecte executiu.

VIII.- Que, de conformitat amb l'exposat, per tal d'atendre les esmentades finalitats d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administrativament, els senyors compareixents, tal i com actuen acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del present conveni de col·laboració és establir el marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, al terme municipal d'Olesa de Montserrat.

Segona.- Compromisos de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- a) L'Ajuntament cedirà a l'Institut Català del Sòl, amb caràcter gratuït, la propietat de les parcel·les referides al punt expositiu IV d'aquest conveni, de la seva titularitat, que es corresponen amb les finques registrals número 17.344, 17.345 i 17.348 del Registre de la propietat de Martorell número 2.

Aquestes finques se cediran, lliure de càrregues i gravàmens, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

L'Ajuntament tramitarà l'expedient corresponent per tal d'efectuar la cessió gratuïta esmentada al paràgraf anterior, que serà formalitzada mitjançant acta administrativa en el termini de tres mesos a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni.

S'adjunta plànol com a **document número 5** on consten grafiades les esmentades finques.

- b) Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges i de les places d'aparcament resultants, amb coherència als resultats de l'estudi de demanda elaborat.
- c) Col·laborar amb l'Institut Català del Sòl en el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al seu municipi, mitjançant l'atorgament dels incentius que s'estableixen a la clàusula cinquena d'aquest conveni.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 5 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Tercera.- Compromisos que assumeix l'Institut Català del Sòl.

- a) Formalitzar amb l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat la cessió esmentada a la clàusula segona a) d'aquest conveni.
- b) Promoure la construcció dels 33 habitatges amb protecció oficial, programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i de les 33 places d'aparcament, sobre les finques objecte d'aquest conveni en règim de lloguer.
- c) Sol·licitar els permisos i llicències necessaris per l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint el costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges.
- d) Els habitatges seran adjudicats com a habitatges de lloguer. L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl serà dut a terme per la Generalitat a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat així com la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En qualsevol cas, l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Quarta.- Compromisos que assumeix l'Agència Catalana de l'Habitatge.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

- a) Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges com habitatges de protecció oficial, de règim genèric, destinats a lloguer.
- b) Definir conjuntament amb l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat els criteris d'adjudicació dels habitatges.
- c) Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent i els acords establerts a l'efecte amb l'Ajuntament.
- d) Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial que s'escaigui.
- e) Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges objecte d'aquest conveni.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 6 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Cinquena.- Finançament per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

L'Ajuntament de Olesa de Montserrat assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la cessió gratuïta dels solars a l'Institut Català del Sòl, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats així com de qualsevol altre tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris. No s'exigirà de l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístiques que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges.

Sisena.- Finançament per part de l'Institut Català del Sòl

S'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl en l'import aproximat de 4.360.000.- € (quatre milions tres-cents seixanta mil euros), import que inclou la despesa d'edificació de la promoció, la d'urbanització de l'espai lliure de parcel·la, els honoraris i altres despeses derivades de l'execució de la promoció.

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que, segons consta en el certificat d'existència de crèdit de data *** emès pel director Econòmic Financer de l'Institut Català del Sòl, es comprova l'existència de crèdit suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del vigent pressupost de despeses de l'Institut Català del Sòl i que és l'adequat per atendre les obligacions derivades per l'Institut Català del Sòl d'aquest conveni.

Setena.- Seguiment i control del conveni.

Les parts signants acorden crear una comissió tècnica de seguiment del conveni, constituïda per:

- Per part de l'Institut Català del Sòl, un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'Ajuntament de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, la Cap del Departament d'Urbanisme.
- Per part de l'Agència Catalana de l'Habitatge, un representat de la Direcció de Promoció de l'habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el conveni i l'addenda s'executin en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment dels mateixos.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 7 de 19
--	--	--	--



Vuitena.- Naturalesa i règim jurídic.

S'atribueix al conveni caràcter administratiu, i les seves clàusules es regeixen pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena.- Controvèrsies.

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni al que fa referència, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau a la via judicial. Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

Desena.- Vigència i efectes.

Pel que fa a la vigència i efectes del conveni, de conformitat amb l'article 49.h).1º de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts compareixents acorden establir la vigència per un termini de 4 anys comptadors des de la data de signatura del present conveni.

D'altre banda, i de conformitat amb l'article 49.h).2º de la mateixa llei, abans de la finalització del referit termini, les parts signants del conveni poden acordar de manera unànime, una pròrroga per un període de quatre anys addicionals.

Onzena.- Causes de resolució

Aquest conveni al que fa referència es podran extingir per alguna de les clàusules següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat a l'acorden setè, i si escau, de les seves pròrrogues.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquesta addenda i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament l'addenda, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut de l'addenda.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte de l'addenda
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 8 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Dotzena.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del sòl, en data 9 de febrer de 2022 i pel Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en data 28 d'octubre de 2021. Així mateix, se n'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

Tretzena.- Conformitat de les parts.

Els senyors compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Catorzena.- Publicitat.

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament en la data que figura a la signatura.

Miquel Riera i Rey
Alcalde - president
d'Olesa de Montserrat

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya.

Mercè Conesa i Pagès
Directora de l'Institut
Català del Sòl

	Doc.original signat per: Miquel Riera Rey 28/03/2022, Jaume Fornt i Paradell 01/04/2022, Maria Mercè Conesa Pagès 04/04/2022, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 05/04/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/04/2025	Data creació còpia: 05/04/2022 12:49:08 Pàgina 9 de 19
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	